

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES INICIADO EL 01 DE  
ENERO DE 2018 Y FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE  
2018, PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA

## ÍNDICE

• Composición de los Órganos de Dirección y Fiscalización	03
• Estado de Situación Financiera Condensados Intermedio	04
• Estado de Resultados Condensado Intermedio	06
• Estado de Resultados Condensado Intermedio – Ganancia por Acción	07
• Estado de Otros Resultados Integrales Condensado Intermedio	08
• Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio	09
• Estado de Flujo de Efectivo Condensado Intermedio	11
• Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios	12
• Anexos	
Anexo A - Detalle de Títulos Públicos y Privados	56
Anexo B - Clasificación de las financiaciones por situación y garantías recibidas	57
Anexo C - Concentración de las financiaciones	58
Anexo D - Apertura por plazos de las financiaciones	59
Anexo E - Detalle de participaciones en otras sociedades	60
Anexo F - Movimientos de Bienes de Uso y Bienes Diversos	61
Anexo G - Detalle de Bienes Intangibles	62
Anexo H - Concentración de Depósitos	63
Anexo I – Apertura por plazos de depósitos, OOIF y ON Subordinadas	64
Anexo K – Composición del Capital Social	65
Anexo L – Saldos en Moneda Extranjera	66
Anexo N – Operaciones con vinculadas	67
Anexo O – Instrumentos Financieros Derivados	68
Anexo P - Categorías de Activos y Pasivos financieros	69
Anexo Q – Apertura de Resultados	70
Anexo R - Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad	73
• Reseña informativa	74
• Informe de revisión del auditor de los Estados Financieros Condensados Intermedios	s/n
• Informe de la comisión fiscalizadora	s/n

---

## Banco VOII S.A.

☎ Sarmiento 336 – (C1041AAH) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

☎ 5276-1300

www.voi.com.ar

---

### COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN

#### DIRECTORIO

<b>Directores titulares:</b>	Walter Roberto Grenon Alberto Jesús Martín Norberto Juan Giudice Pedro Silvestre Quirno Lavalle Horacio Sebastián Peña Mc Gough	Presidente Vice- presidente
<b>Directores suplentes:</b>	Albina Zitarosa Horacio Antonio Chediex Williams Grenon	

#### COMISION FISCALIZADORA

<b>Miembros titulares:</b>	Tomas Martín Tomkinson Paula Carolina Shinzato Sandra Esther Juri
<b>Miembros suplentes:</b>	Silvana Beatriz Reyes Cristina Haydeé Giraudo Alberto Julio Ferretti

#### *DURACIÓN DE LOS MANDATOS*

ÓRGANO SOCIAL	DURACIÓN	VENCIMIENTO
Directorio	1 año	Hasta la Asamblea que trate el balance al 31 de diciembre de 2018
Comisión fiscalizadora	1 año	Hasta la Asamblea que trate el balance al 31 de diciembre de 2018

**ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD:** Entidad financiera

**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:** 03 de septiembre de 1973, bajo el N° 1.897 Folio 323, Libro 78 Tomo "A" de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales  
**Inscripción de la última modificación del estatuto:** 03 de julio de 2018

**NÚMERO DE REGISTRO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA:** 200.395

**VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD:** 03 de septiembre de 2073

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informe  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informe  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>ACTIVO</b>					
Efectivo y Depósitos en Bancos	V	P	412.768	171.950	162.725
Efectivo			10.252	18	18
Entidades Financieras y corresponsales			402.506	171.932	162.707
BCRA			387.704	149.537	137.767
Otras del país y del exterior			14.802	22.395	24.940
Otros			-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	III	A y P	160.200	417.130	288.955
Instrumentos derivados	III	O y P	-	-	-
Operaciones de pase	III	A, O y P	30.096	82.809	97.333
Otros activos financieros	III	P	73.229	42.304	75.317
Préstamos y otras financiaciones	VII	B, C, D, P y R	963.820	794.115	387.176
Sector Público no Financiero			-	-	-
BCRA			-	-	-
Otras Entidades financieras			8.180	-	20.030
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			955.640	794.115	367.146
Otros Títulos de Deuda		Ba D, P y R	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	IX	P	66.673	21.422	7.794
Activos por impuestos a las ganancias corriente			38.098	16.130	4.268
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A y P	38.072	33.372	-
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		E	9	9	27.035
Propiedad, planta y equipo	VI	F	7.319	1.873	1.912
Activos intangibles	VI	G	29.334	13.480	9.952
Activos por impuesto a las ganancias diferido	VII		-	174	-
Otros activos no financieros	VI		24.381	15.593	9.791
Activos no corrientes mantenidos para la venta			-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>1.843.994</b>	<b>1.610.361</b>	<b>1.042.258</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informe  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informe  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOIII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>PASIVO</b>					
<b>Depósitos</b>	VII	H, I y P	919.995	895.795	706.744
Sector Público no Financiero			140.337	88.198	104.287
Sector Financiero			57	236	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			779.601	807.341	602.457
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>		I y P	59.886	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>		I, O y P	-	-	-
Operaciones de pase		I, O y P	43.914	-	-
Otros pasivos financieros		I y P	49.868	27.261	16.988
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras		I y P	95.557	45.107	23.087
Obligaciones negociables emitidas	X	I y P	103.225	207.625	72.597
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	VII		46.880	74.713	21.322
Obligaciones negociables subordinadas			-	-	-
Provisiones			-	-	-
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	VII		5.055	-	3.770
Otros pasivos no financieros			62.852	41.041	28.875
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>1.387.212</b>	<b>1.291.542</b>	<b>873.283</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
Capital social	V	K	249.773	129.856	78.597
Aportes no capitalizados			-	-	-
Ajustes al capital			-	-	-
Ganancias reservadas			62.708	32.729	19.914
Resultados no asignados			6.341	-	70.464
Otros Resultados Integrales acumulados			-	-	-
Resultados del periodo / ejercicio			137.950	156.234	-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>456.782</b>	<b>318.819</b>	<b>168.975</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informe  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informe  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
			30-sep-18	30-sep-17	30-sep-18	30-sep-17
Ingresos por intereses	VIII		429.534	285.125	151.129	111.883
Egresos por intereses	VIII		(217.610)	(121.897)	(87.331)	(42.985)
<b>Resultado neto por intereses</b>			<b>211.924</b>	<b>163.228</b>	<b>63.798</b>	<b>68.898</b>
Ingresos por comisiones	VIII		764	427	188	212
Egresos por comisiones	VIII		(5.443)	(7.695)	(1.285)	(2.149)
<b>Resultado neto por comisiones</b>			<b>(4.679)</b>	<b>(7.268)</b>	<b>(1.097)</b>	<b>(1.937)</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	VIII		125.218	74.032	22.999	42.971
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	VIII		43.676	97.925	24.877	14.412
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			29.174	2.027	9.405	1.695
Otros ingresos operativos			8.525	6.432	2.998	2.604
Cargo por incobrabilidad		R	(7.920)	(5.507)	(1.271)	(1.883)
<b>Ingreso operativo neto</b>			<b>405.918</b>	<b>330.869</b>	<b>121.630</b>	<b>126.770</b>
Beneficios al personal	VIII		(86.576)	(58.665)	(30.514)	(21.986)
Gastos de administración	VIII		(54.066)	(41.075)	(21.329)	(15.169)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		FyG	(6.252)	(3.018)	(2.779)	(1.226)
Otros gastos operativos	VIII		(88.934)	(43.274)	(24.667)	(16.886)
<b>Resultado operativo</b>			<b>190.090</b>	<b>184.837</b>	<b>42.341</b>	<b>71.493</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>			<b>190.090</b>	<b>184.837</b>	<b>42.341</b>	<b>71.493</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VII		(52.130)	(62.642)	(10.753)	(27.667)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>			<b>137.960</b>	<b>122.195</b>	<b>31.588</b>	<b>43.826</b>
Resultado de operaciones discontinuadas			-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas			-	-	-	-
<b>Resultado neto del período</b>			<b>137.960</b>	<b>122.195</b>	<b>31.588</b>	<b>43.826</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informe  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO  
GANANCIA POR ACCION**

Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
<b>NUMERADOR</b>		
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	137.960	122.195
Mas: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución	137.960	122.195
<b>DENOMINADOR</b>		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	249.773	129.856
Mas: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por efecto de la dilución	249.773	129.856
Ganancia por acción Básica	0,55	0,94
Ganancia por acción Diluida	0,55	0,94

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informe  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
<b>Resultado neto del período</b>	<b>137.960</b>	<b>122.195</b>
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio</b>		
<b>Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles</b>	-	-
Revaluaciones del período de propiedad, planta y equipo e intangibles		
Desvalorizaciones del período		
Impuesto a las ganancias		
<b>Planes de beneficios definidos post empleo</b>	-	-
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo		
Rendimiento de activos del plan		
Impuesto a las ganancias		
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF 9)</b>	-	-
Resultado del período por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI		
Resultado del período por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI		
Impuesto a las ganancias		
<b>Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo</b>	-	-
Resultado del período de instrumentos de cobertura		
Impuesto a las ganancias		
<b>Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable</b>	-	-
Resultado del período por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable		
Impuesto a las ganancias		
<b>Otros resultados integrales</b>	-	-
Otros resultados integrales del período		
Impuesto a las ganancias		
<b>Otros resultados integrales</b>	-	-
Resultado del período por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
Impuesto a las ganancias		
<b>Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del período</b>		
<b>Resultado Integral total del período</b>	<b>137.960</b>	<b>122.195</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informe  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente





**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total PN
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCOR	Otros	Legal	Otras				
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>		<b>129.668</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>26.547</b>	<b>6.182</b>	<b>140.894</b>	<b>312.481</b>	-	<b>312.481</b>
Ajustes y re-expresiones retroactivas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.341	6.341	-	6.341
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>		<b>129.668</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>26.547</b>	<b>6.182</b>	<b>156.235</b>	<b>318.822</b>	-	<b>318.822</b>
<b>Resultado total integral del período</b>		<b>119.915</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>29.979</b>	-	<b>(11.934)</b>	<b>137.960</b>	-	<b>137.960</b>
Resultado neto del período		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.960	137.960	-	137.960
Otro Resultado Integral del período		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 09-mar-2018		<b>119.915</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>29.979</b>	-	<b>(140.894)</b>	-	-	-
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29.979	-	(29.979)	-	-	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones		119.915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(119.915)	-	-	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobados por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al cierre del período</b>		<b>249.773</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>56.526</b>	<b>6.182</b>	<b>144.301</b>	<b>456.782</b>	-	<b>456.782</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total PN	
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras					
<b>Saldos al 01-ene-2017</b>		<b>78.597</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>13.732</b>	<b>6.182</b>	<b>64.074</b>	<b>162.985</b>	-	<b>162.985</b>
Ajustes y re-expresiones retroactivas															6.300	6.300		6.300
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>		<b>78.597</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>13.732</b>	<b>6.182</b>	<b>70.464</b>	<b>168.975</b>	-	<b>168.975</b>
<b>Resultado total integral del período</b>		<b>51.259</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>12.815</b>	-	<b>58.121</b>	<b>122.195</b>	-	<b>122.195</b>
Resultado neto del período															122.195	122.195		122.195
Otro Resultado Integral del período																		
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 28 de abril de 2017		51.259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.815	-	(64.074)	-	-	-
- Reserva legal													12.815		(12.815)			
- Dividendos en efectivo																		
- Dividendos en acciones		51.259													(51.259)			
- Otras																		
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado																		
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobados por Asamblea de Accionistas																		
Capitalización de aportes irrevocables																		
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el ejercicio																		
Desafectación de reservas																		
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas																		
Compras y Ventas de acciones propias																		
Operaciones con instrumentos de capital propio																		
Otros movimientos																		
<b>Saldos al cierre del período del 30-sep-2017</b>		<b>129.855</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>26.547</b>	<b>6.182</b>	<b>128.555</b>	<b>291.170</b>	-	<b>291.170</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Notas	30-sep-18	30-sep-17
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		190.090	184.887
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>(41.569)</b>	<b>(79.142)</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		6.252	3.018
Cargo por incobrabilidad		7.920	5.507
Resultado neto por mediación a valor razonable con cambios en resultados		(100.364)	(47.751)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(43.676)	(97.925)
Resultados por asociados y negocios conjuntos		-	(7.754)
Otros ajustes		88.309	65.763
<b>Aumentos / (disminuciones) netos proveniente de activos operativos:</b>		<b>62.130</b>	<b>(305.239)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		256.930	24.699
Operaciones de pase		52.713	(3.424)
Préstamos y otras financiaciones		(163.597)	(368.543)
- Otras Entidades Financieras		(8.180)	(10.013)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(155.417)	(358.530)
Activos Financieros entregados en Garantía		(45.251)	(11.287)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(4.700)	(27.936)
Otros Activos		(33.965)	81.252
<b>Aumentos / (disminuciones) netos proveniente de pasivos operativos:</b>		<b>149.610</b>	<b>71.571</b>
Depósitos		24.200	21.715
- Sector Público no Financiero		52.139	(21.479)
- Sector Financiero		(199)	57
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(27.740)	43.137
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		59.836	-
Operaciones de pase		43.914	-
Otros Pasivos Financieros		22.607	912
Otros Pasivos		(947)	48.944
<b>Cobros / /(pagos) por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(8.788)</b>	<b>(2.127)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b>202.952</b>	<b>(236.795)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(27.551)</b>	<b>(4.187)</b>
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(27.551)	(4.187)
<b>Cobros:</b>		<b>-</b>	<b>128</b>
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos		-	128
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(27.551)</b>	<b>(4.059)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(104.400)</b>	<b>(13.023)</b>
Obligaciones negociables no subordinadas		(104.400)	-
Financiaciones de entidades financieras locales		-	(13.023)
<b>Cobros:</b>		<b>50.460</b>	<b>104.628</b>
Obligaciones negociables no subordinadas		-	104.628
Financiaciones de entidades financieras locales		50.460	-
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(53.940)</b>	<b>91.605</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO</b>		<b>(29.174)</b>	<b>(2.027)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>240.818</b>	<b>(44.581)</b>
<b>AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>240.818</b>	<b>(44.581)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	V	171.950	162.725
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO</b>	V	412.768	118.144

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Claudio Doller (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Fernando Moser  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA I –Bases y criterios contables**

**1.1. Información de la Entidad**

Banco Voii S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.” o “BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación en el marco de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) por lo que se encuentra regulado por las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales.

La composición accionaria de la Entidad al 30 de septiembre de 2018, es la siguiente:

Accionista	Cantidad de Acciones	Participación en el capital %	Total votos
Nexfin S.A.	177.989.697	71,2606%	177.989.697
Arroyo Ubajay S.A.	54.915.968	21,9863%	54.915.968
Walter Grenon	16.714.643	6,6919%	16.714.643
Mnoritarios	152.862	0,0612%	152.862
	<b>249.773.170</b>	<b>100,00%</b>	<b>249.773.170</b>

**1.2. Fecha de autorización de los Estados Financieros condensados separados de la Entidad**

Estos estados financieros condensados separados intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 27 de noviembre de 2018.

**1.3. Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas**

**1.3.1. Resumen de políticas contables significativas**

A continuación se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros:

**- Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

El B.C.R.A., a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, definió el marco contable basado en NIIF y estableció el plan de convergencia hacia las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018, con excepción de la aplicación del

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

punto 5.5 (deterioro de valor) de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, transitoriamente exceptuada hasta el 1 de enero de 2020, ejercicio a partir del cual deberán comenzar a aplicarse las disposiciones en materia de Deterioro de Activos Financieros, y que a los fines de calcular la tasa de interés efectiva de activos y pasivos, que así lo requieran para su medición, conforme a lo establecido en la NIIF 9, se podrá realizar – transitoriamente hasta el 31 de diciembre de 2019- una estimación en forma global del cálculo de la tasa de interés efectiva sobre un grupo de activos o pasivos financieros con características similares en los que corresponda su aplicación.

Se establece asimismo, que las entidades deberán preparar sus estados financieros de apertura a partir del 1 de enero de 2017, para ser tomados como base comparativa del ejercicio a iniciarse el 1 de enero de 2018, siendo los primeros estados financieros intermedios a presentar bajo estas normas los correspondientes al 31 de marzo de 2018.

Los presentes estados financieros intermedios del Banco por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se basan en la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y la NIIF 1 “Aplicación por primera vez de las NIIF”. Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados de acuerdo con las políticas que el Banco espera adoptar en sus estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2018. En la preparación de estos estados financieros, la Entidad aplicó las bases de preparación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en la presente nota.

Hasta el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, la Entidad preparó sus estados financieros de acuerdo con las normas emitidas por el BCRA. La información financiera correspondiente a períodos anteriores, incluida en los presentes estados financieros con propósitos comparativos, fue modificada y se presenta de acuerdo con las bases descriptas en los párrafos precedentes. Los efectos de los cambios entre las normas aplicadas hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y las NIIF se explican en las conciliaciones expuestas en el apartado “Adopción por primera vez de las NIIF” de la presente nota.

La gerencia del Banco ha concluido que los estados financieros condensados intermedios separados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

**- Información por segmentos**

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados al Directorio y a la Alta Gerencia, la cual está integrada por el Gerente General y los Gerentes de Área, quienes toman las decisiones estratégicas del Banco. La Alta Gerencia constituye la máxima autoridad en las decisiones operativas y es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- **Bases de preparación**

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 son parte del período cubierto por los primeros estados financieros anuales preparados de acuerdo con la normativa del BCRA, que establecen que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Intermediación Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), excepto por la excepción transitoria de la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”).

Por tratarse de un período intermedio, el Banco optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N° 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones “A” 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018, incluyendo los requerimientos adicionales de información así como la información a ser presentada en forma de Anexos.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios, no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

(b) Unidad de medida

Los estados financieros condensados intermedios del Banco reconocen las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003, habiéndose discontinuado el ajuste por inflación, a partir de esa fecha, de acuerdo a lo requerido por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (P.E.N.), el artículo N° 268 de la Resolución General N° 7/2005 de la Inspección General de Justicia, la Comunicación “A” 3921 del B.C.R.A. y la Resolución General N° 441/03 de la C.N.V.. La Resolución MD N° 41/03 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.) dispuso discontinuar la aplicación del reconocimiento en las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1 de octubre de 2003.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” (“NIC 29”) requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Si en un período inflacionario, los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo y, si los pasivos monetarios

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Como resultado de la devaluación del peso argentino en los últimos meses y el incremento del nivel general de precios observado, la inflación acumulada en los últimos tres años excede el 100% al 30 de septiembre de 2018 y de acuerdo con la evaluación realizada por distintos participantes del mercado correspondería la categorización de la economía argentina como hiperinflacionaria a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC 29 enfatiza la necesidad de consistencia entre las diferentes entidades en la aplicación del ajuste por inflación, en cuanto a la fecha a partir de la cual se empieza a aplicar la norma, la utilización del mismo índice y la metodología de empalme con las cifras previamente ajustadas por inflación subsistente en los estados financieros.

Considerando la restricción para la preparación de estados financieros ajustados por inflación conforme lo dispuesto por la Comunicación "A" 3921 del BCRA, la Entidad no aplica, y continuará sin aplicar mientras esta restricción continúe vigente, mecanismos de reexpresión de estados financieros.

De aplicarse la NIC 29, la reexpresión monetaria de la información contable debe efectuarse retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, deben reexpresarse las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

La existencia de este contexto inflacionario afecta la situación financiera y los resultados de la Entidad, y, por ende, el impacto de la inflación debería ser tenido en cuenta en la interpretación que se realice de la información que la Entidad brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su rendimiento financiero y los flujos de su efectivo.

(c) Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

(d) Información comparativa

El Estado de situación financiera separado condensado al 30 de septiembre de 2018 se presenta en forma comparativa con el cierre de ejercicio precedente, es decir, 31 de diciembre de 2017, y los Estados de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo Separados Compensados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 se presentan en forma comparativa con los del mismo período del ejercicio anterior, es decir, 30 de septiembre de 2017.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Por aplicación de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de la NIIF”, y en virtud de que el presente ejercicio es el primero que se presentan conforme a las NIIF, se incluye el Estado de Situación Financiera Separado al 1 de enero de 2017, apertura a la fecha de transición.

**- Activos y Pasivos en moneda extranjera**

*(a) Moneda funcional y moneda de presentación*

Las cifras incluidas en los estados financieros condensados intermedios del Banco se expresan en su moneda funcional, es decir, en la moneda del ambiente económico principal en el que opera. Los estados financieros condensados intermedios se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional del Banco y la moneda de presentación.

*(b) Transacciones y saldos*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el B.C.R.A., vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017, 30 de septiembre 2017 y 1 de enero 2017, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$ 40,8967, \$ 18,7742, \$ 17,3183 y \$ 15,8502, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas de dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

**- Efectivo y depósitos en bancos**

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en banco, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro “Ingresos por intereses”.

**- Instrumentos financieros**

*Reconocimiento y medición inicial*

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros condensados intermedios, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- a) Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- b) En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

*Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros*

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- a) del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o
- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Como se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,
- Como se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de "stress". Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del período en el cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente período.

Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados" o "Activos financieros medidos a costo amortizado", no existiendo a la fecha de estos estados financieros activos financieros clasificados en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales". Dicha clasificación se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros"

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

- i. Activos financieros a costo amortizado:  
Son medidos a costo amortizado cuando:
  - (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
  - (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Cargo por Incobrabilidad", respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

*Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros*

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

*Baja de Instrumentos Financieros - Activos Financieros:*

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

*Baja de Instrumentos Financieros - Pasivos Financieros:*

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

**- Operaciones de Pase**

*Pases Activos*

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiamientos con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiamientos otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operación de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligación de entregar el título vendido.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

*Pases Pasivos:*

Las financiaciones recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas “Operaciones de Pase”, clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas “Activos financieros entregados en garantía”. A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta “Operaciones de Pase” con contrapartida en “Egresos por Intereses”.

- ***Instrumentos financieros derivados***

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del período. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

- ***Previsiones por riesgo de incobrabilidad***

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de sus obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre “Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” emitidas por el BCRA. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad”.

La Entidad considera que los niveles de provisionamiento de la cartera cubren razonablemente el riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos.

- ***Propiedad, planta y equipo***

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, teniendo en cuenta lo mencionado en el apartado “Adopción por primera vez de las NIIF”. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo,

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

- **Activos intangibles**

(a) Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos.

Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

(b) Otros activos intangibles

Los otros activos intangibles representan aquellas mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y son medidos inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos intangibles se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

- **Desvalorización de activos no financieros**

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). El valor de libros de activos no financieros distintos del valor llave sobre los que se ha registrado una desvalorización, se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones de desvalorizaciones.

- **Compensación**

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- **Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras**

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el Banco recompre la deuda propia, esta es eliminada de los Estados Financieros condensados intermedios y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

- **Provisiones / Contingencias**

El Banco reconoce una provisión si y solo sí, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, la Gerencia del Banco entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de contingencias que puedan materializarse y generar un impacto significativo en los presentes estados financieros condensados intermedios.

- **Obligaciones Negociables emitidas**

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compre obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionado con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto se desreconoce dicha obligación.

- **Patrimonio Neto**

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios hasta el mes de febrero de 2003, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

- **Ganancias Reservadas**

Conforme a las regulaciones establecidas por el B.C.R.A., corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante ello, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el B.C.R.A. en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota 5.1).

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado.

Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

- **Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta**

*Impuesto a las ganancias*

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

*Impuesto a la ganancia mínima presunta*

Este impuesto fue establecido en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 1998 por la Ley N° 25.063, por el término de diez ejercicios anuales y prorrogado hasta la actualidad. Dicho impuesto es complementario del impuesto a las ganancias ya que mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio fiscal, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituye una imposición mínima que grava la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, siendo la obligación fiscal de la Entidad en cada ejercicio, el mayor de ambos impuestos. Cabe señalar que la ley mencionada en el párrafo anterior prevé para el caso de entidades regidas por la Ley de Entidades Financieras, que las mismas deberán considerar como base imponible del impuesto a la ganancia mínima presunta el veinte por ciento (20%) de sus activos gravados, previa deducción de aquellos definidos como no computables.

Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez años siguientes.

- **Resultado por Acción**

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del período atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente período / ejercicio.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de ejercicio mantenga el Banco.

**1.3.2. Criterios de consolidación**

Dado que Banco Voii S.A. no tiene participación a otras entidades, no se aplica la NIIF 10.

**1.3.3. Juicios y estimaciones contables críticas**

La preparación de Estados Financieros condensados intermedios de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros condensados intermedios que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

a) Valor razonable de derivados y otros instrumentos

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA. Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del BCRA.  
*Previsiones Requeridas*

Las distintas categorías en las que se clasifica a los clientes requieren provisiones mínimas, cuyas alícuotas varían de acuerdo a éstas y a la existencia de garantías. Los porcentajes se aplican sobre la totalidad de los compromisos del cliente, considerando tanto el capital como los intereses. La provisión sobre la cartera normal es de carácter global, en tanto que la correspondiente a las demás categorías es de imputación individual. Las normas establecen la suspensión del devengamiento o la constitución de provisiones por el 100% de los intereses correspondientes a clientes clasificados como "Con Problemas y Riesgo Medio" o en categorías de inferior calidad.

c) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

**1.3.4. Cambios en políticas contables/nuevas normas contables**

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

Se detallan a continuación las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, y no han sido adoptadas anticipadamente.

*CINIIF 23 "Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias"*: Dicha interpretación clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 Impuesto a las ganancias, son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. Esta norma fue publicada en septiembre 2017 y entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo.

**1.3.5. Corrección de errores de ejercicios anteriores**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han producido errores significativos en períodos anteriores.

**1.3.6. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han producidos hechos ocurridos después del cierre del periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 que impliquen un ajuste y/o que si bien no implican un ajuste son materiales.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA II – Adopción por primera vez de las NIIF**

El BCRA a través de la Comunicación “A” 6324, requiere la presentación de las siguientes conciliaciones: i) entre el patrimonio determinado de acuerdo a las normas del BCRA y el patrimonio determinado de acuerdo con la Comunicación “A” 6114 del BCRA, al 31 de diciembre de 2016 (fecha de la transición), y al 31 de diciembre de 2017; y ii) entre el resultado neto de acuerdo con las normas del BCRA correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, y el resultado integral total determinado de acuerdo con la Comunicación “A” 6114 del BCRA a la misma fecha.

En la preparación de estas conciliaciones, la Gerencia de la Entidad consideró las NIIF actualmente aprobadas y que son aplicables en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados, que son los primeros presentados de acuerdo con la Comunicación “A” 6114 del BCRA, pero dando efecto a las excepciones y exenciones previstas en las NIIF 1. Dichas excepciones han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de ciertas NIIF, eliminando la obligatoriedad de su aplicación retroactiva. Las mismas se describen a continuación:

*Excepciones obligatorias:*

- Estimaciones: las estimaciones realizadas por el Banco según NIIF al 1 de enero de 2017 y 31 de diciembre de 2017, son consistentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según las normas contables del BCRA y reflejan las condiciones existentes a las fechas respectivas.
- Clasificación y medición de activos financieros: el Banco ha tenido en cuenta los hechos y circunstancias existentes al 1 de enero de 2017 en su evaluación sobre si los activos financieros cumplen con las características para ser clasificados como activo medido a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 que no se han aplicado por no ser relevantes para el Banco son: - Contabilidad de coberturas, - Participaciones no controladoras, - Derivados implícito, - Préstamos del gobierno.

*Excepciones optativas*

Las excepciones optativas establecidas en la NIIF 1, no se han aplicado por no ser relevantes para el Banco.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

2.1 Explicación de la transición a las NIIF

*Conciliación del Patrimonio al 1 de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF)*

Concepto	Normas del BCRA anteriores	Ajustes y reclasificaciones de transición	NIF
Activos	1.177.684	-135.426	1.042.258
Pasivos	1.015.099	-141.816	873.283
Patrimonio Neto	162.585	6.390	168.975

	Importe	Ref.
<b>Patrimonio al 31.12.2016, según normas del BCRA anterior</b>	<b>162.585</b>	
<i>Ajustes y reclasificaciones de transición:</i>	<i>6.390</i>	
Prestamos y otras financiaciones	22.508	a)
Servicios de administración por transferencia de cartera	-6.447	b)
Impuesto diferido	-3.770	c)
Beneficios de empleados	-2.993	d)
Otros ajustes menores de transición	-2.908	e)
<b>Patrimonio al 31.12.2016, según NIIF</b>	<b>168.975</b>	

*Conciliación del Patrimonio al 31 de diciembre de 2017*

Concepto	Normas del BCRA anteriores	Ajustes y reclasificaciones de transición	NIF
Activos	1.723.706	-113.345	1.610.361
Pasivos	1.411.227	-119.685	1.291.542
Patrimonio Neto	312.479	6.340	318.819

	Importe	Ref.
<b>Patrimonio al 31.12.2017, según normas del BCRA anteriores</b>	<b>312.479</b>	
<i>Ajustes y reclasificaciones de transición:</i>	<i>6.340</i>	
Prestamos y otras financiaciones	23.057	a)
Servicios de administración por transferencia de cartera	-9.281	b)
Impuesto diferido	174	c)
Beneficios de empleados	-4.724	d)
Otros ajustes menores de transición	-2.886	e)
<b>Patrimonio al 31.12.2017, según NIIF</b>	<b>318.819</b>	

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

*Conciliación del Resultado integral total del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017*

Concepto	Resultado Neto del Periodo	Otros resultado integral	Resultado Integral Total	Ref.
Resultado según Normas del BCRA anteriores	97.834	-	97.834	
<i>Ajustes y reclasificaciones de transición</i>	<i>24.361</i>	<i>-</i>	<i>24.361</i>	
Préstamos y otras financiaciones	59.159	-	59.159	a)
Servicios de administración por transferencia de cartera	(6.101)	-	(6.101)	b)
Impuesto diferido	(14.366)	-	(14.366)	d)
Beneficios de empleados	(4.866)	-	(4.866)	d)
Otros ajustes menores de transición	(9.465)	-	(9.465)	e)
<b>Resultado según NIIF</b>	<b>122.195</b>	<b>-</b>	<b>122.195</b>	

2.2 Notas explicativas a los ajustes de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación los principales ajustes de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio al 31 de diciembre de 2016 (fecha de la transición a NIIF) y el 31 de diciembre de 2017, y el resultado integral total correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, y que surgen de comparar las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados financieros hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2017 (BCRA) y las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2018 (NIIF).

a) Préstamos y otras financiaciones

La cartera de préstamos que posee la Entidad fue generada en una estructura de modelo de negocio cuya intención es principalmente la de obtener flujo de fondos contractuales (compuesto por capital e intereses), pero existiendo cierto porcentaje que se espera obtener del flujo de fondos proveniente de la realización de los mismos. Esta última pauta fue establecida en el plan de negocios para el ejercicio 2018, y fue definida en un 30% de la originación de los préstamos personales. Esta pauta, en función de la extensión de las crisis económica y cambiaria que atraviesa el país que impacto en el nivel de tasas de intereses activas y pasivas, y el nivel de los depósitos, se ha incrementado a partir del mes de septiembre al 70%.

Consecuentemente, de acuerdo con las NIIF 9 “Instrumentos financieros” la cartera de préstamos debe medirse de la siguiente forma: a) la porción de los préstamos de los que se espera obtener el flujo contractual debe medirse al inicio a su valor razonable y posteriormente ser valuada a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, lo que implica que las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones sean diferidos y reconocidos a lo largo del tiempo de la financiación; y b) la porción de préstamos personales que se proyecta realizar debe medirse al inicio, y posteriormente, a su valor razonable con cambio en resultados, entendiendo como valor razonable el valor actual descontado a la tasa que se estima vender o ceder los mencionados activos.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Bajo normas del BCRA, los intereses se devengan sobre la base de su distribución exponencial en los períodos que han sido generados y las comisiones cobradas y los costos directos, son reconocidos en el momento que se generan.

b) Servicios de administración por transferencia de cartera

La Entidad al momento de efectuar la cesión de los activos financieros, mantiene la gestión de cobro de la misma, sin percibir contraprestación por ello. De acuerdo con la NIIF 9, la Entidad debe reconocer un pasivo por el servicio de la cartera cedida, que se acreditará, dando lugar al reconocimiento de un resultado. Bajo normas del BCRA la Entidad no registraba ningún pasivo por este concepto.

c) Impuesto diferido

La NIC 12 "Impuesto a las ganancias" debe registrarse (i) la parte correspondiente al impuesto corriente que se espera pagar o recuperar (ii) el impuesto diferido que se espera que se liquidará o se recuperará, por los quebrantos acumulados y las diferencias temporarias que surjan entre las base fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Bajo normas del BCRA la Entidad determinó el impuesto a las ganancias aplicando la alícuota vigente sobre la utilidad impositiva estimada, sin considerar el efecto de las diferencias entre el resultado contable e impositivo.

d) Beneficios de empleados

De acuerdo con la NIC 19 "Beneficio a los empleados" las vacaciones son consideradas como ausencias retribuidas acumuladas irrevocables y se medirán al costo esperado de dichas ausencias, en función de los importes que se espera pagar por las mismas por los días acumulados a favor de los empleados y que no hubieran gozado al final del período sobre el cual se informa. Bajo normas del BCRA, los cargos por vacaciones se contabilizan en el momento que el personal goza de las mismas, es decir, cuando se pagan.

e) Otros ajustes de transición

De acuerdo con la NIC 38 "Activos Intangibles" su medición es a costo. Bajo normas del BCRA la Entidad capitalizo ciertos gastos de organización, relacionados principalmente con las mejoras realizadas en inmuebles de terceros, los cuales de acuerdo a la mencionada norma, no deben ser reconocidos como activos intangibles y, por lo tanto, deben imputarse a los resultados del período.

2.3 Nuevos pronunciamientos

De acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA III – Activos Financieros y Pasivos Financieros**

**3.1. Valores Razonables**

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

*Valor Razonable nivel 1:* El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del período de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

*Valor Razonable nivel 2:* El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

*Valor Razonable nivel 3:* Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en cartera al 31 de diciembre de 2017. En el Anexo P de los presentes estados contables se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

***Técnicas de Valoración***

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al B.C.R.A. a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en el precio elaborado por curva, que es un método que compara el spread existente entre la curva de bonos soberanos y las tasas de corte promediadas de emisiones primarias, representativas de los diferentes segmentos, según las distintas calificaciones de riesgo. En caso de no existir emisiones primarias representativas durante el mes, se utilizarán las siguientes variantes:

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- i. precios del mercado secundario de especies de las mismas condiciones, que hayan cotizado en el mes de evaluación.
- ii. precios de licitaciones y/o mercado secundario del mes anterior, y se tomaran en virtud de cuan representativos sean.
- iii. spread calculado el mes anterior y se lo aplicará a la curva soberana, de acuerdo a la razonabilidad de los mismos.
- iv. Se aplica un margen puntual, definido por la Gerencia Financiera, determinado en función a rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo.

En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento. Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

**Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros**

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

**Detalle de los principales rubros**

a) Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre 2018, 31 de diciembre y 1 de enero de 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>160.200</b>	<b>417.130</b>	<b>258.955</b>
Títulos Públicos	12.055	1	18.690
Letras del Banco Central de la República Argentina	-	290.743	121.824
Títulos de Deuda de fideicomisos financieros	148.165	126.386	118.441

b) Operaciones de pases

Al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de y 1 de enero de 2017 se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Operaciones de pase</b>	<b>30.096</b>	<b>82.809</b>	<b>97.333</b>
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	12.213	-	-
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	17.883	82.809	97.333

c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros activos financieros" al 30 de septiembre 2018, 31 de diciembre y 1 de enero de 2017 son los siguientes:

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Otros activos financieros</b>	<b>73.229</b>	<b>42.304</b>	<b>75.317</b>
Títulos privados – Certificados de participación en fideicomisos financieros	25.914	-	19.503
Deudores por ventas al contado a liquidar	41.240	40.560	45.655
Otros	6.075	1.744	10.159

d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro “Préstamos y otras financiaciones” para los períodos al 30 de septiembre 2018, 31 de diciembre 2017 y 1 de enero de 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>963.820</b>	<b>794.115</b>	<b>367.176</b>
Otras Entidades financieras	8.180	-	20.030
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	955.640	794.115	357.146
Adelantos	26.051	5.128	10.132
Personales	803.851	688.583	316.234
Otros	103.799	89.583	22.509
Ajustes por medición al costo amortizado	10.176	5.999	3.981
Ajustes por medición al valor razonable (Previsiones)	(18.104)	(12.236)	(4.237)

e) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro “Otros títulos de deuda” al 30 de septiembre 2018, 31 de diciembre y 1 de enero de 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>66.673</b>	<b>21.422</b>	<b>7.794</b>
Compras a término por operaciones de pase	47.340	-	-
BCRA – Cuentas especiales de garantías	4.874	2.570	1.079
Depósitos en garantía	14.459	18.852	6.715

f) Depósitos

Los principales componentes del rubro “Depósitos” al 30 de septiembre 2018, 31 de diciembre y 1 de enero de 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Depósitos</b>	<b>919.995</b>	<b>895.795</b>	<b>706.744</b>
Sector Público no Financiero	140.337	88.193	104.287
Sector Financiero	57	256	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	779.601	807.341	602.457
Cuentas Corrientes sin Interés	112.990	34.768	-
Cuentas Corrientes con Interés	294.091	195.033	193.950
Cajas de Ahorro	26.637	4.754	11.682
Otros Depósitos	56.888	17	32
Plazo Fijo	288.995	572.769	366.793

g) Pasivos a Valor Razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro “Pasivos a Valor Razonable con cambios en resultados” al 30 de septiembre 2018, 31 de diciembre y 1 de enero de 2017 son los siguientes:

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>59.836</b>	-	-
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros	59.836	-	-
Contraprestaciones contingentes por combinaciones de negocios	-	-	-

h) Operaciones de pase pasivos

Los principales componentes del rubro "Operaciones de pase pasivos" al 30 de septiembre 2018, 31 de diciembre y 1 de enero de 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Operaciones de pase</b>	<b>43.914</b>	-	-
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	-	-	-
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	43.914	-	-

i) Otros pasivos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros pasivos financieros" al 30 de septiembre 2018, 31 de diciembre y 1 de enero de 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>49.868</b>	<b>27.261</b>	<b>16.938</b>
Acreedores por compras contado a liquidar	41.190	-	-
Diversas	1.079	17.980	10.491
Servicios de administración por transferencia de cartera	7.599	9.281	6.447

j) Otros pasivos financieros

Los principales componentes del "Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras" al 30 de septiembre 2018, 31 de diciembre y 1 de enero de 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>95.567</b>	<b>45.107</b>	<b>23.037</b>
BCRA	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	95.567	45.107	23.037

### 3.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar

*Créditos Acordados:* son compromisos de otorgar préstamos a un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso. Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

*Valores en custodia:* el Banco registra los cheques por debitar y por acreditar, así como otros elementos en el proceso de cobranza, en partidas fuera de balance hasta que el instrumento relacionado sea aprobado o aceptado.

*Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo:* el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

**3.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente**

El Mercado Abierto Electrónico (MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio.

Al 1 de enero de 2017, las operaciones de compras concertadas ascienden a miles de \$ 17.712. Al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1 de enero de 2017, las operaciones de ventas concertadas ascienden a miles de \$ 24.538, miles de \$ 23.054 y miles de \$ 17.798, respectivamente.

Las mismas están registradas en Partidas Fuera de Balance por el valor nominal transado. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, no existen saldos devengados pendientes de liquidación.

**NOTA IV – Participaciones y partes relacionadas**

**4.1. Transacciones con partes relacionadas**

Los saldos con Nexfin S.A. y Arroyo Ubajay S.A., sociedades controlantes al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

CONCEPTO	30-sep-18		31-dic-17		01-ene-17	
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.
	expresados en miles de \$					
PASIVO - DEPOSITO - Cuenta Corriente Especial	4	25	6	2.173	1.623	2.564
PASIVO - DEPOSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-	-
CUENTAS DE ORDEN - DE CONTROL - Valores en custodia	-	-	-	-	-	-

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**4.2. Conformación del personal clave**

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

	30-sep-18	31-dic-17
Directores Titulares	5	5
Gerente General	1	1
Gerentes	9	9

Las remuneraciones recibidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro “Beneficios al Personal” del Estado de Resultados y asciende a aproximadamente miles de \$ 16.266.

**NOTA V – Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo**

**5.1. Capital Social**

La Asamblea Anual Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 09 de marzo de 2018 aprobó los estados contables al 31 de diciembre de 2017 y el tratamiento de los resultados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha. Se dispuso, de acuerdo a la normativa vigente, el siguiente destino de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2017: a Reserva Legal miles de \$ 29.979 y a aumentar el Capital Social miles de \$ 119.915.

Por consiguiente, a la fecha de los presentes estados financieros el capital social asciende a miles de \$ 249.773, conformado por 249.773.170 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, clase A de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

**5.2. Utilidad por acción**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

	30-sep-2018	30-sep-2017
Utilidad atribuible a los accionistas de la entidad	137.960	122.195
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	249.773	129.856
Utilidad por Acción	0,55	0,94

**5.3. Estado de Flujos de Efectivo**

A continuación se detalla la composición del Efectivo y Equivalentes

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

DESCRIPCIÓN	Importe al			
	30-sep-18	31-dic-17	30-sep-17	01-ene-17
	expresados en miles de \$			
Efectivo	10.262	18	18	18
Entidades financieras y corresponsales	402.506	171.932	118.126	162.707
BCRA	387.704	149.537	104.649	137.767
Otras del país	14.802	22.395	13.477	24.940
Del exterior	-	-	-	-
<b>TOTAL EFECTIVO</b>	<b>412.768</b>	<b>171.950</b>	<b>118.144</b>	<b>162.725</b>

**NOTA VI – Activos no financieros**

**6.1. Propiedad, planta y equipo**

Los movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 se detallan en el Anexo F adjunto a estos estados financieros condensados separados intermedios.

**6.2. Activos intangibles**

Los movimientos en activos intangibles para el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 se detallan en el Anexo G adjunto a estos estados financieros condensados separados intermedios.

**6.3. Otros activos no financieros**

Los principales componentes del “Otros activos no financieros” al 30 de septiembre 2018, 31 de diciembre y 1 de enero de 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>24.381</b>	<b>15.593</b>	<b>9.791</b>
Fondo de Garantía de los Depósitos	-	-	-
Accionistas	-	-	-
Anticipos	24.381	15.593	9.791

**NOTA VII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF**

**7.1 Información por segmentos**

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. El Banco considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- Banca Mayorista: Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiamientos a grandes clientes.
- Banca Minorista: Incluye tanto el otorgamiento de financiamientos, los servicios de originación de préstamos sindicados y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- c) Banca Financiera: Incluye las operaciones con monedas y títulos públicos del Banco, aquellas operaciones efectuadas con contrapartes del sector financiero e inversores institucionales, entre otras.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de resultados.

A continuación se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 30 de septiembre de 2018:

Conceptos	30-sep-18			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>843.884</b>	<b>58.966</b>	<b>79.074</b>	<b>981.924</b>
Otras Entidades financieras	-	-	8.180	8.180
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	843.884	58.966	70.894	973.744
Adelantos	-	26.061	-	26.061
Personales	843.884	-	-	843.884
Otros	-	32.905	70.894	103.799
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>263.525</b>	<b>263.525</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>843.884</b>	<b>58.966</b>	<b>342.599</b>	<b>1.245.449</b>

  

Conceptos	30-sep-18			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Depósitos</b>	<b>39.034</b>	<b>47.207</b>	<b>883.754</b>	<b>919.995</b>
Cuentas Corrientes	10	47.207	360.006	407.223
Caja de Ahorro	26.636	-	-	26.636
Plazo Fijo	12.388	-	473.748	486.136
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>7.599</b>	<b>1.079</b>	<b>288.886</b>	<b>292.574</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>46.633</b>	<b>48.286</b>	<b>1.117.650</b>	<b>1.212.569</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-18			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>368.907</b>	<b>5.968</b>	<b>(162.951)</b>	<b>211.924</b>
Ingresos por intereses	372.652	13.473	43.409	429.534
Egresos por intereses	(3.745)	(7.505)	(206.360)	(217.610)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(4.933)</b>	<b>254</b>	<b>-</b>	<b>(4.679)</b>
<b>Ingresos operativos netos</b>	<b>356.613</b>	<b>5.687</b>	<b>43.618</b>	<b>405.918</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR			125.218	125.218
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado			43.676	43.676
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			29.174	29.174
Otros ingresos operativos	24		8.501	8.525
Cargo por incobrabilidad	(7.335)	(535)		(7.920)
<b>Egresos operativos</b>	<b>(150.000)</b>	<b>(2.594)</b>	<b>(63.234)</b>	<b>(215.828)</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>206.613</b>	<b>3.093</b>	<b>(19.616)</b>	<b>190.090</b>
Impuesto a las ganancias	(56.661)	(848)	5.379	(52.130)
<b>Resultado integral del período</b>	<b>149.952</b>	<b>2.245</b>	<b>(14.237)</b>	<b>137.960</b>

A continuación se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 31 de diciembre de 2017:

Conceptos	31-dic-17			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiero	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>711.640</b>	<b>94.711</b>	<b>-</b>	<b>806.351</b>
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	711.640	94.711	-	806.351
Adelantos		5.128	-	5.128
Personales	711.640		-	711.640
Otros		89.583	-	89.583
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>542.243</b>	<b>542.243</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>711.640</b>	<b>94.711</b>	<b>542.243</b>	<b>1.348.594</b>
<b>Depósitos</b>	<b>141.599</b>	<b>341.494</b>	<b>412.702</b>	<b>895.795</b>
Cuentas Corrientes	120.395	109.391	362	230.149
Caja de Ahorro	4.754	-	-	4.754
Plazo Fijo	16.449	232.103	412.340	660.892
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>9.281</b>	<b>17.980</b>	<b>252.732</b>	<b>279.993</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>150.880</b>	<b>359.474</b>	<b>665.434</b>	<b>1.175.788</b>

## 7.2. Impuesto a las ganancias

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%. Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas. El impuesto especial sobre el importe del revalúo depende del bien, siendo de un 8% para los bienes inmuebles que no posean el carácter de bienes de cambio, del 15% para los bienes inmuebles que posean el carácter de bienes de cambio, y del 10 % para bienes muebles y el resto de los bienes. Una vez que se ejerce la opción por determinado bien, todos los demás bienes de la misma categoría deben ser revaluados. El resultado impositivo que origine el revalúo no está sujeto al impuesto a las ganancias y el impuesto especial sobre el importe del revalúo no será deducible de dicho impuesto.

La evolución de los conceptos por impuesto a las ganancias para los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 se detalla en el siguiente cuadro:

	30-sep-18	30-sep-17
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	190.090	184.837
Tasa del impuesto vigente	30%	33%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	<u>(57.027)</u>	<u>(64.693)</u>
<b>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:</b>		
- Resultado por participación en otras sociedades	4	5
- Otros gastos no deducibles	8.170	1.627
- Otros	<u>(3.277)</u>	<u>419</u>
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias</b>	<u>(52.130)</u>	<u>(62.642)</u>
Impuesto Corriente	<u>(46.890)</u>	<u>(66.069)</u>
Variación impuesto diferido	<u>(5.240)</u>	<u>3.427</u>
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias</b>	<u>(52.130)</u>	<u>(62.642)</u>

### 7.3. Activos / pasivos por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias diferido, es el siguiente:

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-17	Cargos del período	30-sep-18
- Valuación de activos y pasivos en moneda extranjera	4.270	(3.513)	757
- Propiedad planta y equipo	(810)	(266)	(1.076)
- Préstamos	(8070)	(11.680)	(19.750)
- Otros Pasivos	4.902	(4.336)	566
- Otros	(118)	14.566	14.438
	<b>174</b>	<b>(5.239)</b>	<b>(5.066)</b>

**NOTA VIII - Apertura del Estado de Resultados**

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado

a) Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Ingresos por intereses" al 30 de septiembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
Ingresos por intereses	429.534	285.125
Intereses por préstamos al sector financiero	932	1.121
Intereses por adelantos	4.912	1.520
Intereses por otros préstamos	8.561	5.465
Intereses por otros títulos privados	19.571	37.201
Intereses por pases activos	22.906	21.279
Intereses por préstamos personales	372.652	218.539

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Egresos por intereses" al 30 de septiembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
Egresos por intereses	-217.610	-121.897
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	-7.505	0
Intereses por depósitos en caja de ahorros	-23	-31
Intereses por depósitos a plazo fijo	-146.079	-100.604
Intereses por pasivos pasivos	-6.386	-588
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	-43.954	-17.672
Intereses por otros depósitos	-378	0
Intereses por financiamientos de entidades financieras locales	-13.285	-3.007

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Ingresos por comisiones" al 30 de septiembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
Ingresos por comisiones	764	427
Comisiones vinculadas c/ créditos	189	154
Comisiones vinculadas c/ obligaciones	414	259
Otras Comisiones	161	14

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Egresos por comisiones" al 30 de septiembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
Egresos por comisiones	-5.443	-7.695
Comisiones	-4.933	-7.372
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	-510	-323

e) Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	125.218	66.278
Resultados por operaciones a término de títulos públicos	-18.050	895
Resultados por títulos públicos	40.079	25.080
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	3.316	6.782
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	27.020	0
Resultado por otros títulos privados	7.620	0
Resultado por préstamos	74.819	33.521
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	-9.586	0

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado  
Los principales componentes del rubro “Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado” al 30 de septiembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	43.676	97.925
Resultado por venta o baja de préstamos	43.676	97.925

g) Beneficios al personal  
Los principales componentes del rubro “Beneficios al personal” al 30 de septiembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
Beneficios al personal	-86.576	-58.665
Remuneración	-58.110	-37.905
Cargas Sociales sobre Remuneraciones	-13.969	-8.922
Indemnizaciones y gratificaciones	-11.120	-7.140
Servicios al personal	-3.377	-2.095

h) Gastos de Administración  
Los principales componentes del rubro “Gastos de Administración” al 30 de septiembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
Gastos de administración	-54.066	-41.075
Representación, viáticos y movilidad	-146	-426
Honorarios a directores y síndicos	-427	-354
Otros honorarios	-6.090	-7.278
Propaganda y publicidad	-2.709	-2.501
Impuestos	-14.736	-7.817
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	-26.969	-20.155
Otros	-2.969	-2.544

i) Otros Gastos Operativos  
Los principales componentes del rubro “Otros Gastos Operativos” al 30 de septiembre 2018 y 2017 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-18	30-sep-17
Otros gastos operativos	-68.934	-43.274
Aparte al Fondo de Garantía de los Depósitos	-1.173	-976
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	-40.023	-28.226
Otros gastos operativos	-26.834	-14.071
Servicios de administración por transferencia de cartera	-886	0
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	-18	-1

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA IX – Información adicional requerida por el BCRA**

**I. Bienes de disponibilidad restringida**

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

Concepto	30-sep-18	31-dic-17	01-ene-17
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	10.176	5.999	3.981
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX	8.211	9.733	2.739
Depósitos garantía de operaciones efectuadas en el MAE	6.247	9.119	3.976
Otros depósitos en garantía - Alquileres	3.425	1.572	1.327
	<b>28.059</b>	<b>26.423</b>	<b>12.023</b>

**II. Restricciones para la distribución de utilidades**

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados siempre que: a) no se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras, b) no registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA; c) no presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por dicho ente rector; d) no registren deficiencias de integración de capital mínimo -de manera individual o consolidada- (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias individuales otorgadas por la Superintendencia de Entidades Financieras) o de efectivo mínimo -en promedio- en pesos o moneda extranjera; y e) registren sanciones de multa o de inhabilitación, suspensión, prohibición o revocación impuestas en los últimos cinco años por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y/o la Superintendencia de Seguros de la Nación (SSN) que se ponderen como significativas.

Las entidades financieras no comprendidas en alguna de estas situaciones podrán distribuir resultados hasta el importe positivo que surja de deducir, en forma extracontable, entre otros los siguientes conceptos: a) la diferencia entre el valor contable y el de cotización de mercado de los títulos públicos que tengan en su cartera; b) las diferencias de cambio residuales por amparos activados; c) los ajustes del BCRA y la auditoría externa de la entidad aún no contabilizado por la misma; y d) los saldos activados por diferencias entre el valor en pesos de los depósitos judiciales en la moneda original de la imposición y su valor contable.

En la medida que luego de los ajustes efectuados la entidad mantenga resultados positivos, será requisito para poder distribuir utilidades que cumpla la relación técnica de capitales mínimos deduciendo de la misma los conceptos anteriormente citados, el importe de ganancia mínima presunta computable en el capital regulatorio, el monto de las utilidades que se aspira distribuir y, finalmente, las franquicias existentes en materia de exigencia de capitales mínimos en función de la tenencia de activos del sector público y por riesgo de tasa de interés. Adicionalmente, el BCRA no admitirá la distribución de resultados mientras la última posición cerrada o proyectada de efectivo mínimo considerando la distribución de resultados sea mayor a la integración de efectivo mínimo o la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación. No obstante lo expuesto, se deberá contar con la autorización de la

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias a efectos de verificar la correcta aplicación de los procedimientos descripto.

En virtud del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, el Directorio de la Entidad propuso y la Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 09 de marzo de 2018, aprobó la siguiente distribución de resultados: a Reserva Legal miles de \$ 29.979 y a aumentar el Capital Social miles de \$ 119.915.

**III. Seguro de Garantía de los Depósitos**

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 450 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 1.173, por miles de \$ 1.298 y miles de \$ 925, respectivamente.

**IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.**

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia, al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017:

Concepto	30-sep-18		31-dic-17	
	Saldo promedio	Saldo al cierre del período	Saldo promedio	Saldo al cierre del ejercicio
	expresados en miles de \$			
BCRA – Cuenta Corriente en moneda nacional	196.603	297.747	99.797	107.713
BCRA – Cuenta Corriente en moneda extranjera	73.916	89.957	39.979	41.824
BCRA – Garantía Datanet en moneda nacional	2.000	2.000	1.321	1.321
BCRA – Garantía COELSA en moneda nacional	401	401	5	5
BCRA – Garantía LINK en moneda nacional	951	951	618	880
BCRA – Garantía D&B IN en moneda nacional	5	5	-	-
BCRA – Garantía LINK Otros Servicios en moneda nacional	50	50	-	-
BCRA – Garantía FIRST DATA en moneda nacional	200	200	-	-
BCRA – Garantía Datanet en moneda extranjera	335	409	177	187
BCRA – Garantía LINK en moneda extranjera	771	818	177	188
BCRA – Garantía D&B IN en moneda extranjera	39	41	18	19
<b>TOTAL</b>	<b>275.321</b>	<b>392.579</b>	<b>142.092</b>	<b>152.107</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA**

A través de la Comunicación "A" 5689 el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

**VI. – Políticas de gerenciamiento de riesgos**

Debido a la naturaleza, complejidad y riesgo inherente a las actividades de una entidad financiera, la Entidad cuenta con un esquema de gobierno corporativo cuyo objetivo es lograr una adecuada administración integral de sus riesgos (crediticio, de liquidez, de mercado, operacionales, regulatorio y legal). En dicho esquema existen los siguientes roles y responsabilidades:

**a) Estructura y organización del gerenciamiento de riesgos**

El Directorio es el responsable final de identificar, evaluar, comprender la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la Entidad; mitigando y controlando dichos riesgos. En este sentido, el Directorio ha aprobado la Política General de Gestión de Riesgos, mediante la cual se define y establecen los lineamientos para gestionar de modo integral los riesgos del Banco (en concordancia con lo estipulado por el BCRA en los "Lineamientos para la gestión de riesgos en las entidades financieras").

Adicionalmente, el Banco ha establecido un Comité de Riesgos entre cuyas funciones se haya la fijación de la estrategia de Riesgos y su elevación al Directorio para su aprobación; así como el monitoreo de todas las variables definidas en dicha estrategia y el plan de negocios. Dicho comité reporta al Directorio y está conformado por 2 Directores, el Gerente General, el Gerente de Finanzas y el Gerente de Riesgo de Crédito.

La Entidad cuenta, además, con un área específica de Gestión de Riesgos, (la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos) que depende directamente de la Gerencia General y es la encargada de las elevaciones y reportes al Comité de Riesgos. Precisamente, esta unidad recolecta la información de las exposiciones de los diferentes riesgos, armando la posición global del Banco, y generando los reportes de monitoreo con los valores arrojados por la variables de seguimiento versus los márgenes de tolerancia (o de apetito al riesgo) definidos por el Comité; generando un monitoreo permanente.

Esta área, también realiza las pruebas de estrés, midiendo el impacto de diversos escenarios adversos pero posibles en el plan de negocios y la suficiencia de capital asociada a los mismos; evaluando y proponiendo las medidas correctivas a partir de los resultados obtenidos.

Toda entidad se enfrenta a una variedad de riesgos de fuentes internas y externas que deben ser evaluados. La evaluación de dichos riesgos se refiere a los procedimientos y mecanismos fijados por el Directorio para la identificación y análisis de riesgos significativos derivados de cambios en las condiciones económicas, financieras, regulatorias y operativas que impacten en el logro de los objetivos de negocio de la Entidad. En función de ello, a continuación brindamos información de los principales riesgos que administra la Entidad, a

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

saber: Riesgo de Crédito; Riesgo de Concentración (incluye el Riesgo de Contraparte); Riesgo de Liquidez; Riesgo de Mercado; Riesgo de Tasa de Interés; Riesgo Operacional; Riesgo de Titulización (medido en parte como Riesgo de Crédito); Riesgo Reputacional; y Riesgo Estratégico.

**b) Riesgo de Crédito**

El Riesgo de Crédito es la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte haga de sus obligaciones contractuales. Por lo tanto la fijación de líneas de crédito implica la revisión previa de la calidad del crédito de cada deudor o contraparte. Solamente si el tomador reúne los estándares para ser sujeto de crédito, se le asigna una línea para operar con la Entidad. Dichas líneas están en función de su calidad crediticia y la operatoria con la que se financia al deudor.

Toda línea de crédito que supere el 2.5% de la Responsabilidad Patrimonial Computable (RPC) del Banco es aprobada por el Directorio. Asimismo, ninguna línea supera tres veces el patrimonio del tomador; o bien una vez, más el 2.5% de la RPC del Banco; lo que fuere menor.

La Entidad, asimismo, ha establecido pautas de revisiones periódicas de su cartera activa, determinando la calidad crediticia de los saldos adeudados y las provisiones correspondientes.

La administración del Riesgo de Crédito está a cargo de la Gerencia de Riesgo de Crédito. A su vez la gerencia cuenta con 2 unidades, Riesgo Minorista y Riesgo Corporate. La unidad de Riesgo Minorista tiene a su cargo la fijación de pautas y control de las mismas en carteras de consumo (préstamos a individuos); mientras que la unidad de Riesgo Corporate tiene a su cargo la calificación, asignación de límites y seguimiento de préstamos y líneas a empresas.

El Riesgo de Contraparte es el riesgo que una de las partes de la operación incumpla su obligación de entregar efectivo o los efectos acordados (por ejemplo títulos o moneda extranjera) ocasionando un riesgo de crédito por dicho incumplimiento. Banco Voii S.A. realiza la mayoría de las operaciones de este tipo a través de la modalidad "delivey versus payment" (DVP) en la cual solo entrega su parte comprometida en la operación si la contraparte hace lo propio; por lo tanto, en caso de producirse un incumplimiento en la operación, el riesgo asociado es por una eventual diferencia de precio. Para este tipo de operaciones el sistema de la Entidad resguarda un 10% del monto de la operación por este concepto. Todas las contrapartes con las que la Entidad opera tienen definido un margen de crédito para el Riesgo de Contraparte.

La Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos realiza el monitoreo del capital expuesto por Riesgo de Crédito, haciendo el seguimiento de las variables de control, y determinando el valor de las pérdidas inesperadas asociadas a las diversas carteras de crédito del Banco.

**c) Riesgo de Liquidez**

El Riesgo de Liquidez es el riesgo de que la Entidad no pueda cumplir de manera eficiente con sus obligaciones de pago al momento de su vencimiento sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

La Entidad utiliza la herramienta denominada Gap de Liquidez para monitorear los vencimientos de su cartera activa y pasiva. El Gap es un método que consiste en proyectar y asignar los flujos de fondos a distintos horizontes o bandas temporales. En base a dicha proyección, se pueden determinar para cada banda el descalce de activos y pasivos. El análisis de descalces entre los flujos entrantes y salientes en las distintas bandas temporales, permite determinar el monto de fondeo requerido para cada período.

Para limitar este riesgo, el Directorio ha establecido mantener una cartera de activos con un alto nivel de comercialización, que pueden liquidarse con facilidad en caso de una interrupción imprevista de flujos o por necesidades puntuales. Adicionalmente, el Banco en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos, establecido en la ley de Entidades Financieras, efectúa aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos (Ley 24.485) con las características de ser limitado, obligatorio y oneroso.

Otro mitigante de este riesgo es el sistema de reserva de activos para cubrir retiros de fondos por parte de los clientes. Este sistema de encajes (efectivo mínimo) establece el valor mínimo por debajo del cual los activos de reserva no pueden caer. Este valor depende del tipo de depósitos ya que no todos los depósitos poseen el mismo encaje.

La administración del Riesgo de Liquidez está a cargo de la Gerencia de Finanzas y monitoreada por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

**d) Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo que el valor razonable o los flujos futuros de fondos de los instrumentos financieros fluctúen debido a cambios en las variables de mercado con tasas de interés, tipo de cambio y precios de bonos y acciones. La Entidad cuenta con un proceso de control y mitigación de este tipo de riesgo e incorpora el análisis del valor a riesgo (VaR) como monto de la exposición. El monto del VaR determina el capital que debe mantenerse para cubrir el riesgo de mercado.

La administración del Riesgo de Mercado está a cargo de la Gerencia de Finanzas y monitoreada por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

**e) Riesgo de Tasa de Interés**

El Riesgo de Tasa de Interés surge de la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de la Entidad como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés que no puedan ser trasladadas y/o repactadas, teniendo efectos en los ingresos netos de la Entidad y en su valor económico.

La Entidad ha establecido un procedimiento de monitoreo de plazos de repactación de tasas basado en las condiciones contractuales, tanto para tasas fijas como variables. El impacto de la variación de tasas es medido como la duración modificada ("modified duration") de los flujos así armados.

La administración del Riesgo de Tasa de Interés está a cargo de la Gerencia de Finanzas y monitoreada por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**f) Riesgo Operacional**

El Riesgo operativo es el riesgo de incurrir en pérdidas por fallas en los procesos internos, por errores humanos, por fallas en los sistemas de información o por hechos externos. Cuando los controles fallan, los riesgos operativos pueden tener implicancias legales, regulatorias o llevar un perjuicio financiero. La Entidad no puede esperar eliminar todos los riesgos operativos, sino estar en condiciones de gestionar los riesgos a través de un marco de seguimiento y control de los mismos y previendo también, frente a su potencial ocurrencia, de mitigantes adecuados para su cobertura, si fuere necesario.

Los controles incluyen una separación de funciones eficaz, una correcta autoevaluación de procesos y riesgos, e identificación de los procesos críticos. Todos los procesos son revisados periódicamente según su criticidad.

Todas las unidades operativas de la Entidad son responsables de los procesos bajo su órbita, teniendo la obligación de informar la totalidad de eventos de pérdida y cuasi pérdida que se hayan generado. La compilación de información, monitoreo y liderazgo del proceso están a cargo de la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

**g) Riesgo de Titulización**

La Entidad no cuenta con operaciones de securitización de cartera propia. Sin embargo, realiza compra de títulos y certificados de participación de fideicomisos financieros donde el subyacente está constituido por créditos de consumo masivo. Estas posiciones son tratadas como un riesgo de crédito más, constituyendo un tipo de cartera específica, tanto en el marco de las normas prudenciales aplicables, como del monitoreo de su exposición.

**h) Riesgo de Concentración**

El riesgo de concentración se manifiesta en las exposiciones o grupos de exposiciones con características similares. Las concentraciones de activos pueden afectar la solvencia de la Entidad, así como las concentraciones en pasivos pueden afectar la liquidez. El BCRA ha regulado límites tendientes a una correcta diversificación en las normativas de Fraccionamiento y Concentración del Riesgo Crediticio.

En cuanto a la concentración de depósitos, y considerando que los mismos afectan la liquidez, la Entidad, por el principio de prudencia, no está considerando ratios de renovación. Otro elemento importante para mitigar el riesgo de concentración de los depósitos es trabajar con un nivel acotado de leverage. El riesgo de concentración es monitoreado por la Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos.

**i) Riesgo Reputacional**

El Riesgo Reputacional es el riesgo asociado a una percepción negativa sobre la Entidad (sea tanto fundada como infundada) por parte de clientes, contrapartes, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado y otros participantes relevantes del mercado, que pudieran afectar adversamente su capacidad de mantener o generar nuevas relaciones comerciales y continuar accediendo a fuentes de fondeo. En definitiva, para gestionar el riesgo reputacional, el Banco deberá:

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Identificar potenciales fuentes de riesgo reputacional a las cuales la Entidad se ve expuesta, incluyendo sus líneas de negocio, pasivos, titulaciones que ha originado -en particular, por el respaldo implícito que pueda haber provisto- y los mercados en los cuales opera.
- Prestar particular atención a los efectos del riesgo reputacional sobre su posición de liquidez global, teniendo en cuenta posibles incrementos de su activo y restricciones en su fondeo. Ello, debido a que el deterioro de la reputación de la Entidad financiera puede originar la pérdida de confianza de sus contrapartes.
- Medir, una vez identificadas, las exposiciones potenciales que puedan surgir por eventos reputacionales.

Considerando la baja exposición pública de sus accionistas, directores y empleados, el Directorio de la Entidad considera suficientes los niveles de capital reservados, para afrontar eventos de riesgo reputacional.

**j) Riesgo Estratégico**

El riesgo estratégico es el riesgo procedente de una estrategia de negocios inadecuada o de un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan a dicha estrategia.

La estrategia de negocios de la Entidad se materializa en el Plan de Negocios que se elabora anualmente y abarca un período de dos años. Los desvíos negativos significativos del Plan de Negocios marcan la medida de estimación de este riesgo. La Unidad de Riesgo Operacional y Gestión de Riesgos realiza un seguimiento trimestral con el análisis y justificación de las variaciones del Plan de Negocios versus el balance real.

**k) Existencia de planes de contingencia y continuidad**

La Entidad desarrolla y mantiene un Plan de Continuidad de Negocios (PCN), cuyo principal objetivo es permitir una rápida restauración de las actividades definidas como críticas, para que el flujo de operaciones de cada departamento no sea vulnerado. Los supuestos considerados como punto de partida en la elaboración del PCN son la indisponibilidad de las oficinas y/o del acceso a sus servicios de Tecnología Informática (TI) fundamentales.

**NOTA X – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores**

**i. Inscripción como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral “ ante la CNV**

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General N° 622, respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral”, obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la C.N.V. bajo el número 69.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente asciende a miles de \$ 15.000 y la contrapartida líquida mínima exigida asciende a miles de \$ 7.500. Al 30 de septiembre de 2018, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida según el siguiente detalle:

ACTIVOS DISPONIBLES EN PESOS Y EN OTRAS MONEDAS	Importe
En cuentas a la vista abiertas en bancos locales y en bancos del exterior	12.035
En cuentas abiertas en el BCRA	387.704
ACTIVOS EN INSTRUMENTOS LOCALES	
Titulos Públicos Nacionales con negociacion secundaria	12.035
Titulos emitidos por el BCRA con negociacion secundaria	-
TOTALES	411.774

(\*) Cifras expresados en miles de pesos

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. - y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 - CABA -, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

**II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral**

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2018 y 2017, 31 de diciembre de 2017 y 2016, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables**

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad ha decidido la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados.

Dentro de este Programa Global, el Banco mantenía vigente al 30 de septiembre de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 2016, las siguientes emisiones de VCP en forma de Obligaciones Negociables:

Fecha de Emisión	Mone da	Tipo	Plazo	Tasa	Valor Nominal Residual	Valor Libros (capital + intereses devengados)			Emisión autorizada por la CNV
						Sep-18	dic-2017	dic-2016	
En miles de pesos									
8-nov-2016	\$	VCP – Clase I	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 5%	-	-	-	72.597	28-oct-2016
31-jul-2017	\$	VCP – Clase II	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6%	-	-	104.884	-	30-jun-2017
27-nov-2017	\$	VCP – Clase III	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6,30%	100.000	103.225	102.741	-	16-nov-2017

**IV. Información adicional requerida por el artículo 12 “Notas complementarias” del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (NT 2013)**

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO
<b>i. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad:</b>	
1) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.	No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2) Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados financieros condensados intermedios que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.	No hubo durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados financieros condensados intermedios que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.
3) Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías: a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo;	La clasificación de los saldos de los créditos y deudas por plazo se realizó en base a las normas contables del régimen informativo de publicación trimestral/anual vigentes, emitidas por el BCRA y se exponen en los Anexos “D – Apertura por plazo

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO																					
b) Sin plazo establecido a la vista; c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.	de las financiaciones" e "I – Apertura por plazo de los depósitos, otras obligaciones por Intermediación Financiera y obligaciones negociables subordinadas", que forman parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.																					
4) Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de: a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie; b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están; c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.	<p>a)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>Pesos</th> <th>Moneda Extranjera</th> <th>Especie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CREDITOS</td> <td>933.711</td> <td>8.180</td> <td>148.165</td> </tr> <tr> <td>DEUDAS</td> <td>1.035.687</td> <td>80.775</td> <td>91.188</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) No existen créditos o deudas sujetos a cláusulas de ajustes. c)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Concepto</th> <th>con devengamiento</th> <th>sin devengamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CREDITOS</td> <td>1.094.703</td> <td>353</td> </tr> <tr> <td>DEUDAS</td> <td>879.934</td> <td>327.716</td> </tr> </tbody> </table>	Concepto	Pesos	Moneda Extranjera	Especie	CREDITOS	933.711	8.180	148.165	DEUDAS	1.035.687	80.775	91.188	Concepto	con devengamiento	sin devengamiento	CREDITOS	1.094.703	353	DEUDAS	879.934	327.716
Concepto	Pesos	Moneda Extranjera	Especie																			
CREDITOS	933.711	8.180	148.165																			
DEUDAS	1.035.687	80.775	91.188																			
Concepto	con devengamiento	sin devengamiento																				
CREDITOS	1.094.703	353																				
DEUDAS	879.934	327.716																				
5) Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.	No aplicable.																					
6) Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el período (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.	No existen créditos por venta o préstamos contra directores o síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.																					
<b>ii. Inventario físico de los bienes de cambio:</b>																						
7) Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.	No aplicable.																					
<b>iii. Valores corrientes:</b>																						
8) Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valorar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.	Ver Nota I a los presentes estados financieros condensados intermedios.																					
<b>Bienes de Uso:</b>																						
9) En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.	Al 30 de septiembre de 2018, no se han efectuado revaluos técnicos de bienes de uso.																					
10) Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.	Al 30 de septiembre de 2018, no existen bienes de uso que por obsolescencia no se utilicen.																					
<b>iv. Participaciones en otras sociedades:</b>																						
11) Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para	No aplicable.																					

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS**  
Correspondiente al período de nueve meses iniciado el 01-ene-2018 y  
finalizado el 30-sep-2018, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO									
regularizar la situación.										
<b>v. Valores recuperables:</b>										
12) Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.	Ver Nota II a los presentes estados financieros condensados intermedios									
<b>vi. Seguros:</b>										
13) Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #2c5e8c; color: white;"> <th style="text-align: left;">Concepto de la póliza</th> <th style="text-align: right;">suma asegurada</th> <th style="text-align: right;">valor contable</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robo Integral Bancaria</td> <td style="text-align: right;">245.380</td> <td style="text-align: right;">4.186</td> </tr> <tr> <td>Todo Riesgo Operativo - Incendio</td> <td style="text-align: right;">32.603</td> <td style="text-align: right;">4.186</td> </tr> </tbody> </table>	Concepto de la póliza	suma asegurada	valor contable	Robo Integral Bancaria	245.380	4.186	Todo Riesgo Operativo - Incendio	32.603	4.186
Concepto de la póliza	suma asegurada	valor contable								
Robo Integral Bancaria	245.380	4.186								
Todo Riesgo Operativo - Incendio	32.603	4.186								
<b>vii. Contingencias positivas y negativas:</b>										
14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.	Ver Nota II a los presentes estados financieros condensados intermedios									
15) Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros condensados intermedios cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.	Al 30 de septiembre de 2018, no existen situaciones contingentes cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.									
<b>viii. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:</b>										
16) Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.	No aplicable									
17) Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.	No aplicable									
18) Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.	No aplicable									

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS**  
 al 30-sep-2018 y al 31-dic-2017  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-18	31-dic-17			
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>				<b>160.200</b>	<b>417.130</b>	<b>160.200</b>	<b>-</b>	<b>160.200</b>
<b>- Del País</b>				<b>160.200</b>	<b>417.130</b>	<b>160.200</b>	<b>-</b>	<b>160.200</b>
<b>Títulos Públicos</b>				<b>12.035</b>	<b>1</b>	<b>12.035</b>	<b>-</b>	<b>12.035</b>
Bono del Tesoro en \$ a tasa de política monetaria Vto. 2020	5327	-	Nivel 1	-	1	-	-	-
Bonos del Tesoro en \$ a Tasa de Política Monetaria Vto. 2020	5330	10.748	Nivel 2	10.748	-	10.748	-	10.748
Bono de la Nación Argentina en \$ Tasa Variable + 250 pb	5454	103	Nivel 1	103	-	103	-	103
Bono de la Nación Argentina con descuento Vto. 31-dic-2033	46995	1.184	Nivel 1	1.184	-	1.184	-	1.184
<b>Letras del B.C.R.A.</b>				<b>-</b>	<b>290.743</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Letra Interna del Banco Central de la República Argentina Vto 17-ene-2018	46821	-	Nivel 1	-	148.315	-	-	-
Letra Interna del Banco Central de la República Argentina Vto 21-feb-2018	46822	-	Nivel 1	-	19.294	-	-	-
Letra Interna del Banco Central de la República Argentina Vto 21-mar-2018	46823	-	Nivel 1	-	52.079	-	-	-
Letra Interna del Banco Central de la República Argentina Vto 18-abr-2018	46824	-	Nivel 1	-	18.955	-	-	-
Letra Interna del Banco Central de la República Argentina Vto 16-may-2018	46825	-	Nivel 1	-	18.239	-	-	-
Letra Interna del Banco Central de la República Argentina Vto 18-jul-2018	46828	-	Nivel 1	-	17.247	-	-	-
Letra Interna del Banco Central de la República Argentina Vto 15-ago-2018	46829	-	Nivel 1	-	16.948	-	-	-
Letra Interna del Banco Central de la República Argentina Vto 19-sep-2018	46830	-	Nivel 1	-	25	-	-	-
<b>Títulos Privados</b>				<b>148.165</b>	<b>126.366</b>	<b>148.165</b>	<b>-</b>	<b>148.165</b>
VDF 'C' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie XL	50903	433	Nivel 3	433	5.951	433	-	433
VDF 'C' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie XLJ	51164	1.643	Nivel 3	1.643	20.183	1.643	-	1.643
VDF 'C' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie XLII	51360	-	Nivel 3	-	24.759	-	-	-
VDF 'C' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie XLV	52128	-	Nivel 3	-	33.228	-	-	-
VDF 'C' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie XLVI	52566	25.848	Nivel 3	25.848	19.348	25.848	-	25.848
VDF 'C' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie XLVII	52761	5.252	Nivel 3	5.252	1.810	5.252	-	5.252
VDF 'C' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie XLVIII	52975	18.104	Nivel 3	18.104	21.107	18.104	-	18.104
VDF 'B' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie XLIX	53434	3.901	Nivel 3	3.901	-	3.901	-	3.901
VDF 'C' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie XLIX	53435	32.199	Nivel 3	32.199	-	32.199	-	32.199
VDF 'B' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie L	53579	15.739	Nivel 3	15.739	-	15.739	-	15.739
VDF 'C' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie L	53881	26.590	Nivel 3	26.590	-	26.590	-	26.590
VDF 'C' - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LI	53700	18.455	Nivel 3	18.455	-	18.455	-	18.455
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>				<b>38.072</b>	<b>33.372</b>	<b>38.072</b>	<b>-</b>	<b>38.072</b>
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>				<b>38.072</b>	<b>33.372</b>	<b>38.072</b>	<b>-</b>	<b>38.072</b>
<b>- Del País</b>				<b>38.072</b>	<b>33.372</b>	<b>38.072</b>	<b>-</b>	<b>38.072</b>
Cuyo Aval SGR	-	38.072	Nivel 3	38.072	33.372	38.072	-	38.072
<b>- Del Exterior</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente





**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
al 30-sep-2018 y al 31-dic-2017  
(cifras expresadas en miles de pesos)**

	30-sep-18	31-dic-17
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>64.010</b>	<b>49.390</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	64.010	49.390
<b>Con seguimiento especial</b>	<b>3.111</b>	-
<b>En observación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	<b>3.111</b>	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.111	-
<b>Con problemas</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Irrecuperable</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>67.121</b>	<b>49.390</b>
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>775.316</b>	<b>670.650</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	775.316	670.650
<b>Riesgo bajo</b>	<b>11.023</b>	<b>7.079</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.023	7.079
<b>Riesgo medio</b>	<b>13.935</b>	<b>6.612</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	13.935	6.612
<b>Riesgo alto</b>	<b>8.455</b>	<b>3.691</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.455	3.691
<b>Irrecuperable</b>	<b>447</b>	<b>769</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	447	769
<b>Irrecuperable por disposición técnica</b>	<b>7</b>	<b>10</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7	10
<b>TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>809.183</b>	<b>688.811</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>876.304</b>	<b>738.201</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
al 30-sep-2018 y al 31-dic-2017  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO C

Número de clientes	Financiaciones			
	30-sep-18		31-dic-17	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	67.485	7,70%	50.533	6,83%
50 siguientes mayores clientes	12.401	1,42%	9.488	1,29%
100 siguientes mayores clientes	19.007	2,17%	14.725	1,99%
Resto de clientes	777.411	88,71%	663.450	89,87%
<b>TOTAL</b>	<b>876.304</b>	<b>100%</b>	<b>738.201</b>	<b>100%</b>

A continuación se describe la conciliación entre los saldos incluidos en el Anexo B y C, con las partidas del Estado de Situación Financiera:

	Notas	30-sep-18	31-dic-17
Total de Préstamos Sector Financiero		8.180	-
Total de Préstamos Sector Público no Financiero		955.640	794.115
Partidas conciliatorias		(87.823)	(65.936)
- Otras financiaciones (Underwriting)		(70.894)	(55.165)
- Ajustes de valuación según NIIF		(35.033)	(23.057)
- Provisiones		18.104	12.236
Partidas Fuera de Balance	III.2	307	10.072
<b>TOTAL</b>		<b>876.304</b>	<b>738.201</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
al 30-sep-2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							
	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
BCRA	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	8.180	-	-	-	-	-	8.180
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	3.075	154.641	118.845	187.060	355.552	556.587	475.527	1.851.287
<b>Total</b>	<b>3.075</b>	<b>162.821</b>	<b>118.845</b>	<b>187.060</b>	<b>355.552</b>	<b>556.587</b>	<b>475.527</b>	<b>1.859.467</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Sandra E. Juri (Sindico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**DETALLE DE PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES**  
 al 30-sep-2018 y al 31-dic-2017  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Identificación (1)	Concepto Denominación	Acciones y/o Cuotas Partes				Saldo al		Actividad Principal	Información sobre el emisor Datos del último Estado Financiero			
		Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	30-sep-18	31-dic-17		Fecha de cierre de período / ejercicio	Capital	Patrimonio Neto	Resultado del período / ejercicio
<b>PARTICIPACIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS</b>												
	<b>Controladas</b>					-	-					
	- En el país					-	-					
	- En el exterior					-	-					
	<b>Asociadas y negocios conjuntos</b>					-	-					
	- En el país					-	-					
	- En el exterior					-	-					
<b>PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</b>												
	<b>Controladas</b>					9	9					
	- En el país					-	-					
	- En el exterior					-	-					
	<b>Asociadas y negocios conjuntos</b>					9	9					
	- En el país					9	9					
33628189159	- MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A.	ORD	1.200,00	1	1	9	9	Mercado abierto de valores mobiliarios	30-sep-18	242	1.057.425	494.559
	- En el exterior					-	-					
<b>PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES</b>												
	<b>Controladas</b>					-	-					
	- En el país					-	-					
	- En el exterior					-	-					
	<b>Asociadas y negocios conjuntos</b>					-	-					
	- En el país					-	-					
	- En el exterior					-	-					
<b>Total de Participaciones en otras Sociedades</b>						<b>9</b>	<b>9</b>					

(1) C.U.I.T.

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestros informes  
 de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestros informes  
 de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
 Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Fernando Moser**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente



MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS  
al 30-sep-2018 y al 31-dic-2017  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación			Valor residual al cierre del período	
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del período		Al cierre
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>														
-Inmuebles	-	50			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-Mobiliario e instalaciones	569	10			2.866	-	-	-	-	178	-	60	238	3.197
-Máquinas y equipos	3.467	5			2.470	-	-	-	-	2.044	-	629	2.673	3.254
-Vehículos	-	5			872	-	-	-	-	-	-	73	73	799
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Muebles adquiridos por arrendamientos financieros	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Diversos	150	5			14	-	-	-	-	91	-	14	105	59
-Obras en curso	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>MODELO DE REVALUACIÓN</b>														
-Inmuebles	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Mobiliario e instalaciones	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Máquinas y equipos	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Vehículos	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Diversos	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.186</b>				<b>6.222</b>					<b>2.313</b>		<b>776</b>	<b>3.089</b>	<b>7.319</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



MOVIMIENTOS DE BIENES INTANGIBLES  
al 30-sep-2018 y al 31-dic-2017  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del período
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del período	Al cierre	
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>														
-Llave de Negocio					-	-	-						-	-
-Gastos de desarrollo de Sistemas Propios	24.312	10			13.737	-	-	-	-	10.831	-	5.296	16.127	21.972
-Otros activos intangibles		7			7.542	-	-			-		180	180	7.352
<b>MODELO DE REVALUACIÓN</b>														
-Activos intangibles					-	-	-	-	-					-
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>24.312</b>		-	-	<b>21.329</b>	-	-	-	-	<b>10.831</b>	-	<b>5.476</b>	<b>16.307</b>	<b>29.334</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguió**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
al 30-sep-2018 y al 31-dic-2017  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30-sep-18		31-dic-17	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	537.822	58,46%	539.702	60,25%
50 siguientes mayores clientes	370.501	40,27%	350.789	39,16%
100 siguientes mayores clientes	11.672	1,27%	5.304	0,59%
Resto de clientes	-	0,00%	-	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>919.995</b>	<b>100,00%</b>	<b>895.795</b>	<b>100,00%</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
al 30-sep-2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO I

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>637.983</b>	<b>219.293</b>	<b>32.286</b>	<b>73.000</b>	-	-	<b>962.562</b>
Sector Público no Financiero	34.313	113.643	-	-	-	-	147.956
Sector Financiero	57	-	-	-	-	-	57
Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	603.613	105.650	32.286	73.000	-	-	814.549
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>59.836</b>						<b>59.836</b>
<b>Instrumentos derivados</b>							<b>-</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>43.914</b>	-	-	-	-	-	<b>43.914</b>
Banco Central de la República Argentina							-
Otras Entidades financieras	43.914						43.914
<b>Otros Pasivos Financieros</b>	<b>43.474</b>	<b>812</b>	<b>808</b>	<b>1.827</b>	<b>2.312</b>	<b>635</b>	<b>49.868</b>
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	95.567	-	-	-	-	-	95.567
Obligaciones negociables emitidas	-	103.225	-	-	-	-	103.225
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>880.774</b>	<b>323.330</b>	<b>33.094</b>	<b>74.827</b>	<b>2.312</b>	<b>635</b>	<b>1.314.972</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente





COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
Correspondiente al período finalizado el 30-sep-2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social					
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
				En circulación	En cartera				
Ordinarias nominativas "A"	249.773.170	1	1	249.773	-			249.773	-
<b>TOTAL</b>	<b>249.773.170</b>			<b>249.773</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>249.773</b>	<b>-</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
al 30-sep-2018 y al 31-dic-2017  
(cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Sucursales en el exterior	Total al 30-sep-18	30-sep-18				Total al 31-dic-17
				Dólar	Euros	Real	Otras	
<b>ACTIVO</b>								
Efectivo y Depósitos en Bancos	105.713	-	105.713	105.568	145	-	-	62.212
Titulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	73.491
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	394
Otros activos financieros	3.425	-	3.425	3.425	-	-	-	-
Prestamos y otras financiaciones	8.180	-	8.180	8.180	-	-	-	-
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras Entidades Financieras	8.180	-	8.180	8.180	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Titulos de Deuda	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	15.727	-	15.727	15.727	-	-	-	2.473
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>133.045</b>	<b>-</b>	<b>133.045</b>	<b>132.900</b>	<b>145</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138.570</b>
<b>PASIVO</b>								
Depósitos	80.775	-	80.775	80.775	-	-	-	23.663
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	80.775	-	80.775	80.775	-	-	-	23.663
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	12.466	-	12.466	12.466	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	137	-	137	137	-	-	-	88.024
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>93.408</b>	<b>-</b>	<b>93.408</b>	<b>93.408</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>111.687</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



ASISTENCIA A VINCULADOS  
al 30-sep-2018 y 31-dic-2017  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO N

CONCEPTO	Situación							Total al		
	Normal	Con seguimiento especial / Riesgo bajo	Con problemas / Riesgo Medio		Con alto riesgo de insolvencia / Riesgo Alto		Irrecuperables	Irrecuperables por disposición técnica	30-sep-18	31-dic-17
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida				
<b>1. Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>5.431</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>5.431</b>	-
-Adelantos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Documentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Hipotecarios y prendarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Personales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Tarjetas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Otros	<b>5.431</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>5.431</b>	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.431	-	-	-	-	-	-	-	5.431	-
<b>2. Títulos de Deuda</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Instrumentos de Patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Compromisos eventuales</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.431</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>5.431</b>	-
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>54</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>54</b>	-

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
al 30-sep-2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO O

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase activo	Intermediación Cuenta Propia	-	Titulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	3	1	1	30.036
Operaciones de pase pasivo	Intermediación Cuenta Propia	-	Titulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	3	1	1	43.914
Futuros	Intermediación Cuenta Propia	-	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	Rofex	34	31	1	24.533

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su identificación con nuestros informes de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
al 30-sep-2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO P

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>							
Efectivo	10.262	-	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	402.505	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	-	-	160.200	1.287	10.748	148.165
<b>Instrumentos derivados</b>							
<b>Operaciones de pase</b>							
Banco Central de la República Argentina	12.213	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	17.888	-	-	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>47.315</b>	-	-	<b>25.914</b>	-	-	<b>25.914</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>							
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
BCRA	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	8.180	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	879.438	-	-	94.305	-	-	94.305
Adelantos	26.051	-	-	-	-	-	-
Documentos	-	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Prendarios	-	-	-	-	-	-	-
Personales	749.578	-	-	94.305	-	-	94.305
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	103.799	-	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>54.177</b>	-	-	<b>12.486</b>	<b>12.486</b>	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	<b>38.072</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.431.974</b>	-	-	<b>292.916</b>	<b>13.783</b>	<b>10.748</b>	<b>305.457</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Depósitos</b>							
Sector Público no Financiero	140.337	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	57	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	407.081	-	-	-	-	-	-
Caja de ahorros	26.637	-	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	288.995	-	-	-	-	-	-
Otros	56.888	-	-	-	-	-	-
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	-	-	<b>59.836</b>	<b>59.836</b>	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>							
<b>Operaciones de pase</b>							
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	43.914	-	-	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>49.888</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>95.567</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>103.225</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>1.212.569</b>	-	-	<b>59.836</b>	<b>59.836</b>	-	-

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Claudio Doller (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Fernando Moser  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS**  
 al 30-sep-2018  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de títulos públicos	-	40.079	
Resultado de títulos privados	-	37.936	
Resultado de Instrumentos financieros derivados		-	
Operaciones a término		-	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros activos financieros	-	(9.536)	
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	74.819	
<i>Al Sector Financiero</i>	-	-	
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	-	74.819	
Adelantos	-	-	
Documentos	-	-	
Hipotecarios	-	-	
Prendarios	-	-	
Personales	-	74.819	
Tarjetas de Crédito	-	-	
Otros	-	-	
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	
<b>Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de Instrumentos financieros derivados		(18.050)	
Operaciones a término		(18.050)	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>125.218</b>	-

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS**  
 al 30-sep-2018  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/ (Egreso) Financiero
<b>Ingresos por intereses</b>	
Por efectivo y depósitos en bancos	-
Por títulos privados	19.571
Por títulos públicos	-
Por otros activos financieros	-
Por préstamos y otras financiaciones	387.057
<i>Al Sector Financiero</i>	932
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	386.125
Adelantos	4.912
Documentos	-
Hipotecarios	-
Prendarios	-
Personales	372.652
Tarjetas de Crédito	-
Arrendamientos Financieros	-
Otros	8.561
Por operaciones de pase	22.906
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	22.906
<b>TOTAL</b>	<b>429.534</b>
<b>Egresos por intereses</b>	
Por Depósitos	(153.607)
Cuentas corrientes	(7.505)
Cajas de ahorro	(23)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(146.079)
Otros	-
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(13.285)
Por operaciones de pase	(6.385)
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	(6.385)
Por otros pasivos financieros	(378)
Por obligaciones negociables emitidas	(43.954)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	-
<b>TOTAL</b>	<b>(217.610)</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



APERTURA DE RESULTADOS  
al 30-sep-2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por Comisiones	Resultado del período
Comisiones vinculadas con obligaciones	414
Comisiones vinculadas con créditos	189
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	-
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Alquiler de cajas de seguridad	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	161
Otros	-
<b>TOTAL</b>	<b>764</b>
Gastos por comisiones	Resultado del período
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-
Otros	(543)
<b>TOTAL</b>	<b>(543)</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente





**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS  
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**  
al 30-sep-2018 y 31-dic-2017  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del período	Aumentos	Disminuciones		Saldo al	
			Desafectaciones	Aplicaciones	30-sep-18	31-dic-17
Otros Activos Financieros	-	-	-	-	-	-
Préstamos y Otras Financiaciones	12.236	7.920	-	2.052	18.104	12.236
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no financiero y residentes del exterior	12.236	7.920	-	2.052	18.104	12.236
> Adelantos	51	209	-	-	261	51
> Documentos	-	-	-	-	-	-
> Hipotecarios	-	-	-	-	-	-
> Prendarios	-	-	-	-	-	-
> Personales	11.843	7.416	-	2.052	17.207	11.843
> Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-
> Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-
> Otros	342	295	-	-	637	342
Títulos Privados	-	-	-	-	-	-
Compromisos eventuales	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PREVISIONES</b>	<b>12.236</b>	<b>7.920</b>	<b>-</b>	<b>2.052</b>	<b>18.104</b>	<b>12.236</b>

Los estados, anexos y notas son parte integrante de estos Estados Financieros Condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO FINALIZADO EL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros condensados intermedios de Banco Voii S.A. (en adelante la "Entidad" o el "Banco") al 30 de septiembre de 2018 y se basa en información contenida en los mismos, por lo que debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

En el tercer trimestre del ejercicio 2018, el Banco registró una ganancia neta de miles de \$ 137.960, superiores en miles de \$ 15.765 a la utilidad registrada en el ejercicio anterior, representando un aumento del 13%.

El Resultado Neto por Intereses ascendió a miles de \$ 211.924, con un incremento del 30% respecto a los miles de \$ 163.228 del ejercicio anterior. La evolución positiva obedeció a mayores resultados netos provenientes de: i) intereses por préstamos personales (de miles de \$ 372.652, que representan un aumento del 71%) consecuencia del incremento de las financiaciones otorgadas y las tasas que este tipo de activos remuneran, ii) los intereses de títulos privados en cartera y iii) el resultado de los pases activos realizados con el BCRA -producto de que el regulador comenzó a arbitrar la tasa de mercado con este instrumento (de miles de \$ 22.906); que se vieron compensados por: i) el aumento de los egresos por intereses proveniente del aumento del volumen de depósitos a plazos y, pero principalmente, por las tasas que estos pasivos abonan de miles de \$ 146.079 (que representa un aumento del 45%) y ii) los intereses provenientes de los Valores de Corto Plazo emitidos por la Entidad (de miles de \$ 26.271, que representa un aumento del 149%), producto de las nuevas emisiones efectuadas con posterioridad al 30 de septiembre de 2017, por miles de VN \$ 100.000. En tanto que el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y el resultado por baja de activos medidos a costo amortizado, experimentaron un crecimiento de miles de \$ 4.691 (que representa un aumento del 2,86%).

Los beneficios al personal y los gastos de administración aumentaron en miles de \$ 27.911 y miles de \$ 12.991, respectivamente, lo que representa un incremento del orden del 48% y del 32%, respectivamente. Estos incrementos son producto, por un lado, del acuerdo salarial acordado con los sindicatos y al incremento de la nómina y por el otro, el mayor nivel de actividad y de la evolución de los costos vinculados a los diferentes servicios prestados al Banco. Los cargos por incobrabilidad ascendieron a miles de \$ 7.920, superiores en un 44% a los registrados en el ejercicio anterior, consecuencia fundamentalmente al incremento del volumen de las financiaciones otorgadas y en menor medida, por el incremento de los préstamos en situación irregular.

En consecuencia, el resultado antes de impuestos fue de miles de \$ 190.090, lo que representa un incremento respecto al ejercicio anterior del orden del 3%. Este incremento, no se vio reflejado en un incremento en la provisión de impuesto a las ganancias debido al incremento de los aportes a las SGR (cuya imposición se deduce de la base imponible del impuesto).

El total de financiaciones al sector privado totalizó miles de \$ 963.820 con un crecimiento del 22% respecto al cierre del ejercicio anterior, siendo la mora de esta cartera muy inferior a la del resto del sistema (ver cuadro de calidad de cartera comparativo). Los depósitos totales alcanzaron la suma de miles de \$ 919.995 con un aumento del 26 % con relación al mismo periodo del ejercicio anterior.

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO FINALIZADO EL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2018

(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA Y EVOLUCION PATRIMONIAL DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADOS DE  
SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Período		Variación	
	sep/2017	sep/2018	ARS	%
Efectivo y Depósitos en Bancos	118.144	412.788	294.624	249%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	234.256	160.200	(74.056)	-32%
Instrumentos derivados	-	-	-	n/a
Operaciones de pase	100.757	30.096	(70.661)	-70%
Otros activos financieros	1.892	73.229	71.337	3770%
Préstamos y otras financiaciones	786.940	963.820	176.880	22%
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	n/a
Activos financieros entregados en garantía	19.081	66.673	47.592	249%
Activos por impuestos a las ganancias corriente	10.773	38.093	27.320	254%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	27.936	38.072	10.136	36%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	9	9	-	0%
Propiedad, planta y equipo	1.784	7.319	5.535	310%
Activos intangibles	14.139	29.334	15.195	107%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	-	-	-	n/a
Otros activos no financieros	11.918	24.381	12.463	105%
<b>Total Activos</b>	<b>1.327.629</b>	<b>1.843.994</b>	<b>516.365</b>	<b>39%</b>
Depósitos	728.469	919.995	191.526	26%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	59.836	59.836	100%
Instrumentos derivados	-	-	-	n/a
Operaciones de pase	-	43.914	43.914	100%
Otros pasivos financieros	17.850	49.868	32.018	179%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	10.014	95.567	85.553	854%
Obligaciones negociables emitidas	177.225	103.225	(74.000)	-42%
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	52.047	46.890	(5.157)	-10%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	n/a
Provisiones	-	-	-	n/a
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	14.366	5.065	(9.301)	-65%
Otros pasivos no financieros	36.498	62.852	26.354	72%
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.036.459</b>	<b>1.387.212</b>	<b>350.753</b>	<b>34%</b>
<b>Patrimonio neto</b>				
Capital, Aportes y Reservas	162.555	312.481	149.896	92%
Resultados no asignados	6.390	6.341	(49)	-1%
Resultados Acumulados	122.195	137.960	15.765	13%
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>291.170</b>	<b>456.782</b>	<b>165.612</b>	<b>57%</b>
<b>Pasivo + Patrimonio Neto</b>	<b>1.327.629</b>	<b>1.843.994</b>	<b>516.365</b>	<b>39%</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO FINALIZADO EL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)

EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO INTERMEDIO

Estado de Resultado (en miles de ARS)	Período		Variación	
	sep/2017	sep/2018	ARS	%
Ingresos por intereses	285.125	429.534	144.409	51%
Egresos por intereses	(121.897)	(217.610)	(95.713)	79%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>163.228</b>	<b>211.924</b>	<b>48.696</b>	<b>30%</b>
Ingresos por comisiones	427	764	337	79%
Egresos por comisiones	(7.695)	(5.443)	2.252	-29%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(7.268)</b>	<b>(4.679)</b>	<b>2.589</b>	<b>36%</b>
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en rdos	66.278	125.218	58.940	89%
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	97.925	43.676	(54.249)	-56%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	2.027	29.174	27.147	1339%
Otros ingresos operativos	6.432	8.525	2.093	33%
Cargo por incobrabilidad	(5.507)	(7.920)	(2.413)	44%
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>323.115</b>	<b>405.918</b>	<b>82.803</b>	<b>26%</b>
Beneficios al personal	(58.665)	(86.576)	(27.911)	48%
Gastos de administración	(41.075)	(54.066)	(12.991)	32%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(3.018)	(6.252)	(3.234)	107%
Otros gastos operativos	(43.274)	(68.934)	(25.660)	59%
<b>Resultado operativo</b>	<b>177.083</b>	<b>190.090</b>	<b>13.007</b>	<b>7%</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	7.754	-	(7.754)	-100%
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>184.837</b>	<b>190.090</b>	<b>5.253</b>	<b>3%</b>
Impuesto a las ganancias	(62.642)	(52.130)	10.512	-17%
<b>Resultado Neto</b>	<b>122.195</b>	<b>137.960</b>	<b>15.765</b>	<b>13%</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO FINALIZADO EL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
(cifras expresadas en miles de pesos)  
**CALIDAD DE CARTERA**

Clasificación de Deudores	Período		Variación	
	sep/2017	sep/2018	ARS	%
<b>Cartera Comercial</b>				
Sit. 1: En situación normal	41.997	64.010	22.013	52%
Sit. 2: Con riesgo potencial	-	3.111	3.111	100%
Sit. 3: Con problemas	-	-	-	n/a
Sit. 4: Con alto riesgo de insolvencia	-	-	-	n/a
Sit. 5: Irrecuperable	-	-	-	n/a
Sit. 6: Irrecuperable por disp. técnica	-	-	-	n/a
<b>Total Cartera Comercial</b>	<b>41.997</b>	<b>67.121</b>	<b>25.124</b>	<b>60%</b>
<b>% Sit. Irregular Cartera Comercial</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>		
<b>Cartera Consumo y Vivienda / Asimilable a consumo</b>				
Sit. 1: Cumplimiento normal	411.673	775.316	363.643	88%
Sit. 2: Riesgo bajo	4.106	11.023	6.917	168%
Sit. 3: Riesgo Medio	1.838	13.935	12.077	650%
Sit. 4: Riesgo Alto	1.034	8.455	7.421	718%
Sit. 5: Irrecuperable	98	447	349	356%
Sit. 6: Irrecuperable por disp. técnica	12	7	(5)	-42%
<b>Total Consumo y Vivienda</b>	<b>418.781</b>	<b>809.188</b>	<b>390.402</b>	<b>93%</b>
<b>% Sit. Irregular Cartera Consumo</b>	<b>0,7%</b>	<b>2,8%</b>		
<b>Total Cartera</b>	<b>460.778</b>	<b>876.304</b>	<b>415.526</b>	<b>90%</b>
<b>% Sit. Irregular Total Generada</b>	<b>0,7%</b>	<b>2,6%</b>		

**ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO**

Estructura del flujo de efectivo (en miles de ARS)	Período		Variación	
	sep/2017	sep/2018	ARS	%
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias	184.837	190.090	5.253	3%
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas	(79.142)	(41.559)	37.583	47%
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>(235.795)</b>	<b>202.952</b>	<b>438.747</b>	<b>186%</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN</b>	<b>(4.059)</b>	<b>(27.551)</b>	<b>(23.492)</b>	<b>-579%</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES FINANCIACIÓN</b>	<b>89.578</b>	<b>(83.114)</b>	<b>(172.692)</b>	<b>-193%</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>(44.531)</b>	<b>24.0818</b>	<b>285.399</b>	<b>640%</b>

**INDICES**

Indices	Período	
	sep/2017	sep/2018
Liquidez ( Activos líquidos / Pasivos)	34,00%	41,30%
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	28,11%	32,93%
Inmovilización de Capital (Activos no corrientes / Activos)	1,20%	1,99%

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO FINALIZADO EL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
(cifras expresadas en miles de pesos)  
PERSPECTIVAS

En el tercer trimestre, la política monetaria de Argentina se endureció, principalmente a través del aumento de los niveles de tasas de interés y de regulaciones en el plano monetario. En este sentido, esperamos se mantenga cierto sesgo contractivo de dicha política hasta tanto el sendero de desinflación converja de modo que sea compatible con los objetivos del gobierno. En materia fiscal, se espera un 2018 donde nuevamente se alcancen las metas fijadas.

Dentro de este esquema, las perspectivas del Banco consisten en no detener la generación de créditos, intentando una vez comience a vislumbrarse la salida de la crisis, captar una mayor participación de mercado en los productos estratégicos, mantener su presencia en los productos ya desarrollados e incorporar paulatinamente nuevos productos dentro de los segmentos donde se posee el suficiente "know how". Para sustentar este plan de crecimiento, se planea expandir y potenciar la red de comercializadoras e incorporar nuevos canales, como ser la apertura de la primera sucursal y comenzar a explorar los canales digitales (en este sentido, se están finalizando las tareas de homologación con la Red Link y COELSA, para que la Entidad cuente con todas las herramientas que posibiliten interactuar con el resto del sistema financiera en forma ágil, rápida y segura.

Por el lado de los gastos de administración, se espera que los mismos estén en línea con los aumentos de precios e incrementándose en aquellos ítems relacionados con el lanzamiento del Banco y la apertura de la Sucursal. Independientemente de ello, se continuará con el control de gastos que el Banco viene llevando en los últimos años.

En resumen se espera que el Banco siga mostrando buenos indicadores, tanto del punto de vista de la rentabilidad como de la calidad crediticia; intentando ganar una mayor cuota de mercado en un entorno mucho más competitivo.

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros condensados intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestros informes  
de fecha 27 de noviembre de 2018

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Claudio Doller (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 F° 105  
Socio

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Fernando Moser**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

# Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados de Periodos Intermedios

A los señores Directores de  
**BANCO VOII S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-54674163-6  
Domicilio legal: Sarmiento 336  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## 1. Informe sobre los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de **Banco Voii S.A.** que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2018, los estados condensados intermedios de resultados integrales y de otros resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I a X y anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, N, O, P, Q y R que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con dichos estados financieros.

## 2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la única excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras. Por otra parte, dada la vigencia de la Comunicación “A” 3921 del BCRA, la Entidad no ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29) “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” para la preparación de los estados financieros adjuntos.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de **Banco Voii S.A.** son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de periodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

## 3. Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la



Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros intermedios de la Entidad.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

#### 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios de **Banco Vooi S.A.** indicados en el apartado 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA, descrito en el apartado 3.

#### 5. Énfasis sobre ciertos aspectos relevados en los estados financieros

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar que:

- a) Tal como se explica en nota 1.3.) a los estados financieros condensados adjuntos:
  - I. Dada la vigencia de la Comunicación “A” 3921 del BCRA, la Entidad no ha aplicado la Norma Internacional de Contabilidad 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” para la preparación de los estados financieros condensados adjuntos.
  - II. La Entidad ha realizado las registraciones de sus operaciones y variaciones patrimoniales en base a las NIIF, con la única excepción de la no aplicación del punto. 5.5. “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, continuando vigentes las normas sobre “Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad” establecidas por el BCRA. En los presentes estados financieros no se ha cuantificado el efecto que tendría la aplicación del mencionado punto de la NIIF 9.
- b) Los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios han sido preparados considerando lo descrito en la Nota II - Aplicación por primera vez. Las conciliaciones que allí se incluyen, pueden estar sujetas a cambios y solo podrán ser consideradas definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales del ejercicio 2018.

#### 6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los Estados Financieros condensados intermedios de **Banco Vooi S.A.** al 30 de septiembre de 2018 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales.





- b) Al 30 de septiembre de 2018, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$1.527.336,71, no siendo exigible a esa fecha.
- c) De acuerdo con lo requerido por el punto 4 y 5 del Anexo I, Capítulo I, Título VI de las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores (Texto Ordenado 2013) informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2018 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral (ALyC y AN).
- Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible, tal como se indica en la nota X a los presentes estados financieros condensados intermedios.
- d) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2018, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2018.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Dr. Claudio Doller**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 208 - F° 105

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
Banco VOII S.A.  
Domicilio legal: Sarmiento 336  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T. N° 30-54674163-6

### **Introducción**

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora, hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Banco VOII S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera condensado al 30 de septiembre de 2018 y los estados condensados intermedios de resultados integrales y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan. Adicionalmente hemos revisado la Reseña Informativa por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.

Los saldos y otra información correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (en adelante “BCRA”) que se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 34, “Información Financiera Intermedia” (en adelante “NIC 34”), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante “IASB” por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) y por el BCRA y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros. Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

### **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros de períodos intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas y las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios emitidas por la FACPCE, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, como así también la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por el auditor externo Dr. Claudio Doller (socio de Becher y Asociados SRL) quien emitió su Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados de Períodos Intermedios de fecha 27 de noviembre de 2018, de conformidad con las normas establecidas en la Resolución Técnica Nro. 37 de FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas.

Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que cumpla los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría sobre los estados financieros condensados intermedios, los resultados integrales de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo de la Entidad.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, y el Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Condensados de Períodos Intermedios mencionados en el acápite anterior de este informe nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer acápite del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco contable establecido por el BCRA.

### **Párrafo de énfasis**

#### Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota I 1.3.1 a los estados financieros condensados intermedios adjuntos, en la que se describe la diferencia entre el marco de información contable del B.C.R.A. y las NIIF, considerando que la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” y la NIC 29, fueron excluidas por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

#### Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota II en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios, mencionados en el primer párrafo, han sido preparados de acuerdo con el marco contable establecido por el BCRA, conforme a la NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota II 2.1.. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

Los estados financieros condensados intermedios adjuntos mencionados en este informe han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nro. 19550, del BCRA y de la CNV.

Las cifras de los estados financieros condensados intermedios adjuntos mencionados en este informe, concuerdan con los registros contables de la Entidad. Asimismo señalamos que los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2018 se encuentran transcriptos en el libro Inventario y Balances.

En virtud de lo requerido por la Resolución General Nro. 622/13 de la CNV informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota X. a los estados financieros condensados intermedios adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requeridos por la citada normativa.

Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condensados intermedios requerida por el artículo 12º, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.

Hemos verificado que en las reuniones de Directorio de la Entidad se ha dado cumplimiento a lo establecido por la Comunicación "A" 6111 del Banco Central de la República Argentina en su punto 2.2.

Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de noviembre de 2018

Sandra E. Juri  
Síndico  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contadora Pública (UBA)  
C. P. C. E. C.A.B.A. Tº 218 Fº 60