

Banco Voii S.A.

Informe de Actualización

Calificaciones

Nacional

Endeudamiento de Largo Plazo	BBB+(arg)
Endeudamiento de Corto Plazo	A2(arg)
Programa de ON	BBB+(arg)
ON Clase I	BBB+(arg)

Perspectiva

Calificación Nacional de Largo Plazo	Negativa
--------------------------------------	----------

Resumen Financiero

Millones	31/12/2020**	31/12/2019**
Activos (USD)*	71,2	44,4
Activos (Pesos)	5.988,7	3.739,2
Patrimonio Neto (Pesos)	1199,1	781,0
Resultado Neto (Pesos)	307,6	-104,7
ROA (%)	6,3	-2,8
ROE (%)	30,8	-11,6
PN Tangible / Activos Tangibles	17,0	19,2

*Tipo de Cambio del BCRA.31.12.2020: 84,145

** Estados financieros en moneda homogénea

Criterios relacionados

Metodología de Calificación de Entidades Financieras registrada ante la Comisión Nacional de Valores.

Informes Relacionados

FIX (afiliada de Fitch) Revisa a Negativa la Perspectiva del Sistema Financiero y el Sector de Seguros.

Impacto del COVID-19 en el Mercado Financiero

Analistas

Analista Principal

María Luisa Duarte
Director
(+5411) 5235 - 8112
maria.duarte@fixscr.com

Analista Secundario

Yesica Colman
Director Asociado
(+5411) 5235 - 8100
yesica.colman@fixscr.com

Responsable del Sector

María Fernanda López
Senior Director
(+5411) 5235 - 8100
mariafemanda.lopez@fixscr.com

Perfil

Banco Voii S.A. (Voii) es una entidad privada de capital nacional cuya actividad principal consiste en la originación y administración de créditos personales y la organización y estructuración de fideicomisos, con el soporte del expertise y la plataforma tecnológica de su principal accionista, Nexfin S.A., y en la operatoria de tesorería y trading, con el know-how de MBA Lazard Banco de Inversiones S.A. En los últimos años Voii ha registrado un crecimiento sostenido de sus activos rentables a través de la diversificación de sus negocios, sobre la base de su desarrollo digital.

Factores relevantes de la calificación

Contexto operativo débil. Producto de la emergencia sanitaria y en un marco de elevada vulnerabilidad macroeconómica y renegociación de la deuda pública, la Calificadora espera un impacto sobre la cartera de las entidades que dependerá del ritmo de recuperación de la actividad y de la incertidumbre que aún presenta el entorno. FIX monitoreará el desempeño de las entidades y su probable efecto en las calificaciones vigentes.

Buena rentabilidad. A dic'20 el banco exhibe un ROA del 6,3%, superior al reportado por la media de los bancos privados nacionales (2,4%). Los ingresos operativos netos reportaron un crecimiento interanual del 52,0% en moneda homogénea, sustentado básicamente en el fuerte aumento de los ingresos netos por intereses (6,7 veces los reportados a dic'19 en moneda homogénea) y en la gestión eficiente de la tesorería, impulsada por la tenencia de letras de liquidez del Banco Central, en tanto que los gastos de estructura se incrementaron un 8,1% en moneda homogénea, lo cual derivó en un resultado operativo que representa 3,6 veces el obtenido a dic'19. Los niveles actuales de retorno podrían verse influidos por un escenario de lenta recuperación económica y aumento de la mora una vez que la normativa de flexibilización en la clasificación de deudores deje de tener vigencia. Sin embargo el hecho de que la mayoría de los préstamos se genera con código de descuento mitiga en parte dicho riesgo.

Concentración de depósitos. A dic'20 los primeros 10 depositantes colocan el 56,1% de los depósitos, con alta participación de clientes institucionales, más volátiles, aunque se observa permanencia de los mismos en la relación comercial con el banco, lo cual mitiga parcialmente el riesgo. Adicionalmente, el 43,4% de las diez primeras captaciones corresponde a cuatro instituciones del sector público no financiero con las que habitualmente opera el banco. Se estima que la reciente apertura de un canal digital minorista que permite la constitución de plazos fijos web podría atenuar en parte el riesgo de liquidez derivado de la concentración de los depósitos.

Buena capitalización. A dic'20 el ratio PN Tangible / Activos Tangibles es de 17,0% (vs 19,2% a dic'19), en tanto que el capital ajustado alcanza el 46,0% de los activos ponderados por riesgo, en virtud de su fuerte posicionamiento en activos líquidos, especialmente letras de liquidez del Banco Central. Adicionalmente, continúa vigente el compromiso de los accionistas de realizar nuevos aportes de capital, si el giro del negocio lo requiriese, y de capitalizar los resultados, como lo hizo la entidad históricamente.

Razonable liquidez. A dic'20 la liquidez (Disponibilidades + Leliqs + operaciones de pase) / (Depósitos + pasivos financieros hasta un año) alcanza al 33,3%, lo cual se considera razonable en virtud de su buena capacidad de generación y venta de cartera sin recurso. Voii regula su pauta de venta de cartera –con alta demanda en el mercado– en virtud de sus necesidades de liquidez, con lo

cual mitiga en parte la alta concentración de sus depósitos y el descalce de plazos que presenta la entidad (7,0% de los créditos y 70,2% de los pasivos financieros vencen a 30 días).

Buena calidad de activos. A dic'20 la cartera irregular es el 0,8% del total, inferior a dic'19 (2.8%), debido básicamente a la mayor originación de créditos, a la mayor conservación de los mismos en balance y a la aplicación de la normativa dictada por el BCRA en el marco de la pandemia, que flexibilizó la clasificación de deudores, por lo cual no resulta posible estimar el nivel de irregularidad promedio del mercado. La mora del banco es muy baja, ya que la mayoría de los préstamos se genera con código de descuento. A dic'20 las provisiones cubren el 192,9% de la cartera irregular (vs 83.8% a dic'19), lo cual se considera muy bueno. Se estima que la mora podría aumentar en los próximos meses en las entidades en general. Sin embargo, se espera que en Voii se mantenga en niveles adecuados en virtud de la alta atomización de los créditos, así como de su modalidad de cobranza.

Acotada exposición al sector público. A dic'20 la entidad registra una exposición al sector público de \$1.349,8 millones, en títulos, que representa el 22,5% del activo y el 112,6% del patrimonio neto. De ese total, el 61,6% está conformado por Letras de Liquidez del Banco Central, en tanto que la exposición en títulos soberanos alcanza el 8,7% del activo y el 43,2% del patrimonio, lo cual se considera acotado.

Concentración de la cartera de créditos. Como resultado del crecimiento de la cartera comercial, la concentración por cliente se considera aceptable. A dic'20 los 10 primeros deudores explican 19,5% de la cartera, aunque los 50 siguientes, sólo alcanzan el 1,1%. Por su parte, la originación de la cartera de créditos está concentrada en dos mutuales (67,4%) y se aloca en tres provincias (94,9%). Sin embargo, Voii cuenta ya con su propio código de descuento para el otorgamiento de créditos a empleados de organismos públicos, a la vez que se encuentra en proceso de expansión de su operatoria en otras provincias.

Sensibilidad de la Calificación

Entorno operativo. Una mayor volatilidad de las variables económicas y financieras que profundice el deterioro del entorno operativo puede afectar negativamente las calificaciones de la entidad. Por otra parte, un cambio en el contexto operativo tendiente a reducir la incertidumbre y desacelerar la inflación, así como una recuperación de la actividad económica y la demanda de crédito, podría derivar en una revisión de la perspectiva a Estable.

Anexo I

Banco Voii S.A. Estado de Resultados

Normas Contables	NIIF		NIIF		NIIF		NIIF		NCP	
	31 dic 2020 (*)		31 dic 2019 (*)		31 dic 2018		31 dic 2017		31 dic 2016	
	Anual	Como % de	Anual	Como % de	Anual	Como % de	Anual	Como % de	Anual	Como % de
	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos
	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables
1. Intereses por Financiaciones	1.459,1	29,24	1.229,5	38,05	522,8	38,40	334,5	24,05	205,9	21,24
2. Otros Intereses Cobrados	65,8	1,32	n.a.	-	72,2	5,30	37,0	2,66	0,5	0,06
3. Ingresos por Dividendos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Ingresos Brutos por Intereses	1.524,9	30,56	1.229,5	38,05	595,0	43,71	371,5	26,70	206,4	21,29
5. Intereses por depósitos	853,1	17,10	1.148,4	35,54	240,4	17,66	140,7	10,11	70,4	7,26
6. Otros Intereses Pagados	131,5	2,64	n.a.	-	89,2	6,55	34,5	2,48	6,6	0,68
7. Total Intereses Pagados	984,6	19,73	1.148,4	35,54	329,6	24,21	175,2	12,59	77,0	7,94
8. Ingresos Netos por Intereses	540,3	10,83	81,1	2,51	265,3	19,49	196,3	14,11	129,5	13,35
9. Resultado Neto por operaciones de Intermediación y Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Resultado Neto por Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	73,2	7,55
11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados	979,3	19,62	830,6	25,71	160,0	11,75	259,9	18,68	n.a.	-
12. Resultado Neto por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Ingresos Netos por Servicios	-55,7	-1,12	-39,2	-1,21	-7,4	-0,55	-16,3	-1,17	-1,4	-0,14
14. Otros Ingresos Operacionales	14,1	0,28	102,5	3,17	87,9	6,46	12,3	0,88	-9,3	-0,96
15. Ingresos Operativos (excl. intereses)	937,6	18,79	894,0	27,67	240,5	17,67	255,9	18,39	62,5	6,45
16. Gastos de Personal	334,2	6,70	295,1	9,13	109,9	8,08	82,4	5,92	63,3	6,53
17. Otros Gastos Administrativos	521,1	10,44	496,4	15,36	180,8	13,28	130,8	9,40	43,8	4,52
18. Total Gastos de Administración	855,3	17,14	791,5	24,50	290,7	21,36	213,2	15,32	107,1	11,05
19. Resultado por participaciones - Operativos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	5,1	0,52
20. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	622,6	12,48	183,6	5,68	215,1	15,80	239,0	17,18	89,9	9,28
21. Cargos por Incobrabilidad	18,1	0,36	14,8	0,46	9,0	0,66	8,2	0,59	3,2	0,33
22. Cargos por Otras Previsiones	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
23. Resultado Operativo	604,5	12,11	168,8	5,22	206,1	15,14	230,8	16,59	86,8	8,95
24. Resultado por participaciones - No Operativos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
25. Ingresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	0,6	0,06
26. Egresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	2,0	0,21
27. Cambios en el valor de mercado de deuda propia	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
28. Otro Resultado No Recurrente Neto	-161,8	-3,24	-223,0	-6,90	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
29. Resultado Antes de Impuestos	442,7	8,87	(54,3)	(1,68)	206,1	15,14	230,8	16,59	85,4	8,81
30. Impuesto a las Ganancias	135,1	2,71	50,4	1,56	45,4	3,33	74,5	5,36	21,3	2,20
31. Ganancia/Pérdida de Operaciones discontinuadas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
32. Resultado Neto	307,6	6,16	(104,7)	(3,24)	160,7	11,81	156,2	11,23	64,1	6,61
33. Resultado por diferencias de Valuación de inversiones disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
34. Revaluación del Activo Fijo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
35. Resultados por Diferencias de Cotización	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
36. Otros Ajustes de Resultados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
37. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	307,6	6,16	(104,7)	(3,24)	160,7	11,81	156,2	11,23	64,1	6,61
38. Memo: Resultado Neto Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios	307,6	6,16	-104,7	-3,24	160,7	11,81	156,2	11,23	64,1	6,61
40. Memo: Dividendos relacionados al período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
41. Memo: Dividendos de Acciones Preferidas del Período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-

(*) Estados Financieros a Moneda Homegénea

Banco Voi S.A.

Estado de Situación Patrimonial

Normas Contables	NIIF		NIIF		NIIF		NIIF		NCP	
	31 dic 2020 (*)		31 dic 2019 (*)		31 dic 2018		31 dic 2017		31 dic 2016	
	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos
Activos										
A. Préstamos										
1. Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Préstamos de Consumo	1.816,4	30,33	1.452,0	38,83	790,2	43,60	688,6	42,76	289,4	24,57
4. Préstamos Comerciales	377,4	6,30	29,7	0,80	3,4	0,19	5,1	0,32	9,9	0,84
5. Otros Préstamos	547,4	9,14	49,1	1,31	115,5	6,38	112,6	6,99	49,5	4,20
6. Provisiones por riesgo de incobrabilidad	37,4	0,62	32,1	0,86	17,3	0,96	12,2	0,76	4,2	0,36
7. Préstamos Netos de Provisiones	2.703,8	45,15	1.498,7	40,08	891,8	49,21	794,1	49,31	344,6	29,26
8. Préstamos Brutos	2.741,2	45,77	1.530,8	40,94	909,1	50,17	806,4	50,07	348,8	29,62
9. Memo: Financiaciones en Situación Irregular	19,4	0,32	38,4	1,03	22,7	1,26	11,1	0,69	1,6	0,14
10. Memo: Préstamos a Valor Razonable	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
B. Otros Activos Rentables										
1. Depósitos en Bancos	n.a.	-	n.a.	-	7,6	0,42	n.a.	-	20,0	1,70
2. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	833,7	13,92	643,1	17,20	103,7	5,72	104,2	6,47	n.a.	-
3. Títulos Valores para Compra y/o Intermediación	751,4	12,55	887,1	23,72	224,9	12,41	417,1	25,90	294,1	24,97
4. Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Títulos Valores disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Títulos registrados a costo más rendimiento	204,2	3,41	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	1,4	0,12
6. Inversiones en Sociedades	143,7	2,40	136,8	3,66	70,5	3,89	33,4	2,07	27,0	2,30
7. Otras inversiones	353,4	5,90	65,5	1,75	62,8	3,46	42,3	2,63	n.a.	-
8. Total de Títulos Valores	2.286,3	38,18	1.732,4	46,33	461,9	25,49	597,0	37,08	322,5	27,38
9. Memo: Títulos Públicos incluidos anteriormente	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Memo: Total de Títulos Comprometidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Inversiones en inmuebles	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Activos en Compañías de Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Otros Activos por Intermediación Financiera	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	282,3	23,97
13. Activos Rentables Totales	4.990,1	83,33	3.231,1	86,41	1.361,3	75,12	1.391,2	86,39	969,4	82,31
C. Activos No Rentables										
1. Disponibilidades	512,3	8,55	288,1	7,70	332,6	18,36	172,0	10,68	162,7	13,82
2. Memo: Exigencia de efectivo mínimo en ítem anterior	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Bienes Diversos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Bienes de Uso	197,6	3,30	67,3	1,80	7,9	0,44	1,9	0,12	1,9	0,16
5. Llave de Negocio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Activos Intangibles	85,6	1,43	75,9	2,03	33,4	1,84	13,5	0,84	12,7	1,08
7. Créditos Impositivos Corrientes	26,1	0,44	44,8	1,20	57,1	3,15	16,1	1,00	n.a.	-
8. Impuestos Diferidos	134,8	2,25	n.a.	-	n.a.	-	0,2	0,01	n.a.	-
9. Operaciones Discontinuadas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Otros Activos	42,2	0,70	31,9	0,85	19,8	1,09	15,6	0,97	30,9	2,63
11. Total de Activos	5.988,7	100,00	3.739,2	100,00	1.812,1	100,00	1.610,4	100,00	1.177,7	100,00
Pasivos y Patrimonio Neto										
D. Pasivos Onerosos										
1. Cuenta Corriente	579,9	9,68	677,9	18,13	339,9	18,76	229,8	14,27	n.a.	-
2. Caja de Ahorro	62,6	1,05	80,1	2,14	26,7	1,47	4,8	0,30	205,6	17,46
3. Plazo Fijo	2.061,8	34,43	1.311,3	35,07	530,9	29,30	572,8	35,57	386,7	32,84
4. Total de Depósitos de clientes	2.704,3	45,16	2.069,3	55,34	897,5	49,53	807,3	50,13	592,3	50,30
5. Préstamos de Entidades Financieras	158,4	2,65	0,1	0,00	53,2	2,94	45,4	2,82	23,0	1,96
6. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
7. Otros Depósitos y Fondos de Corto Plazo	1.072,3	17,91	686,6	18,36	206,1	11,37	88,2	5,48	114,4	9,71
8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondos	3.935,0	65,71	2.755,9	73,70	1.156,9	63,84	940,9	58,43	729,8	61,97
9. Pasivos Financieros de Largo Plazo	315,7	5,27	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	72,6	6,16
10. Deuda Subordinada	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	207,6	12,89	n.a.	-
11. Otras Fuentes de Fondo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Total de Fondos de Largo Plazo	315,7	5,27	n.a.	-	n.a.	-	207,6	12,89	72,6	6,16
12. Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
14. Otros Pasivos por Intermediación Financiera	156,6	2,62	31,2	0,83	65,4	3,61	27,3	1,69	166,3	14,12
15. Total de Pasivos Onerosos	4.407,4	73,60	2.787,1	74,54	1.222,3	67,45	1.175,8	73,01	968,7	82,26
E. Pasivos No Onerosos										
1. Deuda valuada a Fair Value	n.a.	-	n.a.	-	10,5	0,58	n.a.	-	n.a.	-
2. Provisiones por riesgo de incobrabilidad	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Otras Provisiones	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Pasivos Impositivos corrientes	106,1	1,77	29,6	0,79	43,0	2,37	74,7	4,64	n.a.	-
5. Impuestos Diferidos	122,8	2,05	26,5	0,71	2,2	0,12	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Pasivos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
7. Operaciones Discontinuadas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Pasivos por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
9. Otros Pasivos no onerosos	153,2	2,56	115,0	3,08	54,7	3,02	41,0	2,55	46,4	3,94
10. Total de Pasivos	4.789,5	79,98	2.958,2	79,11	1.332,6	73,54	1.291,5	80,20	1.015,1	86,19
F. Capital Híbrido										
1. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como deuda	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como Patrimonio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
G. Patrimonio Neto										
1. Patrimonio Neto	1.199,1	20,02	781,0	20,89	479,5	26,46	318,8	19,80	162,6	13,81
2. Participación de Terceros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Reservas por valuación de Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Reservas por corrección de tipo de cambio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Diferencias de valuación no realizada y Otros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Total del Patrimonio Neto	1.199,1	20,02	781,0	20,89	479,5	26,46	318,8	19,80	162,6	13,81
7. Total de Pasivos y Patrimonio Neto	5.988,7	100,00	3.739,2	100,00	1.812,1	100,00	1.610,4	100,00	1.177,7	100,00
8. Memo: Capital Ajustado	978,8	16,34	705,1	18,86	446,1	24,62	305,2	18,95	149,9	12,73
9. Memo: Capital Elegible	978,8	16,34	705,1	18,86	446,1	24,62	305,2	18,95	149,9	12,73

(*) Estados Financieros a Moneda Homegénea

Banco Voii S.A.

Ratios

Normas Contables	NIIF	NIIF	NIIF	NIIF	NCP
	31 dic 2020 (*)	31 dic 2019 (*)	31 dic 2018	31 dic 2017	31 dic 2016
	Anual	Anual	Anual	Anual	Anual
A. Ratios de Rentabilidad - Intereses					
1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)	70,55	72,35	55,69	41,48	97,53
2. Intereses Pagados por Depósitos / Depósitos (Promedio)	36,06	56,32	29,75	17,43	17,75
3. Ingresos por Intereses / Activos Rentables (Promedio)	36,67	40,43	41,27	26,70	31,16
4. Intereses Pagados / Pasivos Onerosos (Promedio)	27,39	42,96	27,16	14,90	12,30
5. Ingresos Netos Por Intereses / Activos Rentables (Promedio)	12,99	2,67	18,41	14,11	19,54
6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)	12,56	2,18	17,78	13,52	19,06
7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio)	12,99	2,67	18,41	14,11	19,54
B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa					
1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos	63,44	91,69	47,54	56,58	32,56
2. Gastos de Administración / Total de Ingresos	57,87	81,18	57,48	47,15	55,79
3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)	17,61	20,91	16,35	13,24	13,81
4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)	62,28	20,28	52,21	74,96	72,48
5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)	12,82	4,85	12,10	14,84	11,60
6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	2,91	8,06	4,17	3,44	3,51
7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)	60,47	18,64	50,04	72,39	69,94
8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)	12,44	4,46	11,59	14,33	11,20
9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos	30,52	(92,92)	22,00	32,30	24,96
10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo	29,28	7,92	11,96	15,12	8,88
11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	28,43	7,29	11,46	14,60	8,56
C. Otros Ratios de Rentabilidad					
1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)	30,77	(11,56)	39,03	49,01	51,64
2. Resultado Neto / Activos (Promedio)	6,33	(2,77)	9,04	9,70	8,27
3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)	30,77	(11,56)	39,03	49,01	51,64
4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio	6,33	(2,77)	9,04	9,70	8,27
5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo	14,47	(4,52)	8,94	9,88	6,32
7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	14,47	(4,52)	8,94	9,88	6,32
D. Capitalización					
1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados	46,03	30,44	24,80	19,31	14,79
3. Tangible Common Equity / Tangible Assets	16,97	19,25	25,08	19,11	12,86
4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio	39,28	27,07	23,86	17,09	13,56
5. Total Regulatory Capital Ratio	46,47	27,65	24,32	17,54	13,91
7. Patrimonio Neto / Activos	20,02	20,89	26,46	19,80	13,81
8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	25,65	(13,40)	33,53	49,01	39,42
E. Ratios de Calidad de Activos					
1. Crecimiento del Total de Activos	60,16	(2,41)	12,53	36,74	113,60
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	79,07	(18,04)	12,75	131,18	229,39
3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones	0,81	2,79	2,68	1,50	0,45
4. Previsiones / Total de Financiaciones	1,57	2,33	2,04	1,66	1,15
5. Previsiones / Préstamos Irregulares	192,90	83,78	76,14	110,41	257,73
6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	(1,50)	0,80	1,13	(0,36)	(1,59)
7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)	0,87	0,87	0,96	1,02	1,49
8. Préstamos dados de baja en el periodo / Préstamos Brutos (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	0,03	n.a.
9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos	0,81	2,79	2,68	1,50	0,45
F. Ratios de Fondo					
1. Préstamos / Depósitos de Clientes	101,36	73,98	101,29	99,88	58,88
2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	n.a.	n.a.	14,21	n.a.	86,96
3. Depositos de clientes / Fondo Total excluyendo Derivados	61,36	74,25	73,43	68,66	61,15

(*) Estados Financieros a Moneda Homegénea

Anexo II

DICTAMEN

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” - Reg. CNV N°9 en adelante FIX, reunido el 14 de mayo de 2021, decidió confirmar (*) las siguientes calificaciones de Banco Voii S.A.:

-Endeudamiento de Largo Plazo: **BBB+(arg)** con **Perspectiva Negativa**.

-Endeudamiento de Corto Plazo: **A2(arg)**.

-Programa Global de Obligaciones Negociables por hasta \$ 1.000 millones: **BBB+(arg)** con **Perspectiva Negativa**.

-Obligaciones Negociables Clase I por hasta \$150 millones: **BBB+(arg)** con **Perspectiva Negativa**.

Categoría BBB(arg): Indica que las obligaciones corresponden a emisores del país con una adecuada calidad crediticia respecto a otros emisores o emisiones. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas tienen una mayor probabilidad de afectar la capacidad de pago en tiempo y forma que para aquellas obligaciones financieras calificadas en categorías superiores.

Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

Categoría A2(arg): indica una satisfactoria capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Sin embargo, el margen de seguridad no es tan elevado como en la categoría superior.

Se propone confirmar las calificaciones de Banco Voii S.A., las que reconocen el adecuado desempeño y capacidad de generación de resultados, así como la buena calidad de cartera y capitalización de la entidad acorde con su modelo de negocio. Asimismo, se consideró la elevada concentración de sus créditos por mutuales y por provincias y su razonable liquidez sustentada en su buena capacidad para generar y vender cartera sin recurso, lo cual mitiga en parte la concentración de depósitos y el descalce de plazos. Por otra parte, se reconoce el know how de su principal accionista Nexfin S.A. con amplia trayectoria y experiencia en la administración de cartera de créditos, así como la automatización de procesos y sistemas y las significativas inversiones en tecnología que el banco está llevando a cabo.

La Perspectiva Negativa sobre las calificaciones de largo plazo de Banco Voii S.A. se encuentra en línea con la perspectiva de la industria financiera, que se mantiene por el deterioro del entorno operativo y la alta volatilidad de las variables macroeconómicas y financieras.

A la fecha de emisión del presente informe, las Obligaciones Negociables Clase I no han sido emitidas. Bajo las actuales condiciones de mercado, la entidad no proyecta emitir las ON, cuyas condiciones de emisión podrían verse afectadas sus en el momento que el banco decida efectuar la colocación del instrumento, tanto en su monto, plazo de vencimiento y tasa, entre otras condiciones.

Nuestro análisis de la situación del banco se basa en los estados financieros anuales condensados al 31.12.2020 del Banco Voii S.A. auditados por Becher y Asociados S.R.L., quien expresa que los mismos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del banco, así como sus resultados integrales, los cambios de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo a esa fecha, de acuerdo con las establecidas por el B.C.R.A.

Asimismo, sin modificar su opinión, enfatiza sobre los siguientes aspectos relevados en los estados financieros:

- a) Por disposición del BCRA que lo ha suspendido hasta el 01.01.2022 para las entidades del “Grupo B y C”, el banco no ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.
- b) En la Nota XII de los estados financieros condensados intermedios se describe detalladamente la incertidumbre sobre los posibles efectos del brote de COVID-19 que la Organización Mundial de la Salud declaró una pandemia global en marzo de 2020, sobre las principales variables económicas, financieras, de liquidez y de operaciones de la entidad en general y en consecuencia los impactos y las resoluciones finales no pueden preverse a la fecha.
- c) En virtud de lo dispuesto por la Comunicación “A” 6849 del BCRA a partir del 01.01.2020 la Entidad aplica lo dispuesto por la NIC 29 “Información Financiera en Economía Hiperinflacionaria”, presentando sus estados financieros en moneda constante, lo que implica aplicar las adecuaciones necesarias a los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2018 y 2019, incluidos en las notas.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 10 de noviembre de 2020, disponible en www.fixscr.com y contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Los siguientes capítulos no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil, Desempeño, Riesgos y Fuentes de Fondos y Capital.

(*) Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

Fuentes de información

La información recibida para el análisis se considera adecuada y suficiente.

La presente calificación se determinó en base a la información cuantitativa y cualitativa suministrada por el emisor de carácter privado, entre otras:

- Suplemento de Precio Informativo Especial Preliminar de las Obligaciones Negociables Clase I, recibido del emisor el 19/04/2018.

Para la determinación de la presente calificación se consideró, además, entre otra, la siguiente información de carácter público:

- Estados financieros condensados auditados o (último al 31.12.2020). Disponible en la página web del Banco Central www.bcra.gov.ar
- Estados financieros intermedios condensados auditados (30.09.2020). Disponible en la página web del Banco Central www.bcra.gov.ar

Anexo III

Características de la emisión

Programa Global de Obligaciones Negociables por hasta un monto total en circulación de \$ 1.000 millones o su equivalente en otras monedas

Se trata de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un monto máximo en circulación de hasta \$ 1.000 millones o su equivalente en otras monedas. El plazo de duración del Programa, dentro del cual podrán emitirse las Obligaciones Negociables, será de 5 (cinco) años contados a partir de la fecha de autorización por parte de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

La creación del Programa fue autorizada por Asamblea General de accionistas con fecha 9 de marzo de 2018, así como los términos y condiciones fueron aprobados en reunión de Directorio dentro de la misma fecha.

Las obligaciones negociables serán, conforme con la Ley de Obligaciones Negociables y demás normas aplicables, obligaciones simples no convertibles en acciones, a corto, mediano o largo plazo, subordinadas o no, con garantía común, flotante o especial, o sin garantía.

Las obligaciones negociables podrán ser emitidas en distintas clases con términos y condiciones específicos diferentes entre las obligaciones de las distintas clases, pero las obligaciones negociables de una misma clase siempre tendrán los mismos términos y condiciones específicos. Asimismo, las obligaciones de una misma clase podrán ser emitidas en series diferentes con los mismos términos y condiciones específicos que las demás emisiones de la misma clase, y aunque las obligaciones negociables de las distintas series podrán tener diferentes fechas de emisión y/o precios de emisión, las series equivalentes siempre tendrán las mismas fechas de emisión y precios de emisión.

Las obligaciones negociables podrán estar denominadas en dólares o en cualquier otra moneda, según se especifique en los suplementos correspondientes y sujeto a lo permitido por la normativa aplicable.

Las obligaciones emitidas podrán devengar intereses a tasa fija o flotante o de cualquier otra manera, o no devengar intereses (conforme con las normas dictadas por el BCRA), según se especifique en los suplementos correspondientes.

Los plazos y las formas de amortización de las obligaciones negociables serán los que se especifiquen en los suplementos correspondientes.

Los fondos provenientes de la colocación de los títulos a emitirse bajo el programa serán aplicados por el banco a uno o más de los siguientes destinos: (i) inversiones en activos físicos situados en el país, (ii) integración de capital de trabajo en el país, (iii) refinanciación de pasivos, (iv) integración de aportes de capital en sociedades controladas o vinculadas a Banco VOII cuyo producido se aplique exclusivamente a los destinos antes especificados, y/o (v) otorgamiento de préstamos a los que los prestatarios deberán dar alguno de los destinos a que se refieren los puntos anteriores, conforme a las reglamentaciones que a ese efecto dicte el BCRA.

Obligaciones Negociables (ON) Clase I por hasta \$ 100 millones (ampliable a \$150 millones)

La ON Clase I es por un valor nominal de hasta \$100 millones, ampliable hasta \$150 millones, en el marco del Programa Global de ON por hasta un monto total en circulación de hasta \$ 1.000 millones. El plazo de la ON Clase I es de 18 meses y estarán nominadas en pesos, con amortización un solo

pago a realizarse a la fecha de vencimiento. Los intereses de la ON Clase I serán pagaderos de forma trimestral, a los 3, 6, 9, 12, 15 y 18 meses desde la Fecha de Emisión. La tasa de interés aplicable es el promedio aritmético simple de la Tasa BADLAR Privada (o, en caso que el BCRA suspenda la publicación de dicha tasa, la Tasa Sustituta) publicada durante el período que se inicia el séptimo día hábil anterior al inicio de cada período de devengamiento de intereses y finaliza (e incluye) el octavo día hábil anterior a la fecha de pago de intereses correspondiente. Se adicionó un margen a la tasa base, expresado como porcentaje nominal anual que fue determinado con anterioridad a la fecha de emisión e informado mediante la publicación del Aviso de Resultados. Asimismo, el emisor podrá establecer, para uno o más períodos, que la tasa de interés correspondiente a las Obligaciones Negociables Clase I no sea inferior a una tasa de interés mínima. La facultad del emisor puede ser ejercida en el Aviso de Suscripción o en un aviso complementario posterior a ser publicado con anterioridad al período de subasta.

Las ON constituyen obligaciones simples, no convertibles en acciones, no subordinadas y con garantía común sobre el patrimonio de Banco VOII.

Anexo IV

Glosario

PN: Patrimonio neto

ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto

ROA: Retorno sobre Activo

Capital Ajustado: Es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen, entre otros, intangibles, impuestos diferidos, activos netos en compañías de seguro y certificados de participación en fideicomisos.

Know how: conocimiento.

Trading: negociación de instrumentos financieros.

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) –en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de la calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independientes y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe, recibida del emisor, se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente como ser riesgo de precio o de mercado, FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 200.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o disseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de cualquier jurisdicción, incluyendo, no de modo excluyente, las leyes del mercado de títulos y valores de Estados Unidos de América y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.