



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021,  
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

## ÍNDICE

• Composición de los Órganos de Dirección y Fiscalización	03
• Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado Condensado	04
• Estado de Resultados Intermedio Consolidado Condensado	06
• Estado de Resultados Intermedio Consolidado Condensado – Ganancia por Acción	07
• Estado de Otros Resultados Integrales Intermedio Consolidado Condensado	08
• Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidado Condensado	09
• Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Consolidado Condensado	11
• Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados	12
• Anexos a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados	50
• Estado de Situación Financiera Intermedio Separado Condensado	63
• Estado de Resultados Intermedio Separado Condensado	65
• Estado de Resultados Intermedio Separado Condensado – Ganancia por Acción	66
• Estado de Otros Resultados Integrales Intermedio Separado Condensado	67
• Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Separado Condensado	68
• Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Separado Condensado	70
• Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados	71
• Anexos a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados	112
• Reseña informativa	132
• Informe de Revisión de los auditores independientes sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios	s/n
• Informe de Revisión de los auditores independientes sobre los Estados Financieros Separados Intermedios	s/n
• Informe de la comisión fiscalizadora sobre los Estados Financieros Consolidados Intermedios	s/n
• Informe de la comisión fiscalizadora sobre los Estados Financieros Separados Intermedios	s/n

---

## Banco VOII S.A.

☎ Sarmiento 336 – (C1041AAH) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

☎ 5276-1300

www.voi.com.ar

---

### COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN

#### DIRECTORIO

<b>Directores titulares:</b>	Walter Roberto Grenon Diego L. Redondo (*) Norberto Juan Giudice Pedro Silvestre Quirno Lavalle Horacio Sebastián Peña Mc Gough	Presidente Vice- presidente
<b>Directores suplentes:</b>	Albina Zitarosa Williams Grenon Jessica Grenon (*)	

#### COMISION FISCALIZADORA

<b>Miembros titulares:</b>	Tomas Martín Tomkinson Paula Carolina Shinzato Sandra Esther Juri
<b>Miembros suplentes:</b>	Silvana Beatriz Reyes Diego Leandro Muñoz Cruzado Mariana Benítez

#### *DURACIÓN DE LOS MANDATOS*

ÓRGANO SOCIAL	DURACIÓN	VENCIMIENTO
Directorio	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate el balance al 31 de diciembre de 2021
Comisión fiscalizadora	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate el balance al 31 de diciembre de 2021

**ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD:** Entidad financiera

**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:** 03 de septiembre de 1973, bajo el N° 1.897 Folio 323, Libro 78 Tomo "A" de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales  
**Inscripción de la última modificación del estatuto:** 21 de julio de 2021

**NÚMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA:** 200.395

**VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD:** 03 de septiembre de 2073

(\*) Ad-referendum de la aprobación del Banco Central de la República Argentina

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F°60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO  
al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-21	31-dic-20
<b>ACTIVO</b>				
Efectivo y Depósitos en Bancos	VI	P	172.406	701.598
Efectivo			17.362	42.580
Entidades Financieras y corresponsales			155.044	659.018
BCRA			141.388	646.029
Otras del país y del exterior			13.656	12.989
Otros			-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	IV	P	1.696.659	1.029.105
Instrumentos derivados	IV	P	-	-
Operaciones de pase	IV	P	724.696	1.040.511
Otros activos financieros	IV	P	1.681.420	483.949
Préstamos y otras financiaciones	IV	B, C, D, P y R	4.562.299	3.703.034
Sector Público no Financiero			-	-
BCRA			-	-
Otras Entidades financieras			-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			4.562.299	3.703.034
Otros Títulos de Deuda	IV	P	88.412	279.630
Activos financieros entregados en garantía	IV y X	P	274.630	101.305
Activos por impuestos a las ganancias corriente			57.963	35.791
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		P	177.216	196.825
Propiedad, planta y equipo	VII	F	216.274	270.631
Activos intangibles	VII	G	93.926	117.181
Activos por impuesto a las ganancias diferido	VIII		250.608	184.593
Otros activos no financieros	VII		79.010	57.815
Activos no corrientes mantenidos para la venta			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>10.075.519</b>	<b>8.201.968</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**  
al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-21	31-dic-20
<b>PASIVO</b>				
<b>Depósitos</b>	IV	H, I y P	6.925.180	5.172.498
Sector Público no Financiero			2.098.519	1.468.532
Sector Financiero			1.988	116
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			4.824.673	3.703.845
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	IV	I y P	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>		I y P	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	IV	I y P	148.112	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	IV	I y P	188.772	214.512
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b>	IV	I y P	7.005	216.838
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	IV y XI	I y P	343.070	432.402
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias corriente</b>	VIII		5.380	145.797
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>			-	-
<b>Provisiones</b>			-	-
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias diferido</b>	VIII		202.464	168.183
<b>Otros pasivos no financieros</b>	VI		466.544	209.413
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>8.286.527</b>	<b>6.559.638</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>Capital social</b>	VI		551.770	430.361
<b>Aportes no capitalizados</b>			-	-
<b>Ajustes al capital</b>			729.098	1.676.249
<b>Ganancias reservadas</b>			323.320	297.559
<b>Resultados no asignados</b>			-	(1.260.192)
<b>Otros Resultados Integrales acumulados</b>			-	-
<b>Resultados del periodo / ejercicio</b>			147.704	460.210
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de controladora</b>			1.751.892	1.604.187
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladas</b>			37.100	38.143
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>1.788.992</b>	<b>1.642.330</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**  
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y  
finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
			30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
Ingresos por intereses	IX	Q	2.158.991	1.462.951	751.591	529.086
Egresos por intereses	IX	Q	(1.557.404)	(942.028)	(550.521)	(356.526)
<b>Resultado neto por intereses</b>			<b>601.587</b>	<b>510.923</b>	<b>201.070</b>	<b>172.560</b>
Ingresos por comisiones	IX	Q	2.550	2.122	869	537
Egresos por comisiones	IX	Q	(115.919)	(53.600)	(52.402)	(18.821)
<b>Resultado neto por comisiones</b>			<b>(113.369)</b>	<b>(51.478)</b>	<b>(51.533)</b>	<b>(18.284)</b>
Resultado neto por mediación de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	Q	1.138.593	1.080.842	466.207	352.566
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	IX		22.057	(1.235)	12.807	(244)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			(15.394)	3.335	(2.693)	(12.654)
Otros ingresos operativos			42.518	11.085	33.321	4.894
Cargo por incobrabilidad		R	(185.469)	(22.270)	(67.857)	(13.674)
<b>Ingreso operativo neto</b>			<b>1.489.533</b>	<b>1.481.212</b>	<b>591.322</b>	<b>465.154</b>
Beneficios al personal	IX		(531.977)	(330.581)	(200.822)	(122.774)
Gastos de administración	IX		(293.282)	(209.629)	(107.351)	(79.125)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		FyG	(65.224)	(85.713)	(23.299)	(28.954)
Otros gastos operativos	IX		(479.564)	(218.031)	(192.723)	(81.430)
<b>Resultado operativo</b>			<b>119.486</b>	<b>637.258</b>	<b>67.117</b>	<b>172.860</b>
Resultado por la posición monetaria neta	II		(7.695)	(141.605)	32.095	(55.190)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>			<b>111.791</b>	<b>495.653</b>	<b>99.212</b>	<b>117.670</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII		25.590	(204.812)	(47.829)	(81.229)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>			<b>137.381</b>	<b>290.841</b>	<b>51.383</b>	<b>36.441</b>
Resultado de operaciones discontinuadas			-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas			-	-	-	-
<b>Resultado neto del período</b>			<b>137.381</b>	<b>290.841</b>	<b>51.383</b>	<b>36.441</b>
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora			147.704	320.468	46.084	66.098
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladas			(10.323)	(29.627)	5.299	(29.657)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

### GANANCIA POR ACCION CONSOLIDADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>NUMERADOR</b>		
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	147.704	320.498
Mas: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución	147.704	320.498
<b>DENOMINADOR</b>		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	551.770	430.351
Mas: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por efecto de la dilución	551.770	430.351
Ganancia por acción Básica	0,27	0,74
Ganancia por acción Diluida	0,27	0,74

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
Resultado neto del periodo	137.381	290.841	51.383	36.441
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>				
<b>Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles</b>	-	-	-	-
Revaluaciones del periodo de propiedad, planta y equipo e intangibles				
Desvalorizaciones del periodo				
Impuesto a las ganancias				
<b>Planes de beneficios definidos post empleo</b>	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo				
Rendimiento de activos del plan				
Impuesto a las ganancias				
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF 9)</b>	-	-	-	-
Resultado del periodo por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI				
Resultado del periodo por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI				
Impuesto a las ganancias				
<b>Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo</b>	-	-	-	-
Resultado del periodo de instrumentos de cobertura				
Impuesto a las ganancias				
<b>Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable</b>	-	-	-	-
Resultado del periodo por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable				
Impuesto a las ganancias				
<b>Otros resultados integrales</b>	-	-	-	-
Otros resultados integrales del periodo				
Impuesto a las ganancias				
<b>Otros resultados integrales</b>	-	-	-	-
Resultado del periodo por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
Impuesto a las ganancias				
<b>Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>				
<b>Resultado Integral total del periodo</b>	<b>137.381</b>	<b>290.841</b>	<b>51.383</b>	<b>36.441</b>
Resultado Integral total atribuible a los propietarios de la controladora	147.704	320.498	46.084	66.098
Resultado Integral total atribuible a participaciones no controladas	(10.323)	(29.657)	5.299	(29.657)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**  
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y  
finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total PN	
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras					
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>		430.361	-	-	-	1.676.249	-	-	-	-	-	-	297.559	-	(799.979)	1.604.190	38.143	1.642.333
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)	888	887
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>		430.361	-	-	-	1.676.249	-	-	-	-	-	-	297.559	-	(799.981)	1.604.188	38.992	1.643.170
<b>Resultado total integral del periodo</b>		121.409	-	-	-	(947.151)	-	-	-	-	-	-	(179.676)	205.437	947.665	147.704	(1.892)	145.822
Resultado neto del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.704	147.704	(10.323)	137.381
Otro Resultado Integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobadas por la Asamblea de Accionistas del 17-jun-2021		121.409	-	-	-	4.212	-	-	-	-	-	-	117.892	205.437	(448.940)	-	-	-
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.892	-	(117.892)	-	-	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones		121.409	-	-	-	4.212	-	-	-	-	-	-	-	-	(125.621)	-	-	-
- Otros		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.437	-	(205.437)	-	-	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o inCREMENTOS de capital aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.709	12.709
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 17-jun-2021		-	-	-	-	(951.353)	-	-	-	-	-	-	(297.988)	-	1.248.921	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos - Cambio en interes minoritario		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.268)	(4.268)
<b>Saldos al cierre del periodo del 30-sep-21</b>	VI	551.770	-	-	-	729.098	-	-	-	-	-	-	117.888	205.437	147.704	1.751.892	37.100	1.788.992

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**  
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y  
finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total PN
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras				
<b>Saldos al 31-dic-2019</b>		291.954	-	-	-	1.540.115	-	-	-	-	-	241.886	33.468	(1.037.674)	1.069.669	72.901	1.142.990
Ajustes y reexpresiones de saldos	II													74.239	74.239		74.239
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>		291.954	-	-	-	1.540.115	-	-	-	-	-	241.886	33.468	(963.335)	1.143.978	72.901	1.216.879
<b>Resultado total integral del periodo</b>		138.407	-	-	-	136.134	-	-	-	-	-	55.723	(33.468)	23.692	320.498	(25.126)	295.372
Resultado neto del periodo														320.498	320.498	(25.126)	295.372
Otro Resultado Integral del periodo																	
Distribución de resultados no asignados aprobadas por la Asamblea de Accionistas del 21-may-2020		138.407	-	-	-	136.134	-	-	-	-	-	55.723	(33.468)	(296.806)	-	-	-
- Reserva legal											55.723			(55.723)			
- Dividendos en efectivo																	
- Dividendos en acciones		119.544				78.998								(193.542)			
- Otros		18.863				57.136							(33.468)	(42.541)			
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado																	
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobadas por Asamblea de Accionistas																	
Capitalización de aportes irrevocables																	
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el ejercicio																	
Desafectación de reservas																	
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas																	
Compras y Ventas de acciones propias																	
Operaciones con instrumentos de capital propio																	
Otros movimientos																	
<b>Saldos al cierre del periodo del 30-sep-20</b>		430.361	-	-	-	1.676.249	-	-	-	-	-	297.599	-	(999.693)	1.464.476	47.775	1.512.251

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**  
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y  
finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Notas	30-sep-21	30-sep-20
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias		111.791	495.653
Ajuste por el resultado monetario total del periodo		7.695	141.605
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>(92.868)</b>	<b>63.004</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		65.224	85.713
Cargo por incobrabilidad		186.489	22.270
Resultado neto por mediación a valor razonable con cambios en resultados		(886.996)	(1.030.842)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(22.057)	1.235
Otros ajustes		564.502	984.628
<b>(Disminuciones) netas proveniente de activos operativos:</b>		<b>(2.207.563)</b>	<b>(2.370.859)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(662.732)	(1.090.488)
Operaciones de pase		315.815	384
Préstamos y otras financiaciones		(850.513)	(975.690)
- Otras Entidades Financieras		-	(20.588)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(850.513)	(955.102)
Otros Títulos de Deuda		191.218	(160.863)
Activos Financieros entregados en Garantía		(173.325)	(25.219)
inversiones en Instrumentos de Patrimonio		19.609	(3.394)
Otros Activos		(1.047.635)	(115.539)
<b>Aumentos netos proveniente de pasivos operativos:</b>		<b>2.151.480</b>	<b>1.714.200</b>
Depósitos		1.752.687	1.734.737
- Sector Público no Financiero		629.987	486.500
- Sector Financiero		1.867	(4)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		1.120.833	1.238.241
Operaciones de pase		148.112	-
Otros Pasivos Financieros		(27.348)	(73)
Otros Pasivos		278.039	(20.464)
<b>(Pagos) por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(21.195)</b>	<b>(12.544)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b>(77.268)</b>	<b>(669.203)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(5.445)</b>	<b>(70.155)</b>
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(5.445)	(70.155)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(5.445)</b>	<b>(70.155)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(299.165)</b>	<b>-</b>
Obligaciones negociables no subordinadas		(89.332)	-
Financiaciones de entidades financieras locales		(209.833)	-
<b>Cobros:</b>		<b>-</b>	<b>448.561</b>
Obligaciones negociables no subordinadas		-	432.709
Financiaciones de entidades financieras locales		-	15.852
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(299.165)</b>	<b>448.561</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO</b>		<b>15.394</b>	<b>(2.995)</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>(189.326)</b>	<b>(182.950)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>(529.192)</b>	<b>223.510</b>
<b>(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>(529.192)</b>	<b>223.510</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	VI	701.598	394.584
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO</b>	VI	172.406	618.094

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### NOTA I –Información General

Banco Voii S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.” o “BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación y es emisor de Obligaciones Negociables en el marco de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) por lo que se encuentra regulado por las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales.

Durante el mes de agosto de 2020, el Banco suscribió \$ 9.012.245 de acciones de Orangedata S.A. llevando el capital actual de la mencionada Sociedad de \$ 9.387.755 a \$ 18.400.000, abonando una prima de emisión de \$ 27.036.735. Durante el presente ejercicio, en el mes de febrero, Nexfin S.A. realizó un aporte irrevocable por \$ 10.000.000, que le dio derecho a recibir 10.000.000 de acciones ordinarias, dejando constancia que la nueva emisión de acciones se hará sin prima de emisión. Asimismo, el Banco se comprometió a realizar durante el ejercicio en curso y el siguiente aportes irrevocables por hasta la suma de \$ 115.000.000, y determinándose una prima de emisión de \$ 230.000.000, a fin de que Orangedata S.A. continúe con el desarrollo de su plan económico. A la fecha de emisión de los presentes estados de situación financiera, quedan pendiente de integración \$ 237.000.000. Adicionalmente, el Banco adquirió durante el mes de junio la participación minoritaria de Bernardino Garcia, Javier Echaniz, Alejandro Tulio y Marcelo Rossini. Esta suscripción y adquisiciones le dan al Banco un 89,18 % de la tenencia accionaria y de los derechos a voto de la Sociedad. La Entidad aplica para medir a esta inversión, sobre la cual ejerce influencia significativa, el método de la participación.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados comprenden a la Entidad y su sociedad controlada. Los Estados Contables de la sociedad controlada han sido elaborados utilizando las normas contables locales las cuales difieren del marco de información contable establecido por el BCRA.

### Fecha de autorización de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de la Entidad

Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 29 de noviembre de 2021.

### NOTA II –Criterios de preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados

#### - Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), salvo por la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable para las “Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad” (que será aplicable para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2022) y sobre los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Las excepciones descriptas constituyen un apartamiento a las NIIF. La cuantificación de dichos apartamientos se encuentran detallados en el acápite "Previsiones por riesgo de incobrabilidad" de la nota III.

Por tratarse de un período intermedio, el Banco optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. Sin embargo, se incluyen notas y anexos que explican los eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2020.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones "A" 6323 y "A" 6324, y sus modificatorias y complementarias.

Al 30 de septiembre de 2021, la Entidad ha consolidado sus Estados Financieros con los Estados Financieros de Orangedata S.A., siendo a dicha fecha la participación de la Entidad, la que se informa a continuación:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controlada	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos Posibles	Capital Total	Votos Posibles
Orangedata S.A.	Ordinarias	127.883.979,00	89,18%	89,18%	10,82%	10,82%

Los totales de activo, pasivo y patrimonio neto de la Entidad y de su subsidiaria al 30 de septiembre de 2021, se expone a continuación:

	Banco VOII S.A.	Orangedata S.A.	Eliminaciones	Consolidado
Activo	10.276.198	451.661	(653.652)	10.074.207
Pasivo	(8.524.306)	(105.897)	345.299	(8.284.904)
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	(1.751.892)	(308.353)	308.353	(1.751.892)
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladas		(37.411)		(37.411)

### - Empresa en marcha

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados, no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

### - Moneda funcional y de presentación

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Ley N° 27.468, estableció la derogación del Decreto 1.269/2002 y sus modificatorios, por el cual las sociedades no aplicaban mecanismos de reexpresión de sus Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados desde el 1° de marzo de 2003. Asimismo, dispuso que el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor y el BCRA, definirán la fecha de aplicación

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.) F.K.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

del ajuste en moneda homogénea de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados que les sean presentados.

Mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1 del Título IV de las Normas publicadas el 26 de diciembre 2018, la CNV establece la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los Estados Financieros anuales, por periodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, con excepción de las Entidades Financieras y las Compañías de Seguros.

Considerando lo dispuesto por la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, el BCRA estableció la adopción de la NIC 29 para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2019 mediante la Comunicación "A" 6849 el regulador dispuso los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de Estados Financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 01 de enero de 2020. La mencionada norma contiene una Sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que deberá emplearse desde enero 2020.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso conlleva a la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o intermedios a partir del 1° de julio de 2018. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios, han sido preparados en moneda constante al 30 de septiembre de 2021, incluyendo la información comparativa de periodos o ejercicios anteriores, según corresponda.

### - *Información comparativa*

El Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio al 30 de septiembre de 2021 se presenta en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Condensados Consolidados Intermedios de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y las Notas relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio/período anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Adicionalmente, las cifras al 31 de diciembre y al 30 de septiembre de 2020 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, conforme a lo señalado en el acápite “Moneda funcional y de presentación” de la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio/ periodo anterior.

### - *Juicios y estimaciones contables significativas*

La preparación de Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados que son esenciales para la comprensión de los riesgos contables / financieros subyacentes:

#### a) Valor razonable instrumentos financieros y derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

#### b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA. Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del BCRA.

*Previsiones Requeridas:* Las distintas categorías en las que se clasifica a los clientes requieren provisiones mínimas, cuyas alícuotas varían de acuerdo a éstas y a la existencia de garantías. Los porcentajes se aplican sobre la totalidad de los compromisos del cliente, considerando tanto el capital como los intereses. La previsión sobre la cartera normal es de carácter global, en tanto que la correspondiente a las demás categorías es de imputación individual. Las normas establecen la suspensión del devengamiento o la

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

constitución de provisiones por el 100% de los intereses correspondientes a clientes clasificados como "Con Problemas y Riesgo Medio" o en categorías de inferior calidad.

### c) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

### NOTA III - Resumen de políticas contables significativas

La Entidad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables en todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados. A continuación se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados:

#### - *Activos y Pasivos en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el B.C.R.A., vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 30 de septiembre de 2021, al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2020, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$ 98,735, \$ 84,145, y \$ 76,175, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas del dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

#### - *Efectivo y depósitos en bancos*

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro "Ingresos por intereses".

### - Instrumentos financieros

#### Reconocimiento y medición inicial

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos. Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

#### Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

#### Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

#### Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o
- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “stress”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del periodo en el cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente periodo.

### Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

- i. Activos financieros a costo amortizado:  
Son medidos a costo amortizado cuando:
  - (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

(b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Cargo por Incobrabilidad", respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada periodo en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

### *Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros*

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

### *Baja de Instrumentos Financieros – Activos Financieros:*

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

### *Baja de Instrumentos Financieros - Pasivos Financieros:*

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

### - *Operaciones de Pase*

#### *Pases Activos*

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiacines con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiacines otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operación de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligación de entregar el título vendido.

#### *Pases Pasivos:*

Las financiacines recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes,

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

### - *Instrumentos financieros derivados*

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del periodo. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

### - *Previsiones por riesgo de incobrabilidad*

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de sus obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad". La Entidad considera que los niveles de provisionamiento de la cartera cubren razonablemente el riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos.

### *Modelo de Pérdida Crediticia Esperada - Aplicación del punto 5.5 (deterioro de valor) de la NIIF 9*

La NIIF 9 prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas, por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial, que dictan como una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo. Conforme lo mencionado en nota II, la aplicación del citado modelo se encuentra exceptuada transitoriamente hasta el 01 de enero de 2021. De aplicarse el modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9, al 30 de septiembre de 2021 se hubiese registrado un aumento del patrimonio neto de aproximadamente miles de \$ 3.066 y al 31 de diciembre de 2020 se hubiese registrado una disminución del patrimonio neto de aproximadamente miles de \$ 2.713.

### - *Propiedad, planta y equipo*

#### a) Propiedad, planta y equipo

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, a excepción de lo mencionado en el punto b) siguiente. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes,

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

### b) Derecho de uso de inmuebles arrendados

La Entidad reconoce los efectos de aplicar la NIIF 16 "Arrendamientos" (ver Anexo F). La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados a los arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos bajo la norma anterior (NIC 17). Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento.

Asimismo, se registran en este rubro las mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y que fueron medidas inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

### - *Activos intangibles - Software*

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

### - *Desvalorización de activos no financieros*

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). El valor de libros de activos no

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

financieros distintos del valor llave sobre los que se ha registrado una desvalorización, se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones de desvalorizaciones.

### - *Compensación*

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

### - *Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras*

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el Banco recompre la deuda propia, esta es eliminada de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

### - *Provisiones / Contingencias*

El Banco reconoce una provisión si y solo si, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados, la Gerencia del Banco entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de contingencias que puedan materializarse y generar un impacto significativo en los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

### - *Obligaciones Negociables emitidas*

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compre obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionado con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto no se registra dicha obligación.

### - *Patrimonio Neto*

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### - *Ganancias Reservadas*

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del periodo netas de los eventuales ajustes de periodos anteriores, en caso de corresponder. No obstante ello, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el B.C.R.A. en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota X-II).

### - *Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado.

Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

### - *Impuesto a las ganancias*

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

### - *Resultado por Acción*

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del periodo atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente periodo.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de periodo mantenga el Banco.

### - *Cambios en políticas contables/nuevas normas contables*

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del BCRA y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descritas en los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados al 30 de septiembre de 2021.

Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2021 se resumen a continuación:

- NIIF 17 “Contrato de Seguros” (Publicada 05-2017): Se establece el marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de noviembre de 2021.
- NIC 1 “Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes”: El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2022.

La Entidad considera que no existen normas NIIF o interpretaciones CINIIF (que no sean efectivas), que se espere que tengan un efecto significativo.

### - *Corrección de errores de ejercicios anteriores*

En el mes de enero 2021, se imputó en la partida Ajuste de Resultados de Ejercicios Anteriores, la suma de miles \$ 837, como corrección al cierre anterior de la valuación de la participación en la subsidiaria Orangedata S.A., producto de ajustes introducidos en sus estados contables. Dicho ajuste se expone en la línea “ajustes y reexpresiones de saldos” en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, tal como se mencionó en el acápite “Moneda funcional” de la Nota II, los saldos de activos, pasivos, capital, reservas, resultados no asignados y otros componentes del patrimonio neto correspondientes al 31 de diciembre de 2019 han sido calculados aplicando la metodología de ajuste por inflación, expresados en moneda homogénea de esa fecha. Las diferencias respecto de los saldos determinados según el marco contable anterior han sido imputadas con contrapartida en “Resultados no asignados - Ajuste de resultados de ejercicios anteriores”. Los importes resultantes constituyen los saldos iniciales del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020 que, ajustados por los coeficientes correspondientes se muestran junto con los estados financieros del periodo de aplicación inicial como información comparativa.

### - *Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa*

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados no existen hechos, posteriores al cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021, que impliquen un ajuste y/o que si bien no implican un ajuste, son materiales.

## NOTA IV – Activos Financieros y Pasivos Financieros

### 4.1. Valores Razonables

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

*Valor Razonable nivel 1:* El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del periodo de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

*Valor Razonable nivel 2:* El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

*Valor Razonable nivel 3:* Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en cartera al 30 de septiembre de 2021. En el Anexo P de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

### *Técnicas de Valoración*

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al B.C.R.A. a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en aplicar tasas de descuento, determinada en función de rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo, corregidas por expectativas de mercado que reflejen el contexto económico y financiero.

En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento. Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

### Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

### Detalle de los principales rubros

#### a) Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>1.696.659</b>	<b>1.029.105</b>
Títulos Públicos	432.766	262.190
Títulos de Deuda de fideicomisos financieros	240.801	500.599
Letras de liquidez del Banco Central de la República Argentina	1.023.092	266.316

#### b) Operaciones de pases activo

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Operaciones de pase</b>	<b>724.696</b>	<b>1.040.511</b>
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	654.669	889.731
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	70.027	150.780

#### c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros activos financieros" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Otros activos financieros</b>	<b>1.681.420</b>	<b>483.949</b>
Títulos privados – Certificados de participación en fideicomisos financieros	1.599.238	461.713
Deudores por ventas al contado a liquidar	32.194	-
Otros	49.988	22.236

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro "Préstamos y otras financiaciones" para los periodos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>4.562.299</b>	<b>3.703.034</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.249.404	3.398.891
Adelantos	153.191	35.149
Documentos	250.359	481.757
Personales	3.489.307	2.132.258
Otros	356.547	749.727
Ajustes por medición al costo amortizado	420.714	173.522
Ajustes por medición al valor razonable (Previsiones)	84.333 (192.152)	181.869 (51.248)

e) Otros Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Otros títulos de deuda" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>88.412</b>	<b>279.630</b>
Títulos públicos - Medición a Costo Amortizados	88.412	279.630

f) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro "Activos Financieros afectados en garantía" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>274.630</b>	<b>101.305</b>
Compras a término por operaciones de pase	165.500	-
BCRA - Cuentas especiales de garantías	23.111	30.347
Depósitos en garantía	86.019	70.958

g) Depósitos

Los principales componentes del rubro "Depósitos" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Depósitos</b>	<b>6.925.180</b>	<b>5.172.493</b>
Sector Público no Financiero	2.038.519	1.468.532
Sector Financiero	1.983	116
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.824.678	3.703.845
Cuentas Corrientes sin Interés	661.905	408.488
Cuentas Corrientes con Interés	515.111	386.667
Cajas de Ahorro	53.568	84.824
Otros Depósitos	912	90
Plazo Fijo	3.593.182	2.823.806

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

h) Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras  
Los principales componentes del rubro "Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>7.005</b>	<b>216.838</b>
Entidades Financieras y corresponsales	7.005	216.838

i) Obligaciones Negociables Emitidas  
Los principales componentes del rubro "Obligaciones Negociables Emitidas" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>343.070</b>	<b>432.402</b>
Obligaciones Negociables con Oferta Pública	343.070	432.402

j) Operaciones de pase pasivo  
Los principales componentes del rubro "Operaciones de Pase" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Operaciones de pase</b>	<b>148.112</b>	<b>-</b>
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	-	-
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	148.112	-

k) Otros pasivos financieros  
Los principales componentes del rubro "Otros pasivos financieros" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>188.772</b>	<b>214.512</b>
Acreedores por compras contado a liquidar	32.194	-
Diversas	139.127	200.153
Servicios de administración por transferencia de cartera	17.451	14.359

#### 4.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar:

*Créditos Acordados / Avals otorgados:* son compromisos de otorgar préstamos o responder por un compromiso de un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso.

Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

*Valores en custodia:* el Banco registra Títulos Públicos y Privados de terceros que se encuentran en custodia en las cuentas sub-comitentes que el Banco posee en la Caja de Valores, en partidas fuera de balance.

*Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo:* el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

### 4.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente

El Mercado Abierto Electrónico (MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio.

Al 30 de septiembre de 2021, las operaciones de ventas concertadas ascienden a miles de \$ 276.219. Al 31 de diciembre de 2020, las operaciones de compras y ventas concertadas ascienden a miles de \$ 220.034 y miles de \$ 457.299, respectivamente. Las mismas están registradas en Partidas Fuera de Balance por el valor nominal transado. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados, no existen saldos devengados pendientes de liquidación.

## NOTA V – Participaciones y partes relacionadas

### 5.1. Participaciones

Como se mencionó, durante el mes de agosto de 2020, el Banco suscribió \$ 9.012.245 de acciones de Orangedata S.A. llevando el capital actual de la mencionada Sociedad de \$ 9.387.755 a \$ 18.400.000, abonando una prima de emisión de \$ 27.036.735. Durante el presente ejercicio, en el mes de febrero, Nexfin S.A. realizó un aporte irrevocable por \$ 10.000.000, que le dio derecho a recibir 10.000.000 de acciones ordinarias, dejando constancia que la nueva emisión de acciones se hará sin prima de emisión. Asimismo, el Banco se comprometió a realizar durante el ejercicio en curso y el siguiente aportes irrevocables por hasta la suma de \$ 115.000.000, y determinándose una prima de emisión de \$ 230.000.000, a fin de que Orangedata S.A. continúe con el desarrollo de su plan económico. A la fecha de emisión de los presentes estados de situación financiera, quedan pendiente de integración \$ 237.000.000. Adicionalmente, el Banco adquirió durante el mes de junio la participación minoritaria de Bernardino Garcia, Javier Echaniz, Alejandro Tulio y Marcelo Rossini. Esta suscripción y adquisiciones le dan al Banco un 89,18 % de la tenencia accionaria y de los derechos a voto de la Sociedad. La Entidad aplica para medir a esta inversión, sobre la cual ejerce influencia significativa, el método de la participación.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

**5.2. Transacciones con partes relacionadas**

Los saldos con las sociedades relacionadas, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

CONCEPTO	30-sep-21					
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon	Orangedata S.A.
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	16.339	1.570	-	19.690	20.287	-
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Vista	61	5	21	48.517	1.789	108.299
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	-	-	-	2.047	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	4.000	-	-	-	-	-
31-dic-20						
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	10.199	-	2.153	14.034	3.475	-
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Corriente Especial	221	53	18	-	20.666	21.048
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	74	-	-	12	60	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	5.478	-	-	-	-	-

**5.3. Conformación del personal clave**

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

	30-sep-21	31-dic-20
Directores Titulares	8	8
Gerente General	1	1
Gerentes	13	11

Las remuneraciones recibidas durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro "Beneficios al Personal" del Estado de Resultados Separado Condensado Intermedio y asciende a aproximadamente miles de \$ 131.168.

**NOTA VI- Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo**

**6.1. Capital Social**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados el capital social asciende a miles de \$ 551.770, conformado por 551.769.591 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

**6.2. Utilidad por acción**

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

	30-sep-2021	30-sep-2020
Utilidad atribuible a los accionistas de la entidad	147.704	320.498
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	551.770	430.361
Utilidad por Acción	0,27	0,74

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.) F.K.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

**6.3. Estado de Flujos de Efectivo**

A continuación se detalla la composición del Efectivo y Equivalentes:

DESCRIPCIÓN	Importe al	
	30-sep-21	30-sep-20
Efectivo	17.362	48.599
Entidades financieras y corresponsales	155.044	569.495
BCRA	141.388	539.267
Otras del país y del exterior	13.656	30.228
<b>TOTAL EFECTIVO</b>	<b>172.406</b>	<b>618.094</b>

NOTA VII – Activos no financieros

**7.1. Propiedad, planta y equipo**

Los principales componentes del rubro “Propiedad, planta y equipo” al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>216.274</b>	<b>270.631</b>
Mobiliario e Instalaciones	10.498	10.979
Maquinas y equipos	29.419	33.523
Vehículos	4.269	5.162
Diversos	83	154
Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	172.005	220.813

Los movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 se detallan en el Anexo F adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

**7.2. Activos intangibles**

Los movimientos en activos intangibles para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 se detallan en el Anexo G adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.

**7.3. Otros activos no financieros**

Los principales componentes del “Otros activos no financieros” al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>79.010</b>	<b>57.815</b>
Fondo de Garantía de los Depósitos	-	-
Accionistas	-	-
Anticipos	79.010	57.815

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

**7.4. Otros pasivos no financieros**

Los principales componentes del “Otros pasivos no financieros” al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>466.544</b>	<b>209.413</b>
Impuestos y retenciones a pagar	96.707	75.249
Dividendos a pagar en efectivo	49	67
Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar	181.872	95.950
Acreedores Varios	187.916	38.147

**NOTA VIII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF**

**8.1 Información por segmentos**

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia (quienes toman las decisiones estratégicas del Banco) y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. El Banco considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- Banca Mayorista: Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes.
- Banca Minorista: Incluye tanto el otorgamiento de financiaciones, los servicios de originación de préstamos sindicados y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas.
- Banca Financiera: Incluye las operaciones con monedas y títulos públicos del Banco, aquellas operaciones efectuadas con contrapartes del sector financiero e inversores institucionales, entre otras.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado de resultados.

A continuación se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 30 de septiembre de 2021:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS  
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-21			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>4.244.713</b>	<b>509.738</b>	<b>-</b>	<b>4.754.451</b>
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.244.713	509.738	-	4.754.451
Adelantos	-	153.191	-	153.191
Documentos	250.359	-	-	250.359
Personales	3.994.354	-	-	3.994.354
Otros	-	356.547	-	356.547
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.102.775</b>	<b>4.102.775</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>4.244.713</b>	<b>509.738</b>	<b>4.102.775</b>	<b>8.857.226</b>
<b>Depósitos</b>	<b>1.148.693</b>	<b>338.025</b>	<b>5.438.462</b>	<b>6.925.180</b>
Cuentas Corrientes	402	65.651	1.112.995	1.179.048
Caja de Ahorro	52.822	-	-	52.822
Plazo Fijo	1.095.469	272.374	4.325.467	5.693.310
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>17.451</b>	<b>139.127</b>	<b>530.381</b>	<b>686.959</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>1.166.144</b>	<b>477.152</b>	<b>5.968.843</b>	<b>7.612.139</b>

Conceptos	30-sep-21			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>1.513.421</b>	<b>58.412</b>	<b>(970.246)</b>	<b>601.587</b>
Ingresos por intereses	1.777.982	193.482	187.527	2.158.991
Egresos por intereses	(264.561)	(135.070)	(1.157.773)	(1.557.404)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(108.499)</b>	<b>(1.265)</b>	<b>(3.605)</b>	<b>(113.369)</b>
<b>Ingresos operativos netos</b>	<b>1.583.887</b>	<b>7.372</b>	<b>(101.726)</b>	<b>1.489.533</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	312.655	-	825.938	1.138.593
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	22.057	22.057
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	(15.394)	(15.394)
Otros ingresos operativos	2.994	-	39.524	42.518
Cargo por incobrabilidad	(136.684)	(49.775)	-	(186.459)
<b>Egresos operativos</b>	<b>(847.514)</b>	<b>(77.874)</b>	<b>(444.659)</b>	<b>(1.370.047)</b>
Otros resultados	-	-	-	-
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>(3.688)</b>	<b>(443)</b>	<b>(3.564)</b>	<b>(7.695)</b>
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>732.685</b>	<b>(70.945)</b>	<b>(549.949)</b>	<b>111.791</b>
Impuesto a las ganancias	-	-	-	25.590
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>732.685</b>	<b>(70.945)</b>	<b>(549.949)</b>	<b>137.381</b>
Resultado neto del periodo atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	-	147.704
Resultado neto del periodo atribuible a participaciones no controladas	-	-	-	(10.323)

A continuación se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 31 de diciembre de 2020, para las partidas patrimoniales, y al 30 de septiembre de 2020, para las partidas del estado de resultados:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.) F.K  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	31-dic-20			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>2.969.405</b>	<b>637.332</b>	<b>147.543</b>	<b>3.754.280</b>
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.969.405	637.332	147.543	3.754.280
Adelantos	-	35.149	-	35.149
Documentos	481.756	-	-	481.756
Personales	2.487.649	-	-	2.487.649
Otros	-	602.183	147.543	749.726
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.553.564</b>	<b>2.553.564</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>2.969.405</b>	<b>637.332</b>	<b>2.701.107</b>	<b>6.307.844</b>
<b>Depósitos</b>	<b>1.030.326</b>	<b>332.922</b>	<b>3.809.245</b>	<b>5.172.493</b>
Cuentas Corrientes	1.008	15.878	1.117.534	1.134.420
Caja de Ahorro	85.155	-	-	85.155
Plazo Fijo	944.163	317.044	2.691.711	3.952.918
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>14.360</b>	<b>200.153</b>	<b>649.239</b>	<b>863.752</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>1.044.686</b>	<b>533.075</b>	<b>4.458.484</b>	<b>6.036.245</b>

Conceptos	30-sep-20			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>1.146.710</b>	<b>(46.404)</b>	<b>(589.373)</b>	<b>510.933</b>
Ingresos por intereses	1.306.075	59.144	87.743	1.452.962
Egresos por intereses	(159.365)	(105.548)	(677.116)	(942.029)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(45.138)</b>	<b>(843)</b>	<b>(5.497)</b>	<b>(51.478)</b>
<b>Ingresos operativos netos</b>	<b>1.358.236</b>	<b>(50.559)</b>	<b>173.535</b>	<b>1.481.212</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	275.078	-	755.763	1.030.841
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	(1.235)	(1.235)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	3.335	3.335
Otros ingresos operativos	544	-	10.542	11.086
Cargo por incobrabilidad	(18.958)	(3.312)	-	(22.270)
<b>Egresos operativos</b>	<b>(400.403)</b>	<b>(42.666)</b>	<b>(400.885)</b>	<b>(843.954)</b>
Otros resultados	-	-	-	-
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>(59.589)</b>	<b>(6.377)</b>	<b>(75.639)</b>	<b>(141.605)</b>
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>893.244</b>	<b>(99.602)</b>	<b>(302.989)</b>	<b>495.653</b>
Impuesto a las ganancias	(367.807)	40.785	122.210	(204.812)
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>530.437</b>	<b>(58.817)</b>	<b>(180.779)</b>	<b>290.841</b>
Resultado neto del periodo atribuible a los propietarios de la controladora				320.493
Resultado neto del periodo atribuible a participaciones no controladas				(29.657)

## 8.2. Impuesto a las ganancias

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019. El 23 de diciembre de 2019 el Poder

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27541, por la cual se introdujeron varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias, suspendiendo la reducción de la alícuota del impuesto para los periodos iniciados hasta de enero de 2021 inclusive, por lo cual para los periodos que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.

- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los periodos fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%. Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el periodo anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas. El impuesto especial sobre el importe del revalúo depende del bien, siendo de un 8% para los bienes inmuebles que no posean el carácter de bienes de cambio, del 15% para los bienes inmuebles que posean el carácter de bienes de cambio, y del 10 % para bienes muebles y el resto de los bienes. Una vez que se ejerce la opción por determinado bien, todos los demás bienes de la misma categoría deben ser revaluados. El resultado impositivo que origine el revalúo no está sujeto al impuesto a las ganancias y el impuesto especial sobre el importe del revalúo no será deducible de dicho impuesto.
- La ley 27468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los periodos que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, establecía que, para el primer, segundo y tercer periodo a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos periodos, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27541, antes mencionada, estipuló que el ajuste por inflación, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados, la Gerencia de la Entidad ha verificado que se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en consecuencia, se ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.

La evolución de los conceptos por impuesto a las ganancias para los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, se detalla en el siguiente cuadro:

	30-sep-21	30-sep-20
Impuesto Corriente	8412	110851
Impuesto diferido	17.178	93.961
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>25.590</b>	<b>204.812</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**NOTA IX - Apertura del Estado de Resultados Intermedio Consolidado Condensado**

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado Condensado Intermedio:

a) Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Ingresos por intereses" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Ingresos por intereses</b>	<b>2.158.991</b>	<b>1.452.961</b>
Intereses por préstamos al sector financiero	3.003	619
Intereses por adelantos	49.848	16.185
Intereses por documentos	147.305	53.728
Intereses por otros préstamos	143.634	42.959
Intereses por pases activos	109.674	64.289
Intereses por préstamos personales	1.630.677	1.252.347
Ingresos por ajustes	74.850	22.834

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Egresos por intereses" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Egresos por intereses</b>	<b>(1.557.404)</b>	<b>(942.028)</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(69.300)	(48.053)
Intereses por depósitos en caja de ahorros	(37)	(53)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(1.321.626)	(774.394)
Intereses por pases pasivos	(728)	(7.326)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(78.477)	(32.481)
Intereses por otros depósitos	(1.389)	(64.657)
Intereses por financiamientos de entidades financieras locales	(32.704)	(15.032)
Egresos por ajustes	(53.143)	(32)

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.) F.K.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Ingresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Ingresos por comisiones</b>	<b>2.550</b>	<b>2.122</b>
Comisiones vinculadas c/créditos	244	192
Comisiones vinculadas c/obligaciones	1.612	1.596
Otras Comisiones	694	334

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Egresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Egresos por comisiones</b>	<b>(115.919)</b>	<b>(53.600)</b>
Comisiones	(112.104)	(50.634)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(3.815)	(2.966)

e) Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>1.138.593</b>	<b>1.030.842</b>
Resultados por operaciones a término de títulos públicos	39.867	8.092
Resultados por títulos públicos	370.866	431.451
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	374.431	39.652
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	60.245	219.883
Resultado por otros títulos privados	(20.505)	38.507
Resultado por préstamos	312.655	275.078
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	1.034	18.179

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado

Los principales componentes del rubro "Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado</b>	<b>22.057</b>	<b>(1.235)</b>
Resultado por venta o baja de préstamos	22.057	(1.235)

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

g) Beneficios al personal

Los principales componentes del rubro "Beneficios al personal" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Beneficios al personal</b>	<b>(531.977)</b>	<b>(330.581)</b>
Remuneraciones	(388.680)	(235.778)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(89.851)	(55.882)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(75.647)	(28.195)
Servicios al personal	(7.789)	(10.726)

h) Gastos de Administración

Los principales componentes del rubro "Gastos de Administración" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Gastos de administración</b>	<b>(293.282)</b>	<b>(209.629)</b>
Representación, viáticos y movilidad	(2.153)	(1.685)
Honorarios a directores y síndicos	(1.436)	(1.413)
Otros honorarios	(48.471)	(28.232)
Propaganda y publicidad	(28.495)	(5.838)
Impuestos	(36.357)	(26.515)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(152.991)	(128.519)
Otros	(23.379)	(17.427)

i) Otros Gastos Operativos

Los principales componentes del rubro "Otros Gastos Operativos" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Otros gastos operativos</b>	<b>(479.564)</b>	<b>(218.031)</b>
Aparte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(7.848)	(4.791)
Resultado por venta o baja de activos	(7.534)	-
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	(274.709)	(121.325)
Otros gastos operativos	(181.894)	(91.549)
Servicios de administración por transferencia de cartera	(7.579)	(352)
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	-	(14)

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA X – Información adicional requerida por el BCRA

*I. Bienes de disponibilidad restringida*

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

Concepto	30-sep-21	31-dic-20
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	23.111	30.347
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ByMA	1.322	1.542
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX	74.708	57.891
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en el MAE	9.874	11.525
Compras a término de títulos públicos por operaciones de pase	165.500	-
Otros depósitos en garantía – Alquileres	8.385	9.651
	<b>282.900</b>	<b>110.956</b>

*II. Restricciones para la distribución de utilidades*

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del periodo netas de los eventuales ajustes de periodos anteriores, en caso de corresponder. Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados hasta el importe positivo que surja del cálculo extracontable de la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta "Resultados no asignados" y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –registrados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de los conceptos que a continuación se detallan: a) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro "Otros resultados integrales acumulados"; b) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta, equipo e intangibles y de propiedades de inversión; c) la diferencia neta positiva resultante entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado que la entidad financiera registre respecto de los instrumentos de deuda pública y/o instrumentos de regulación monetaria del Banco Central para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado; d) los ajustes de valuación de activos notificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) –aceptados o no por la entidad–, que se encuentren pendientes de registración y/o los indicados por la auditoría externa que no hayan sido registrados contablemente; e) las franquicias individuales –de valuación de activos– otorgadas por la SEFyC, incluyendo los ajustes derivados de no considerar los planes de adecuación concertados. Adicionalmente las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

El importe a distribuir, no deberá comprometer la liquidez y solvencia de la entidad. Este requisito se considerará cumplido cuando se verifique la inexistencia de defectos de integración en la posición de capital mínimo del cierre del periodo al que correspondan los resultados no asignados considerados o en la última posición cerrada, de ambas la que presente menor exceso de integración respecto de la exigencia, recalculándolas computando además –a ese único fin– los siguientes efectos en función de los correspondientes datos a cada una de esas fechas: a) los resultantes de la deducción del activo de los conceptos mencionados en el párrafo anterior, de corresponder; b) la no consideración de las franquicias otorgadas por la SEFyC que afecten las exigencias, integraciones o la posición de capital mínimo; c) la deducción de los resultados no asignados de los importes correspondientes a los siguientes conceptos: el

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

importe a distribuir y, en su caso, el que se destine a constituir la reserva a los fines de retribuir instrumentos representativos de deuda, susceptibles de integrar la responsabilidad patrimonial computable; los saldos a favor por aplicación del impuesto a la ganancia mínima presunta –netos de las provisiones por riesgo de desvalorización– que no hayan sido deducidos del patrimonio neto básico, conforme a lo establecido en las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras"; y los ajustes mencionados en el párrafo precedente; d) la no consideración del límite previsto en el punto 7.2. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras" referente a la franquicia de Riesgo Operacional.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, sólo se admitirá la distribución de resultados en la medida que no se verifique alguna de las siguientes condiciones: 1) se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras; 2) registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de su Carta Orgánica; 3) presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por esta Institución; 4) registren deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias individuales otorgadas por la SEFyC); 5) la integración de efectivo mínimo en promedio –en pesos, en moneda extranjera o en títulos valores públicos– fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de resultados; 6) la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

Finalmente, las entidades financieras deberán contar con la autorización previa del BCRA para la distribución de sus resultados. En dicho proceso de autorización, la SEFyC tendrá en cuenta, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las normas internacionales de contabilidad (punto 5.5. de NIIF 9 - Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados. Adicionalmente, el BCRA emitió la Comunicación "A" 7181 en la cual suspende hasta el 30 de septiembre de 2021 la posibilidad de la distribución de resultados por parte de las entidades financieras.

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros Condensados anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Teniendo en cuenta lo detallado en el presente acápite, el resultado del ejercicio económico 2020 ascendió a miles de \$ 336.021, medido a moneda del 31 de diciembre de 2020, y el Directorio propuso y la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el día 17 de junio de 2021 aprobó, la siguiente propuesta de distribución de resultados del ejercicio: (a) constituir la Reserva Legal por la suma de miles \$ 86.071; (b) distribuir dividendos en efectivo a los Accionistas por la suma de \$ 150.000, en proporción a sus respectivas tenencias y (c) capitalizar utilidades por la suma de \$ 99.950, que re-expresados en moneda constante, conforme al índice de precios al consumidor ("IPC Nacional") al 31 de mayo de 2021 (último disponible a fecha de realización de la Asamblea), ascienden a miles \$ 104.550, a miles \$ 182.202 y

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

miles de \$ 121.409, respectivamente. Con 24 de junio de 2021 el BCRA a través de la Comunicación "A" 7312 prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2021 la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras establecida en el punto 7.3 de las normas sobre "Distribución de Resultados", en virtud de la imposibilidad de efectuar la mencionada distribución de dividendos en efectivo, el Directorio de la Entidad con fecha 06 de agosto de 2021, por unanimidad aprobó crear una Reserva Facultativa para la futura Distribución de Utilidades, a fin de que, una vez levantada la prohibición mencionada, la Asamblea de Accionistas ratifique o rectifique dicho destino y fije o delegue en el Directorio la oportunidad de su distribución.

### III. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 450 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 7.848 y por miles de \$ 4.791, respectivamente.

### IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Concepto	30-sep-21		31-dic-20	
	Saldo promedio	Saldo al cierre del periodo	Saldo promedio	Saldo al cierre del ejercicio
	expresados en miles de \$			
BCRA - CUENTA CORRIENTE	262.235	60.000	378.678	410.874
BCRA - CUENTA CORRIENTE EN ME	79.315	81.388	232.081	236.088
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	5.000	5.000	6.163	6.163
BCRA - GARANTIA COBSA	500	500	685	685
BCRA - GARANTIA LINK	6.000	6.000	8.217	8.217
BCRA - GARANTIA LINK OTROS SERVICIOS	150	150	205	205
BCRA - GARANTIA DEBIN	8.200	8.200	11.231	11.231
BCRA - GARANTIA FIRST DATA	200	200	274	274
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	983	987	1.131	1.152
BCRA - GARANTIA LINK	1.965	1.975	2.263	2.305
BCRA - GARANTIA DEBIN EN ME	98	99	114	115
<b>TOTAL</b>	<b>364.646</b>	<b>164.499</b>	<b>641.041</b>	<b>677.309</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

A través de la Comunicación "A" 5689 el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

### NOTA XI – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

#### I. Inscripción como "Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral" ante la CNV

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General N° 622, respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de "Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral", obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la C.N.V. bajo el número 69.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente es equivalente a 470.350 UVAs, que expresados en pesos ascenderían a miles de \$ 27.525 y la contrapartida líquida mínima exigida es equivalente al 50% del patrimonio neto mínimo. Al 30 de septiembre de 2021, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida según el siguiente detalle:

ACTIVOS DISPONIBLES EN PESOS Y EN OTRAS MONEDAS	Importe
En cuentas a la vista abiertas en banco locales y en bancos del exterior	17.972
En cuentas abiertas en el BCRA	184.158
ACTIVOS EN INSTRUMENTOS LOCALES	
Titulos Públicos Nacionales con negociacion secundaria	315.451
Titulos emitidos por el BCRA con negociacion secundaria	762.025
TOTALES	1.279.606

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. – y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 – CABA –, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

### II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral.

### III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad ha decidido la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados.

Dentro de este Programa Global, el Banco mantenía vigentes, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021, las siguientes emisiones de VCP en forma de Obligaciones Negociables:

Fecha de Emisión	Moneda	Tipo	Plazo	Tasa	Valor Nominal Residual	Valor Libros		Emisión autorizada por la CNV
						sep-21	dic-20	
En miles de pesos								
08-nov-16	\$	VCP-Clase I	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 5%	-	-	-	28-oct-16
31-jul-17	\$	VCP-Clase II	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6%	-	-	-	30-jun-17
27-nov-17	\$	VCP-Clase III	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6,30%	-	-	-	16-nov-17
11-feb-19	\$	VCP-Clase IV	270 días	Tasa Fija: 49,40%	-	-	-	31-ene-19
10-ago-20	\$	VCP-Clase V	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 3,98%	-	-	432.402	31-jul-20
16-jul-21	\$	VCP-Clase VI	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6,99%	350.000	343.070	-	06-jul-21

Con fecha 10 de mayo de 2021 se procedió a la cancelación total del capital e intereses del VCP – Clase V.

El Directorio de la Entidad, en su reunión de fecha 9 de noviembre de 2021, ha decidido aprobar la aplicación de fondos provenientes de la colocación por oferta pública de los Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo Clase VI por un valor nominal de hasta \$ 350.000.000, bajo el Programa Global de emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo por un valor nominal de hasta U\$S 10.000.000 de fecha 7 de julio de 2021 (los "VCP Clase VI"). En el Suplemento de Precio de los VCP Clase VI de fecha 7 de julio de 2021 (el "Suplemento de la Clase VI") se estableció que los fondos netos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

provenientes de la colocación de los VCP Clase VI serían aplicados, dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a la integración de capital de trabajo en el país aplicándose conforme al siguiente orden de prioridad (i) la actividad comercial del Banco, la cual incluirá préstamos de la cartera de consumo, préstamos comerciales y operaciones de mercado de capitales; y (ii) como herramienta adicional para el manejo de la liquidez junto con las otras fuentes de financiamiento que actualmente posee el Banco. Los señalados fondos netos provenientes de la colocación de los VCP Clase VI, los cuales ascienden a \$ 347.295.250, han sido aplicados a capital de trabajo en la República Argentina conforme se indica en el Suplemento de la Clase VI.

### IV. Información adicional requerida por las Normas de la CNV

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO																										
<b>i. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad:</b>																											
1) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.	No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.																										
2) Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.	No hubo durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.																										
3) Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías: a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo; b) Sin plazo establecido a la vista; c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.	La clasificación de los saldos de los créditos y deudas por plazo se realizó en base a las normas contables del régimen informativo de publicación trimestral/anual vigentes, emitidas por el BCRA y se exponen en los Anexos "D – Apertura por plazo de las financiaciones" e "I – Apertura por plazo de los depósitos, otras obligaciones por Intermediación Financiera y obligaciones negociables subordinadas", que forman parte integrante de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.																										
4) Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de: a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie; b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están; c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.	<p>a) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: left;">Concepto</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">Expresado en miles de \$</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Pesos</th> <th style="text-align: center;">Moneda Extranjera</th> <th style="text-align: center;">Especie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">CREDITOS</td> <td style="text-align: right;">4.754.451</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">18.400,98</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">DEUDAS</td> <td style="text-align: right;">7.284.194</td> <td style="text-align: right;">68603</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) No existen créditos o deudas sujetos a cláusulas de ajustes.</p> <p>c) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: left;">Concepto</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">con</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">devengamie nto</th> <th style="text-align: center;">sin devengamie nto</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">CREDITOS</td> <td style="text-align: right;">6.577.407</td> <td style="text-align: right;">17.083</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">DEUDAS</td> <td style="text-align: right;">6.263.026</td> <td style="text-align: right;">1.089.771</td> </tr> </tbody> </table></p> </p>	Concepto	Expresado en miles de \$			Pesos	Moneda Extranjera	Especie	CREDITOS	4.754.451	0	18.400,98	DEUDAS	7.284.194	68603	0	Concepto	con		devengamie nto	sin devengamie nto	CREDITOS	6.577.407	17.083	DEUDAS	6.263.026	1.089.771
Concepto	Expresado en miles de \$																										
	Pesos	Moneda Extranjera	Especie																								
CREDITOS	4.754.451	0	18.400,98																								
DEUDAS	7.284.194	68603	0																								
Concepto	con																										
	devengamie nto	sin devengamie nto																									
CREDITOS	6.577.407	17.083																									
DEUDAS	6.263.026	1.089.771																									
5) Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.	No aplicable.																										
6) Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el período (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las	Al 30 de septiembre de 2021, Walter R. Grenon posee un acuerdo de sobregiro en cuenta corriente, por miles de \$ 6.700, que lo tiene totalmente tomado, siendo la máxima asistencia de miles de \$ 20.287.																										

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO									
cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.										
<b>ii. Inventario físico de los bienes de cambio:</b>										
7) Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.	No aplicable.									
<b>iii. Valores corrientes:</b>										
8) Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados.									
<b>Bienes de Uso:</b>										
9) En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del período de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.	Al 30 de septiembre de 2021, no se han efectuado revalúos técnicos de bienes de uso.									
10) Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.	Al 30 de septiembre de 2021, no existen bienes de uso que por obsolescencia no se utilicen.									
<b>iv. Participaciones en otras sociedades:</b>										
11) Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.	No aplicable.									
<b>v. Valores recuperables:</b>										
12) Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados									
<b>vi. Seguros:</b>										
13) Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">Concepto de la póliza</th> <th align="center">suma asegurada</th> <th align="center">valor contable</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robo Integral Bancaria</td> <td align="right">574.360</td> <td align="right">4.186</td> </tr> <tr> <td>Todo Riesgo Operativo - Incendio</td> <td align="right">76.313</td> <td align="right">4.186</td> </tr> </tbody> </table>	Concepto de la póliza	suma asegurada	valor contable	Robo Integral Bancaria	574.360	4.186	Todo Riesgo Operativo - Incendio	76.313	4.186
Concepto de la póliza	suma asegurada	valor contable								
Robo Integral Bancaria	574.360	4.186								
Todo Riesgo Operativo - Incendio	76.313	4.186								
<b>vii. Contingencias positivas y negativas:</b>										
14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados									
15) Situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.	Al 30 de septiembre de 2021, no existen situaciones contingentes cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.									
<b>viii. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:</b>										
16) Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.	No aplicable									
17) Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.	No aplicable									

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO
18) Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.	No aplicable

**NOTA XII – Contexto económico en que opera la Entidad**

El Banco opera en un contexto económico complejo que resulta de la combinación de la situación económica actual de Argentina, los efectos del avance de la pandemia COVID-19, y las negociaciones para reestructurar la deuda soberana bajo ley extranjera.

**a) Pandemia COVID 19**

Durante este ejercicio, la Entidad continuo desarrollando sus operaciones bajo las desafiantes circunstancias derivadas de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, a raíz del virus Covid-19.

La mayoría de los gobiernos tomaron medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los denominados esenciales o de primera necesidad (sanitarios, alimenticios, combustibles y comunicaciones) y cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

En Argentina, las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener la propagación del virus incluyeron entre otros, el cierre de fronteras y el aislamiento o distanciamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales por un período prolongado de tiempo, con variantes según la región del país y actividad. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las actividades comerciales se están normalizando de forma gradual y en cumplimiento de los protocolos dispuestos por el Gobierno. Las distintas medidas restrictivas adoptadas, mencionadas anteriormente, están afectando la economía global, regional y nacional debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministros y al aumento de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo. El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país aún es desconocido, pudiendo los gobiernos tomar medidas más estrictas, las cuales no son predecibles en esta instancia. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Banco no ha sufrido impactos significativos en sus resultados como consecuencia de la pandemia.

Las regulaciones del BCRA emitidas a partir de la crisis de COVID-19 incluyeron medidas relacionadas con el aplazamiento de los vencimientos de los préstamos vencidos durante el período de confinamiento que el gobierno argentino decretó a mediados de marzo, la provisión de líneas de crédito por debajo de la tasa de mercado para individuos y empresas que se han visto más afectados por la pandemia y aseguran la disponibilidad de servicios bancarios y la cadena de pago en todos los niveles, incluso a la luz de los cierres de sucursales extendidos que se produjo en la primer etapa del confinamiento. Se espera que durante el presente ejercicio se vayan desarmando algunas de estas medidas o se crean nuevas, a fin morigerar el impacto que el nuevo brote vaya a tener sobre la economía en general y en el sistema financiero en particular.

En el Banco se mantuvo el nivel de atención y operatividad en su totalidad de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA. El personal trabaja en forma remota a través de conexiones VPN, y en la sucursal se mantiene un equipo para asegurar la continuidad del negocio. Durante este período se mantuvo la performance habitual para atender la demanda de los usuarios, además de continuar con la implementación de los proyectos en marcha. A su vez se implementaron medidas de bioseguridad en la sucursal con el objetivo de

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

prevenir contagios, tales como la obligatoriedad del uso de elementos de protección personal (guantes, barbijos y máscaras), medición de temperatura corporal al ingresar al Banco, y provisión de alcohol en gel.

Con respecto a la situación patrimonial, la crisis del COVID-19 encuentra a la Entidad con una sólida posición de solvencia y suficiencia de capital, exhibiendo al 31 de diciembre de 2020, un ratio de capitalización en función a las normas emanadas del Comité de Basilea superior al 20%.

Durante lo que va del presente ejercicio, las condiciones de liquidez se mantuvieron holgadas. La disposición de márgenes de liquidez y la gestión prudencial de los mismos han permitido el mantenimiento de ratios internos de apetito y tolerancia por el riesgo y también regulatorios muy ampliamente por encima de los mínimos requeridos. Asimismo, la Entidad mantiene también una adecuada reserva de liquidez formada por activos de alta calidad, y una sólida estructura de balance (en moneda local y extranjera) que le permite afrontar esta coyuntura desde una sólida posición.

No obstante lo mencionado, la Entidad ha tomado medidas prudenciales a modo de administrar eficientemente sus carteras, monitoreando los cambios en las calificaciones crediticias y evitando el deterioro en la calidad de sus activos financieros, a fin de garantizar la recuperabilidad del portafolio en riesgo y el sostenimiento de las tasas de mora, que se verán afectadas por la coyuntura actual.

En virtud de lo mencionado, no puede cuantificarse razonablemente en qué medida el Coronavirus afectará a futuro el negocio del Banco y los resultados de sus operaciones, de extenderse de manera prolongada esta situación. El Directorio está monitoreando la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la vida humana y sus operaciones.

### b) Situación de la deuda pública Argentina

Los efectos del avance de la pandemia por el Covid-19 han generado consecuencias significativas a nivel global, dado que la mayoría de los países del mundo reaccionaron implementando una serie de restricciones a la circulación sin precedentes. Las distintas medidas de restricciones sanitarias impuestas fueron generando, en mayor o menor medida, un impacto casi inmediato en las economías, que vieron caer sus indicadores de producción y actividad rápidamente. Como respuesta, la mayoría de los gobiernos han implementado paquetes de ayuda fiscal para sostener el ingreso de parte de la población y reducir los riesgos de ruptura en las cadenas de pago, evitando crisis financieras y económicas, así como quiebras de empresas. Argentina no ha sido la excepción, con el Gobierno tomando acciones ni bien la pandemia fuera declarada.

La economía argentina se encontraba en un proceso recesivo, y la irrupción de la pandemia en marzo de 2020 complejizó dicho escenario, que derivó en una fuerte caída de su actividad. Además, la autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial. Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del B.C.R.A. para ciertas transacciones. Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de exportaciones de bienes y servicios, cobros de prefinanciamientos, anticipos y post-financiamientos de exportación de bienes y enajenación de activos no financieros no producidos o de activos externos.

Actualmente la Entidad continúa operando en un contexto económico complejo, donde es posible observar la persistencia de niveles de inflación elevados si bien la actividad económica se ha ido recuperando a partir del segundo semestre del 2020 en el marco de una situación donde continúa presente la contingencia sanitaria. El escenario se presenta acompañado de variables financieras que han evidenciado un comportamiento volátil, entre ellas, un indicador de riesgo país que se ha incrementado incluso luego de la renegociación de deuda soberana del año pasado, así como también los tipos de cambio implícitos en la cotización de deuda pública denominada en moneda extranjera.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

En este contexto, mediante el Decreto N° 1042/2020, el Poder Ejecutivo prorrogó por un año más la vigencia de la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Emergencia Económica") hasta el 31 de diciembre de 2021 en virtud de la cual se declaró la emergencia pública en materia económica, financiera, administrativa, previsional, energética, sanitaria y social. Las autoridades del Ministerio de Economía de la Nación se encuentran llevando adelante negociaciones con el Fondo Monetario Internacional con el objetivo de renegociar los términos de la asistencia financiera otorgada por dicho organismo a la República Argentina.

Dentro del plano fiscal, a través de la Ley 27.541, entre otras disposiciones, se establecieron regímenes de regularización, modificaciones en el nivel de aportes patronales, un "Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)" por cinco ejercicios fiscales que grava con un 30% las operaciones vinculadas con la adquisición de moneda extranjera para atesoramiento, compra de bienes y servicios en moneda extranjera y transporte internacional de pasajeros, entre otras cuestiones.

Este contexto continúa en la fecha de emisión de estos estados financieros. El Directorio del Banco monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los posibles impactos en su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros deben ser leídos teniendo en consideración las circunstancias descritas anteriormente.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
 POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADAS**  
 al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

	30-sep-21	31-dic-20
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	328.082	640.937
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	328.082	640.937
<b>Con seguimiento especial</b>	-	-
<b>En observación</b>	-	-
<b>Con garantías y contragarantías preferidas " A "</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En tratamiento especial</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con problemas</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	110.061	4.340
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	110.061	4.340
<b>Irrecuperable</b>	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>438.143</b>	<b>645.277</b>

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Mariano Flores Vidal**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
 POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADAS**  
 al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

	30-sep-21	31-dic-20
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>3.530.101</b>	<b>2.587.452</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.530.101	2.587.452
<b>Riesgo bajo</b>	<b>76.771</b>	<b>8.864</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	76.771	8.864
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo medio</b>	<b>67.494</b>	<b>7.300</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	67.494	7.300
<b>Riesgo alto</b>	<b>30.080</b>	<b>5.706</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	30.080	5.706
<b>Irrecuperable</b>	<b>57.625</b>	<b>9.221</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	57.625	9.221
<b>TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>3.762.071</b>	<b>2.618.543</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.200.214</b>	<b>3.263.820</b>

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Mariano Flores Vidal**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO**  
al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30-sep-21		31-dic-20	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	444.978	10,59%	637.747	19,54%
50 siguientes mayores clientes	39.233	0,93%	36.327	1,11%
100 siguientes mayores clientes	47.092	1,12%	41.921	1,28%
Resto de clientes	3.668.911	87,36%	2.547.825	78,07%
<b>TOTAL</b>	<b>4.200.214</b>	<b>100%</b>	<b>3.263.820</b>	<b>100%</b>

A continuación se describe la conciliación entre los saldos incluidos en el Anexo B y C, con las partidas del Estado de Situación Financiera:

	Notas	30-sep-21	31-dic-20
Total de Préstamos Sector Financiero		-	-
Total de Préstamos Sector Privado no Financiero		4.562.299	3.703.034
Partidas conciliatorias		(371.132)	(451.686)
- Otras financiaciones (Prima Compra de Cartera / Underwriting)		(58.237)	(147.543)
- Ajustes de valuación según NIIF		(505.047)	(355.391)
- Previsiones		192.152	51.248
Partidas Fuera de Balance	IV.2	9.047	12.472
<b>TOTAL</b>		<b>4.200.214</b>	<b>3.263.820</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



ANEXO D

APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO  
al 30-sep-2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total
	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
BCRA	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	76.998	903.088	616.870	952.057	1.729.157	2.754.802	2.167.121	9.200.093
<b>Total</b>	<b>76.998</b>	<b>903.088</b>	<b>616.870</b>	<b>952.057</b>	<b>1.729.157</b>	<b>2.754.802</b>	<b>2.167.121</b>	<b>9.200.093</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO**  
 al 30-sep-2021  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del periodo
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo	Al cierre	
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>														
- Inmuebles	-	50			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobiliario e instalaciones	18.275	10			1.351	-	-	-	-	7.297	-	1.841	9.138	10.498
- Máquinas y equipos	78.257	5			4.055	-	6.055	-	-	44.733	5.451	7.585	46.868	29.419
- Vehículos	5.951	5			-	-	-	-	-	789	-	893	1.682	4.269
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	264.353	-			-	-	11.779	-	-	43.539	-	37.030	80.569	172.005
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diversos	1.714	5			-	-	-	-	-	1.561	-	70	1.631	83
- Obras en curso	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>MODELO DE REVALUACIÓN</b>														
- Inmuebles	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobiliario e instalaciones	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Máquinas y equipos	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vehículos	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diversos	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>368.550</b>				<b>5.446</b>		<b>17.834</b>			<b>97.919</b>	<b>5.451</b>	<b>47.420</b>	<b>139.888</b>	<b>216.274</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 173 Fº 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Mariano Flores Vidal**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES CONSOLIDADO**  
 al 30-sep-2021  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del periodo
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo	Al cierre	
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>														
-Plusvalía	6.099				-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.099
-Gastos de desarrollo de Sistemas Propios	341.347	10			-	-	-	-	-	230.265	-	23.255	253.520	87.827
-Otros activos intangibles					-	-	-	-	-				-	-
<b>MODELO DE REVALUACIÓN</b>														
-Activos intangibles					-	-	-	-	-					-
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>347.446</b>		-	-	-	-	-	-	-	<b>230.265</b>	-	<b>23.255</b>	<b>253.520</b>	<b>93.926</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 173 Fº 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Mariano Flores Vidal**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS CONSOLIDADO**  
 al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30-sep-21		31-dic-20	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	4.082.895	58,96%	2.900.487	56,08%
50 siguientes mayores clientes	2.031.092	29,33%	1.597.169	30,88%
100 siguientes mayores clientes	472.311	6,82%	421.095	8,14%
Resto de clientes	338.882	4,89%	253.742	4,90%
<b>TOTAL</b>	<b>6.925.180</b>	<b>100%</b>	<b>5.172.493</b>	<b>100%</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Banco VOII S.A.**

**Mariano Flores Vidal**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente



ANEXO I

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO  
al 30-sep-2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>6.155.110</b>	<b>789.218</b>	<b>94.623</b>	-	-	-	<b>7.038.951</b>
Sector Público no Financiero	1.606.503	554.507	-	-	-	-	2.161.010
Sector Financiero	1.983	-	-	-	-	-	1.983
Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	4.546.624	234.711	94.623	-	-	-	4.875.958
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos Derivados	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	148.112	-	-	-	-	-	148.112
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	148.112	-	-	-	-	-	148.112
Otros Pasivos Financieros	40.738	7.140	10.664	21.018	39.800	69.412	188.772
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	7.005	-	-	-	-	-	7.005
Obligaciones negociables emitidas	37.083	-	35.822	421.684	-	-	494.589
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6.388.048</b>	<b>796.358</b>	<b>141.109</b>	<b>442.702</b>	<b>39.800</b>	<b>69.412</b>	<b>7.877.429</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS**  
 al 30-sep-2021  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>172.406</b>						
Efectivo	17.362						
Entidades Financieras y corresponsales	155.044						
Otros	-	-	-	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.696.659</b>	<b>1.455.658</b>	<b>-</b>	<b>240.801</b>
<b>Instrumentos derivados</b>							
<b>Operaciones de pase</b>	<b>724.636</b>						
Banco Central de la República Argentina	654.639						
Otras Entidades financieras	70.027						
<b>Otros activos financieros</b>	<b>82.182</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.599.238</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.599.238</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>4.479.959</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>274.492</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>274.492</b>
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
BCRA	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.479.959	-	-	274.492	-	-	274.492
Adelantos	153.191	-	-	-	-	-	-
Documentos	250.359	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Prendarios	-	-	-	-	-	-	-
Personales	3.719.862	-	-	274.492	-	-	274.492
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	356.547	-	-	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>88.412</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>202.292</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>72.338</b>	<b>72.338</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>177.216</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>177.216</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>5.749.947</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.819.943</b>	<b>1.528.196</b>	<b>-</b>	<b>2.291.747</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Depósitos</b>	<b>6.925.180</b>						
Sector Público no Financiero	2.038.519						
Sector Financiero	1.933						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.824.678						
Cuentas corrientes	1.177.016						
Caja de ahorros	53.588						
Plazo fijo e inversiones a plazo	3.593.182						
Otros	912						
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos derivados</b>							
<b>Operaciones de pase</b>	<b>148.112</b>						
Banco Central de la República Argentina	-						
Otras Entidades financieras	148.112						
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>188.772</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>7.005</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>343.070</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>7.612.139</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
 al 30 de septiembre de 2021  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de títulos públicos	-	370.866	
Resultado de títulos privados	-	414.171	
Resultado de Instrumentos financieros derivados		-	
Operaciones a término		-	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros activos financieros	-	1.034	
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	312.655	
<i>Al Sector Financiero</i>	-	-	
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	-	312.655	
Adelantos	-	-	
Documentos	-	-	
Hipotecarios	-	-	
Prendarios	-	-	
Personales	-	312.655	
Tarjetas de Crédito	-	-	
Otros	-	-	
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	
<b>Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de Instrumentos financieros derivados		39.857	
Operaciones a término		39.857	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>1.138.593</b>	-

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
 al 30 de septiembre de 2021  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/ (Egreso) Financiero
<b>Ingresos por intereses</b>	
Por efectivo y depósitos en bancos	-
Por títulos privados	-
Por títulos públicos	-
Por otros activos financieros	-
Por préstamos y otras financiaciones	2048425
<i>Al Sector Financiero</i>	3008
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	2045422
Adelantos	48956
Documentos	147.305
Hipotecarios	-
Prendarios	-
Personales	1.630.677
Tarjetas de Crédito	-
Arrendamientos Financieros	-
Otros	218484
Por operaciones de pase	109674
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	109674
<b>TOTAL</b>	<b>2.158.099</b>
<b>Egresos por intereses</b>	
Por Depósitos	(1.391.155)
Cuentas corrientes	(69.492)
Cajas de ahorro	(37)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(1.321.626)
Otros	-
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(32814)
Por operaciones de pase	(728)
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	(728)
Por otros pasivos financieros	(1.339)
Por obligaciones negociables emitidas	(77.720)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	(53.143)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.556.949)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Mariano Flores Vidal**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
 al 30 de septiembre de 2021  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por Comisiones	Resultado del periodo
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.612
Comisiones vinculadas con créditos	244
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	-
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Alquiler de cajas de seguridad	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	694
Otros	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.550</b>
Egresos por Comisiones	Resultado del periodo
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(3.815)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-
Otros	(112.104)
<b>TOTAL</b>	<b>(115.919)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
 Contador Público (U.A.) F.K)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Mariano Flores Vidal**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente



ANEXO R

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS  
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO**  
al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo al	
			Desafectaciones	Aplicaciones	30-sep-21	31-dic-20
Otros Activos Financieros	-	-	-	-	-	-
Préstamos y Otras Financiaciones	51.248	194.452	7.993	45.555	192.152	51.248
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no financiero y residentes del exterior	51.248	194.452	7.993	45.555	192.152	51.248
> Adelantos	352	45.558	-	-	45.910	352
> Documentos	8.585	9.966	-	-	18.551	8.585
> Hipotecarios	-	-	-	-	-	-
> Prendarios	-	-	-	-	-	-
> Personales	34.217	138.928	5.404	45.555	122.186	34.217
> Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-
> Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-
> Otros	8.094	-	2.589	-	5.505	8.094
Títulos Privados	-	-	-	-	-	-
Compromisos eventuales	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PREVISIONES</b>	<b>51.248</b>	<b>194.452</b>	<b>7.993</b>	<b>45.555</b>	<b>192.152</b>	<b>51.248</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-21	31-dic-20
<b>ACTIVO</b>				
Efectivo y Depósitos en Bancos	VI	P	170.097	699.942
Efectivo			17.066	42.211
Entidades Financieras y corresponsales			153.031	657.731
BCRA			141.388	646.962
Otras del país y del exterior			11.643	10.769
Otros			-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	IV	A y P	1.696.659	1.029.105
Instrumentos derivados	IV	O y P	-	-
Operaciones de pase	IV	O y P	724.696	1.040.511
Otros activos financieros	IV	P	1.654.989	480.751
Préstamos y otras financiaciones	IV	B, C, D, P y R	4.562.299	3.703.034
Sector Público no Financiero			-	-
BCRA			-	-
Otras Entidades financieras			-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			4.562.299	3.703.034
Otros Títulos de Deuda	IV	A y P	88.412	279.630
Activos financieros entregados en garantía	IV y X	P	274.514	101.305
Activos por impuestos a las ganancias corriente			55.769	34.481
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A y P	177.216	196.825
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		E	308.353	36.614
Propiedad, planta y equipo	VI	F	214.519	269.557
Activos intangibles	VI	G	61.892	79.208
Activos por impuesto a las ganancias diferido	VIII		208.373	169.836
Otros activos no financieros	VI		78.410	57.726
Activos no corrientes mantenidos para la venta			-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>10.276.198</b>	<b>8.178.525</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-21	31-dic-20
<b>PASIVO</b>				
<b>Depósitos</b>	IV	H, I y P	7.033.479	5.193.539
Sector Público no Financiero			2.098.519	1.468.532
Sector Financiero			1.988	116
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			4.932.977	3.724.891
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	IV	I y P	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>		I, O y P	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	IV	I, O y P	148.112	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	IV	I y P	189.179	214.512
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	IV	I y P	7.005	216.360
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	IV y XI	I y P	343.070	432.402
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias corriente</b>	VIII		5.000	145.797
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>			-	-
<b>Provisiones</b>			-	-
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias diferido</b>	VIII		202.464	167.083
<b>Otros pasivos no financieros</b>	VI		595.997	204.642
<b>TOTAL PASIVOS</b>			<b>8.524.306</b>	<b>6.574.335</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>Capital social</b>	VI	K	551.770	430.361
<b>Aportes no capitalizados</b>			-	-
<b>Ajustes al capital</b>			729.098	1.676.249
<b>Ganancias reservadas</b>			323.320	297.559
<b>Resultados no asignados</b>			-	(1.260.192)
<b>Otros Resultados Integrales acumulados</b>			-	-
<b>Resultados del periodo / ejercicio</b>			147.704	460.213
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>1.751.892</b>	<b>1.604.190</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**  
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
			30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
Ingresos por intereses	IX	Q	2.158.991	1.452.961	750.995	529.085
Egresos por intereses	IX	Q	(1.561.765)	(941.889)	(554.945)	(356.387)
<b>Resultado neto por intereses</b>			<b>597.205</b>	<b>511.072</b>	<b>196.050</b>	<b>172.699</b>
Ingresos por comisiones	IX	Q	2.567	2.124	882	539
Egresos por comisiones	IX	Q	(115.848)	(53.500)	(52.373)	(18.721)
<b>Resultado neto por comisiones</b>			<b>(113.281)</b>	<b>(51.376)</b>	<b>(51.491)</b>	<b>(18.182)</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	Q	1.138.598	1.029.569	466.207	351.298
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	IX		22.057	(1.235)	12.807	(244)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			(15.355)	2.468	(2.684)	(13.541)
Otros ingresos operativos			22.538	10.345	14.655	4.154
Cargo por incobrabilidad		R	(186.469)	(22.270)	(67.857)	(13.674)
<b>Ingreso operativo neto</b>			<b>1.465.293</b>	<b>1.478.563</b>	<b>567.687</b>	<b>482.505</b>
Beneficios al personal	IX		(506.105)	(319.404)	(191.688)	(111.597)
Gastos de administración	IX		(259.813)	(201.929)	(91.469)	(71.425)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		FyG	(60.570)	(82.049)	(21.588)	(25.300)
Otros gastos operativos	IX		(402.899)	(213.269)	(146.247)	(76.668)
<b>Resultado operativo</b>			<b>235.906</b>	<b>661.912</b>	<b>116.710</b>	<b>197.514</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			(76.698)	(4.173)	(37.278)	(4.173)
Resultado por la posición monetaria neta	II		(4.831)	(132.429)	28.369	(46.014)
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>			<b>154.377</b>	<b>525.310</b>	<b>107.801</b>	<b>147.327</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII		(6.673)	(204.812)	(61.717)	(81.229)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>			<b>147.704</b>	<b>320.498</b>	<b>46.084</b>	<b>66.098</b>
Resultado de operaciones discontinuadas			-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas			-	-	-	-
<b>Resultado neto del periodo</b>			<b>147.704</b>	<b>320.498</b>	<b>46.084</b>	<b>66.098</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO  
GANANCIA POR ACCION**

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>NUMERADOR</b>		
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	147.704	320.498
Mas: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución	147.704	320.498
<b>DENOMINADOR</b>		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	551.770	430.361
Mas: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por efecto de la dilución	551.770	430.361
Ganancia por acción Básica	0,27	0,74
Ganancia por acción Diluida	0,27	0,74

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.I.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO  
SEPARADO CONDENSADO**

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y finalizado el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
	30-sep-21	30-sep-20	30-sep-21	30-sep-20
Resultado neto del periodo	147.704	320.498	46.084	66.098
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>				
<b>Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles</b>	-	-		
Revaluaciones del periodo de propiedad, planta y equipo e intangibles				
Desvalorizaciones del periodo				
Impuesto a las ganancias				
<b>Planes de beneficios definidos post empleo</b>	-	-		
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo				
Rendimiento de activos del plan				
Impuesto a las ganancias				
<b>Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIF 9)</b>	-	-		
Resultado del periodo por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI				
Resultado del periodo por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI				
Impuesto a las ganancias				
<b>Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo</b>	-	-		
Resultado del periodo de instrumentos de cobertura				
Impuesto a las ganancias				
<b>Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable</b>	-	-		
Resultado del periodo por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable				
Impuesto a las ganancias				
<b>Otros resultados integrales</b>	-	-		
Otros resultados integrales del periodo				
Impuesto a las ganancias				
<b>Otros resultados integrales</b>	-	-		
Resultado del periodo por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
Impuesto a las ganancias				
<b>Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>				
<b>Resultado Integral total del periodo</b>	147.704	320.498	46.084	66.098

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**  
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y  
finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)



Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCOR	Otros	Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio</b>		430.361	-	-	-	1.676.249	-	-	-	-	-	297.559	-	(799.979)	1.604.190
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>		430.361	-	-	-	1.676.249	-	-	-	-	-	297.559	-	(799.981)	1.604.188
<b>Resultado total integral del periodo</b>		121.409	-	-	-	(947.151)	-	-	-	-	-	(179.676)	205.437	947.665	147.704
Resultado neto del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.704	147.704
Otro Resultado Integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 17-jun-2021		121.409	-	-	-	4.212	-	-	-	-	-	117.882	205.437	(448.940)	-
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117.882	-	(117.882)	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones		121.409	-	-	-	4.212	-	-	-	-	-	-	-	(125.621)	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.437	(205.437)	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 17-jun-2021		-	-	-	-	(951.363)	-	-	-	-	-	(297.558)	-	1.248.921	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al cierre del periodo del 30-sep-21</b>	VI	551.770	-	-	-	729.098	-	-	-	-	-	117.883	205.437	147.704	1.751.882

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**  
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y  
finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras		
<b>Saldos al 31-dic-2019</b>		<b>291.954</b>	-	-	-	<b>1.540.115</b>	-	-	-	-	-	<b>241.886</b>	<b>33.468</b>	<b>(1.037.674)</b>	<b>1.069.699</b>
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.289	74.289
<b>Saldo al inicio del ejercicio ajustado</b>		<b>291.954</b>	-	-	-	<b>1.540.115</b>	-	-	-	-	-	<b>241.886</b>	<b>33.468</b>	<b>(963.385)</b>	<b>1.143.978</b>
<b>Resultado total integral del periodo</b>		<b>138.407</b>	-	-	-	<b>136.134</b>	-	-	-	-	-	<b>55.723</b>	<b>(33.468)</b>	<b>23.692</b>	<b>320.498</b>
Resultado neto del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320.498	320.498
Otro Resultado Integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 21-may-2020		<b>138.407</b>	-	-	-	<b>136.134</b>	-	-	-	-	-	<b>55.723</b>	<b>(33.468)</b>	<b>(296.806)</b>	-
- Reserva Legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.723	-	(55.723)	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones		119.544	-	-	-	78.998	-	-	-	-	-	-	-	(198.542)	-
- Otras		18.863	-	-	-	57.136	-	-	-	-	-	-	(33.468)	(42.541)	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el ejercicio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al cierre del periodo del 30-sep-20</b>		<b>430.361</b>	-	-	-	<b>1.676.249</b>	-	-	-	-	-	<b>297.599</b>	-	<b>(939.693)</b>	<b>1.464.476</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2021 y 2020 y finalizados el 30-sep-2021 y 2020, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Notas	30-sep-21	30-sep-20
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias		154.377	525.310
Ajuste por el resultado monetario total del periodo		4.881	132.429
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>(236.639)</b>	<b>(272.850)</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		60.570	82.049
Cargo por incobrabilidad		186.459	22.270
Resultado neto por medición a valor razonable con cambios en resultados		(1.136.504)	(1.029.569)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(20.781)	1.235
Resultados por asociados y negocios conjuntos		70.903	4.173
Otros ajustes		602.714	646.992
<b>Disminuciones netos proveniente de activos operativos:</b>		<b>(4.335.988)</b>	<b>(2.684.588)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(940.435)	(1.214.008)
Operaciones de pose		35.034	372
Préstamos y otras financiaciones		(1.767.700)	(1.086.207)
- Otras Entidades Financieras		-	(22.883)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(1.767.700)	(1.063.324)
Otros Títulos de Deuda		115.760	(179.084)
Activos Financieros entregados en Garantía		(200.546)	(28076)
inversiones en Instrumentos de Patrimonio		(33.504)	(3.783)
Otros Activos		(1.544.597)	(173.802)
<b>Aumentos netos proveniente de pasivos operativos:</b>		<b>3.846.132</b>	<b>1.954.876</b>
Depósitos		3.241.408	1.950.413
- Sector Público no Financiero		1.026.268	552.739
- Sector Financiero		1.898	(2)
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		2.213.242	1.397.676
Operaciones de pose		148.112	-
Otros Pasivos Financieros		32.194	-
Otros Pasivos		424.418	4.463
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(36.261)</b>	<b>(13.919)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b>(526.117)</b>	<b>(743.626)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(5.094)</b>	<b>(27.806)</b>
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(5.094)	(27.806)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(5.094)</b>	<b>(27.806)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
<b>Pagos:</b>		<b>(150.970)</b>	<b>-</b>
Financiaciones de entidades financieras locales		(150.970)	-
<b>Cobros:</b>		<b>27.351</b>	<b>498.505</b>
Obligaciones negociables no subordinadas		27.351	481.722
Financiaciones de entidades financieras locales		-	16.783
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(123.619)</b>	<b>498.505</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO</b>		<b>13.537</b>	<b>(633)</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>188.879</b>	<b>111.042</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO (DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		<b>(529.845)</b>	<b>222.371</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	VI	<b>699.942</b>	<b>394.584</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO</b>	VI	<b>170.097</b>	<b>616.955</b>

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Separados Condensados Intermedios

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### NOTA I –Información General

Banco Voii S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.” o “BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación y es emisor de Obligaciones Negociables en el marco de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) por lo que se encuentra regulado por las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales.

La composición accionaria de la Entidad al 30 de septiembre de 2021, es la siguiente:

Accionista	Cantidad de Acciones	Participación en el capital %	Total votos
Nexfin S.A	393.193.901	71,2605%	393.193.901
Arroyo Ubajay S.A	121.313.851	21,9863%	121.313.851
Walter Grenon	36.923.978	6,6919%	36.923.978
Mnoritarios	337.861	0,0612%	337.861
	<b>551.769.591</b>	<b>100,00%</b>	<b>551.769.591</b>

### Fecha de autorización de los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados de la Entidad

Estos Estados Financieros Intermedios Separados Condensados han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 29 de noviembre de 2021.

### NOTA II –Criterios de preparación de los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados

#### - Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), salvo por la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable para las “Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad” (que será aplicable para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2022) y sobre los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Las excepciones descritas constituyen un apartamiento a las NIIF. La cuantificación de dichos apartamientos se encuentran detallados en el acápite "Previsiones por riesgo de incobrabilidad" de la nota III.

Por tratarse de un período intermedio, el Banco optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la NIC 34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. Sin embargo, se incluyen notas y anexos que explican los eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2020.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones "A" 6323 y "A" 6324, y sus modificatorias y complementarias.

### - *Empresa en marcha*

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados, no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

### - *Moneda funcional y de presentación*

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Ley N° 27.468, estableció la derogación del Decreto 1.269/2002 y sus modificatorios, por el cual las sociedades no aplicaban mecanismos de reexpresión de sus Estados Financieros Intermedios Separados Condensados desde el 1° de marzo de 2003. Asimismo, dispuso que el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor y el BCRA, definirán la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados que les sean presentados.

Mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1 del Título IV de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones) publicadas el 26 de diciembre 2018, la CNV establece la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los Estados Financieros anuales, por periodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, con excepción de las Entidades Financieras y las Compañías de Seguros.

Considerando lo dispuesto por la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, el BCRA estableció la adopción de la NIC 29 para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2019 mediante la Comunicación "A" 6849 el regulador dispuso los lineamientos para aplicar

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

el procedimiento de reexpresión de Estados Financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 01 de enero de 2020. La mencionada norma contiene una Sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que deberá emplearse desde enero 2020.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso conlleva a la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o intermedios a partir del 1° de julio de 2018. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros Separados Condensados Intermedios, han sido preparados en moneda constante al 30 de septiembre de 2021, incluyendo la información comparativa de periodos o ejercicios anteriores, según corresponda.

### - *Información comparativa*

El Estado de Situación Financiera Separado Condensado Intermedio al 30 de septiembre de 2021 se presenta en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Condensados Separados Intermedios de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y las Notas relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio/período anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Adicionalmente, las cifras al 31 de diciembre y al 30 de septiembre de 2020 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, conforme a lo señalado en el acápite "Moneda funcional y de presentación" de la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio/periodo anterior.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### - *Juicios y estimaciones contables significativas*

La preparación de Estados Financieros Intermedios Separados Condensados de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados que son esenciales para la comprensión de los riesgos contables / financieros subyacentes:

#### a) Valor razonable instrumentos financieros y derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

#### b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA. Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del BCRA.

*Provisiones Requeridas:* Las distintas categorías en las que se clasifica a los clientes requieren provisiones mínimas, cuyas alícuotas varían de acuerdo a éstas y a la existencia de garantías. Los porcentajes se aplican sobre la totalidad de los compromisos del cliente, considerando tanto el capital como los intereses. La previsión sobre la cartera normal es de carácter global, en tanto que la correspondiente a las demás categorías es de imputación individual. Las normas establecen la suspensión del devengamiento o la constitución de provisiones por el 100% de los intereses correspondientes a clientes clasificados como "Con Problemas y Riesgo Medio" o en categorías de inferior calidad.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### c) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

### NOTA III - Resumen de políticas contables significativas

La Entidad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables en todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros Intermedios Separados Condensados. A continuación se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados:

#### - *Activos y Pasivos en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el B.C.R.A., vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 30 de septiembre de 2021, al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2020, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$ 98,735, \$ 84,145, y \$ 76,175, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas del dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

#### - *Efectivo y depósitos en bancos*

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro "Ingresos por intereses".

### - Instrumentos financieros

#### *Reconocimiento y medición inicial*

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros Intermedios Separados Condensados, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos. Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

#### *Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros*

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

#### Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

#### Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

- Como se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,
- Como se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de "stress". Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del período en el cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente periodo.

### Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Separados Condensados activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

- i. Activos financieros a costo amortizado:  
Son medidos a costo amortizado cuando:
  - (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
  - (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por Incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

- ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:  
Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:
  - Instrumentos mantenidos para negociar;
  - Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
  - Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada periodo en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

### *Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros*

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

### *Baja de Instrumentos Financieros – Activos Financieros:*

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso (“pass through”); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

### *Baja de Instrumentos Financieros – Pasivos Financieros:*

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro “Otros ingresos operativos”.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### - Operaciones de Pase

#### *Pases Activos*

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiamientos con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiamientos otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operación de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligación de entregar el título vendido.

#### *Pases Pasivos:*

Las financiamientos recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

### - Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del periodo. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

### - Previsiones por riesgo de incobrabilidad

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de sus obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad". La Entidad considera que los niveles de

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

previsiónamiento de la cartera cubren razonablemente el riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos.

### *Modelo de Pérdida Crediticia Esperada - Aplicación del punto 5.5 (deterioro de valor) de la NIIF 9*

La NIIF 9 prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas, por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial, que dictan como una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo. Conforme lo mencionado en nota II, la aplicación del citado modelo se encuentra exceptuada transitoriamente hasta el 01 de enero de 2022. De aplicarse el modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9, al 30 de septiembre de 2021 se hubiese registrado un aumento del patrimonio neto de aproximadamente miles de \$ 3.066 y al 31 de diciembre de 2020 se hubiese registrado una disminución del patrimonio neto de aproximadamente miles de \$ 2.625.

#### - *Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos*

Durante el mes de agosto de 2020, el Banco suscribió \$ 9.012.245 de acciones de Orangedata S.A. llevando el capital actual de la mencionada Sociedad de \$ 9.387.755 a \$ 18.400.000, abonando una prima de emisión de \$ 27.036.735. Durante el presente ejercicio, en el mes de febrero, Nexfin S.A. realizó un aporte irrevocable por \$ 10.000.000, que le dio derecho a recibir 10.000.000 de acciones ordinarias, dejando constancia que la nueva emisión de acciones se hará sin prima de emisión. Asimismo, el Banco se comprometió a realizar durante el ejercicio en curso y el siguiente aportes irrevocables por hasta la suma de \$ 115.000.000, y determinándose una prima de emisión de \$ 230.000.000, a fin de que Orangedata S.A. continúe con el desarrollo de su plan económico. A la fecha de emisión de los presentes estados de situación financiera, quedan pendiente de integración \$ 237.000.000. Adicionalmente, el Banco adquirió durante el mes de junio la participación minoritaria de Bernardino García, Javier Echaniz, Alejandro Tulio y Marcelo Rossini. Esta suscripción y adquisiciones le dan al Banco un 89,18 % de la tenencia accionaria y de los derechos a voto de la Sociedad. La Entidad aplica para medir a esta inversión, sobre la cual ejerce influencia significativa, el método de la participación.

#### - *Propiedad, planta y equipo*

##### a) Propiedad, planta y equipo

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, a excepción de lo mencionado en el punto b) siguiente. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

### b) Derecho de uso de inmuebles arrendados

La Entidad reconoce los efectos de aplicar la NIIF 16 "Arrendamientos" (ver Anexo F). La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados a los arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos bajo la norma anterior (NIC 17). Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento.

Asimismo, se registran en este rubro las mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y que fueron medidas inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

### - *Activos intangibles - Software*

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

### - *Desvalorización de activos no financieros*

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). El valor de libros de activos no financieros distintos del valor llave sobre los que se ha registrado una desvalorización, se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones de desvalorizaciones.

### - *Compensación*

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

### - *Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras*

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el Banco recompre la deuda propia, está es eliminada de los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

### - *Provisiones / Contingencias*

El Banco reconoce una provisión si y solo sí, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados, la Gerencia del Banco entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de contingencias que puedan materializarse y generar un impacto significativo en los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados.

### - *Obligaciones Negociables emitidas*

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compren obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionada con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto no se registra dicha obligación.

### - *Patrimonio Neto*

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

### - *Ganancias Reservadas*

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del periodo netas de los eventuales ajustes de periodos anteriores, en caso de corresponder. No obstante ello, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el B.C.R.A. en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota X-II).

### - *Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado. Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

### - *Impuesto a las ganancias*

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

### - *Resultado por Acción*

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del periodo atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente periodo.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de periodo mantenga el Banco.

### - *Cambios en políticas contables/nuevas normas contables*

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del BCRA y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados al 30 de septiembre de 2021.

Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2021 se resumen a continuación:

- NIIF 17 "Contrato de Seguros" (Publicada 05-2017): Se establece el marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de noviembre de 2021.
- NIC 1 "Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes": El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2022.

La Entidad considera que no existen normas NIIF o interpretaciones CINIIF (que no sean efectivas), que se espere que tengan un efecto significativo.

### - *Corrección de errores de ejercicios anteriores*

Tal como se mencionó en el acápite “Moneda funcional” de la Nota II, los saldos de activos, pasivos, capital, reservas, resultados no asignados y otros componentes del patrimonio neto correspondientes al 31 de diciembre de 2019 han sido calculados aplicando la metodología de ajuste por inflación, expresados en moneda homogénea de esa fecha.

Las diferencias respecto de los saldos determinados según el marco contable anterior han sido imputadas con contrapartida en “Resultados no asignados - Ajuste de resultados de ejercicios anteriores”. Los importes resultantes constituyen los saldos iniciales del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2020 que, ajustados por los coeficientes correspondientes se muestran junto con los estados financieros del periodo de aplicación inicial como información comparativa.

### - *Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa*

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados no existen hechos, posteriores al cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021, que impliquen un ajuste y/o que si bien no implican un ajuste, son materiales.

## NOTA IV – Activos Financieros y Pasivos Financieros

### 4.1. Valores Razonables

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

*Valor Razonable nivel 1:* El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del periodo de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

*Valor Razonable nivel 2:* El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

*Valor Razonable nivel 3:* Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

cartera al 30 de septiembre de 2021. En el Anexo P de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

### *Técnicas de Valoración*

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al B.C.R.A. a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en aplicar tasas de descuento, determinada en función de rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo, corregidas por expectativas de mercado que reflejen el contexto económico y financiero.

En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento. Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

### *Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros*

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

### *Detalle de los principales rubros*

#### a) Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>1.696.659</b>	<b>1.029.105</b>
Títulos Públicos	432.766	262.190
Títulos de Deuda de fideicomisos financieros	240.801	500.599
Letras de liquidez del Banco Central de la República Argentina	1.023.092	266.316

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

b) Operaciones de pases activos

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Operaciones de pase</b>	<b>724.696</b>	<b>1.040.511</b>
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	654.669	889.731
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	70.027	150.780

c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros activos financieros" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Otros activos financieros</b>	<b>1.654.989</b>	<b>480.751</b>
Títulos privados – Certificados de participación en fideicomisos financieros	1.599.238	461.713
Deudores por ventas al contado a liquidar	32.194	-
Otros	23.557	19.038

d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro "Préstamos y otras financiaciones" para los periodos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>4.562.299</b>	<b>3.703.034</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.562.299	3.703.034
Adelantos	153.191	35.149
Documentos	250.359	481.757
Personales	3.489.307	2.132.258
Otros	356.547	749.727
Ajustes por medición al costo amortizado	420.714	173.522
Ajustes por medición al valor razonable (Previsiones)	84.333	181.869
	(192.152)	(51.248)

e) Otros Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Otros títulos de deuda" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>88.412</b>	<b>279.630</b>
Títulos públicos – Medición a Costo Amortizados	88.412	279.630

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

f) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro "Activos Financieros afectados en garantía" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>274.514</b>	<b>101.305</b>
Compras a término por operaciones de pase	165.500	-
BCRA - Cuentas especiales de garantías	23.111	30.347
Depósitos en garantía	85.903	70.958

g) Depósitos

Los principales componentes del rubro "Depósitos" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Depósitos</b>	<b>7.033.479</b>	<b>5.193.539</b>
Sector Público no Financiero	2.098.519	1.468.532
Sector Financiero	1.933	116
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.932.977	3.724.891
Cuentas Corrientes sin Interés	766.051	408.458
Cuentas Corrientes con Interés	519.264	406.781
Cajas de Ahorro	53.568	85.756
Otros Depósitos	912	90
Plazo Fijo	3.593.182	2.823.806

h) Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

Los principales componentes del rubro "Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>7.005</b>	<b>216.360</b>
BCRA	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	7.005	216.360

i) Obligaciones Negociables emitidas

Los principales componentes del rubro "Obligaciones Negociables emitidas" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>343.070</b>	<b>432.402</b>
Obligaciones Negociables con Oferta Pública	343.070	432.402
Ajustes por medición al costo amortizado	-	-

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

j) Operaciones de pase pasivo

Los principales componentes del rubro "Operaciones de pase" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Operaciones de pase</b>	<b>148.112</b>	<b>-</b>
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	-	-
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	148.112	-

k) Otros pasivos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros pasivos financieros" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>189.179</b>	<b>214.512</b>
Acreedores por compras contado a liquidar	32.194	-
Diversas	139.534	200.153
Servicios de administración por transferencia de cartera	17.451	14.359

4.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar:

*Créditos Acordados / Avals otorgados:* son compromisos de otorgar préstamos o responder por un compromiso de un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso.

Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

*Valores en custodia:* el Banco registra Títulos Públicos y Privados de terceros que se encuentran en custodia en las cuentas sub-comitentes que el Banco posee en la Caja de Valores, en partidas fuera de balance.

*Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo:* el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### 4.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente

El Mercado Abierto Electrónico (MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio.

Al 30 de septiembre de 2021, las operaciones de ventas concertadas ascienden a miles de \$ 276.219. Al 31 de diciembre de 2020, las operaciones de compras y ventas concertadas ascienden a miles de \$ 220.034 y miles de \$ 457.299, respectivamente. Las mismas están registradas en Partidas Fuera de Balance por el valor nocional transado. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados, no existen saldos devengados pendientes de liquidación.

### NOTA V – Participaciones y partes relacionadas

#### 5.1. Participaciones

Como se mencionó, durante el mes de agosto de 2020, el Banco suscribió \$ 9.012.245 de acciones de Orangedata S.A. llevando el capital actual de la mencionada Sociedad de \$ 9.387.755 a \$ 18.400.000, abonando una prima de emisión de \$ 27.036.735. Durante el presente ejercicio, en el mes de febrero, Nexfin S.A. realizó un aporte irrevocable por \$ 10.000.000, que le dio derecho a recibir 10.000.000 de acciones ordinarias, dejando constancia que la nueva emisión de acciones se hará sin prima de emisión. Asimismo, el Banco se comprometió a realizar durante el ejercicio en curso y el siguiente aportes irrevocables por hasta la suma de \$ 115.000.000, y determinándose una prima de emisión de \$ 230.000.000, a fin de que Orangedata S.A. continúe con el desarrollo de su plan económico. A la fecha de emisión de los presentes estados de situación financiera, quedan pendiente de integración \$ 237.000.000. Adicionalmente, el Banco adquirió durante el mes de junio la participación minoritaria de Bernardino Garcia, Javier Echaniz, Alejandro Tulio y Marcelo Rossini. Esta suscripción y adquisiciones le dan al Banco un 89,18 % de la tenencia accionaria y de los derechos a voto de la Sociedad. La Entidad aplica para medir a esta inversión, sobre la cual ejerce influencia significativa, el método de la participación.

#### 5.2. Transacciones con partes relacionadas

Los saldos con las sociedades relacionadas, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	30-sep-21					
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon	Orangedata S.A.
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	16.339	1.570	-	19.690	20.237	-
PASIVO - DEPOSITO - Cuenta Vista	61	5	21	48.517	1.789	108.299
PASIVO - DEPOSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	-	-	-	2.047	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	4.000	-	-	-	-	-
31-dic-20						
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	10.199	-	2.153	14.034	3.475	-
PASIVO - DEPOSITO - Cuenta Corriente Especial	221	53	18	-	20.666	21.048
PASIVO - DEPOSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizados	74	-	-	12	60	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otorgadas	5.478	-	-	-	-	-

### 5.3. Conformación del personal clave

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

	30-sep-21	31-dic-20
Directores Titulares	5	5
Gerente General	1	1
Gerentes	13	11

Las remuneraciones recibidas durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro "Beneficios al Personal" del Estado de Resultados Separado Condensado Intermedio y asciende a aproximadamente miles de \$ 131.168.

## NOTA VI – Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo

### 6.1. Capital Social

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados el capital social asciende a miles de \$ 551.770, conformado por 551.769.591 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

### 6.2. Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

	30-sep-2021	30-sep-2020
Utilidad atribuible a los accionistas de la entidad	147.704	320.498
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	551.770	430.361
Utilidad por Acción	0,27	0,74

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

**6.3. Estado de Flujos de Efectivo**

A continuación se detalla la composición del Efectivo y Equivalentes:

DESCRIPCIÓN	Importe al	
	30-sep-21	30-sep-20
Efectivo	17.066	48.402
Entidades financieras y corresponsales	153.031	568.553
BCRA	141.388	539.267
Otras del país y del exterior	11.643	29.286
<b>TOTAL EFECTIVO</b>	<b>170.097</b>	<b>616.955</b>

NOTA VII – Activos no financieros

**7.1. Propiedad, planta y equipo**

Los principales componentes del rubro “Propiedad, planta y equipo” al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>214.519</b>	<b>269.557</b>
Mobiliario e Instalaciones	9.869	10.979
Maquinas y equipos	28.293	32.449
Vehículos	4.269	5.162
Diversos	83	154
Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	172.005	220.813

Los movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 se detallan en el Anexo F adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Separados Condensados.

**7.2. Activos intangibles**

Los movimientos en activos intangibles para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 se detallan en el Anexo G adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Separados Condensados.

**7.3. Otros activos no financieros**

Los principales componentes del rubro “Otros activos no financieros” al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>78.410</b>	<b>57.726</b>
Fondo de Garantía de los Depósitos	-	-
Accionistas	-	-
Anticipos	78.410	57.726

**7.4. Otros pasivos no financieros**

Los principales componentes del rubro "Otros pasivos no financieros" al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	31-dic-20
<b>Otros pasivos no financieros</b>	<b>595.997</b>	<b>204.642</b>
Impuestos y retenciones a pagar	104.805	80.672
Dividendos a pagar en efectivo	49	67
Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar	180.941	94.982
Acreedores Varios	310.202	28.921

**NOTA VIII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF**

**8.1 Información por segmentos**

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia (quienes toman las decisiones estratégicas del Banco) y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. El Banco considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- Banca Mayorista: Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiamientos a grandes clientes.
- Banca Minorista: Incluye tanto el otorgamiento de financiamientos, los servicios de originación de préstamos sindicados y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas.
- Banca Financiera: Incluye las operaciones con monedas y títulos públicos del Banco, aquellas operaciones efectuadas con contrapartes del sector financiero e inversores institucionales, entre otras.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado de resultados.

A continuación se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 30 de septiembre de 2021:

Conceptos	30-sep-21			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>4.244.713</b>	<b>509.738</b>	<b>-</b>	<b>4.754.451</b>
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.244.713	509.738	-	4.754.451
Adelantos	-	153.191	-	153.191
Documentos	250.359	-	-	250.359
Personales	3.994.354	-	-	3.994.354
Otros	-	356.547	-	356.547
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.076.344</b>	<b>4.076.344</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>4.244.713</b>	<b>509.738</b>	<b>4.076.344</b>	<b>8.830.795</b>
<b>Depósitos</b>	<b>1.148.693</b>	<b>446.323</b>	<b>5.438.463</b>	<b>7.033.479</b>
Cuentas Corrientes	431	173.949	1.113.147	1.287.527
Caja de Ahorro	52.822	-	-	52.822
Plazo Fijo	1.095.440	272.374	4.325.316	5.693.130
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>17.451</b>	<b>139.534</b>	<b>530.381</b>	<b>687.366</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>1.166.144</b>	<b>585.857</b>	<b>5.968.844</b>	<b>7.720.845</b>

Conceptos	30-sep-21			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>1.513.420</b>	<b>53.271</b>	<b>(969.486)</b>	<b>597.205</b>
Ingresos por intereses	1.777.982	193.482	187.527	2.158.991
Egresos por intereses	(264.562)	(140.211)	(1.157.013)	(1.561.786)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(108.428)</b>	<b>(1.248)</b>	<b>(3.605)</b>	<b>(113.281)</b>
<b>Ingresos operativos netos</b>	<b>1.583.957</b>	<b>2.248</b>	<b>(120.912)</b>	<b>1.465.293</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	312.655	-	825.938	1.138.593
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	22.057	22.057
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	(15.355)	(15.355)
Otros ingresos operativos	2.994	-	19.539	22.533
Cargo por incobrabilidad	(136.684)	(49.775)	-	(186.459)
<b>Egresos operativos</b>	<b>(689.296)</b>	<b>(80.074)</b>	<b>(460.017)</b>	<b>(1.229.387)</b>
Otros resultados	-	-	(76.698)	(76.698)
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>(2.322)</b>	<b>(279)</b>	<b>(2.230)</b>	<b>(4.831)</b>
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>892.339</b>	<b>(78.105)</b>	<b>(659.857)</b>	<b>154.377</b>
Impuesto a las ganancias	(38.572)	3.376	28.523	(6.673)
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>853.767</b>	<b>(74.729)</b>	<b>(631.334)</b>	<b>147.704</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

A continuación se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 31 de diciembre de 2020, para las partidas patrimoniales, y al 30 de septiembre de 2020, para las partidas del estado de resultados:

Conceptos	31-dic-20			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>2.969.405</b>	<b>750.391</b>	<b>34.485</b>	<b>3.754.281</b>
Otras Entidades financieras	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	2.969.405	750.391	34.485	3.754.281
Adelantos	-	35.149	-	35.149
Documentos	481.756	-	-	481.756
Personales	2.487.649	-	-	2.487.649
Otros	-	715.242	34.485	749.727
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.550.366</b>	<b>2.550.366</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>2.969.405</b>	<b>750.391</b>	<b>2.584.851</b>	<b>6.304.647</b>
<b>Depósitos</b>	<b>1.030.323</b>	<b>353.971</b>	<b>3.809.245</b>	<b>5.193.539</b>
Cuentas Corrientes	437	50.253	1.117.688	1.168.378
Caja de Ahorro	85.755	-	-	85.755
Plazo Fijo	944.131	303.718	2.691.557	3.939.406
<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>14.359</b>	<b>200.153</b>	<b>648.761</b>	<b>863.273</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>1.044.682</b>	<b>554.124</b>	<b>4.458.006</b>	<b>6.056.812</b>

Conceptos	30-sep-20			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>1.146.711</b>	<b>(46.404)</b>	<b>(589.235)</b>	<b>511.072</b>
Ingresos por intereses	1.306.075	59.144	87.742	1.452.961
Egresos por intereses	(159.364)	(105.548)	(676.977)	(941.889)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(45.037)</b>	<b>(842)</b>	<b>(5.497)</b>	<b>(51.376)</b>
<b>Ingresos operativos netos</b>	<b>1.358.338</b>	<b>(50.558)</b>	<b>170.788</b>	<b>1.478.563</b>
Resultado neto por mediación de instrumentos financieros a VR	275.078	-	754.491	1.029.569
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	(1.235)	(1.235)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	2.458	2.458
Otros ingresos operativos	544	-	9.801	10.345
Cargo por incobrabilidad	(18.958)	(3.312)	-	(22.270)
<b>Egresos operativos</b>	<b>(386.373)</b>	<b>(41.559)</b>	<b>(388.719)</b>	<b>(816.651)</b>
<b>Otros resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4.173)</b>	<b>(4.173)</b>
<b>Resultado por la posición monetaria neta</b>	<b>(57.576)</b>	<b>(6.161)</b>	<b>(68.692)</b>	<b>(132.429)</b>
<b>Resultados antes de impuestos</b>	<b>914.389</b>	<b>(98.278)</b>	<b>(290.801)</b>	<b>525.310</b>
Impuesto a las ganancias	(356.507)	38.318	113.377	(204.812)
<b>Resultado integral del periodo</b>	<b>557.882</b>	<b>(59.960)</b>	<b>(177.424)</b>	<b>320.498</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

### 8.2. *Impuesto a las ganancias*

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019. El 23 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27541, por la cual se introdujeron varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias, suspendiendo la reducción de la alícuota del impuesto para los periodos iniciados hasta de enero de 2021 inclusive, por lo cual para los periodos que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.
- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los periodos fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%. Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el periodo anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas. El impuesto especial sobre el importe del revalúo depende del bien, siendo de un 8% para los bienes inmuebles que no posean el carácter de bienes de cambio, del 15% para los bienes inmuebles que posean el carácter de bienes de cambio, y del 10 % para bienes muebles y el resto de los bienes. Una vez que se ejerce la opción por determinado bien, todos los demás bienes de la misma categoría deben ser revaluados. El resultado impositivo que origine el revalúo no está sujeto al impuesto a las ganancias y el impuesto especial sobre el importe del revalúo no será deducible de dicho impuesto.
- La ley 27468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los periodos que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, establecía que, para el primer, segundo y tercer periodo a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos periodos, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27541, antes mencionada, estipuló que el ajuste por inflación, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados, la Gerencia de la Entidad ha verificado que se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en consecuencia, se ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.

La evolución de los conceptos por impuesto a las ganancias para los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, se detalla en el siguiente cuadro:

	30-sep-21	30-sep-20
Impuesto Corriente	(8.412)	(110.851)
Impuesto diferido	1.739	(93.951)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.673)</b>	<b>(204.812)</b>

### NOTA IX - Apertura del Estado de Resultados Condensado Intermedio

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado Condensado Intermedio:

#### a) Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Ingresos por intereses" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Ingresos por intereses</b>	<b>2.158.991</b>	<b>1.452.961</b>
Intereses por préstamos al sector financiero	3.003	619
Intereses por adelantos	49.848	16.185
Intereses por documentos	147.305	53.728
Intereses por otros préstamos	143.634	42.959
Intereses por pases activos	109.674	64.289
Intereses por préstamos personales	1.630.677	1.252.347
Ingresos por ajustes	74.850	22.834

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Egresos por intereses" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Egresos por intereses</b>	<b>(1.561.786)</b>	<b>(941.889)</b>
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(74.439)	(48.053)
Intereses por depósitos en caja de ahorros	(37)	(53)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(1.321.626)	(774.394)
Intereses por pasivos pasivos	(728)	(7.326)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(77.720)	(32.481)
Intereses por otros depósitos	(1.389)	(64.657)
Intereses por financiamientos de entidades financieras locales	(32.704)	(14.893)
Egresos por ajustes	(53.143)	(32)

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Ingresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Ingresos por comisiones</b>	<b>2.567</b>	<b>2.124</b>
Comisiones vinculadas c/créditos	244	192
Comisiones vinculadas c/obligaciones	1.629	1.598
Otras Comisiones	694	334

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Egresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Egresos por comisiones</b>	<b>(115.848)</b>	<b>(53.500)</b>
Comisiones	(112.033)	(50.534)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(3.815)	(2.966)

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

e) Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>1.138.593</b>	<b>1.029.569</b>
Resultados por operaciones a término de títulos públicos	39.857	8.092
Resultados por títulos públicos	370.866	430.178
Resultado por certificados de participación en fid. financieros	374.431	39.652
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	60.245	219.883
Resultado por otros títulos privados	(20.505)	38.507
Resultado por préstamos	312.655	275.078
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	1.034	18.179

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado

Los principales componentes del rubro "Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado</b>	<b>22.057</b>	<b>(1.235)</b>
Resultado por venta o baja de préstamos	22.057	(1.235)

g) Beneficios al personal

Los principales componentes del rubro "Beneficios al personal" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Beneficios al personal</b>	<b>(506.105)</b>	<b>(319.404)</b>
Remuneraciones	(339.297)	(228.992)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(84.013)	(51.579)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(75.647)	(28.195)
Servicios al personal	(7.148)	(10.638)

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

h) Gastos de Administración

Los principales componentes del rubro "Gastos de Administración" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Gastos de administración</b>	<b>(259.813)</b>	<b>(201.929)</b>
Representación, viáticos y movilidad	(2.153)	(1.685)
Honorarios a directores y síndicos	(1.436)	(1.413)
Otros honorarios	(46.214)	(25.807)
Propaganda y publicidad	(4.972)	(3.354)
Impuestos	(34.325)	(25.566)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(148.073)	(126.849)
Otros	(22.640)	(17.255)

i) Otros Gastos Operativos

Los principales componentes del rubro "Otros Gastos Operativos" al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-21	30-sep-20
<b>Otros gastos operativos</b>	<b>(402.899)</b>	<b>(213.269)</b>
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(7.848)	(4.791)
Resultado por venta o baja de activos	(7.534)	-
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	(274.709)	(121.325)
Otros gastos operativos	(105.229)	(86.787)
Servicios de administración por transferencia de cartera	(7.579)	(352)
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	-	(14)

**NOTA X – Información adicional requerida por el BCRA**

**I. Bienes de disponibilidad restringida**

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

Concepto	30-sep-21	31-dic-20
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	23.111	30.347
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ByMA	1.322	1.542
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX	74.708	57.891
Depósitos garantía de operaciones efectuadas en el MAE	9.874	11.525
Compras a término de títulos públicos por operaciones de pase	165.500	-
Otros depósitos en garantía - Alquileres	8.269	9.651
	<b>282.784</b>	<b>110.956</b>

**II. Restricciones para la distribución de utilidades**

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del periodo netas de los eventuales ajustes de periodos anteriores, en caso de corresponder.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados hasta el importe positivo que surja del cálculo extracontable de la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta "Resultados no asignados" y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –registrados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de los conceptos que a continuación se detallan: a) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro "Otros resultados integrales acumulados"; b) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta, equipo e intangibles y de propiedades de inversión; c) la diferencia neta positiva resultante entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado que la entidad financiera registre respecto de los instrumentos de deuda pública y/o instrumentos de regulación monetaria del Banco Central para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado; d) los ajustes de valuación de activos notificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) –aceptados o no por la entidad–, que se encuentren pendientes de registración y/o los indicados por la auditoría externa que no hayan sido registrados contablemente; e) las franquicias individuales –de valuación de activos– otorgadas por la SEFyC, incluyendo los ajustes derivados de no considerar los planes de adecuación concertados. Adicionalmente las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

El importe a distribuir, no deberá comprometer la liquidez y solvencia de la entidad. Este requisito se considerará cumplido cuando se verifique la inexistencia de defectos de integración en la posición de capital mínimo del cierre del periodo al que correspondan los resultados no asignados considerados o en la última posición cerrada, de ambas la que presente menor exceso de integración respecto de la exigencia, recalculándolas computando además –a ese único fin– los siguientes efectos en función de los correspondientes datos a cada una de esas fechas: a) los resultantes de la deducción del activo de los conceptos mencionados en el párrafo anterior, de corresponder; b) la no consideración de las franquicias otorgadas por la SEFyC que afecten las exigencias, integraciones o la posición de capital mínimo; c) la deducción de los resultados no asignados de los importes correspondientes a los siguientes conceptos: el importe a distribuir y, en su caso, el que se destine a constituir la reserva a los fines de retribuir instrumentos representativos de deuda, susceptibles de integrar la responsabilidad patrimonial computable; los saldos a favor por aplicación del impuesto a la ganancia mínima presunta –netos de las provisiones por riesgo de desvalorización– que no hayan sido deducidos del patrimonio neto básico, conforme a lo establecido en las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras"; y los ajustes mencionados en el párrafo precedente; d) la no consideración del límite previsto en el punto 7.2. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras" referente a la franquicia de Riesgo Operacional.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, sólo se admitirá la distribución de resultados en la medida que no se verifique alguna de las siguientes condiciones: 1) se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras; 2) registren asistencia financiera por

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de su Carta Orgánica; 3) presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por esta Institución; 4) registren deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias individuales otorgadas por la SEFyC); 5) la integración de efectivo mínimo en promedio –en pesos, en moneda extranjera o en títulos valores públicos– fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de resultados; 6) la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

Finalmente, las entidades financieras deberán contar con la autorización previa del BCRA para la distribución de sus resultados. En dicho proceso de autorización, la SEFyC tendrá en cuenta, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las normas internacionales de contabilidad (punto 5.5. de NIIF 9 - Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de Estados Financieros Intermedios Separados Condensados. Adicionalmente, el BCRA emitió la Comunicación “A” 6939 en la cual suspende hasta el 30 de junio de 2021 la posibilidad de la distribución de resultados por parte de las entidades financieras.

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros Condensados anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Teniendo en cuenta lo detallado en el presente acápite, el resultado del ejercicio económico 2020 ascendió a miles de \$ 336.021, medido a moneda del 31 de diciembre de 2020, y el Directorio propuso y la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el día 17 de junio de 2021 aprobó, la siguiente propuesta de distribución de resultados del ejercicio: (a) constituir la Reserva Legal por la suma de miles \$ 86.071; (b) distribuir dividendos en efectivo a los Accionistas por la suma de \$ 150.000, en proporción a sus respectivas tenencias y (c) capitalizar utilidades por la suma de \$ 99.950, que re-expresados en moneda constante, conforme al índice de precios al consumidor (“IPC Nacional”) al 31 de mayo de 2021 (último disponible a fecha de realización de la Asamblea), ascienden a miles \$ 104.550, a miles \$ 182.202 y miles de \$ 121.409, respectivamente. Con 24 de junio de 2021 el BCRA a través de la Comunicación “A” 7312 prorrogó hasta el 31 de diciembre de 2021 la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras establecida en el punto 7.3 de las normas sobre “Distribución de Resultados”, en virtud de la imposibilidad de efectuar la mencionada distribución de dividendos en efectivo, el Directorio de la Entidad con fecha 06 de agosto de 2021, por unanimidad aprobó crear una Reserva Facultativa para la futura Distribución de Utilidades, a fin de que, una vez levantada la prohibición mencionada, la Asamblea de Accionistas ratifique o rectifique dicho destino y fije o delegue en el Directorio la oportunidad de su distribución.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

### III. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 450 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 7.848 y por miles de \$ 4.791, respectivamente.

### IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Concepto	30-sep-21		31-dic-20	
	Saldo promedio	Saldo al cierre del periodo	Saldo promedio	Saldo al cierre del ejercicio
	expresados en miles de \$			
BCRA - CUENTA CORRIENTE	262.235	60.000	378.678	410.874
BCRA - CUENTA CORRIENTE EN ME	79.315	81.388	232.081	236.088
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	5.000	5.000	6.163	6.163
BCRA - GARANTIA COELSA	500	500	685	685
BCRA - GARANTIA LINK	6.000	6.000	8.217	8.217
BCRA - GARANTIA LINK OTROS SERVICIOS	150	150	205	205
BCRA - GARANTIA DEBIN	8.200	8.200	11.231	11.231
BCRA - GARANTIA FIRST DATA	200	200	274	274
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	988	987	1.131	1.152
BCRA - GARANTIA LINK	1.965	1.975	2.263	2.305
BCRA - GARANTIA DEBIN EN ME	98	99	114	115
<b>TOTAL</b>	<b>364.646</b>	<b>164.499</b>	<b>641.041</b>	<b>677.309</b>

### V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

A través de la Comunicación "A" 5689 el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

### NOTA XI – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

#### I. Inscripción como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral “ ante la CNV

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General N° 622, respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral”, obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la C.N.V. bajo el número 69.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente es equivalente a 470.350 UVAs, que expresados en pesos ascenderían a miles de \$ 27.525 y la contrapartida líquida mínima exigida es equivalente al 50% del patrimonio neto mínimo. Al 30 de septiembre de 2021, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida según el siguiente detalle:

ACTIVOS DISPONIBLES EN PESOS Y EN OTRAS MONEDAS	Importe
En cuentas a la vista abiertas en banco locales y en bancos del exterior	17.972
En cuentas abiertas en el BCRA	184.158
ACTIVOS EN INSTRUMENTOS LOCALES	
Titulos Públicos Nacionales con negociacion secundaria	315.451
Titulos emitidos por el BCRA con negociacion secundaria	762.025
TOTALES	1.279.606

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Banco VOII S.A.**

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. – y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 - CABA -, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

### II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral.

### III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad ha decidido la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados.

Dentro de este Programa Global, el Banco mantenía, al 31 de diciembre de 2020, vigente la siguiente emisión de VCP en forma de Obligaciones Negociables:

Fecha de Emisión	Moneda	Tipo	Plazo	Tasa	Valor Nominal Residual	Valor Libros		Emisión autorizada por la CNV
						sep-21	dic-20	
En miles de pesos								
08-nov-16	\$	VCP-Clase I	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 5%	-	-	-	28-oct-16
31-jul-17	\$	VCP-Clase II	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6%	-	-	-	30-jun-17
27-nov-17	\$	VCP-Clase III	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6,30%	-	-	-	16-nov-17
11-feb-19	\$	VCP-Clase IV	270 días	Tasa Fija: 49,40%	-	-	-	31-ene-19
10-ago-20	\$	VCP-Clase V	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 3,98%	-	-	432.402	31-jul-20
16-jul-21	\$	VCP-Clase VI	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6,99%	350.000	343.070	-	06-jul-21

Con fecha 10 de mayo de 2021 se procedió a la cancelación total del capital e intereses del VCP – Clase V.

El Directorio de la Entidad, en su reunión de fecha 9 de noviembre de 2021, ha decidido aprobar la aplicación de fondos provenientes de la colocación por oferta pública de los Valores Representativos de

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Deuda de Corto Plazo Clase VI por un valor nominal de hasta \$ 350.000.000, bajo el Programa Global de emisión de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo por un valor nominal de hasta U\$S 10.000.000 de fecha 7 de julio de 2021 (los "VCP Clase VI"). En el Suplemento de Precio de los VCP Clase VI de fecha 7 de julio de 2021 (el "Suplemento de la Clase VI") se estableció que los fondos netos provenientes de la colocación de los VCP Clase VI serían aplicados, dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, a la integración de capital de trabajo en el país aplicándose conforme al siguiente orden de prioridad (i) la actividad comercial del Banco, la cual incluirá préstamos de la cartera de consumo, préstamos comerciales y operaciones de mercado de capitales; y (ii) como herramienta adicional para el manejo de la liquidez junto con las otras fuentes de financiamiento que actualmente posee el Banco. Los señalados fondos netos provenientes de la colocación de los VCP Clase VI, los cuales ascienden a \$ 347.295.250, han sido aplicados a capital de trabajo en la República Argentina conforme se indica en el Suplemento de la Clase VI.

**IV. Información adicional requerida por las Normas de la CNV**

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO																										
<b>i. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad:</b>																											
19) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.	No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.																										
20) Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.	No hubo durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2021 modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.																										
21) Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías: a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo; b) Sin plazo establecido a la vista; c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.	La clasificación de los saldos de los créditos y deudas por plazo se realizó en base a las normas contables del régimen informativo de publicación trimestral/anual vigentes, emitidas por el BCRA y se exponen en los Anexos "D – Apertura por plazo de las financiaciones" e "I – Apertura por plazo de los depósitos, otras obligaciones por Intermediación Financiera y obligaciones negociables subordinadas", que forman parte integrante de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados.																										
22) Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de: a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie; b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están; c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.	<p>a) <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Concepto</th> <th colspan="3">Expresado en miles de \$</th> </tr> <tr> <th>Pesos</th> <th>Moneda Extranjera</th> <th>Especie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CREDITOS</td> <td align="right">4.754.451</td> <td align="right">0</td> <td align="right">1.840.039</td> </tr> <tr> <td>DEUDAS</td> <td align="right">7.284.194</td> <td align="right">6.8603</td> <td align="right">0</td> </tr> </tbody> </table></p> <p>b) No existen créditos o deudas sujetos a cláusulas de ajustes.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Concepto</th> <th colspan="2">con</th> </tr> <tr> <th>devenamiento</th> <th>sin devenamiento</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CREDITOS</td> <td align="right">6.577.407</td> <td align="right">17.083</td> </tr> <tr> <td>DEUDAS</td> <td align="right">6.263.026</td> <td align="right">1.089.771</td> </tr> </tbody> </table> <p>c)</p>	Concepto	Expresado en miles de \$			Pesos	Moneda Extranjera	Especie	CREDITOS	4.754.451	0	1.840.039	DEUDAS	7.284.194	6.8603	0	Concepto	con		devenamiento	sin devenamiento	CREDITOS	6.577.407	17.083	DEUDAS	6.263.026	1.089.771
Concepto	Expresado en miles de \$																										
	Pesos	Moneda Extranjera	Especie																								
CREDITOS	4.754.451	0	1.840.039																								
DEUDAS	7.284.194	6.8603	0																								
Concepto	con																										
	devenamiento	sin devenamiento																									
CREDITOS	6.577.407	17.083																									
DEUDAS	6.263.026	1.089.771																									

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO									
23) Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.	No aplicable.									
24) Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el período (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.	Al 30 de septiembre de 2021, Walter R. Grenon posee un acuerdo de sobregiro en cuenta corriente, por miles de \$ 19.200, que lo tiene totalmente tomado, siendo la máxima asistencia de miles de \$ 20.287.									
<b>ii. Inventario físico de los bienes de cambio:</b>										
25) Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.	No aplicable.									
<b>iii. Valores corrientes:</b>										
26) Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valorar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados.									
<b>Bienes de Uso:</b>										
27) En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del período de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.	Al 30 de septiembre de 2021, no se han efectuado revalúos técnicos de bienes de uso.									
28) Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.	Al 30 de septiembre de 2021, no existen bienes de uso que por obsolescencia no se utilicen.									
<b>iv. Participaciones en otras sociedades:</b>										
29) Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.	No aplicable.									
<b>v. Valores recuperables:</b>										
30) Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados									
<b>vi. Seguros:</b>										
31) Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.	<table border="1"> <thead> <tr> <th align="center">Concepto de la póliza</th> <th align="center">suma asegurada</th> <th align="center">valor contable</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Robo: Integral Bancaria</td> <td align="right">592.410</td> <td align="right">4.186</td> </tr> <tr> <td>Todo Riesgo Operativo - Incendio</td> <td align="right">78.712</td> <td align="right">4.186</td> </tr> </tbody> </table>	Concepto de la póliza	suma asegurada	valor contable	Robo: Integral Bancaria	592.410	4.186	Todo Riesgo Operativo - Incendio	78.712	4.186
	Concepto de la póliza	suma asegurada	valor contable							
	Robo: Integral Bancaria	592.410	4.186							
Todo Riesgo Operativo - Incendio	78.712	4.186								

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO
<b>vii. Contingencias positivas y negativas:</b>	
32) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados
33) Situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.	Al 30 de septiembre de 2021, no existen situaciones contingentes cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.
<b>viii. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:</b>	
34) Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.	No aplicable
35) Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.	No aplicable
36) Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.	No aplicable

**NOTA XII – Contexto económico en que opera la Entidad**

El Banco opera en un contexto económico complejo que resulta de la combinación de la situación económica actual de Argentina, los efectos del avance de la pandemia COVID-19, y las negociaciones para reestructurar la deuda soberana bajo ley extranjera.

a) Pandemia COVID 19

Durante este ejercicio, la Entidad continuo desarrollando sus operaciones bajo las desafiantes circunstancias derivadas de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, a raíz del virus Covid-19.

La mayoría de los gobiernos tomaron medidas restrictivas para contener la propagación, que incluyen: aislamiento, confinamiento, cuarentena y restricción al libre movimiento de personas, cierre de locales públicos y privados, salvo los denominados esenciales o de primera necesidad (sanitarios, alimenticios, combustibles y comunicaciones) y cierre de fronteras y reducción drástica del transporte aéreo, marítimo, ferroviario y terrestre.

En Argentina, las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener la propagación del virus incluyeron entre otros, el cierre de fronteras y el aislamiento o distanciamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales por un período prolongado de tiempo, con variantes según la región del país y actividad. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las actividades comerciales se están normalizando de forma gradual y en cumplimiento de los protocolos dispuestos por el Gobierno. Las distintas medidas restrictivas adoptadas, mencionadas anteriormente, están afectando la economía global, regional y nacional debido a la interrupción o ralentización de las cadenas de suministros y al aumento de la incertidumbre económica, evidenciado por un aumento en la volatilidad del precio de los activos, tipos de cambio y disminución de los tipos de interés a largo plazo. El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país aún es desconocido,

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

pudiendo los gobiernos tomar medidas más estrictas, las cuales no son predecibles en esta instancia. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Banco no ha sufrido impactos significativos en sus resultados como consecuencia de la pandemia.

Las regulaciones del BCRA emitidas a partir de la crisis de COVID-19 incluyeron medidas relacionadas con el aplazamiento de los vencimientos de los préstamos vencidos durante el período de confinamiento que el gobierno argentino decretó a mediados de marzo, la provisión de líneas de crédito por debajo de la tasa de mercado para individuos y empresas que se han visto más afectados por la pandemia y aseguran la disponibilidad de servicios bancarios y la cadena de pago en todos los niveles, incluso a la luz de los cierres de sucursales extendidos que se produjo en la primer etapa del confinamiento. Se espera que durante el presente ejercicio se vayan desarmando algunas de estas medidas o se crean nuevas, a fin morigerar el impacto que el nuevo brote vaya a tener sobre la economía en general y en el sistema financiero en particular.

En el Banco se mantuvo el nivel de atención y operatividad en su totalidad de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA. El personal trabaja en forma remota a través de conexiones VPN, y en la sucursal se mantiene un equipo para asegurar la continuidad del negocio. Durante este período se mantuvo la performance habitual para atender la demanda de los usuarios, además de continuar con la implementación de los proyectos en marcha. A su vez se implementaron medidas de bioseguridad en la sucursal con el objetivo de prevenir contagios, tales como la obligatoriedad del uso de elementos de protección personal (guantes, barbijos y máscaras), medición de temperatura corporal al ingresar al Banco, y provisión de alcohol en gel.

Con respecto a la situación patrimonial, la crisis del COVID-19 encuentra a la Entidad con una sólida posición de solvencia y suficiencia de capital, exhibiendo al 31 de diciembre de 2020, un ratio de capitalización en función a las normas emanadas del Comité de Basilea superior al 20%.

Durante lo que va del presente ejercicio, las condiciones de liquidez se mantuvieron holgadas. La disposición de márgenes de liquidez y la gestión prudencial de los mismos han permitido el mantenimiento de ratios internos de apetito y tolerancia por el riesgo y también regulatorios muy ampliamente por encima de los mínimos requeridos. Asimismo, la Entidad mantiene también una adecuada reserva de liquidez formada por activos de alta calidad, y una sólida estructura de balance (en moneda local y extranjera) que le permite afrontar esta coyuntura desde una sólida posición.

No obstante lo mencionado, la Entidad ha tomado medidas prudenciales a modo de administrar eficientemente sus carteras, monitoreando los cambios en las calificaciones crediticias y evitando el deterioro en la calidad de sus activos financieros, a fin de garantizar la recuperabilidad del portafolio en riesgo y el sostenimiento de las tasas de mora, que se verán afectadas por la coyuntura actual.

En virtud de lo mencionado, no puede cuantificarse razonablemente en qué medida el Coronavirus afectará a futuro el negocio del Banco y los resultados de sus operaciones, de extenderse de manera prolongada esta situación. El Directorio está monitoreando la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la vida humana y sus operaciones.

### b) Situación de la deuda pública Argentina

Los efectos del avance de la pandemia por el Covid-19 han generado consecuencias significativas a nivel global, dado que la mayoría de los países del mundo reaccionaron implementando una serie de restricciones a la circulación sin precedentes. Las distintas medidas de restricciones sanitarias impuestas fueron

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2021 y  
finalizado el 30-sep-2021, presentado en forma comparativa  
(cifras expresadas en miles de pesos)

generando, en mayor o menor medida, un impacto casi inmediato en las economías, que vieron caer sus indicadores de producción y actividad rápidamente. Como respuesta, la mayoría de los gobiernos han implementado paquetes de ayuda fiscal para sostener el ingreso de parte de la población y reducir los riesgos de ruptura en las cadenas de pago, evitando crisis financieras y económicas, así como quiebras de empresas. Argentina no ha sido la excepción, con el Gobierno tomando acciones ni bien la pandemia fuera declarada.

La economía argentina se encontraba en un proceso recesivo, y la irrupción de la pandemia en marzo de 2020 complejizó dicho escenario, que derivó en una fuerte caída de su actividad. Además, la autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial. Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares, implican la solicitud de autorización previa del B.C.R.A. para ciertas transacciones. Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de exportaciones de bienes y servicios, cobros de prefinanciamientos, anticipos y post-financiamientos de exportación de bienes y enajenación de activos no financieros no producidos o de activos externos.

Actualmente la Entidad continúa operando en un contexto económico complejo, donde es posible observar la persistencia de niveles de inflación elevados si bien la actividad económica se ha ido recuperando a partir del segundo semestre del 2020 en el marco de una situación donde continúa presente la contingencia sanitaria. El escenario se presenta acompañado de variables financieras que han evidenciado un comportamiento volátil, entre ellas, un indicador de riesgo país que se ha incrementado incluso luego de la renegociación de deuda soberana del año pasado, así como también los tipos de cambio implícitos en la cotización de deuda pública denominada en moneda extranjera.

En este contexto, mediante el Decreto N° 1042/2020, el Poder Ejecutivo prorrogó por un año más la vigencia de la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Emergencia Económica") hasta el 31 de diciembre de 2021 en virtud de la cual se declaró la emergencia pública en materia económica, financiera, administrativa, previsional, energética, sanitaria y social. Las autoridades del Ministerio de Economía de la Nación se encuentran llevando adelante negociaciones con el Fondo Monetario Internacional con el objetivo de renegociar los términos de la asistencia financiera otorgada por dicho organismo a la República Argentina.

Dentro del plano fiscal, a través de la Ley 27.541, entre otras disposiciones, se establecieron regímenes de regularización, modificaciones en el nivel de aportes patronales, un "Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (PAIS)" por cinco ejercicios fiscales que grava con un 30% las operaciones vinculadas con la adquisición de moneda extranjera para atesoramiento, compra de bienes y servicios en moneda extranjera y transporte internacional de pasajeros, entre otras cuestiones.

Este contexto continúa en la fecha de emisión de estos estados financieros. El Directorio del Banco monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los posibles impactos en su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros deben ser leídos teniendo en consideración las circunstancias descritas anteriormente.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Banco VOII S.A.**

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
al 30-sep-2021 y al 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-21	31-dic-20			
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>				<b>1.696.659</b>	<b>1.029.105</b>	<b>1.696.659</b>	-	<b>1.696.659</b>
<b>- Del País</b>				<b>1.696.659</b>	<b>1.029.105</b>	<b>1.696.659</b>	-	<b>1.696.659</b>
<b>Títulos Públicos</b>				<b>432.766</b>	<b>262.192</b>	<b>432.766</b>	-	<b>432.766</b>
Bono del Tesoro en \$ ajustable CER 1,50% Vto. 25.mar.2024	5493	620	Nivel 1	620	-	620	-	620
Bono de la República Argentina vinculados al USD Vto. 30.nov.2021	5493	174.600	Nivel 1	174.600	218.668	174.600	-	174.600
Bono de la República Argentina en USD Step Up Vto. 2035	5922	34.694	Nivel 1	34.694	40.069	34.694	-	34.694
Bono de la República Argentina en USD 1% Vto. 2029	5927	2.892	Nivel 1	2.892	3.455	2.892	-	2.892
Letra del Tesoro en \$ Ajustable CER Descuento - Vto. 31.mar.22	5931	219.960	Nivel 1	219.960	-	219.960	-	219.960
Letra del Tesoro a Descuento - Vto. 29.oct.21	5932	-	Nivel 1	-	-	-	-	-
<b>Letras del B.C.R.A.</b>				<b>1.023.092</b>	<b>266.316</b>	<b>1.023.092</b>	-	<b>1.023.092</b>
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 21.ene.2021	13673	-	Nivel 1	-	153.200	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 26.ene.2021	13674	-	Nivel 1	-	113.116	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 19.oct.2021	13750	392.716	Nivel 1	392.716	-	392.716	-	392.716
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 21.oct.2021	13751	244.755	Nivel 1	244.755	-	244.755	-	244.755
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 26.oct.2021	13752	191.084	Nivel 1	191.084	-	191.084	-	191.084
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 28.oct.2021	13753	194.537	Nivel 1	194.537	-	194.537	-	194.537
<b>Notas del B.C.R.A.</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-	<b>-</b>
<b>Títulos Privados</b>				<b>240.801</b>	<b>500.597</b>	<b>240.801</b>	-	<b>240.801</b>
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LJ	53700	8014	Nivel 3	8014	44.118	8014	-	8014
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LJII	54138	-	Nivel 3	-	66.878	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LJII	54261	-	Nivel 3	-	46.970	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LJIV	54365	-	Nivel 3	-	84.595	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LV	54489	-	Nivel 3	-	24.111	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LV	54490	-	Nivel 3	-	21.705	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Carfaal Serie 5CL, B.C.G.\$	54546	-	Nivel 3	-	11.429	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVII	54773	-	Nivel 3	-	30.737	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVII	54774	15.538	Nivel 3	15.538	17.295	15.538	-	15.538
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Multipycard 3\$	54989	-	Nivel 3	-	22.335	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVII	55096	-	Nivel 3	-	20.445	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVII	55097	9.867	Nivel 3	9.867	10.885	9.867	-	9.867

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS  
al 30-sep-2021 y al 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-21	31-dic-20			
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVIII	55385	20.021	Nivel 3	20.021	-	20.021	-	20.021
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVIII	55386	23.169	Nivel 3	23.169	-	23.169	-	23.169
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LIX	55394	26.750	Nivel 3	26.750	-	26.750	-	26.750
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LIX	55395	56.678	Nivel 3	56.678	-	56.678	-	56.678
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO I	80025	-	Nivel 3	-	55.765	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO II	80027	-	Nivel 3	-	14.379	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO III	80029	1.135	Nivel 3	1.135	14.303	1.135	-	1.135
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO IV	80033	3.489	Nivel 3	3.489	14.635	3.489	-	3.489
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO V	80035	4.567	Nivel 3	4.567	-	4.567	-	4.567
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO VI	80038	5.802	Nivel 3	5.802	-	5.802	-	5.802
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO VII	80039	5.802	Nivel 3	5.802	-	5.802	-	5.802
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO VIII	80040	8.139	Nivel 3	8.139	-	8.139	-	8.139
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO IX	80041	9.355	Nivel 3	9.355	-	9.355	-	9.355
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO X	80042	10.550	Nivel 3	10.550	-	10.550	-	10.550
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XI	80043	10.604	Nivel 3	10.604	-	10.604	-	10.604
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XII	80046	10.656	Nivel 3	10.656	-	10.656	-	10.656
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XIII	80047	10.695	Nivel 3	10.695	-	10.695	-	10.695
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>				<b>88.412</b>	<b>279.630</b>	<b>88.412</b>	<b>-</b>	<b>88.412</b>
<b>Medición a costo amortizado</b>				<b>88.412</b>	<b>279.630</b>	<b>88.412</b>	<b>-</b>	<b>88.412</b>
- Del País				<b>88.412</b>	<b>279.630</b>	<b>88.412</b>	<b>-</b>	<b>88.412</b>
Títulos Públicos				<b>88.412</b>	<b>279.630</b>	<b>88.412</b>	<b>-</b>	<b>88.412</b>
Bono del Tesoro Nacional en \$ Ajustables por CER Vta. 05.ago.2021	5389	-		-	177.254	-	-	-
Bono del Tesoro en \$ ajustable CER 1,30% Vta. 20.sep.2022	5495	88.412		88.412	102.376	88.412	-	88.412
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>				<b>177.216</b>	<b>196.825</b>	<b>177.216</b>	<b>-</b>	<b>177.216</b>
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>				<b>177.216</b>	<b>196.825</b>	<b>177.216</b>	<b>-</b>	<b>177.216</b>
- Del País				<b>177.216</b>	<b>196.825</b>	<b>177.216</b>	<b>-</b>	<b>177.216</b>
Mercado Abierto Electrónico S.A.	-	21.756	Nivel 3	21.756	21.941	21.756	-	21.756
Cuyo Aval S.G.R.	-	124.732	Nivel 3	124.732	133.793	124.732	-	124.732
Garantizar S.G.R.	-	30.728	Nivel 3	30.728	41.086	30.728	-	30.728

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
al 30-sep-2021 y al 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO B

	30-sep-21	31-dic-20
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>328.082</b>	<b>640.937</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	328.082	640.937
<b>Con seguimiento especial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>En observación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>En tratamiento especial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con problemas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>110.061</b>	<b>4.340</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	110.061	4.340
<b>Irrecuperable</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>438.143</b>	<b>645.277</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
al 30-sep-2021 y al 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO B

	30-sep-21	31-dic-20
<b>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>3.530.101</b>	<b>2.587.452</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.530.101	2.587.452
<b>Riesgo bajo</b>	<b>76.771</b>	<b>8.864</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	76.771	8.864
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
<b>Riesgo medio</b>	<b>67.494</b>	<b>7.300</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	67.494	7.300
<b>Riesgo alto</b>	<b>30.080</b>	<b>5.706</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	30.080	5.706
<b>Irrecuperable</b>	<b>57.625</b>	<b>9.221</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	57.625	9.221
<b>TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>3.762.071</b>	<b>2.618.543</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4.200.214</b>	<b>3.263.820</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

Número de clientes	Financiaciones			
	30-sep-21		31-dic-20	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	444.978	10,59%	637.747	19,54%
50 siguientes mayores clientes	39.233	0,93%	36.327	1,11%
100 siguientes mayores clientes	47.092	1,12%	41.921	1,28%
Resto de clientes	3.668.911	87,36%	2.547.825	78,07%
<b>TOTAL</b>	<b>4.200.214</b>	<b>100%</b>	<b>3.263.820</b>	<b>100%</b>

A continuación se describe la conciliación entre los saldos incluidos en el Anexo B y C, con las partidas del Estado de Situación Financiera:

	Notas	30-sep-21	31-dic-20
Total de Préstamos Sector Financiero		-	-
Total de Préstamos Sector Privado no Financiero		4.562.299	3.703.034
Partidas conciliatorias		(371.132)	(451.686)
- Otras financiaciones (Prima Compra de Cartera / Underwriting)		(83.237)	(147.543)
- Ajustes de valuación según NIIF		(505.047)	(355.391)
- Provisiones		192.152	51.248
Partidas Fuera de Balance	IV.2	9.047	12.472
<b>TOTAL</b>		<b>4.200.214</b>	<b>3.263.820</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
al 30-sep-2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total
	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
BCRA	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	76.998	903.088	616.870	952.057	1.729.157	2.754.802	2.167.121	9.200.093
<b>Total</b>	<b>76.998</b>	<b>903.088</b>	<b>616.870</b>	<b>952.057</b>	<b>1.729.157</b>	<b>2.754.802</b>	<b>2.167.121</b>	<b>9.200.093</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**  
 al 30-sep-2021 y al 31-dic-2020  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Identificación (1)	Denominación	Acciones y/o Cuotas Partes				Saldo al		Información sobre el emisor				
		Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	30-sep-21	31-dic-20	Actividad Principal	Datos del último Estado Financiero			
									Fecha de cierre de período	Capital	Patrimonio Neto	Resultado del período / ejercicio
<b>PARTICIPACIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS</b>												
	Controladas					-	-					
	Asociadas y negocios conjuntos					-	-					
<b>PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</b>						<b>308.353</b>	<b>36.614</b>					
	Controladas					308.353	36.614					
30-71239031-6	- En el país Orangedata S.A.	Ordinaria	1,00	1	37.888.979	308.353	36.614	Procesamiento de datos	30-jun-21	53.400	104.797	(49.209)
	- En el exterior					-	-					
	Asociadas y negocios conjuntos					-	-					
	- En el país					-	-					
	- En el exterior					-	-					
<b>PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES</b>												
	Controladas					-	-					
	Asociadas y negocios conjuntos					-	-					
<b>Total de Participaciones en otras Sociedades</b>						<b>308.353</b>	<b>36.614</b>					

(1) C.U.I.T.

 Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 29 de noviembre de 2021

 Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

 BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Mariano Flores Vidal**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente



MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS  
al 30-sep-2021 y al 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación			Valor residual al cierre del periodo	
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo		Al cierre
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>														
- Inmuebles	-	50			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobiliario e Instalaciones	18.275	10			-	-	-	-	-	7.297	-	1.109	8.406	9.869
- Máquinas y equipos	76.493	5			2.542	-	5.099	-	-	44.043	5.063	6.663	45.643	28.293
- Vehículos	5.951	5			-	-	-	-	-	789	-	893	1.682	4.269
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	254.353	-			-	-	11.779	-	-	43.539	-	37.030	80.569	172.005
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diversos	1.714	5			-	-	-	-	-	1.561	-	70	1.631	83
- Obras en curso	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>MODELO DE REVALUACIÓN</b>														
- Inmuebles	-				-	-	-	-	-					-
- Mobiliario e Instalaciones	-				-	-	-	-	-					-
- Máquinas y equipos	-				-	-	-	-	-					-
- Vehículos	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Diversos	-				-	-	-	-	-					-
<b>TOTAL</b>	<b>366.786</b>				<b>2.542</b>	<b>-</b>	<b>16.878</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>97.229</b>	<b>5.063</b>	<b>45.765</b>	<b>137.931</b>	<b>214.519</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.I.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



MOVIMIENTOS DE BIENES INTANGIBLES  
al 30-sep-2021 y al 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación			Valor residual al cierre del periodo	
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo		Al cierre
<b>MEDICIÓN AL COSTO</b>														
-Plusvalía	6.099				-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.099
-Gastos de desarrollo de Sistemas Propios	292.816	10			2.552	-	-	-	-	219.707	-	19.868	239.575	55.793
-Otros activos intangibles					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>MODELO DE REVALUACIÓN</b>														
-Activos intangibles					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>298.915</b>		-	-	<b>2.552</b>	-	-	-	-	<b>219.707</b>	-	<b>19.868</b>	<b>239.575</b>	<b>61.892</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.) F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

Banco VOII S.A.

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
al 30-sep-2021 y al 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30-sep-21		31-dic-20	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	4.082.895	58,05%	2.900.487	55,85%
50 siguientes mayores clientes	2.140.229	30,43%	1.609.565	30,99%
100 siguientes mayores clientes	472.311	6,72%	425.249	8,19%
Resto de clientes	338.044	4,80%	258.238	4,97%
<b>TOTAL</b>	<b>7.033.479</b>	<b>100%</b>	<b>5.193.539</b>	<b>100%</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
al 30-sep-2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO I

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>6.262.569</b>	<b>789.218</b>	<b>94.623</b>	-	-	-	<b>7.146.410</b>
Sector Público no Financiero	1.606.503	554.507	-	-	-	-	2.161.010
Sector Financiero	1.983	-	-	-	-	-	1.983
Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	4.654.083	234.711	94.623	-	-	-	4.983.417
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Instrumentos Derivados</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>148.112</b>	-	-	-	-	-	<b>148.112</b>
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	148.112	-	-	-	-	-	148.112
<b>Otros Pasivos Financieros</b>	<b>41.145</b>	<b>7.140</b>	<b>10.664</b>	<b>21.018</b>	<b>39.800</b>	<b>69.412</b>	<b>189.179</b>
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	7.005	-	-	-	-	-	7.005
Obligaciones negociables emitidas	37.083	-	35.822	421.684	-	-	494.589
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6.495.914</b>	<b>796.358</b>	<b>141.109</b>	<b>442.702</b>	<b>39.800</b>	<b>69.412</b>	<b>7.985.295</b>

Firmado a los efectos de su  
identificaci3n con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador P3blico (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su  
identificaci3n con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (S3ndico)**  
Contadora P3blica (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gast3n Aguil3**  
Gerente de  
Administraci3n

Banco VOII S.A.

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
Correspondiente al periodo finalizado el 30-sep-2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social					
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
				En circulación	En cartera				
Ordinarias nominativas	551.769.591	1	1	551.770	-			551.770	-
<b>TOTAL</b>	<b>551.769.591</b>			<b>551.770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>551.770</b>	<b>-</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**Banco VOII S.A.**



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
al 30-sep-2021 y al 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Sucursales en el exterior	Total al 30-sep-21	30-sep-21				Total al 31-dic-20
				Dólar	Euros	Real	Otras	
<b>ACTIVO</b>								
Efectivo y Depósitos en Bancos	95.415	-	95.415	94.886	529	-	-	275.929
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	212.186	-	212.186	212.186	-	-	-	262.190
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	14.869	-	14.869	14.869	-	-	-	9.651
Prestamos y otras financiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	16.626	-	16.626	16.626	-	-	-	19.404
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>339.096</b>	<b>-</b>	<b>339.096</b>	<b>338.567</b>	<b>529</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>567.174</b>
<b>PASIVO</b>								
Depósitos	68.603	-	68.603	68.603	-	-	-	97.448
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	68.603	-	68.603	68.603	-	-	-	97.448
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	8.141	-	8.141	8.141	-	-	-	1.798
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>76.744</b>	<b>-</b>	<b>76.744</b>	<b>76.744</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99.246</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



ASISTENCIA A VINCULADOS  
al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	Situación								Total al	
	Normal	Con seguimiento especial / Riesgo bajo	Con problemas / Riesgo Medio		Con alto riesgo de insolvencia / Riesgo Alto		Irrecuperables	Irrecuperables por disposición técnica	30-sep-21	31-dic-20
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida				
<b>1. Préstamos y otras financiaciones</b>	57.886	-	-	-	-	-	-	-	57.886	29.851
- Adelantos	57.886	-	-	-	-	-	-	-	57.886	27.708
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	57.886	-	-	-	-	-	-	-	57.886	27.708
- Documentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Hipotecarios y prendarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Personales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tarjetas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.153
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.153
<b>2. Títulos de Deuda</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Instrumentos de Patrimonio</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Compromisos eventuales</b>	6.047	-	-	-	-	-	-	-	6.047	5.625
<b>TOTAL</b>	<b>63.933</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>63.933</b>	<b>35.486</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES</b>	<b>579</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>579</b>	<b>299</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.I.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS  
al 30-sep-2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO O

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase activo	Intermediación - Cuenta Propia	-	Titulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	4	3	0	724.696
Operaciones de pase pasivo	Intermediación - Cuenta Propia	-	Titulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	1	1	0	148.112
Futuros - Venta	Intermediación - Cuenta Propia	-	Moneda Extranjera	Diferencias Diarias	Rofex	203	73	1	285.575

Nota: Los plazos promedios están expresados en días.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Efectivo y depósitos en Bancos</b>	<b>170.097</b>						
<i>Efectivo</i>	17.066						
<i>Entidades Financieras y corresponsales</i>	153.031						
<i>Otros</i>	-						
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.696.669</b>	<b>1.456.668</b>	<b>-</b>	<b>240.801</b>
<b>Instrumentos derivados</b>							
<b>Operaciones de pase</b>	<b>724.696</b>						
<i>Banco Central de la República Argentina</i>	654.669						
<i>Otras Entidades financieras</i>	70.027						
<b>Otros activos financieros</b>	<b>55.751</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.599.238</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.599.238</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>4.479.959</b>						
<i>Sector Público no Financiero</i>	-						
<i>BCRA</i>	-						
<i>Otras Entidades financieras</i>	-						
<i>Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior</i>	4.479.959			274.492			274.492
<i>Adelantos</i>	153.191						
<i>Documentos</i>	250.369						
<i>Hipotecarios</i>	-						
<i>Prendarios</i>	-						
<i>Personales</i>	3.719.862			274.492			274.492
<i>Tarjetas de Crédito</i>	-						
<i>Arrendamientos Financieros</i>	-						
<i>Otros</i>	366.547						
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>88.412</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>72.338</b>	<b>72.338</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>202.176</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>177.216</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>177.216</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>							
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>5.721.091</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.819.943</b>	<b>1.528.196</b>	<b>-</b>	<b>2.291.747</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Depósitos</b>	<b>7.033.479</b>						
<i>Sector Público no Financiero</i>	2.038.519						
<i>Sector Financiero</i>	1.983						
<i>Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior</i>	4.932.977						
<i>Cuentas corrientes</i>	1.285.315						
<i>Caja de ahorros</i>	53.588						
<i>Plazo fijo e inversiones a plazo</i>	3.593.182						
<i>Otros</i>	912						
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>							
<b>Instrumentos derivados</b>							
<b>Operaciones de pase</b>	<b>148.112</b>						
<i>Banco Central de la República Argentina</i>	-						
<i>Otras Entidades financieras</i>	148.112						
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>189.179</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>7.005</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>343.070</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>7.720.845</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
Dra. Leticia N. Ebba (Socio)  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

Sandra E. Juri (Síndico)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló  
Gerente de  
Administración

Mariano Flores Vidal  
Gerente  
General

Walter R. Grenon  
Presidente

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de títulos públicos	-	370.866	
Resultado de títulos privados	-	414.171	
Resultado de Instrumentos financieros derivados		-	
Operaciones a término		-	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros activos financieros	-	1.034	
Resultado de préstamos y otras financiacines	-	312.655	
<i>Al Sector Financiero</i>	-	-	
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	-	312.655	
Adelantos	-	-	
Documentos	-	-	
Hipotecarios	-	-	
Prendarios	-	-	
Personales	-	312.655	
Tarjetas de Crédito	-	-	
Otros	-	-	
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	
<b>Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de Instrumentos financieros derivados		39.867	
Operaciones a término		39.867	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>1.138.593</b>	-

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS**  
 al 30-sep-2021  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/ (Egreso) Financiero
<b>Ingresos por intereses</b>	
Por efectivo y depósitos en bancos	-
Por títulos privados	-
Por títulos públicos	-
Por otros activos financieros	-
Por préstamos y otras financiaciones	2.049.317
<i>Al Sector Financiero</i>	3.003
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	2.046.314
Adelantos	49848
Documentos	147.305
Hipotecarios	-
Prendarios	-
Personales	1.630.677
Tarjetas de Crédito	-
Arrendamientos Financieros	-
Otros	218.484
Por operaciones de pase	109.674
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	109.674
<b>TOTAL</b>	<b>2.158.991</b>
<b>Egresos por intereses</b>	
Por Depósitos	(1.396.102)
Cuentas corrientes	(74.439)
Cajas de ahorro	(37)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(1.321.626)
Otros	-
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(32.704)
Por operaciones de pase	(728)
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	(728)
Por otros pasivos financieros	(1.389)
Por obligaciones negociables emitidas	(77.720)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	(53.143)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.561.786)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Mariano Flores Vidal**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente

**APERTURA DE RESULTADOS**  
 al 30-sep-2021  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por Comisiones	Resultado del periodo
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.629
Comisiones vinculadas con créditos	244
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	-
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Alquiler de cajas de seguridad	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	694
Otros	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.567</b>
Egresos por Comisiones	Resultado del periodo
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(3.815)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-
Otros	(112.033)
<b>TOTAL</b>	<b>(115.848)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
 Contador Público (U.A.J.F.K)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
 Gerente de  
 Administración

**Mariano Flores Vidal**  
 Gerente  
 General

**Walter R. Grenon**  
 Presidente



ANEXO R

**CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS  
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**  
al 30-sep-2021 y 31-dic-2020  
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo al	
			Desafectaciones	Aplicaciones	30-sep-21	31-dic-20
Otros Activos Financieros	-	-	-	-	-	-
Préstamos y Otras Financiaciones	51.248	194.452	7.993	45.555	192.152	51.248
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no financiero y residentes del exterior	51.248	194.452	7.993	45.555	192.152	51.248
> Adelantos	352	45.558	-	-	45.910	352
> Documentos	8.585	9.966	-	-	18.551	8.585
> Hipotecarios	-	-	-	-	-	-
> Prendarios	-	-	-	-	-	-
> Personales	34.217	138.928	5.404	45.555	122.185	34.217
> Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-
> Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-
> Otros	8.094	-	2.589	-	5.505	8.094
Títulos Privados	-	-	-	-	-	-
Compromisos eventuales	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PREVISIONES</b>	<b>51.248</b>	<b>194.452</b>	<b>7.993</b>	<b>45.555</b>	<b>192.152</b>	<b>51.248</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO FINALIZADO EL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados de Banco Voii S.A. (en adelante la "Entidad" o el "Banco") al 30 de septiembre de 2021 y se basa en información contenida en los mismos, por lo que debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

El Banco finalizó el tercer trimestre del 2021 con Activos por miles de \$ 10.276.198, Préstamos y otras financiaciones (netos de provisiones) por miles de \$ 4.562.299, Depósitos por miles de \$ 7.033.479 un Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora de miles de \$ 1.751.892. El resultado neto del periodo atribuible a los propietarios de la controladora registró una ganancia neta de miles de \$ 147.704, inferiores a los registrados en el mismo periodo del ejercicio anterior. El Resultado Neto por Intereses ascendió a miles de \$ 597.205, con un aumento del 17% respecto a los miles de \$ 511.072 del periodo anterior. Esta mejora en el margen obedeció al incremento mas que proporcional de los activos rentables versus los pasivos y en menor medida a la disminución que experimentó el costo de fondeo. Dentro de los ingresos los conceptos que más contribuyeron al mencionado incremento, fueron: i) intereses por préstamos personales (de miles de \$ 1.630.677) consecuencia del incremento de las financiaciones otorgadas y las tasas que este tipo de activos remuneran, ii) el resultado de los pases activos realizados principalmente con el BCRA (miles de \$ 109.674); iii) el intereses por los préstamos personales comprados (miles de \$ 147.305) y iv) el resultado de los préstamos comerciales y underwriting's (miles de \$ 143.634); que se vieron compensados por: i) los egresos por intereses generados por los depósitos a plazos por miles de \$ 1.321.626 y ii) los intereses provenientes de las cuentas transaccionales (de miles de \$ 74.476, que aumentaron respecto el ejercicio anterior en el orden 55%). En tanto que el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y el resultado por baja de activos medidos a costo amortizado, se ubicó en el orden de los miles de pesos 1.138.593 (que representa un aumento del 11%).

Los beneficios al personal y los gastos de administración aumentaron en miles de \$ 186.701 y miles de \$ 57.884, respectivamente, lo que representa un incremento del orden del 58% y 29%, respectivamente. Estas variaciones son producto, por un lado, a ciertas mejoras salariales acordadas con los sindicatos y al incremento de la nómina y por el otro, por la evolución de los costos vinculados a los diferentes servicios prestados al Banco, que se vieron compensados por la menor actividad y/o utilización de algunos servicios. Los cargos por incobrabilidad ascendieron a miles de \$ 186.459, superiores en un 737% a los registrados en el mismo periodo del ejercicio anterior, consecuencia fundamentalmente de la baja de las franquicias que el regulador había instruido en materia de provisionamiento de los créditos, la situación económica y financiera de algunos clientes, y en menor medida, por el incremento de la originación y compra de créditos. En consecuencia, el resultado antes de impuestos fue de miles de \$ 154.377, lo que representa una disminución respecto al periodo anterior del orden del 71%. Esta disminución se vio reflejada en el cargo por impuesto a las ganancias.

El total de financiaciones al sector privado totalizó miles de \$ 4.562.299 con un crecimiento del 23% respecto al cierre del ejercicio anterior, siendo la mora de esta cartera muy inferior a la del resto del sistema (ver cuadro de calidad de cartera comparativo). De acuerdo a lo mencionado precedentemente, los depósitos totales alcanzaron la suma de miles de \$ 7.033.479 con un aumento del 35 % con relación al periodo anterior.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO FINALIZADO EL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA Y EVOLUCION PATRIMONIAL DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADOS INTERMEDIOS

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio/Periodo		Variación	
	dic/2020	sep/2021	ARS	%
Efectivo y Depósitos en Bancos	699.942	170.097	(529.845)	-76%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.029.105	1.696.699	667.594	65%
Operaciones de pase	1.040.511	724.696	(315.815)	-30%
Otros activos financieros	480.751	1.654.999	1.174.238	244%
Préstamos y otras financiaciones	3.703.094	4.552.299	849.205	23%
Otros Títulos de Deuda	279.630	88.412	(191.218)	-68%
Activos financieros entregados en garantía	101.305	274.514	173.209	171%
Activos por impuestos a las ganancias corriente	34.481	55.769	21.288	62%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	196.825	177.216	(19.609)	-10%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	36.614	308.353	271.739	742%
Propiedad, planta y equipo	269.557	214.519	(55.038)	-20%
Activos intangibles	79.208	61.892	(17.316)	-22%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	169.836	208.373	38.537	23%
Otros activos no financieros	57.726	78.410	20.684	36%
<b>Total Activos</b>	<b>8.178.525</b>	<b>10.276.198</b>	<b>2.097.673</b>	<b>26%</b>

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Período		Variación	
	dic/2020	sep/2021	ARS	%
Depósitos	5.193.539	7.033.479	1.839.940	35%
Operaciones de pase	-	148.112	148.112	100%
Otros pasivos financieros	214.512	189.179	(25.333)	-12%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	216.360	7.005	(209.355)	-97%
Obligaciones negociables emitidas	432.402	343.070	(89.332)	-21%
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	145.799	5.000	(140.799)	-97%
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	167.083	202.464	35.381	21%
Otros pasivos no financieros	204.642	595.997	391.355	191%
<b>Total Pasivos</b>	<b>6.574.337</b>	<b>8.524.306</b>	<b>1.949.969</b>	<b>30%</b>

**Patrimonio neto**

Capital, Apartes y Reservas	2.404.169	1.604.188	(799.981)	-33%
Resultados no asignados	(1.260.192)	-	1.260.192	100%
Resultados Acumulados	460.211	147.704	(312.507)	-68%
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>1.604.188</b>	<b>1.751.892</b>	<b>147.704</b>	<b>9%</b>
<b>Pasivo + Patrimonio Neto</b>	<b>8.178.525</b>	<b>10.276.198</b>	<b>2.097.673</b>	<b>26%</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO FINALIZADO EL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultado (en miles de ARS)	Periodo		Variación	
	sep/2020	sep/2021	ARS	%
Ingresos por intereses	1.452.961	2.158.991	706.030	49%
Egresos por intereses	(941.883)	(1.561.786)	(619.897)	66%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>511.072</b>	<b>597.205</b>	<b>86.133</b>	<b>17%</b>
Ingresos por comisiones	2.124	2.567	443	21%
Egresos por comisiones	(53.500)	(115.848)	(62.348)	117%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>(51.376)</b>	<b>(113.281)</b>	<b>(61.905)</b>	<b>120%</b>
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios en rdos	1.029.569	1.138.593	109.024	11%
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(1.235)	22.057	23.292	-1886%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	2.488	(15.355)	(17.813)	-725%
Otros ingresos operativos	10.345	22.533	12.188	118%
Cargo por incobrabilidad	(22.270)	(186.489)	(164.189)	737%
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>1.478.563</b>	<b>1.465.293</b>	<b>(13.270)</b>	<b>-1%</b>
Beneficios al personal	(319.404)	(506.105)	(186.701)	58%
Gastos de administración	(201.929)	(259.813)	(57.884)	29%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(82.049)	(60.570)	21.479	-28%
Otros gastos operativos	(213.269)	(402.899)	(189.630)	89%
<b>Resultado operativo</b>	<b>661.912</b>	<b>235.906</b>	<b>(426.006)</b>	<b>-64%</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(4.173)	(76.688)	(72.525)	1738%
Resultado por la posición monetaria neta	(132.423)	(4.831)	127.593	-93%
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>525.310</b>	<b>154.377</b>	<b>(370.933)</b>	<b>-71%</b>
Impuesto a las ganancias	(204.812)	(6.673)	198.139	-97%
<b>Resultado Neto</b>	<b>320.498</b>	<b>147.704</b>	<b>(172.794)</b>	<b>-54%</b>

CALIDAD DE CARTERA

Clasificación de Deudores	Ejercicio		Variación	
	dic/2020	sep/2021	ARS	%
<b>Cartera Comercial</b>				
Sit. 1: En situación normal	640.937	328.032	(312.885)	-49%
Sit. 2: Con riesgo potencial	-	-	-	n/a
Sit. 3: Con problemas	-	-	-	n/a
Sit. 4: Con alto riesgo de insolvencia	4.340	110.061	105.721	2436%
Sit. 5: Irrecuperable	-	-	-	n/a
<b>Total Cartera Comercial</b>	<b>645.277</b>	<b>438.143</b>	<b>(207.134)</b>	<b>-32%</b>
% Sit. Irregular Cartera Comercial	0,7%	25,1%		
<b>Cartera Consumo y Vivienda / Asimilable a consumo</b>				
Sit. 1: Cumplimiento normal	2.587.452	3.530.101	942.649	36%
Sit. 2: Riesgo bajo	8.864	76.771	67.907	766%
Sit. 3: Riesgo Medio	7.300	67.494	60.194	825%
Sit. 4: Riesgo Alto	5.705	30.080	24.374	427%
Sit. 5: Irrecuperable	9.221	57.625	48.404	525%
<b>Total Consumo y Vivienda</b>	<b>2.618.543</b>	<b>3.762.071</b>	<b>1.143.528</b>	<b>44%</b>
% Sit. Irregular Cartera Consumo	0,8%	4,1%		
<b>Total Cartera</b>	<b>3.263.820</b>	<b>4.200.214</b>	<b>936.394</b>	<b>29%</b>
% Sit. Irregular Total Generada	0,8%	6,3%		

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO FINALIZADO EL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Estructura del flujo de efectivo (en miles de ARS)	Periodo		Variación	
	sep/2020	sep/2021	ARS	%
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias	377.933	46.576	(331.407)	-88%
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas	(221.809)	(157.207)	64.602	-29%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(743.626)	(526.117)	217.509	-29%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN	(27.806)	(5.094)	22.712	-82%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	497.872	(110.032)	(607.954)	-122%
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	111.042	188.879	77.837	70%
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>(6.344)</b>	<b>(563.045)</b>	<b>(556.701)</b>	<b>-8775%</b>

INDICES

Indices	Ratios al	
	dic/2020	sep/2021
Liquidez ( Activos liquidos / Pasivos)	26,30%	21,90%
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	24,40%	20,53%
Inmovilización de Capital (Activos no corrientes / Activos)	4,26%	2,69%

PERSPECTIVAS

Luego de un 2020 con una marcada contracción de la economía, la cual alcanzó el 10%, es esperable un rebote de la actividad para el 2021. En parte este rebote estaría explicado por el arrastre estadístico que dejó el año pasado a partir de la mayor movilidad de las personas en el segundo semestre del año. El avance de las exportaciones y el retorno parcial del consumo privado serían los motores de la evolución de la economía. Esto estaría sujeto al desempleo y efectividad de las campañas de vacunación contra el COVID-19, que en definitiva determinarán la necesidad de volver a implementar medidas de aislamiento, con el consecuente impacto en la actividad. El crecimiento de la economía permitiría la recuperación de los ingresos del fisco, que en combinación con una eliminación, al menos parcial, del paquete fiscal que se utilizó para contener a la pandemia durante 2020, anticipan un escenario fiscal con una reducción del déficit primario respecto del 7% de PBI que habría alcanzado el año pasado.

Sin embargo, el segundo trimestre se vio principalmente impactado por la segunda ola de COVID-19, en el marco de una crisis sanitaria que el país ha estado transitando durante más de un año. Esto llevó a una desaceleración de la actividad, con la persistencia en la incertidumbre que generan las elecciones legislativas aún pendientes, y conflictos sin resolver asociados a la deuda externa con el Fondo Monetario Internacional.

Las entidades continuarán trabajando sobre los gastos con el objetivo de mejorar los indicadores de eficiencia. Si bien la situación actual se presenta muy desafiante, se espera que continúe prevaleciendo una sólida posición sistémica, en un contexto donde no se proyecta, para el año que comenzó, un crecimiento del crédito en relación con el producto bruto interno. Los altos niveles de cobertura de la irregularidad con previsiones y el exceso de capital constituyen una fortaleza en un contexto de alto nivel de morosidad.

En este contexto, el Banco continúa el monitoreo activo sobre sus negocios, condiciones financieras y resultados operativos, y considera que mantiene una posición competitiva para enfrentar estos desafíos.

Se espera continuar apalancando el crecimiento de la cartera, y tener tasas de descargas de la misma, mayores a las del ejercicio anterior (25% a 35%). Las perspectivas del Banco consisten en mantener la

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE  
AL PERIODO FINALIZADO EL  
30 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
(cifras expresadas en miles de pesos)

generación de créditos, intentando captar una mayor participación de mercado en los productos estratégicos, mantener su presencia en los productos ya desarrollados e incorporar paulatinamente nuevos productos dentro de los segmentos donde se posee el suficiente “know how” . Para sustentar este plan, se planea expandir y potenciar la red de comercializadoras e incorporar nuevos canales y comercializadores.

En resumen, el Banco continúa adelante con su objetivo de crecimiento, para lo cual trabaja en el cumplimiento de los proyectos estratégicos que funcionan como los pilares para el desarrollo de todos sus negocios, esperándose que se sigan mostrando buenos indicadores, tanto del punto de vista de la rentabilidad como de la calidad crediticia; intentando ganar una mayor cuota de mercado en un entorno mucho más competitivo. La Gerencia de la Entidad realiza un seguimiento permanente de la situación descripta precedentemente a efectos de identificar y determinar el eventual impacto sobre su situación patrimonial, económica y financiera.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
de fecha 29 de noviembre de 2021

**Banco VOII S.A.**

---

BECHER & ASOCIADOS SRL  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21  
**Dra. Leticia N. Ebba (Socio)**  
Contador Público (U.A.J.F.K)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 173 F° 221

**Sandra E. Juri (Síndico)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

**Gastón Aguiló**  
Gerente de  
Administración

**Mariano Flores Vidal**  
Gerente  
General

**Walter R. Grenon**  
Presidente



# Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados

Señor Presidente y Directores de  
**BANCO VOII S.A.**  
Domicilio Legal: Sarmiento 336  
CUIT: 30-54674163-6  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## 1. Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Voii S.A., que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio consolidado al 30 de septiembre de 2021, los estados condensados intermedios consolidados de resultados integrales y de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondiente al período de nueve meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I a XII y anexos B, C, D, F, G, H, I, P, Q y R que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

## 2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, que en forma transitoria y hasta el 1 de enero de 2022 fue excluida por el BCRA para las entidades del Grupo “C” (al que pertenece Banco Voii S.A.) del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

## 3. Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros intermedios de la Entidad.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable, principalmente, de la preparación de la información contable y financiera incluida en los estados financieros condensados intermedios consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de septiembre de 2021 de Banco Vooi S.A., indicados en el apartado 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, descrito en el apartado 2.

#### **5. Énfasis sobre ciertos aspectos relevados en los estados financieros**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II a los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, la Entidad, por disposición del ente regulador que lo ha suspendido hasta el 1 de enero de 2022 para las entidades del Grupo “C”, no ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

#### **6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros condensados intermedios consolidados de Banco Vooi S.A. al 30 de septiembre de 2021, surgen de sistemas computarizados y se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables rubricados, de conformidad con las normas legales, incluyendo tanto los libros contables como societarios.
- b) Al 30 de septiembre de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$7.275.227,76, no siendo exigible a esa fecha.
- c) De acuerdo con lo requerido por el punto 4 y 5 del Anexo I, Capítulo I, Título VI de las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores (Texto Ordenado 2013) informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2021 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral (ALyC y AN).

Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible, tal como si indica en la nota XI a los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados.



- d) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros condensados intermedios consolidados de Banco Vooi S.A. al 30 de septiembre de 2021, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de noviembre de 2021.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Dra. Leticia N. Ebba (Socia)**  
Contadora Pública (UAFJK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 173 - F° 221

# Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Condensados Intermedios Separados

Señor Presidente y Directores de  
**BANCO VOII S.A.**  
Domicilio Legal: Sarmiento 336  
CUIT: 30-54674163-6  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## 1. Informe sobre los estados financieros intermedios separados

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Voii S.A., que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio separado al 30 de septiembre de 2021, los estados condensados intermedios separados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2021, el estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I a XII y anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, N, O, P, Q y R que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

## 2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros Condensados Intermedios separados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, que en forma transitoria y hasta el 1 de enero de 2022 fue excluida por el BCRA para las entidades del Grupo “C” (al que pertenece Banco Voii S.A.) del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

## 3. Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros intermedios de la Entidad.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable, principalmente, de la preparación de la información contable y financiera incluida en los estados financieros condensados intermedios separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, en consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados al 30 de septiembre de 2021 de Banco Vooi S.A., indicados en el apartado 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, descripto en el apartado 2.

#### **5. Énfasis sobre ciertos aspectos relevados en los estados financieros**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II a los presentes estados financieros condensados intermedios separados, la Entidad, por disposición del ente regulador que lo ha suspendido hasta el 1 de enero de 2022 para las entidades del Grupo “C”, no ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

#### **6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Vooi S.A. al 30 de septiembre de 2021, surgen de sistemas computarizados y se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables rubricados, de conformidad con las normas legales, incluyendo tanto los libros contables como societarios.
- b) Al 30 de septiembre de 2021, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$7.275.227,76, no siendo exigible a esa fecha.
- c) De acuerdo con lo requerido por el punto 4 y 5 del Anexo I, Capítulo I, Título VI de las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores (Texto Ordenado 2013) informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2021 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral (ALyC y AN).

Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible, tal como si indica en la nota XI a los presentes estados financieros condensados intermedios separados.



- d) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros condensados intermedios separados de Banco Voii S.A. al 30 de septiembre de 2021, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de noviembre de 2021.

**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

**Dra. Leticia N. Ebba (Socia)**  
Contadora Pública (UJFK)  
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 173 - F° 221

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**Banco VOII S.A.**  
Domicilio legal: Sarmiento 336  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Cuit N° 30-546741636-6

### **1. Introducción**

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora, hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Banco VOII S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2021 y los estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas I a XII y los anexos que los complementan. Adicionalmente hemos revisado la Reseña Informativa por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

Los saldos y otra información correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **2. Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros Condensados Intermedios Consolidados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, que en forma transitoria y hasta el 1 de enero de 2022 fue excluida por el BCRA para las entidades del Grupo B y C (al que pertenece Banco Voii S.A.) del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

### **3. Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros de períodos intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas y las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios emitidas por la FACPCE, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, como así también la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por la auditora externa Dra Leticia N. Ebba (socia de Becher y Asociados SRL) quien emitió su Informe de Revisión del Auditor Independiente sobre Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados de fecha 29 de noviembre de 2021, de conformidad con las normas establecidas en la Resolución Técnica

Nro. 37 de FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas.

Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que cumpla los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión sobre los estados financieros mencionados en 1.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión y el “ Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados” mencionado en el acápite anterior de este informe nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco contable establecido por el BCRA mencionado en el acápite 2.

#### **5. Énfasis sobre ciertos aspectos relevados en los estados financieros**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre

- a) Nota II. “Criterios de preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados” , apartado “Bases de Preparación”, en la que la Entidad indica que no aplicó por disposición del ente regulador en su Comunicación “A” 6847 la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” por tratarse de una Entidad de Grupo C. El efecto se expone en Nota III a los presentes estados financieros. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.
- b) Nota XII: “Contexto económico en que opera la Entidad”, apartado Pandemia Covid 19, en la que la Entidad describe detalladamente la incertidumbre sobre los posibles efectos del brote de Covid 19 , que fue declarada pandemia global por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, sobre las principales variables económicas, financieras, de liquidez y de operaciones de la entidad en general y en consecuencia los impactos y las resoluciones finales no pueden preverse a la fecha. Esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que realicen los usuarios de los Estados Financieros adjuntos.

#### **6. Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos mencionados en este informe han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nro. 19550, del BCRA y de la CNV.

- b) Los estados financieros intermedios consolidados condensados de Banco Vooi S.A. al 30 de septiembre de 2021, surgen de sistemas computarizados y se encuentran pendientes de transcripción a los registros contables rubricados, de conformidad con las normas legales, incluyendo tanto los libros contables como societarios.
- c) En virtud de lo requerido por la Resolución General. 622/13 de la CNV informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota XI a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requeridos por la citada normativa.
- d) Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados requerida por el artículo 12º, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.
- e) Hemos verificado que las reuniones de Directorio de la Entidad realizadas a través de Videoconferencias se han llevado a cabo cumpliendo las disposiciones de la resolución general 11/2020 de la Inspección General de Justicia que habilita las reuniones a distancia de los órganos de gobierno y administración durante el período de emergencia sanitaria y que se ha dado cumplimiento a lo establecido por la Comunicación “A” 6111 del Banco Central de la República Argentina en su punto 2.2.
- f) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aries, 29 de noviembre de 2021

Sandra E. Juri  
Síndico  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contadora Pública (UBA)  
C. P. C. E. C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

## **INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
Banco VOII S.A.  
Domicilio legal: Sarmiento 336  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
C.U.I.T. N° 30-54674163-6

### **1. Introducción**

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora, hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Voii S.A., que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio separado al 30 de septiembre de 2021, los estados condensados intermedios separados de resultados integrales y de otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I a XII y anexos que los complementan. Adicionalmente hemos revisado la Reseña Informativa por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **2. Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros Condensados Intermedios separados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, que en forma transitoria y hasta el 1 de enero de 2022 fue excluida por el BCRA para las entidades del Grupo B y C (al que pertenece Banco Voii S.A.) del marco contable aplicable a las entidades financieras.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

### **3. Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros de períodos intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas y las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios emitidas por la FACPCE, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, como así también la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por la auditora externa Dra Leticia N. Ebba (socia de Becher y Asociados SRL) quien emitió su “Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Separados Condensados” de fecha 29 de noviembre de 2021, de conformidad con las normas establecidas en la Resolución Técnica Nro.

37 de FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas.

Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los auditores externos exige que cumpla los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre los estados financieros intermedios separados condensados mencionado en el acápite 1.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, y en el “Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Separados Condensados” mencionado en el acápite anterior de este informe nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco contable establecido por el BCRA mencionado en el acápite 2.

#### **5. Énfasis sobre ciertos aspectos relevados en los estados financieros**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre

- a) Nota II. “Criterios de preparación de los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados”, apartado “Bases de Preparación”, en la que la Entidad indica que no aplicó por disposición del ente regulador en su Comunicación “A” 6847 la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” por tratarse de una Entidad de Grupo C. El efecto se expone en Nota III a los presentes estados financieros. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.
- b) Nota XII: “Contexto económico en que opera la Entidad”, apartado Pandemia Covid 19, en la que la Entidad describe detalladamente la incertidumbre sobre los posibles efectos del brote de Covid 19, que fue declarada pandemia global por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, sobre las principales variables económicas, financieras, de liquidez y de operaciones de la entidad en general y en consecuencia los impactos y las resoluciones finales no pueden preverse a la fecha. Esta situación debe ser tenida en cuenta en la interpretación que realicen los usuarios de los Estados Financieros adjuntos.

#### **6. Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos mencionados en este informe han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nro. 19550, del BCRA y de la CNV.
- b) Los estados financieros condensados intermedios consolidados de Banco Vooi S.A. al 30 de septiembre de 2021, surgen de sistemas computarizados y se encuentran pendientes

de transcripción a los registros contables rubricados, de conformidad con las normas legales, incluyendo tanto los libros contables como societarios.

- c) En virtud de lo requerido por la Resolución General. 622/13 de la CNV informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota XI a los estados financieros intermedios condensados adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requeridos por la citada normativa.
- d) Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados requerida por el artículo 12º, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.
- e) Hemos verificado que las reuniones de Directorio de la Entidad realizadas a través de Videoconferencias se han llevado a cabo cumpliendo las disposiciones de la resolución general 11/2020 de la Inspección General de Justicia que habilita las reuniones a distancia de los órganos de gobierno y administración durante el período de emergencia sanitaria y que se ha dado cumplimiento a lo establecido por la Comunicación “A” 6111 del Banco Central de la República Argentina en su punto 2.2.
- f) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aries, 29 de noviembre de 2021

Sandra E. Juri  
Síndico  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contadora Publica (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. . Tº 218 Fº 60