



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIO CONSOLIDADOS CONDENSADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

• Composición de los Órganos de Dirección y Fiscalización	03
• Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidados Condensado	04
• Estado de Resultados Intermedio Consolidados Condensado	06
• Estado de Resultados Intermedio Consolidados Condensado – Ganancia por Acción	07
• Estado de Otros Resultados Integrales Intermedio Consolidados Condensado	08
• Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidados Condensado	09
• Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Consolidados Condensado	11
• Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados	12
• Anexos a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados	49
• Estado de Situación Financiera Intermedio Individuales Condensado	62
• Estado de Resultados Intermedio Individuales Condensado	64
• Estado de Resultados Intermedio Individuales Condensado – Ganancia por Acción	65
• Estado de Otros Resultados Integrales Intermedio Individuales Condensado	66
• Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Individuales Condensado	67
• Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Individuales Condensado	69
• Notas a los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado	70
• Anexos a los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado	111
• Reseña informativa	131
• Informe de Revisión de los auditores independientes sobre los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condesado	s/n
• Informe de Revisión de los auditores independientes sobre los Estados Financieros Intermedios Individuales Condesado	s/n
• Informe de la comisión fiscalizadora sobre los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condesado	s/n
• Informe de la comisión fiscalizadora sobre los Estados Financieros Intermedios Individuales Condesado	s/n

Banco VOII S.A.

Sarmiento 336 – (C1041AAH) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

☎ 5276-1300

www.voi.com.ar

COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN**DIRECTORIO**

Directores titulares:	Walter Roberto Grenon	Presidente
	Diego L. Redondo	Vice- presidente
	Norberto Juan Giudice	
	Pedro Silvestre Quirno Lavalle	
	Horacio Sebastián Peña Mc Gough	
Directores suplentes:	Albina Zitarosa	
	Jesica Grenon	
	Williams Grenon	

COMISION FISCALIZADORA

Miembros titulares:	Tomas Martín Tomkinson
	Paula Carolina Shinzato
	Sandra Esther Juri
	Silvana Beatriz Reyes
Miembros suplentes:	Diego Leandro Muñoz Cruzado
	Dario Meltnizky

DURACIÓN DE LOS MANDATOS

ÓRGANO SOCIAL	DURACIÓN	VENCIMIENTO
Directorio	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2022
Comisión fiscalizadora	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2022

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD: Entidad financiera

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO: 03 de septiembre de 1973, bajo el N° 1.897 Folio 323, Libro 78 Tomo "A" de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales

Inscripción de la última modificación del estatuto: 21 de julio de 2021

NÚMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 200.395**VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD:** 03 de septiembre de 2073

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
al 30-sep-2022 y 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-22	31-dic-21
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos	VI	P	182.186	390.037
Efectivo			19.608	42.257
Entidades Financieras y corresponsales			162.578	347.780
BCRA			119.314	327.659
Otras del país y del exterior			43.264	20.121
Otros			-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	IV	P	2.741.152	3.272.801
Instrumentos derivados	IV		-	-
Operaciones de pase	IV	P	1.912.705	1.750.144
Otros activos financieros	IV	P	3.726.481	2.614.879
Préstamos y otras financiaciones	IV	B, C, D, P y R	4.610.757	8.628.892
Sector Público no Financiero			-	-
B.C.R.A.			-	-
Otras Entidades financieras			510.936	133.189
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			4.099.821	8.495.703
Otros Títulos de Deuda	IV	P	394.646	-
Activos financieros entregados en garantía	IV y X	P	1.056.349	975.843
Activos por impuestos a las ganancias corriente	VIII		18.399	142.689
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		P	213.749	270.868
Propiedad, planta y equipo	VII	F	2.182.809	315.690
Activos intangibles	VII	G	388.382	217.066
Activos por impuesto a las ganancias diferido	VIII		530.512	84.286
Otros activos no financieros	VII		82.709	110.790
Activos no corrientes mantenidos para la venta			-	-
TOTAL ACTIVO			18.040.836	18.773.985

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
al 30-sep-2022 y 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-22	31-dic-21
PASIVO				
Depósitos	IV	H, I y P	12.175.841	12.754.967
Sector Público no Financiero			3.170.666	3.669.360
Sector Financiero			16.885	7.005
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			8.988.290	9.078.602
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			8.279	-
Instrumentos derivados	IV	I	-	-
Operaciones de pase	IV	I y P	657.085	821.353
Otros pasivos financieros	IV	I y P	75.216	144.084
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	IV	I y P	-	2.828
Obligaciones negociables emitidas	IV y XI	I y P	551.037	568.589
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	VIII		-	-
Obligaciones negociables subordinadas			-	-
Provisiones			-	-
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	VIII		-	-
Otros pasivos no financieros	VII		1.221.433	1.024.243
TOTAL PASIVOS			14.688.891	15.316.064
PATRIMONIO NETO				
Capital social	VI		551.770	551.770
Aportes no capitalizados			-	-
Ajustes al capital			1.792.601	1.792.601
Ganancias reservadas			951.406	475.468
Resultados no asignados			-	-
Otros Resultados Integrales acumulados			-	-
Resultados del periodo			21.093	579.079
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de controladora			3.316.870	3.398.918
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladas			35.075	59.003
TOTAL PATRIMONIO NETO			3.351.945	3.457.921

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y
finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
			30-sep-22	30-sep-21	30-sep-22	30-sep-21
Ingresos por intereses	IX	Q	3.630.834	3.949.967	1.056.839	1.374.003
Egresos por intereses	IX	Q	(3.689.919)	(2.849.683)	(1.443.677)	(1.006.787)
Resultado neto por intereses			(59.085)	1.100.284	(386.838)	367.216
Ingresos por comisiones	IX	Q	18.769	4.667	12.094	1.591
Egresos por comisiones	IX	Q	(261.923)	(212.167)	(89.435)	(95.912)
Resultado neto por comisiones			(243.154)	(207.500)	(77.341)	(94.321)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	Q	1.600.005	2.083.967	519.244	853.300
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	IX		520.877	40.371	120.766	23.441
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			(11.178)	(28.176)	495	(4.930)
Otros ingresos operativos	IX		113.922	81.639	35.757	64.818
Cargo por incobrabilidad		R	(177.164)	(341.276)	(26.118)	(124.198)
Ingreso operativo neto			1.744.223	2.729.309	185.965	1.085.326
Beneficios al personal	IX		(973.303)	(973.678)	(264.036)	(367.567)
Gastos de administración	IX		(508.463)	(536.793)	(165.750)	(196.505)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(122.549)	(118.933)	(47.452)	(42.199)
Otros gastos operativos	IX		(877.440)	(880.763)	(277.704)	(355.759)
Resultado operativo			(737.532)	219.142	(568.977)	123.296
Resultado por la posición monetaria neta	II		281.804	(14.084)	302.979	58.743
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan			(455.728)	205.058	(265.998)	182.039
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII		452.893	46.960	127.820	(87.420)
Resultado neto de las actividades que continúan			(2.835)	252.018	(138.178)	94.619
Resultado de operaciones discontinuadas			-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas			-	-	-	-
Resultado neto del periodo			(2.835)	252.018	(138.178)	94.619
Resultado neto del periodo atribuible a los propietarios de la controladora			21.093	270.343	(97.800)	66.020
Resultado neto del periodo atribuible a participaciones no controladas			(23.928)	(18.325)	(40.378)	28.599

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

GANANCIA POR ACCION INTERMEDIO CONSOLIDADOS CONDENSADO
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y
finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
NUMERADOR		
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	21.093	270.343
Mas: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución	21.093	270.343
DENOMINADOR		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del periodo	551.770	551.770
Mas: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del periodo ajustado por efecto de la dilución	551.770	551.770
Ganancia por acción Básica	0,04	0,49
Ganancia por acción Diluida	0,04	0,49

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
	30-sep-22	30-sep-21	30-sep-22	30-sep-21
Resultado neto del periodo	(2.835)	252.018	(138.178)	94.619
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo				
Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles	-	-	-	-
Revaluaciones del periodo de propiedad, planta y equipo e intangibles				
Desvalorizaciones del periodo				
Impuesto a las ganancias				
Planes de beneficios definidos post empleo	-	-	-	-
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo				
Rendimiento de activos del plan				
Impuesto a las ganancias				
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF 9)	-	-	-	-
Resultado del periodo por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI				
Resultado del periodo por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI				
Impuesto a las ganancias				
Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-
Resultado del periodo de instrumentos de cobertura				
Impuesto a las ganancias				
Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable	-	-	-	-
Resultado del periodo por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable				
Impuesto a las ganancias				
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Otros resultados integrales del periodo				
Impuesto a las ganancias				
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado del periodo por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
Impuesto a las ganancias				
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del periodo				
Resultado Integral total del periodo	(2.835)	252.018	(138.178)	94.619
Resultado Integral total atribuible a los propietarios de la controladora	21.093	270.343	(97.800)	66.020
Resultado Integral total atribuible a participaciones no controladas	(23.928)	(18.325)	(40.378)	28.599

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total PN
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras				
Saldos al comienzo del ejercicio		551.770	-	-	-	1.792.601	-	-	-	-	-	215.761	259.707	579.079	3.398.918	59.003	3.457.921
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al inicio del ejercicio ajustado		551.770	-	-	-	1.792.601	-	-	-	-	-	215.761	259.707	579.079	3.398.918	59.003	3.457.921
Resultado total integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.815	360.123	(557.986)	(82.048)	(23.928)	(105.976)
Resultado neto del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.093	21.093	(23.928)	(2.835)
Otro Resultado Integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 19-may-2022		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.815	360.123	(579.079)	(103.141)	-	(103.141)
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.815	-	(115.815)	-	-	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(103.141)	-	(103.141)	-	(103.141)
- Dividendos en acciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463.264	(463.264)	-	-	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobados por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos - Cambio en interes minoritario		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del periodo del 30-sep-22	VI	551.770	-	-	-	1.792.601	-	-	-	-	-	331.576	619.830	21.093	3.316.870	35.075	3.351.945

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participa ciones controladora s	Total PN de participa ciones no controlado ras	Total PN
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras				
Saldos al 31-dic-2020		430.361	-	-	-	3.425.367	-	-	-	-	-	544.622	-	(1.464.205)	2.936.145	69.813	3.005.958
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al inicio del periodo ajustado		430.361	-	-	-	3.425.367	-	-	-	-	-	544.622	-	(1.464.205)	2.936.145	69.813	3.005.958
Resultado total integral del periodo		121.409	-	-	-	(1.632.764)	-	-	-	-	-	(328.861)	376.011	1.734.548	270.343	(1.340)	269.003
Resultado neto del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270.343	270.343	(18.325)	252.018
Otro Resultado Integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 17-jun-2021		121.409	-	-	-	129.143	-	-	-	-	-	215.759	376.011	(842.322)	-	-	-
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215.759	-	(215.759)	-	-	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones		121.409	-	-	-	129.143	-	-	-	-	-	-	-	(250.552)	-	-	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376.011	(376.011)	-	-	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobados por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.382	23.382
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 17-jun-2022		-	-	-	-	(1.761.907)	-	-	-	-	-	(544.620)	-	2.306.527	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.397)	(6.397)
Saldos al cierre del periodo del 30-sep-21		551.770	-	-	-	1.792.603	-	-	-	-	-	215.761	376.011	270.343	3.206.488	68.473	3.274.961

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Notas	30-sep-22	30-sep-21
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias		(2.835)	252.018
Ajuste por el resultado monetario total del periodo		(281.804)	14.084
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		(263.685)	698.148
Amortizaciones y desvalorizaciones		122.549	118.933
Cargo por incobrabilidad		177.164	341.276
Resultado neto por medición a valor razonable con cambios en resultados		(1.348.408)	(2.083.967)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(520.877)	(40.371)
Otros ajustes		1.305.887	2.362.277
Aumentos/(Disminuciones) netas proveniente de activos operativos:		2.775.171	(4.040.503)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		526.827	(1.212.998)
Operaciones de pase		(162.561)	578.036
Préstamos y otras financiaciones		3.565.893	(1.556.694)
- Otras Entidades Financieras		(377.747)	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		3.943.640	(1.556.694)
Otros Títulos de Deuda		(394.646)	349.986
Activos Financieros entregados en Garantía		(80.506)	(317.237)
inversiones en Instrumentos de Patrimonio		57.119	35.890
Otros Activos		(736.955)	(1.917.486)
(Disminuciones)/Aumentos netos proveniente de pasivos operativos:		(141.822)	3.937.871
Depósitos		(579.126)	3.207.942
- Sector Público no Financiero		(498.694)	1.153.065
- Sector Financiero		9.880	3.417
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(90.312)	2.051.460
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		8.279	-
Operaciones de pase		(164.268)	271.089
Otros Pasivos Financieros		(68.868)	(50.055)
Otros Pasivos		662.161	508.895
Movimientos por Impuesto a las Ganancias		28.081	(38.793)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		2.113.106	556.723
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN			
Pagos:		(2.156.576)	(9.968)
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(2.156.576)	(9.968)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(2.156.576)	(9.968)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pagos:		(20.380)	(547.561)
Obligaciones negociables no subordinadas		(17.552)	(163.504)
Financiaciones de entidades financieras locales		(2.828)	(384.057)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(20.380)	(547.561)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		11.178	28.176
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(155.179)	(434.100)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(207.851)	(406.730)
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(207.851)	(406.730)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO		390.037	722.205
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	VI	182.186	315.475

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA I –Información General

Banco Voii S.A. (en adelante, el “Banco”, “Banco Voii”, o la “Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.”, “BCRA” o “Banco Central”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación y es emisor de Obligaciones Negociables en el marco de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) por lo que se encuentra regulado por las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales.

Durante el ejercicio 2020, el Banco suscribió \$ 9.012.245 de acciones de Orangedata S.A. llevando el capital de la mencionada Sociedad de \$ 9.387.755 a \$ 18.400.000, abonando una prima de emisión de \$ 27.036.735. En el mes de febrero de 2021, Nexfin S.A. realizó un aporte irrevocable por \$ 10.000.000, que le dio derecho a recibir 10.000.000 de acciones ordinarias, dejando constancia que la nueva emisión de acciones se hará sin prima de emisión. Asimismo, el Banco se comprometió a realizar durante el ejercicio 2021 y el ejercicio en curso, aportes irrevocables por hasta la suma de \$ 335.000.000, para una futura capitalización de acciones, incluyendo una prima de emisión de \$ 2 por acción, a fin de que Orangedata S.A. continúe con el desarrollo de su plan económico. Al 30 de septiembre de 2022, todos los aportes comprometidos han sido completamente integrados. Adicionalmente, el Banco adquirió en el mes de junio de 2021 la participación minoritaria de ciertas personas humanas. Como consecuencia de dicha suscripción y adquisiciones, el Banco registra una participación del 90,60% de la tenencia accionaria y de los derechos a voto de Orangedata S.A. La Entidad aplica para medir a esta inversión, sobre la cual ejerce influencia significativa, el método de la participación.

Los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado comprenden a la Entidad y su sociedad controlada. Los Estados Contables de la sociedad controlada han sido elaborados utilizando las normas contables locales las cuales difieren del marco de información contable establecido por el BCRA.

Fecha de autorización de los Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado de la Entidad

Estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 29 de noviembre de 2022.

NOTA II –Criterios de preparación de los Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado

- Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), salvo por:

- la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable para las “Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad” (que será aplicable para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023). La excepción descrita constituye

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

un apartamento a las NIIF, cuya cuantificación se encuentran detallado en el acápite "Previsiones por riesgo de incobrabilidad" de la nota III.

- la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" aplicable los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación "A" 6847 del BCRA. Cabe señalar que el total de activos financieros del sector público mantenidos por la entidad asciende a miles de \$ 2.133.191, cuyo detalle se incluye a continuación;

CONCEPTO	30-sep-22	31-dic-21
Títulos de deuda	2.133.193	2.698.376
A valor razonable con cambios en resultados	1.738.547	2.698.376
Títulos Públicos	268.651	432.944
Letras del B.C.R.A.	1.469.896	2.265.432
A costo amortizado	394.646	-
Títulos Públicos	394.646	-
Letras del B.C.R.A.	-	-

Los mismos representan, al 30 de septiembre de 2022, el 64,31% del total del Patrimonio Neto.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones "A" 6323 y "A" 6324, y sus modificatorias y complementarias.

Al 30 de septiembre de 2022, la Entidad ha consolidado sus Estados Financieros con los Estados Financieros de Orangedata S.A., siendo a dicha fecha la participación de la Entidad, la que se informa a continuación:

Subsidiaria	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controlada	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos Posibles	Capital Total	Votos Posibles
Orangedata S.A.	Ordinarias	149.550.642	90,60%	90,60%	9,40%	9,40%

Los totales de activo, pasivo y patrimonio neto de la Entidad y de su subsidiaria al 30 de septiembre de 2022, se expone a continuación:

Subsidiaria	Banco VOII S.A.	Orandata S.A.	Eliminaciones	Consolidado
Activo	17.816.037	1.098.941	-874.142	18.040.836
Pasivo	-14.499.167	-725.790	536.066	-14.688.891
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	-3.316.870	-338.076	338.076	-3.316.870
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladas		-35.075		-35.075

- Empresa en marcha

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado, no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Moneda funcional y de presentación

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Ley N° 27.468, estableció la derogación del Decreto 1.269/2002 y sus modificatorios, por el cual las sociedades no aplicaban mecanismos de reexpresión de sus Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado desde el 1° de marzo de 2003. Asimismo, dispuso que el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor y el BCRA, definan la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado que les sean presentados.

Mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1 del Título IV de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones) publicadas el 26 de diciembre 2018, la CNV establece la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los Estados Financieros anuales, por periodos o especiales, que cierran a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, con excepción de las Entidades Financieras y las Compañías de Seguros.

Considerando lo dispuesto por la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, el BCRA estableció la adopción de la NIC 29 para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2019 mediante la Comunicación "A" 6849 el regulador dispuso los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de Estados Financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 01 de enero de 2020. La mencionada norma contiene una Sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que deberá emplearse desde enero 2020.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso conlleva a la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o a partir del 1° de julio de 2018. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado, han sido preparados en moneda constante al 30 de septiembre de 2022, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Información comparativa*

El Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado al 30 de septiembre de 2022 se presenta en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Intermedios Condensados Consolidados de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y las Notas relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio/período anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Adicionalmente, las cifras al 31 de diciembre y al 30 de septiembre de 2021 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, conforme a lo señalado en el acápite "Moneda funcional y de presentación" de la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

- *Juicios y estimaciones contables críticas*

La preparación de Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado que son esenciales para la comprensión de los riesgos contables / financieros subyacentes:

a) Valor razonable instrumentos financieros y derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos es determinado usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA. Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del BCRA.

Previsiones Requeridas: Las distintas categorías en las que se clasifican a los clientes requieren provisiones mínimas, cuyas alícuotas varían de acuerdo a éstas y a la existencia de garantías. Los porcentajes se aplican sobre la totalidad de los compromisos del cliente, considerando tanto el capital como los intereses. La previsión sobre la cartera normal es de carácter global, en tanto que la correspondiente a las demás categorías es de imputación individual. Las normas establecen la suspensión del devengamiento o la constitución de provisiones por el 100% de los intereses correspondientes a clientes clasificados como "Con Problemas y Riesgo Medio" o en categorías de inferior calidad.

c) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

NOTA III - Resumen de políticas contables significativas

La Entidad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables en todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado. A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado:

- *Activos y Pasivos en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el B.C.R.A., vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 30 de septiembre de 2022, al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$ 147,315, \$ 102,75, y \$ 98,735, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas del dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

- *Efectivo y depósitos en bancos*

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro "Ingresos por intereses".

- *Instrumentos financieros*

Reconocimiento y medición inicial

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos. Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o
- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

- Como se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,
- Como se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de "stress". Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del período en el cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente periodo.

Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados" o "Activos financieros medidos a costo amortizado", no existiendo a la fecha de estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado activos financieros clasificados en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales". Dicha clasificación se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros"

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

i. Activos financieros a costo amortizado:

Son medidos a costo amortizado cuando:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Cargo por Incobrabilidad", respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada periodo en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

Baja de Instrumentos Financieros – Activos Financieros:

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso (“pass through”); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

Baja de Instrumentos Financieros – Pasivos Financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro “Otros ingresos operativos”.

- Operaciones de Pase

Pases Activos

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiamientos con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiamientos otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de “Operaciones de Pase”, clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operación de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligación de entregar el título vendido.

Pases Pasivos:

Las financiaciones recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

- *Instrumentos financieros derivados*

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del ejercicio. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

- *Previsiones por riesgo de incobrabilidad*

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluación de la capacidad de repago de sus obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificación de deudores y provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" emitidas por el BCRA. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad". La Entidad considera que los niveles de provisionamiento de la cartera cubren razonablemente el riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos.

Modelo de Pérdida Crediticia Esperada - Aplicación del punto 5.5 (deterioro de valor) de la NIIF 9

La NIIF 9 prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas, por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial, que dictan como una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo. Conforme lo mencionado en nota II, la aplicación del citado modelo se encuentra exceptuada transitoriamente hasta el 01 de enero de 2023. De aplicarse el modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se hubiera registrado una disminución del patrimonio neto de miles de \$ 82.526 y de miles de \$ 149, respectivamente.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Propiedad, planta y equipo*

a) Propiedad, planta y equipo

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, a excepción de lo mencionado en el punto b) siguiente. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

b) Derecho de uso de inmuebles arrendados

La Entidad reconoce los efectos de aplicar la NIIF 16 "Arrendamientos" (ver Anexo F). La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados a los arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos bajo la norma anterior (NIC 17). Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento.

Asimismo, se registran en este rubro las mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y que fueron medidas inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro del valor, en caso de existir.

- *Activos intangibles - Software*

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

- *Desvalorización de activos no financieros*

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). El valor de libros de activos no financieros distintos del valor llave sobre los que se ha registrado una desvalorización, se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones de desvalorizaciones.

- *Compensación*

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

- *Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras*

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el Banco recompre la deuda propia, esta es eliminada de los Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

- *Provisiones / Contingencias*

El Banco reconoce una provisión si y solo si, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado, la Gerencia del Banco entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de contingencias que puedan materializarse y generar un impacto significativo en los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado.

- *Obligaciones Negociables emitidas*

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compre obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionado con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto no se registra dicha obligación.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Patrimonio Neto*

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

- *Ganancias Reservadas*

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el B.C.R.A. en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota X-II).

- *Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado.

Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

- *Impuesto a las ganancias*

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

- *Resultado por Acción*

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente periodo.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de ejercicio mantenga el Banco.

- *Cambios en políticas contables/nuevas normas contables*

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del BCRA y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado al 30 de septiembre de 2022.

Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2021 se resumen a continuación:

- NIC 1 "Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes": El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023.
- Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16). Vigencia según IASB: 1° de enero de 2021 (pendiente de adopción por parte del BCRA)
- NIC 12: Impuesto a las ganancias (Enmienda publicada en mayo 2021) El IASB publicó enmiendas relacionadas con activos y pasivos que surgen de una transacción única y que dan como resultado el

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

reconocimiento de un activo y de un pasivo simultáneamente, tales como el reconocimiento inicial de arrendamientos, desde la perspectiva de un arrendatario, o el reconocimiento inicial de obligaciones de retiro de activos (ARO) (desmantelamiento). Las enmiendas modifican los párrafos 15, 22 y 24 de la NIC 12 que señalan que la exención de reconocimiento inicial no se aplica a las operaciones que en el momento del reconocimiento inicial den lugar a diferencias temporales imponibles y deducibles iguales. Se aplicarán para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida. Si las entidades aplican las enmiendas con anterioridad, revelarán ese hecho.

- NIC 8: Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores (Publicada en febrero 2021). Las modificaciones son para facilitar la distinción entre cambios de políticas contables y cambios de estimaciones contables, distinción relevante porque, mientras que las primeras se registran de forma retroactiva, los segundos lo hacen de manera prospectiva. Aplicable a partir de los ejercicios iniciados en el año 2023.

La Entidad considera que no existen normas NIIF o interpretaciones CINIF (que no sean efectivas), que se espere que tengan un efecto significativo.

- *Corrección de errores de ejercicios anteriores*

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios individuales condensado no se han producido errores significativos en períodos anteriores.

- *Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa*

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados no existen hechos, posteriores al cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022, que impliquen un ajuste y/o que si bien no implican un ajuste, son materiales.

NOTA IV – Activos Financieros y Pasivos Financieros

4.1. Valores Razonables

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del periodo de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en cartera al 30 de septiembre de 2022. En el Anexo P de los presentes Estados Financieros Intermedio

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Consolidados Condensado se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

Técnicas de Valoración

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al B.C.R.A. a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en aplicar tasas de descuento, determinada en función de rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo, corregidas por expectativas de mercado que reflejen el contexto económico y financiero.

En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento. Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

Detalle de los principales rubros

a) Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.741.152	3.272.801
Títulos Públicos	268.651	432.944
Títulos de Deuda de fideicomisos financieros	1.002.605	574.425
Letras de liquidez del Banco Central de la República Argentina	1.469.896	2.265.432

b) Operaciones de pases

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Operaciones de pase	1.912.705	1.750.144
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	1.633.116	1.750.144
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	279.589	-

c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros activos financieros" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Otros activos financieros	3.726.481	2.614.879
Títulos privados – Certificados de participación en fideicomisos financieros	3.442.333	2.451.919
Otros	284.148	162.960

d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro "Préstamos y otras financiaciones" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Préstamos y otras financiaciones	4.610.757	8.628.892
Otras Entidades financieras	510.936	133.189
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.099.821	8.495.703
Adelantos	174.114	301.534
Documentos	355.604	540.790
Personales	2.673.594	6.082.518
Otros	746.310	968.420
Ajustes por medición al costo amortizado	300.422	705.978
Ajustes por medición al valor razonable (Previsiones)	116.087 (266.310)	226.308 (329.845)

e) Otros Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Otros Títulos de Deuda" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Otros Títulos de Deuda	394.646	-
Títulos públicos - Medición a Costo Amortizados	394.646	-

f) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro "Activos Financieros afectados en garantía" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Activos financieros entregados en garantía	1.056.349	975.843
Compras a término por operaciones de pase	821.505	910.393
BCRA - Cuentas especiales de garantías	193.790	56.058
Depósitos en garantía	41.054	9.392

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

g) Depósitos

Los principales componentes del rubro "Depósitos" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Depósitos	12.175.841	12.754.967
Sector Público no Financiero	3.170.666	3.669.360
Sector Financiero	16.885	7.005
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	8.988.290	9.078.602
Cuentas Corrientes sin Interés	2.171.086	1.529.819
Cuentas Corrientes con Interés	891.104	961.785
Cajas de Ahorro	60.662	199.658
Otros Depósitos	3.441	2.810
Plazo Fijo	5.861.997	6.384.530

h) Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

Los principales componentes del rubro "Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	2.828
B.C.R.A.	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	-	2.828

i) Otros Pasivos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros pasivos financieros" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Otros pasivos financieros	75.216	144.084
Diversas	70.669	103.609
Servicios de administración por transferencia de cartera	4.547	40.475

j) Operaciones de pase pasivo

Los principales componentes del rubro "Operaciones de Pase" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Operaciones de pase	657.085	821.353
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	-	-
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	657.085	821.353

k) Pasivos a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Pasivos a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	8.279	-
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en \$	-	-
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en U\$S	8.279	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

l) Obligaciones Negociables Emitidas

Los principales componentes del rubro "Obligaciones Negociables Emitidas" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Obligaciones negociables emitidas	551.037	568.589
Obligaciones Negociables con Oferta Pública	551.037	568.589
Obligaciones Negociables sin Oferta Pública	-	-

4.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar:

Créditos Acordados: son compromisos de otorgar préstamos a un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso. Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

Valores en custodia: el Banco registra Títulos Públicos y Privados de terceros que se encuentran en custodia en las cuentas sub-comitentes que el Banco posee en la Caja de Valores, en partidas fuera de balance.

Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo: el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

4.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente

El Mercado Abierto Electrónico (MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio.

Al 30 de septiembre de 2022, la Entidad no había concertado operaciones con estas características. Al 31 de diciembre de 2021, las operaciones de compras y ventas concertadas ascienden a miles de \$ 358.604 y miles de \$ 377.960, respectivamente. Las mismas están registradas en Partidas Fuera de Balance por el valor nominal transado. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado, no existen saldos devengados pendientes de liquidación.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA V – Participaciones y partes relacionadas

5.1. Participaciones

Durante el ejercicio 2020, el Banco suscribió \$ 9.012.245 de acciones de Orangedata S.A. llevando el capital de la mencionada Sociedad de \$ 9.387.755 a \$ 18.400.000, abonando una prima de emisión de \$ 27.036.735. En el mes de febrero de 2021, Nexfin S.A. realizó un aporte irrevocable por \$ 10.000.000, que le dio derecho a recibir 10.000.000 de acciones ordinarias, dejando constancia que la nueva emisión de acciones se hará sin prima de emisión. Asimismo, el Banco se comprometió a realizar durante el ejercicio 2021 y el ejercicio en curso, aportes irrevocables por hasta la suma de \$ 335.000.000, para una futura capitalización de acciones, incluyendo una prima de emisión de \$ 2 por acción, a fin de que Orangedata S.A. continúe con el desarrollo de su plan económico. Al 30 de septiembre de 2022, todos los aportes comprometidos han sido completamente integrados. Adicionalmente, el Banco adquirió en el mes de junio de 2021 la participación minoritaria de ciertas personas humanas. Como consecuencia de dicha suscripción y adquisiciones, el Banco registra una participación del 90,60% de la tenencia accionaria y de los derechos a voto de Orangedata S.A. La Entidad aplica para medir a esta inversión, sobre la cual ejerce influencia significativa, el método de la participación.

5.2. Transacciones con partes relacionadas

Los saldos con las sociedades relacionadas, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

CONCEPTO	30-sep-22				
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	10.666	-	-	5.964	24
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Vista	22	2.731	16	26.476	29.996
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizad	1.953	-	-	50.000	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otr	4.000	-	-	-	-
CONCEPTO	31-dic-21				
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	31.059	2.988	-	33.190	34.583
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Corriente Especial	85	5	12	-	101.308
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no utilizad	809	111	-	623	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garantías otr	6.643	-	-	-	-

5.3. Conformación del personal clave

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

	30-sep-22	31-dic-20
Directores Titulares	8	8
Gerente General	1	1
Gerentes	13	11

Las remuneraciones recibidas durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro "Beneficios al Personal" del Estado de Resultados Individual y asciende a aproximadamente miles de \$ 520.075.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA VI– Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo

6.1. Capital Social

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado el capital social asciende a miles de \$ 551.770, conformado por 551.769.591 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

6.2. Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

	30-sep-2022	30-sep-2021
Utilidad atribuible a los accionistas de la entidad	21.093	270.343
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	551.770	551.770
Utilidad por Acción	0,04	0,49

6.3. Estado de Flujos de Efectivo

A continuación, se detalla la composición del Efectivo y Equivalentes:

DESCRIPCIÓN	Importe al	
	30-sep-22	30-sep-21
	expresados en miles de \$	
Efectivo	19.608	31.777
Entidades financieras y corresponsales	162.578	283.698
B.C.R.A.	119.314	258.782
Otras del país y del exterior	43.264	24.916
Otros	-	-
TOTAL EFECTIVO	182.186	315.475

NOTA VII – Activos no financieros

7.1. Propiedad, planta y equipo

Los principales componentes del rubro “Propiedad, planta y equipo” al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Propiedad, planta y equipo	2.182.809	315.690
Inmuebles	1.892.604	-
Mobilario e Instalaciones	16.835	18.476
Maquinas y equipos	68.481	54.052
Vehículos	5.633	7.267
Diversos	62	123
Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	199.194	235.772

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 17 de agosto de 2022, Banco VOII S.A. compró a IRSA Inversiones y Representaciones S.A. un inmueble sito en la torre "200 Della Paolera" ubicada en el Distrito Catalinas de la Ciudad de Buenos Aires, con una superficie de aproximadamente de 1.184 m2, compuesto por las unidades funcionales 314 y 315 y 8 unidades destinadas a espacios guarda coches, por un precio total de miles de \$ 1.707.107. Al momento de la compra, dicho inmueble se encontraba alquilado por First Data Cono Sur S.R.L. con vencimiento el 23 de junio de 2027, prorrogable a opción del locatario por un plazo de 24 meses adicionales. Simultáneamente con la compra del inmueble, IRSA Inversiones y Representaciones S.A. cedió a Banco VOII S.A. todos los derechos y obligaciones derivados de dicho contrato de locación

Los demás movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 se detallan en el Anexo F adjunto a estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado.

7.2. Activos intangibles

Los movimientos en activos intangibles para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 se detallan en el Anexo G adjunto a estos Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado.

7.3. Otros activos y pasivos no financieros

Los principales componentes del "Otros activos no financieros" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Otros activos no financieros	82.709	110.790
Accionistas	-	-
Anticipos	82.709	110.790
Impuestos	-	-

Los principales componentes del "Otros pasivos no financieros" al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Otros pasivos no financieros	1.221.433	1.024.243
Impuestos y retenciones a pagar	196.648	193.951
Dividendos a pagar en efectivo	25.361	81
Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar	148.475	293.829
Acreedores Varios	850.949	536.382

NOTA VIII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF

8.1 Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia (quienes toman las decisiones estratégicas del Banco) y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. El Banco considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- Banca Mayorista: Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes.
- Banca Minorista: Incluye tanto el otorgamiento de financiaciones, los servicios de originación de préstamos sindicados y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas.
- Banca Financiera: Incluye las operaciones con monedas y títulos públicos del Banco, aquellas operaciones efectuadas con contrapartes del sector financiero e inversores institucionales, entre otras.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por Individual con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado de resultados.

A continuación, se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 30 de septiembre de 2022:

Conceptos	30-sep-22			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Préstamos y otras financiaciones	3.445.707	920.424	510.936	4.877.067
Otras Entidades financieras	-	-	510.936	510.936
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.445.707	920.424	-	4.366.131
Adelantos	-	174.114	-	174.114
Documentos	355.604	-	-	355.604
Personales	3.090.103	-	-	3.090.103
Otros	-	746.310	-	746.310
OTROS ACTIVOS	-	-	8.380.338	8.380.338
TOTAL DE ACTIVOS	3.445.707	920.424	8.891.274	13.257.405
Depósitos	1.744.421	1.758.262	8.673.158	12.175.841
Cuentas Corrientes	417	1.460.679	1.631.943	3.093.039
Caja de Ahorro	60.663	-	-	60.663
Plazo Fijo	1.683.341	297.583	7.041.215	9.022.139
OTROS PASIVOS	4.547	70.669	1.208.122	1.283.338
TOTAL DE PASIVOS	1.748.968	1.828.931	9.881.280	13.459.179

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO
Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-22			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Resultado neto por intereses	2.101.553	79.754	(2.240.392)	(59.085)
Ingresos por intereses	2.708.000	373.154	549.680	3.630.834
Egresos por intereses	(606.447)	(293.400)	(2.790.072)	(3.689.919)
Resultado neto por comisiones	(246.968)	11.466	(7.652)	(243.154)
Ingresos operativos netos	2.152.023	115.646	(523.446)	1.744.223
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	482.763	-	1.117.242	1.600.005
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	520.877	520.877
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	(11.178)	(11.178)
Otros ingresos operativos	16.265	-	97.657	113.922
Cargo por incobrabilidad	(201.590)	24.426	-	(177.164)
Egresos operativos	(1.058.078)	(146.526)	(1.277.151)	(2.481.755)
Otros resultados	-	-	-	-
Resultado por la posición monetaria neta	73.243	19.565	188.996	281.804
Resultados antes de impuestos	1.167.188	(11.315)	(1.611.601)	(455.728)
Impuesto a las ganancias	(1.159.927)	11.245	1.601.575	452.893
Resultado integral del periodo	7.261	(70)	(10.026)	(2.835)
Resultado neto del periodo atribuible a los propietarios de la controladora				21.093
Resultado neto del periodo atribuible a participaciones no controladas				(23.928)

A continuación, se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 31 de diciembre de 2021, para las partidas patrimoniales, y al 30 de septiembre de 2021, para las partidas del estado de resultados:

Conceptos	31-dic-21			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Préstamos y otras financiaciones	7.555.595	1.269.953	133.189	8.958.737
Otras Entidades financieras	-	-	133.189	133.189
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	7.555.595	1.269.953	-	8.825.548
Adelantos	-	301.535	-	301.535
Documentos	540.790	-	-	540.790
Personales	7.014.805	-	-	7.014.805
Otros	-	968.418	-	968.418
OTROS ACTIVOS	-	-	7.637.824	7.637.824
TOTAL DE ACTIVOS	7.555.595	1.269.953	7.771.013	16.596.561
Depósitos	2.098.778	621.420	10.034.769	12.754.967
Cuentas Corrientes	686	156.650	2.342.228	2.499.564
Caja de Ahorro	199.659	-	-	199.659
Plazo Fijo	1.898.433	464.770	7.692.541	10.055.744
OTROS PASIVOS	40.475	103.608	1.392.771	1.536.854
TOTAL DE PASIVOS	2.139.253	725.028	11.427.540	14.291.821

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-21			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Resultado neto por intereses	2.770.014	106.911	(1.776.641)	1.100.284
Ingresos por intereses	3.254.240	354.130	341.597	3.949.967
Egresos por intereses	(484.226)	(247.219)	(2.118.238)	(2.849.683)
Resultado neto por comisiones	(198.587)	(2.315)	(6.598)	(207.500)
Ingresos operativos netos	2.898.987	13.493	(183.171)	2.729.309
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	572.253	-	1.511.714	2.083.967
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	40.371	40.371
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	(28.176)	(28.176)
Otros ingresos operativos	5.480	-	76.159	81.639
Cargo por incobrabilidad	(250.173)	(91.103)	-	(341.276)
Egresos operativos	(1.553.775)	(142.533)	(813.859)	(2.510.167)
Otros resultados	-	-	-	-
Resultado por la posición monetaria neta	(6.749)	(811)	(6.524)	(14.084)
Resultados antes de impuestos	1.338.463	(129.851)	(1.003.554)	205.058
Impuesto a las ganancias	-	-	-	46.960
Resultado integral del periodo	1.338.463	(129.851)	(1.003.554)	252.018
Resultado neto del periodo atribuible a los propietarios de la controladora				270.343
Resultado neto del periodo atribuible a participaciones no controladas				(18.325)

8.2. Impuesto a las ganancias

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019. El 23 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27541, por la cual se introdujeron varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias, suspendiendo la reducción de la alícuota del impuesto para los periodos iniciados hasta de enero de 2021 inclusive, por lo cual para los periodos que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.
- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, los que estarán sujetos a una retención del 7%.
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas.
- La ley 27468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los periodos que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, establecía que, para el primer, segundo y tercer periodo a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos periodos, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputará un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27541, antes mencionada, estipuló que el ajuste por inflación, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado, la Gerencia de la Entidad ha verificado que se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en consecuencia, se ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.

- El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley 27.630, la cual establece para las sociedades de capital una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, con aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Las nuevas alícuotas en el marco de este tratamiento son:

- Hasta \$ 5.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán una alícuota del 25%;
- Más de \$5.000.000 y hasta \$50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$1.250.000 más una alícuota del 30% sobre el excedente de \$5.000.000.
- Más de \$50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$14.750.000 más una alícuota del 35% sobre el excedente de \$50.000.000.

Los montos previstos anteriormente se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. La Entidad ha registrado en los presentes estados contables los impactos que este cambio genera.

La evolución de los conceptos por impuesto a las ganancias para los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, se detalla en el siguiente cuadro:

	30-sep-22	30-sep-21
Impuesto Corriente	(20.054)	15.396
Impuesto diferido	472.947	31.564
Cargo por impuesto a las ganancias	452.893	46.960

NOTA IX - Apertura del Estado de Resultados Consolidado

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación, se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

a) Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Ingresos por intereses" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Ingresos por intereses	3.630.834	3.949.967
Intereses por préstamos al sector financiero	5.708	5.496
Intereses por adelantos	88.523	89.604
Intereses por documentos	189.392	269.612
Intereses por otros préstamos	284.631	262.893
Intereses por otros títulos privados	3.537	-
Intereses por pases activos	166.840	200.736
Intereses por préstamos personales	2.518.608	2.984.628
Ingresos por ajustes	373.595	136.998

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Egresos por intereses" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Egresos por intereses	(3.689.919)	(2.849.683)
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(186.253)	(127.191)
Intereses por depósitos en caja de ahorros	(346)	(68)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(2.940.613)	(2.418.972)
Intereses por pases pasivos	(14.696)	(1.332)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(146.285)	(142.251)
Intereses por otros depósitos	(4.283)	(2.542)
Intereses por financiaciones de entidades financieras locales	(89.561)	(60.059)
Egresos por ajustes	(307.882)	(97.268)

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Ingresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Ingresos por comisiones	18.769	4.667
Comisiones vinculadas c/ créditos	544	447
Comisiones vinculadas c/ obligaciones	17.897	2.950
Otras Comisiones	328	1.270

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Egresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Egresos por comisiones	(261.923)	(212.167)
Comisiones	(254.620)	(205.184)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(7.303)	(6.983)

e) Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.600.005	2.083.967
Resultados por operaciones a término de títulos públicos	4.896	72.969
Resultados por títulos públicos	1.111.381	678.796
Resultado por certificados de participación en fideicomisos financieros	(234.023)	685.321
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	380.860	110.266
Resultado por otros títulos privados	(46.344)	(37.530)
Resultado por préstamos	482.763	572.252
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	(99.528)	1.893

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado

Los principales componentes del rubro "Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	520.877	40.371
Resultado por venta o baja de préstamos	520.877	40.371

g) Beneficios al personal

Los principales componentes del rubro "Beneficios al personal" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Beneficios al personal	(973.303)	(973.678)
Remuneraciones	(726.600)	(656.492)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(153.148)	(164.473)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(76.212)	(138.457)
Servicios al personal	(17.343)	(14.256)

h) Gastos de Administración

Los principales componentes del rubro "Gastos de Administración" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Gastos de administración	(508.463)	(536.793)
Representación, viáticos y movilidad	(7.975)	(3.941)
Honorarios a directores y síndicos	(3.080)	(2.628)
Otros honorarios	(102.548)	(88.716)
Propaganda y publicidad	(38.403)	(52.154)
Impuestos	(72.199)	(66.544)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(261.938)	(280.019)
Otros	(22.320)	(42.791)

i) Otros Ingresos Operativos

Los principales componentes del rubro "Otros Gastos Operativos" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Otros ingresos operativos	113.922	81.639
Otros Ingresos operativos	97.657	76.159
Servicios de administración por transferencia de cartera	13.228	-
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	3.037	5.480

j) Otros Gastos Operativos

Los principales componentes del rubro "Otros Gastos Operativos" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Otros gastos operativos	(877.440)	(880.763)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(16.169)	(14.364)
Resultado por venta o baja de activos	(294)	(13.789)
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	(545.310)	(504.185)
Otros gastos operativos	(315.667)	(334.553)
Servicios de administración por transferencia de cartera	-	(13.872)

NOTA X – Información adicional requerida por el BCRA

I. Bienes de disponibilidad restringida

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

Concepto	30-sep-22	31-dic-21
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	193.790	56.058
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ByMA	1.972	2.284
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX	33.131	4.095
Depósitos garantía de operaciones efectuadas en el MAE	5.952	3.013
Compras a término de títulos públicos por operaciones de pase	821.505	910.393
Otros depósitos en garantía - Alquileres	12.338	14.291
	1.068.688	990.134

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

II. Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados hasta el importe positivo que surja del cálculo extracontable de la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta "Resultados no asignados" y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –registrados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de los conceptos que a continuación se detallan: a) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro "Otros resultados integrales acumulados"; b) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta, equipo e intangibles y de propiedades de inversión; c) la diferencia neta positiva resultante entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado que la entidad financiera registre respecto de los instrumentos de deuda pública y/o instrumentos de regulación monetaria del Banco Central para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado; d) los ajustes de valuación de activos notificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) –aceptados o no por la entidad–, que se encuentren pendientes de registración y/o los indicados por la auditoría externa que no hayan sido registrados contablemente; e) las franquicias individuales –de valuación de activos– otorgadas por la SEFyC, incluyendo los ajustes derivados de no considerar los planes de adecuación concertados. Adicionalmente las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

El importe a distribuir no deberá comprometer la liquidez y solvencia de la entidad. Este requisito se considerará cumplido cuando se verifique la inexistencia de defectos de integración en la posición de capital mínimo del cierre del ejercicio al que correspondan los resultados no asignados considerados o en la última posición cerrada, de ambas la que presente menor exceso de integración respecto de la exigencia, recalculándolas computando además –a ese único fin– los siguientes efectos en función de los correspondientes datos a cada una de esas fechas: a) los resultantes de la deducción del activo de los conceptos mencionados en el párrafo anterior, de corresponder; b) la no consideración de las franquicias otorgadas por la SEFyC que afecten las exigencias, integraciones o la posición de capital mínimo; c) la deducción de los resultados no asignados de los importes correspondientes a los siguientes conceptos: el importe a distribuir y, en su caso, el que se destine a constituir la reserva a los fines de retribuir instrumentos representativos de deuda, susceptibles de integrar la responsabilidad patrimonial computable; los saldos a favor por aplicación del impuesto a la ganancia mínima presunta –netos de las provisiones por riesgo de desvalorización– que no hayan sido deducidos del patrimonio neto básico, conforme a lo establecido en las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras"; y los ajustes mencionados en el párrafo precedente; d) la no consideración del límite previsto en el punto 7.2. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras" referente a la franquicia de Riesgo Operacional.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, sólo se admitirá la distribución de resultados en la medida que no se verifique alguna de las siguientes condiciones: 1) se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras; 2) registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de su Carta Orgánica; 3) presenten atrasos o incumplimientos

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

en el régimen informativo establecido por esta Institución; 4) registren deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias individuales otorgadas por la SEFyC); 5) la integración de efectivo mínimo en promedio –en pesos, en moneda extranjera o en títulos valores públicos– fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de resultados; 6) la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

Finalmente, las entidades financieras deberán contar con la autorización previa del BCRA para la distribución de sus resultados. En dicho proceso de autorización, la SEFyC tendrá en cuenta, entre otros elementos, los potenciales efectos de la aplicación de las normas internacionales de contabilidad (punto 5.5. de NIIF 9 – Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado. Adicionalmente, a través de la Com. “A” 7427, con vigencia desde el 01.01.2022 y hasta el 31.12.2022, las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20 % del importe que hubiera correspondido de aplicar, y, dicha distribución, deberá realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Teniendo en cuenta lo detallado en el presente acápite, el resultado del ejercicio económico 2021 ascendió a miles de \$ 348.688 que re-expresados en moneda constante, conforme al índice de precios al consumidor (el “IPC Nacional”) al 30 de septiembre de 2022, publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de la República Argentina (“INDEC”) el 12 de mayo de 2022, ascienden a miles de \$ 579.079, el Directorio propuso y la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el día 19 de mayo de 2022 aprobó, la siguiente propuesta de distribución de resultados del ejercicio: (a) constituir la Reserva Legal por la suma de miles de \$ 215.759; (b) desafectar parcialmente la Reserva Facultativa, y afectar el 20% del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 conforme la mencionada normativa permite, a fin de distribuir los dividendos en efectivo a los accionistas, en proporción a sus respectivas tenencias y sujeto a la previa autorización del BCRA, delegándose en el Directorio la realización de las gestiones correspondientes ante el BCRA para obtener su autorización, la determinación del monto definitivo autorizado conforme a lo dispuesto en este apartado, y la fecha de su efectiva puesta a disposición y pago; y (c) en función del monto de distribución de dividendos que se determine y autorice de acuerdo al punto (b) que antecede, destinar el remanente de los resultados del ejercicio para incrementar la Reserva Facultativa para Futura Distribución de Dividendos, delegando en el Directorio la determinación de la oportunidad de su desafectación y distribución conforme a las condiciones legales y financieras imperantes al momento de su decisión. Con fecha 18 de julio de 2022, el BCRA nos notificó que el Sr. Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias ha emitido la resolución, autorizando a Banco Voii S.A. a distribuir utilidades por un total de miles de \$ 101.064, la que deberá realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas, con efecto retroactivo al inicio del presente ejercicio.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

III. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 1.500 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 16.169 y por miles de \$ 14.364, respectivamente.

IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Concepto	30-sep-22		31-dic-21	
	Saldo promedio	Saldo al cierre del periodo	Saldo promedio	Saldo al cierre del ejercicio
	expresados en miles de \$			
BCRA - CUENTA CORRIENTE	687.353	80.000	756.579	166.074
BCRA - CUENTA CORRIENTE EN ME	38.598	39.314	118.460	161.585
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	8.000	8.000	8.304	8.304
BCRA - GARANTIA COELSA	500	500	830	830
BCRA - GARANTIA LINK	140.000	140.000	14.947	14.947
BCRA - GARANTIA LINK OTROS SERVICIOS	150	150	249	249
BCRA - GARANTIA DEBIN	30.000	30.000	23.089	24.911
BCRA - GARANTIA FIRST DATA	200	200	332	332
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	1.429	1.473	1.692	1.707
BCRA - GARANTIA LINK	12.920	13.319	4.530	4.607
BCRA - GARANTIA DEBIN EN ME	143	148	169	171
TOTAL	919.293	313.104	929.181	383.717

V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

A través de la Comunicación "A" 5689 el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA XI – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

I. Inscripción como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral” ante la CNV

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General N° 622, respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral”, obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la C.N.V. bajo el número 69.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente es equivalente a 470.350 UVAs y la contrapartida líquida mínima exigida es equivalente al 50% del patrimonio neto mínimo. Al 30 de septiembre de 2022, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida por los activos registrados en el rubro “Efectivo y Depósitos en bancos” y los títulos públicos nacionales e instrumentos emitidos por el BCRA registrados en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados”.

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. – y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 – CABA –, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad ha decidido la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados.

Dentro de este Programa Global, el Banco mantenía vigente, al 30 de septiembre de 2022, la siguiente emisión de VCP en forma de Obligaciones Negociables:

Fecha de Emisión	Moneda	Tipo	Plazo	Tasa	Valor Nominal Residual en circulación	Valor Libros		Emisión autorizada por la CNV
						sep-22	dic-21	
					En miles de pesos			
8-nov-16	\$	VCP – Clase I	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 5%	-	-	-	28-oct-16
31-jul-17	\$	VCP – Clase II	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6%	-	-	-	30-jun-17
27-nov-17	\$	VCP – Clase III	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6,30%	-	-	-	16-nov-17
11-feb-19	\$	VCP – Clase IV	270 días	Tasa Fija: 49,40 %	-	-	-	31-ene-19
10-ago-20	\$	VCP – Clase V	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 3,98%	-	-	-	31-jul-20
16-jul-21	\$	VCP – Clase VI	270 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6,99%	-	-	568.589	6-jul-21
29-ago-22	\$	VCP – Clase VII	270 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 4%	519.333	551.037	-	25-ago-22

IV. Información adicional requerida por el artículo 12 “Notas complementarias” del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (NT 2013)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO
i. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad:	
1) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.	No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones
2) Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.	No hubo durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.
3) Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías: a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo; b) Sin plazo establecido a la vista; c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.	La clasificación de los saldos de los créditos y deudas por plazo se realizó en base a las normas contables del régimen informativo de publicación trimestral/anual vigentes, emitidas por el BCRA y se exponen en los Anexos “D – Apertura por plazo de las financiaciones” e “I – Apertura por plazo de los depósitos, otras obligaciones por Intermediación Financiera y obligaciones negociables subordinadas”, que forman parte integrante de los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO																									
4) Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de: a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie; b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están; c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.	a) <table><tr><th colspan="4">Expresado en miles de \$</th></tr><tr><th>Concepto</th><th>Pesos</th><th>Moneda Extranjera</th><th>Especie</th></tr><tr><td>CREDITOS</td><td>5.388.003</td><td>0</td><td>4.444.938</td></tr><tr><td>DEUDAS</td><td>12.588.443</td><td>58.022</td><td>11.040</td></tr></table> b) No existen créditos o deudas sujetos a cláusulas de ajustes. c) <table><tr><th>Concepto</th><th>con devengamiento</th><th>sin devengamiento</th></tr><tr><td>CREDITOS</td><td>9.808.965</td><td>23.976</td></tr><tr><td>DEUDAS</td><td>9.125.966</td><td>3.531.539</td></tr></table>	Expresado en miles de \$				Concepto	Pesos	Moneda Extranjera	Especie	CREDITOS	5.388.003	0	4.444.938	DEUDAS	12.588.443	58.022	11.040	Concepto	con devengamiento	sin devengamiento	CREDITOS	9.808.965	23.976	DEUDAS	9.125.966	3.531.539
Expresado en miles de \$																										
Concepto	Pesos	Moneda Extranjera	Especie																							
CREDITOS	5.388.003	0	4.444.938																							
DEUDAS	12.588.443	58.022	11.040																							
Concepto	con devengamiento	sin devengamiento																								
CREDITOS	9.808.965	23.976																								
DEUDAS	9.125.966	3.531.539																								
5) Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.	No aplicable.																									
6) Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el período (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.	Al 30 de septiembre de 2022, Walter R. Grenon posee un adelanto de cuenta corriente, por miles de pesos 24.																									
ii. Inventario físico de los bienes de cambio:																										
7) Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.	No aplicable.																									
iii. Valores corrientes:																										
8) Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valorar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado.																									
Bienes de Uso:																										
9) En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del periodo de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.	Al 30 de septiembre de 2022, no se han efectuado revalúos técnicos de bienes de uso.																									
10) Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.	Al 30 de septiembre de 2022, no existen bienes de uso que por obsolescencia no se utilicen.																									
iv. Participaciones en otras sociedades:																										
11) Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.	No aplicable.																									
v. Valores recuperables:																										
12) Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado																									

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

(en las expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO		
vi. Seguros:			
13) Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.	Concepto de la póliza	suma asegurada	valor contable
	Robo: Integral Bancaria	883.890	4.186
	Todo Riesgo Operativo - Incendio	117.440	4.186
vii. Contingencias positivas y negativas:			
14) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado		
15) Situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros Intermedio Consolidados Condensado cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.	Al 30 de septiembre de 2022, no existen situaciones contingentes cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.		
viii. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:			
16) Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.	No aplicable		
17) Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.	No aplicable		
18) Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.	No aplicable		

NOTA XII – Contexto económico en que opera la Entidad

La entidad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional. En los últimos meses, el comportamiento de los mercados internacionales continuó afectado por la invasión de Rusia en Ucrania, la suba de los precios de los commodities, la intensificación de las presiones inflacionarias que generalizaron subas de tasas de interés y la persistencia de restricciones a la movilidad en China, entre otros.

En consecuencia, la actividad económica global comenzó a mostrar variaciones negativas en algunos indicadores de países desarrollados, y las proyecciones de crecimiento se recortaron respecto a los previstos meses atrás. El nuevo escenario internacional parece converger hacia un panorama de crecimiento económico más moderado con endurecimiento de las condiciones financieras, a lo que se suman presiones inflacionarias adicionales por demoras en las cadenas de producción y por la suba en los precios de algunas materias primas. En esta línea, la Reserva Federal de los Estados Unidos ha finalizado el proceso de reducción de la inyección de liquidez en los mercados y comenzó en marzo un proceso de suba de tasas de interés, estimándose en 2022 siete incrementos de 25 bps en la tasa de interés y en los próximos meses se empezaría un proceso donde se retiraría liquidez de los mercados. Según la proyección de los miembros del comité de política monetaria de la entidad, para fines de 2022 la tasa de interés de referencia se ubicaría en 4,5%.

En el caso de Argentina, tras la caída del PBI de 9,9% en 2020 la economía rebotó 10,3% en 2021, aunque a pesar de ello no logró recuperar los niveles prepandemia. De acuerdo con el Estimador Mensual de la Actividad Económica que publica el INDEC, la economía acumula un crecimiento de 6,4% a agosto de este año. En términos desestacionalizados, la actividad muestra una expansión de 2,2% frente al cierre del año pasado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Después de un prolongado proceso, a principios de marzo se anunció que el Gobierno y el Fondo Monetario Internacional habían llegado a un acuerdo. Se trata de un Acuerdo de Facilidades Extendidas (EFF) por alrededor de US\$45.000 millones, de dos años y medio de duración. Los desembolsos se harán de manera trimestral en cada una de las 10 revisiones estipuladas, serán utilizados para hacer frente a los distintos vencimientos de capital del Acuerdo Stand-By del 2018 y tendrán un período de repago de 10 años con un período de gracia de 4 años y medio en cada caso. Dichos giros estarán supeditados al cumplimiento de una serie de requisitos, incluyendo un tope al déficit primario, límites al financiamiento del Banco Central al Tesoro y un piso de acumulación de Reservas Netas. Según la segunda revisión del Acuerdo, la mayoría de las metas cuantitativas del segundo trimestre fueron alcanzadas, pero la de acumulación de reservas se incumplió por un monto cercano a los US\$ 290 M. Además, el Directorio anticipó el cumplimiento de las metas del tercer trimestre, lo que habilitará un desembolso de US\$ 5.800 millones a efectuarse en diciembre. En lo que respecta a los objetivos para el año 2022, éstos fueron recalibrados nuevamente para adecuarlos a un contexto de mayor inflación e incertidumbre: se flexibilizó la meta de acumulación de reservas para finales de diciembre, aunque se mantuvo la meta bianual y se ajustó el objetivo de déficit fiscal en términos nominales, que se mantiene en 2,5% del PBI para el año 2022. Por el contrario, la emisión monetaria máxima del BCRA para asistir al Tesoro fue reducida en términos nominales. En los primeros nueve meses de 2022, el Sector Público No Financiero acumuló un déficit primario de \$1.096.052 millones (1,31% del PBI). El rojo se cubrió, por un lado, gracias a la colocación de deuda por parte del Tesoro y, por el otro, con la asistencia monetaria del BCRA. Durante el tercer trimestre de 2022, las Reservas Internacionales disminuyeron en US\$ 3.936 millones respecto de fines de junio de este año. El ritmo de variación del tipo de cambio se aceleró durante el tercer trimestre, pasando de un ritmo mensual de 4,2% hacia fines de junio de 2022 a uno de 6,2% a fines de septiembre 2022. Adicionalmente, frente al contexto de volatilidad en el mercado de deuda pública, que se evidenció a partir de junio, el B.C.R.A. comenzó a ofrecer a las entidades financieras una opción de venta sobre los títulos del Gobierno Nacional adjudicados a partir de julio de 2022 y que tengan vencimiento antes del 31 de diciembre de 2023. Esta medida busca reducir la volatilidad de los precios de los instrumentos del Tesoro y dotar a las entidades con nuevas herramientas para administrar su liquidez.

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios individuales, el B.C.R.A. elevó la tasa de interés de política monetaria mediante subas consecutivas llevando la Tasa Nominal Anual (TNA) del 38% en 2021 al 75% a fines de octubre. En el mismo sentido, la entidad monetaria elevó los límites mínimos de las tasas de interés sobre los plazos fijos de personas humanas, estableciendo como nuevo piso el 75% anual, mientras que para el resto de los sectores la tasa mínima pasó ubicarse en 66,5%.

El sector financiero posee una significativa exposición con el sector público argentino, a través de derechos, títulos públicos, préstamos y otros activos. De acuerdo con lo detallado en nota 2 los instrumentos del sector público no financiero no se encuentran alcanzados por las previsiones de deterioro de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros".

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios individuales. El Directorio de la entidad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros intermedios condensados individuales deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADAS**

al 30-sep-2022 y 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

	30-sep-22	31-dic-21
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.173.126	994.181
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.173.126	994.181
Con seguimiento especial	-	-
En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	11.452	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.452	-
Con alto riesgo de insolvencia	167.978	225.197
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	167.978	225.197
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	1.352.556	1.219.378

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS CONSOLIDADAS**

al 30-sep-2022 y 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

	30-sep-22	31-dic-21
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	2.822.787	6.380.497
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.822.787	6.380.497
Riesgo bajo	40.917	56.648
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	40.917	56.648
Riesgo bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo medio	48.044	98.455
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	48.044	98.455
Riesgo alto	47.085	81.549
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	47.085	81.549
Irrecuperable	73.497	43.613
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	73.497	43.613
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	3.032.330	6.660.762
TOTAL GENERAL	4.384.886	7.880.140

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO
al 30-sep-2022 y 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30-sep-22		31-dic-21	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.298.699	29,62%	1.128.227	14,32%
50 siguientes mayores clientes	88.693	2,02%	170.112	2,16%
100 siguientes mayores clientes	58.794	1,34%	82.185	1,04%
Resto de clientes	2.938.700	67,02%	6.499.616	82,49%
TOTAL	4.384.886	100%	7.880.140	100%

A continuación, se describe la conciliación entre los saldos incluidos en el Anexo B y C, con las partidas del Estado de Situación Financiera:

	Notas	30-sep-22	31-dic-21
Total de Préstamos Sector Financiero		510.936	133.189
Total de Préstamos Sector Privado no Financiero		4.099.821	8.495.703
Partidas conciliatorias		(281.824)	(756.938)
- Otras financiaciones (Prima Compra de Cartera / Underwriting)		(131.625)	(154.497)
- Ajustes de valuación según NIIF		(416.509)	(932.286)
- Previsiones		266.310	329.845
Partidas Fuera de Balance	IV.2	55.953	8.186
TOTAL		4.384.886	7.880.140

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ANEXO D

APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO al 30-sep-2022 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							
	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	510.936	-	-	-	-	-	510.936
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	85.763	1.067.729	551.370	830.734	1.447.792	2.398.470	1.929.666	8.311.524
Total	85.763	1.578.665	551.370	830.734	1.447.792	2.398.470	1.929.666	8.822.460

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ANEXO F

MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO
al 30-sep-2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del periodo
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo	Al cierre	
MEDICIÓN AL COSTO														
- Inmuebles	-	50			1.898.934	-	-	-	-	-	-	6.330	6.330	1.892.604
- Mobiliario e Instalaciones	35.941	10			620	-	-	-	-	17.466	-	2.260	19.726	16.835
- Máquinas y equipos	142.732	5			29.427	-	123	-	-	88.680	57	14.932	103.555	68.481
- Vehículos	10.892	5			-	-	-	-	-	3.624	-	1.635	5.259	5.633
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	364.384	-			4.531	-	-	-	-	128.612	3.715	44.824	169.721	199.194
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diversos	3.137	5			-	-	-	-	-	3.014	-	61	3.075	62
- Obras en curso	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MODELO DE REVALUACIÓN														
- Inmuebles	-				-	-	-	-	-					-
- Mobiliario e Instalaciones	-				-	-	-	-	-					-
- Máquinas y equipos	-				-	-	-	-	-					-
- Vehículos	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Diversos	-				-	-	-	-	-					-
TOTAL	557.086		-	-	1.933.512	-	123	-	-	241.396	3.772	70.042	307.666	2.182.809

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ANEXO G

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES CONSOLIDADO
al 30-sep-2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del periodo
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo	Al cierre	
MEDICIÓN AL COSTO														
-Plusvalía	11.163				-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.163
-Gastos de desarrollo de Sistemas Propios	697.108	10			227.595	-	-	-	-	491.205	-	56.279	547.484	377.219
-Otros activos intangibles					-	-	-						-	-
MODELO DE REVALUACIÓN														
-Activos intangibles					-	-	-	-	-					-
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	708.271		-	-	227.595	-	-	-	-	491.205	-	56.279	547.484	388.382

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS CONSOLIDADO
al 30-sep-2022 y 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Depósitos			
	30-sep-22		31-dic-21	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	7.210.585	59,22%	7.060.899	55,36%
50 siguientes mayores clientes	3.669.737	30,14%	4.224.193	33,12%
100 siguientes mayores clientes	766.545	6,30%	871.290	6,83%
Resto de clientes	528.974	4,34%	598.585	4,69%
TOTAL	12.175.841	100%	12.754.967	100%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ANEXO I

APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO al 30-sep-2022 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Depósitos	10.051.142	2.348.438	67.078	6.820	-	-	12.473.478
Sector Público no Financiero	2.099.151	966.508	-	-	-	-	3.065.659
Sector Financiero	16.870	-	-	-	-	-	16.870
Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	7.935.121	1.381.930	67.078	6.820	-	-	9.390.949
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	8.279	-	-	-	-	-	8.279
Instrumentos Derivados	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	657.085	-	-	-	-	-	657.085
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	657.085	-	-	-	-	-	657.085
Otros Pasivos Financieros	8.358	2.016	5.722	13.276	21.238	24.606	75.216
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	90.170	88.251	604.706	-	-	783.127
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	10.724.864	2.440.624	161.051	624.802	21.238	24.606	13.997.185

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS CONSOLIDADO

al 30-sep-2022

(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	182.186						
Efectivo	19.608						
Entidades Financieras y corresponsales	162.578						
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	2.741.152	1.738.547	-	1.002.605
Instrumentos derivados				-	-	-	-
Operaciones de pase	1.912.705						
Banco Central de la República Argentina	1.633.116						
Otras Entidades financieras	279.589						
Otros activos financieros	284.148	-	-	3.442.333	-	-	3.442.333
Préstamos y otras financiaciones	4.493.228	-	-	383.839	-	-	383.839
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	510.936	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.982.292	-	-	383.839	-	-	383.839
Adelantos	174.114	-	-	-	-	-	-
Documentos	355.604	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Prendarios	-	-	-	-	-	-	-
Personales	2.706.264	-	-	383.839	-	-	383.839
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	746.310	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	394.646	-	-	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	1.011.262	-	-	45.087	45.087	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		-	-	213.749	-	-	213.749
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	8.278.175	-	-	6.826.160	1.783.634	-	5.042.526
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos	12.175.841						
Sector Público no Financiero	3.170.666						
Sector Financiero	16.885						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	8.988.290						
Cuentas corrientes	3.062.190						
Caja de ahorros	60.662						
Plazo fijo e inversiones a plazo	5.861.997						
Otros	3.441						
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			-	8.279	8.279	-	-
Instrumentos derivados				-	-	-	-
Operaciones de pase	657.085						
Banco Central de la República Argentina	-						
Otras Entidades financieras	657.085						
Otros pasivos financieros	75.216		-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-		-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	551.037		-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-		-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	13.459.179	-	-	8.279	8.279	-	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO
al 30 de septiembre de 2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	-	1.111.381	
Resultado de títulos privados	-	100.493	
Resultado de Instrumentos financieros derivados		-	
Operaciones a término		-	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros activos financieros	-	(99.528)	
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	482.763	
Al Sector Financiero	-	-	
Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	-	482.763	
Adelantos	-	-	
Documentos	-	-	
Hipotecarios	-	-	
Prendarios	-	-	
Personales	-	482.763	
Tarjetas de Crédito	-	-	
Otros	-	-	
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	
Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de Instrumentos financieros derivados		4.896	
Operaciones a término		4.896	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	-
TOTAL	-	1.600.005	

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO
al 30 de septiembre de 2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/ (Egreso) Financiero
Ingresos por intereses	
Por efectivo y depósitos en bancos	-
Por títulos privados	3.537
Por títulos públicos	-
Por otros activos financieros	-
Por préstamos y otras financiaciones	3.460.457
<i>Al Sector Financiero</i>	5.708
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	3.454.749
Adelantos	88.523
Documentos	189.392
Hipotecarios	-
Prendarios	-
Personales	2.518.608
Tarjetas de Crédito	-
Arrendamientos Financieros	-
Otros	658.226
Por operaciones de pase	166.840
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	166.840
TOTAL	3.630.834
Egresos por intereses	
Por Depósitos	(3.127.212)
Cuentas corrientes	(186.253)
Cajas de ahorro	(346)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(2.940.613)
Otros	-
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(89.561)
Por operaciones de pase	(14.696)
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	(14.696)
Por otros pasivos financieros	(4.283)
Por obligaciones negociables emitidas	(146.285)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	(307.882)
TOTAL	(3.689.919)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO
al 30 de septiembre de 2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por Comisiones	Resultado del periodo
Comisiones vinculadas con obligaciones	17.897
Comisiones vinculadas con créditos	544
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	-
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Alquiler de cajas de seguridad	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	328
Otros	-
TOTAL	18.769
Egresos por Comisiones	Resultado del periodo
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(7.303)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-
Otros	(254.620)
TOTAL	(261.923)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO
al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo al	
			Desafectaciones	Aplicaciones	30-sep-22	31-dic-21
Otros Activos Financieros	-	-	-	-	-	-
Préstamos y Otras Financiaciones	329.845	265.510	88.346	240.699	266.310	329.845
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no financiero y residentes del exterior	329.845	265.510	88.346	240.699	266.310	329.845
> Adelantos	133.199	-	34.316	-	98.883	133.199
> Documentos	43.817	-	9.159	-	34.658	43.817
> Hipotecarios	-	-	-	-	-	-
> Prendarios	-	-	-	-	-	-
> Personales	139.925	260.135	44.871	240.699	114.490	139.925
> Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-
> Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-
> Otros	12.904	5.375	-	-	18.279	12.904
Títulos Privados	-	-	-	-	-	-
Compromisos eventuales	-	-	-	-	-	-
TOTAL PREVISIONES	329.845	265.510	88.346	240.699	266.310	329.845

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
al 30-sep-2022 y 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-22	31-dic-21
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos	VI	P	155.973	385.423
Efectivo			19.234	41.766
Entidades Financieras y corresponsales			136.739	343.657
BCRA			119.314	327.659
Otras del país y del exterior			17.425	15.998
Otros			-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	IV	A y P	2.741.152	3.272.801
Instrumentos derivados	IV	O y P	-	-
Operaciones de pase	IV	O y P	1.912.705	1.750.144
Otros activos financieros	IV	P	3.493.153	2.508.521
Préstamos y otras financiaciones	IV	B, C, D, P y R	4.610.757	8.628.892
Sector Público no Financiero			-	-
B.C.R.A.			-	-
Otras Entidades financieras			510.936	133.189
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			4.099.821	8.495.703
Otros Títulos de Deuda	IV	A y P	394.646	-
Activos financieros entregados en garantía	IV y X	P	1.056.349	975.843
Activos por impuestos a las ganancias corriente			11.831	138.708
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A y P	213.749	270.868
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		E	338.076	518.820
Propiedad, planta y equipo	VII	F	2.175.119	309.289
Activos intangibles	VII	G	199.726	101.902
Activos por impuesto a las ganancias diferido	VIII		431.099	2.792
Otros activos no financieros	VII		81.702	110.212
Activos no corrientes mantenidos para la venta			-	-
TOTAL ACTIVO			17.816.037	18.974.215

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
al 30-sep-2022 y 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-sep-22	31-dic-21
PASIVO				
Depósitos	IV	H, I y P	12.711.907	13.148.816
Sector Público no Financiero			3.170.666	3.669.360
Sector Financiero			16.885	7.005
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior			9.524.356	9.472.451
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	IV	I y P	8.279	-
Instrumentos derivados		I, O y P	-	-
Operaciones de pase	IV	I, O y P	657.085	821.353
Otros pasivos financieros	IV	I y P	75.216	144.084
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	IV	I y P	-	2.828
Obligaciones negociables emitidas	IV y XI	I y P	551.037	568.589
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	VIII		-	-
Obligaciones negociables subordinadas			-	-
Provisiones			-	-
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	VIII		-	-
Otros pasivos no financieros	VII		495.643	889.627
TOTAL PASIVOS			14.499.167	15.575.297
PATRIMONIO NETO				
Capital social	VI	K	551.770	551.770
Aportes no capitalizados			-	-
Ajustes al capital			1.792.601	1.792.601
Ganancias reservadas			951.406	475.468
Resultados no asignados			-	-
Otros Resultados Integrales acumulados			-	-
Resultados del periodo			21.093	579.079
TOTAL PATRIMONIO NETO			3.316.870	3.398.918

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y
finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
			30-sep-22	30-sep-21	30-sep-22	30-sep-21
Ingresos por intereses	IX	Q	3.630.956	3.951.600	1.056.938	1.374.546
Egresos por intereses	IX	Q	(3.695.027)	(2.858.537)	(1.443.304)	(1.015.717)
Resultado neto por intereses			(64.071)	1.093.063	(386.366)	358.829
Ingresos por comisiones	IX	Q	14.622	4.699	6.277	1.615
Egresos por comisiones	IX	Q	(261.852)	(212.037)	(89.454)	(95.858)
Resultado neto por comisiones			(247.230)	(207.338)	(83.177)	(94.243)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	Q	1.597.797	2.083.967	519.243	853.300
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	IX		520.877	40.371	120.766	23.441
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			(11.007)	(28.104)	589	(4.912)
Otros ingresos operativos	IX		80.262	41.243	14.114	26.823
Cargo por incobrabilidad		R	(177.164)	(341.276)	(26.118)	(124.198)
Ingreso operativo neto			1.699.464	2.681.926	159.051	1.039.040
Beneficios al personal	IX		(885.951)	(926.324)	(233.353)	(350.835)
Gastos de administración	IX		(420.189)	(475.534)	(134.471)	(167.400)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(102.518)	(110.861)	(39.830)	(39.511)
Otros gastos operativos	IX		(828.026)	(737.426)	(263.606)	(267.682)
Resultado operativo			(537.220)	431.781	(512.209)	213.612
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			(230.609)	(140.380)	(79.136)	(68.229)
Resultado por la posición monetaria neta	II		386.371	(8.842)	340.889	51.924
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan			(381.458)	282.559	(250.456)	197.307
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII		402.551	(12.214)	119.758	(112.960)
Resultado neto de las actividades que continúan			21.093	270.345	(130.698)	84.347
Resultado de operaciones discontinuadas			-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas			-	-	-	-
Resultado neto del periodo			21.093	270.345	(130.698)	84.347

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO
GANANCIA POR ACCION

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y
finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
NUMERADOR		
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	21.093	270.345
Mas: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución	21.093	270.345
DENOMINADOR		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del periodo	551.770	551.770
Mas: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del periodo ajustado por efecto de la dilución	551.770	551.770
Ganancia por acción Básica	0,04	0,49
Ganancia por acción Diluida	0,04	0,49

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y
finalizado el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
	30-sep-22	30-sep-21	30-sep-22	30-sep-21
Resultado neto del periodo	21.093	270.345	(130.698)	84.347
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del periodo				
Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles	-	-		
Revaluaciones del periodo de propiedad, planta y equipo e intangibles				
Desvalorizaciones del periodo				
Impuesto a las ganancias				
Planes de beneficios definidos post empleo	-	-		
Ganancias o pérdidas actuariales acumuladas por planes de beneficios definidos post empleo				
Rendimiento de activos del plan				
Impuesto a las ganancias				
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF 9)	-	-		
Resultado del periodo por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI				
Resultado del periodo por instrumentos de cobertura a valor razonable con cambios en el ORI				
Impuesto a las ganancias				
Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura - Cobertura de flujos de efectivo	-	-		
Resultado del periodo de instrumentos de cobertura				
Impuesto a las ganancias				
Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable	-	-		
Resultado del periodo por cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable				
Impuesto a las ganancias				
Otros resultados integrales	-	-		
Otros resultados integrales del periodo				
Impuesto a las ganancias				
Otros resultados integrales	-	-		
Resultado del periodo por la participación de Otro Resultado Integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
Impuesto a las ganancias				
Total Otro Resultado Integral que no se reclasificará al resultado del periodo				
Resultado Integral total del periodo	21.093	270.345	(130.698)	84.347

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)



Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluación de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio		551.770	-	-	-	1.792.601	-	-	-	-	-	215.761	259.707	579.079	3.398.918
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al inicio del ejercicio ajustado		551.770	-	-	-	1.792.601	-	-	-	-	-	215.761	259.707	579.079	3.398.918
Resultado total integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.815	360.123	(557.986)	(82.048)
Resultado neto del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.093	21.093
Otro Resultado Integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 19.may.2022		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.815	360.123	(579.079)	(103.141)
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.815	-	(115.815)	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(103.141)	-	(103.141)
- Dividendos en acciones		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463.264	(463.264)	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobados por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del periodo del 30-sep-22	VI	551.770	-	-	-	1.792.601	-	-	-	-	-	331.576	619.830	21.093	3.316.870

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)



Movimientos	Nota	Capital Social (Anexo K)		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Otros Resultados Integrales					Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras
		En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Otros		Diferencia de cambio acumuladas por conversión de Estados Financieros	Revaluac de PPE e Intangibles	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos de cobertura	Ganancias o pérdidas acumuladas por Instrumentos Financieros a VRCORI	Otros	Legal	Otras		
Saldos al 31-dic-2020		430.361	-	-	-	3.425.367	-	-	-	-	-	544.622	-	(1.464.205)	2.936.145
Ajustes y reexpresiones de saldos	II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al inicio del ejercicio ajustado		430.361	-	-	-	3.425.367	-	-	-	-	-	544.622	-	(1.464.205)	2.936.145
Resultado total integral del periodo		121.409	-	-	-	(1.632.764)	-	-	-	-	-	(328.861)	376.011	1.734.550	270.345
Resultado neto del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270.345	270.345
Otro Resultado Integral del periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 17-jun-2021		121.409	-	-	-	129.143	-	-	-	-	-	215.759	376.011	(842.322)	-
- Reserva legal		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215.759	-	(215.759)	-
- Dividendos en efectivo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Dividendos en acciones		121.409	-	-	-	129.143	-	-	-	-	-	-	-	(250.552)	-
- Otras		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376.011	(376.011)	-
Suscripción de acciones aprobadas por Asamblea de Accionistas o incremento del capital asignado		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalizaciones o incrementos de capital aprobados por Asamblea de Accionistas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de aportes irrevocables		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes irrevocables para futuros aumento de capital recibidos durante el periodo		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desafectación de reservas		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 17-jun-2021		-	-	-	-	(1.761.907)	-	-	-	-	-	(544.620)	-	2.306.527	-
Compras y Ventas de acciones propias		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propio		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al cierre del periodo del 30-sep-21		551.770	-	-	-	1.792.603	-	-	-	-	-	215.761	376.011	270.345	3.206.490

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondiente a los periodos iniciados el 01-ene-2022 y 2021 y finalizados el 30-sep-2022 y 2021, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Notas	30-sep-22	30-sep-21
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias		(381.458)	282.559
Ajuste por el resultado monetario total del periodo		(386.371)	8.842
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		2.861.313	(268.347)
Amortizaciones y desvalorizaciones		102.518	110.861
Cargo por incobrabilidad		177.164	341.276
Resultado neto por medición a valor razonable con cambios en resultados		(1.410.790)	(2.083.967)
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(400.111)	(40.371)
Resultados por asociados y negocios conjuntos		151.473	140.380
Otros ajustes		4.241.059	1.263.474
Disminuciones netos proveniente de activos operativos:		661.388	(8.672.853)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		(821.109)	(1.881.060)
Operaciones de pase		(193.284)	70.075
Préstamos y otras financiaciones		2.444.154	(3.535.757)
- Otras Entidades Financieras		(111.035)	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		2.555.189	(3.535.757)
Otros Títulos de Deuda		(207.586)	231.543
Activos Financieros entregados en Garantía		(301.427)	(401.133)
inversiones en Instrumentos de Patrimonio		34.382	(67.015)
Otros Activos		(293.742)	(3.089.506)
Aumentos netos proveniente de pasivos operativos:		(1.182.248)	7.693.043
Depósitos		(1.022.826)	6.483.472
- Sector Público no Financiero		(567.099)	2.052.744
- Sector Financiero		544	3.796
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(456.271)	4.426.932
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		9.898	-
Operaciones de pase		(46.661)	296.254
Otros Pasivos Financieros		(26.803)	64.395
Otros Pasivos		(95.856)	848.922
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(31.851)	(72.529)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		1.540.773	(1.029.285)
Pagos:		(2.061.764)	(10.189)
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		(2.061.764)	(10.189)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(2.061.764)	(10.189)
Pagos:		(183.143)	(301.971)
Obligaciones negociables no subordinadas		(183.143)	-
Financiaciones de entidades financieras locales		-	(301.971)
Cobros:		309.744	54.708
Obligaciones negociables no subordinadas		-	54.708
Financiaciones de entidades financieras locales		309.744	-
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		126.601	(247.263)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		11.596	27.077
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		153.344	377.796
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(229.450)	(881.864)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO		385.423	1.281.102
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	VI	155.973	399.238

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Agulló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA I –Información General

Banco Voii S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.” o “BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación y es emisor de Obligaciones Negociables en el marco de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) por lo que se encuentra regulado por las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales.

La composición accionaria de la Entidad al 30 de septiembre de 2022 es la siguiente:

Accionista	Cantidad de Acciones	Participación en el capital %	Total votos
Nexfin S.A.	393.193.901	71,2605%	393.193.901
Arroyo Ubajay S.A.	121.313.851	21,9863%	121.313.851
Walter Grenon	36.923.978	6,6919%	36.923.978
Minoritarios	337.861	0,0612%	337.861
	551.769.591	100,00%	551.769.591

Fecha de autorización de los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado de la Entidad

Estos Estados Financieros Intermedios Individuales Condensado han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 29 de noviembre de 2022.

NOTA II –Criterios de preparación de los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado

- Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten Estados Financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), salvo por:

- la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable para las “Previsiones por Riesgo de Incobrabilidad” (que será aplicable para los ejercicios económicos que se inicien a partir del 1 de enero de 2023). La excepción descripta constituye un apartamiento a las NIIF, cuya cuantificación se encuentran detallado en el acápite “Previsiones por riesgo de incobrabilidad” de la nota III.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" aplicable los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación "A" 6847 del BCRA. Cabe señalar que el total de activos financieros del sector público mantenidos por la entidad asciende a miles de \$ 2.133.191, cuyo detalle se incluye a continuación;

CONCEPTO	30-sep-22	31-dic-21
Títulos de deuda (Ver Anexo A)	2.133.193	2.698.376
A valor razonable con cambios en resultados	1.738.547	2.698.376
Títulos Públicos	268.651	432.944
Letras del B.C.R.A.	1.469.896	2.265.432
A costo amortizado	394.646	-
Títulos Públicos	394.646	-
Letras del B.C.R.A.	-	-

Los mismos representan, al 30 de septiembre de 2022, el 64,31% del total del Patrimonio Neto.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones "A" 6323 y "A" 6324, y sus modificatorias y complementarias.

- *Empresa en marcha*

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

- *Moneda funcional y de presentación*

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Ley N° 27.468, estableció la derogación del Decreto 1.269/2002 y sus modificatorios, por el cual las sociedades no aplicaban mecanismos de reexpresión de sus Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado desde el 1° de marzo de 2003. Asimismo, dispuso que el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor y el BCRA, definirán la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado que les sean presentados.

Mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1 del Título IV de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones) publicadas el 26 de diciembre 2018, la CNV establece la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los Estados Financieros anuales, por periodos o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, con excepción de las Entidades Financieras y las Compañías de Seguros.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Considerando lo dispuesto por la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, el BCRA estableció la adopción de la NIC 29 para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2019 mediante la Comunicación "A" 6849 el regulador dispuso los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de Estados Financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 01 de enero de 2020. La mencionada norma contiene una Sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que se emplea desde enero 2020.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso conlleva a la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o a partir del 1° de julio de 2018. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado, han sido preparados en moneda constante al 30 de septiembre de 2022, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.

- *Información comparativa*

El Estado de Situación Financiera Individual Condensado Intermedio al 30 de septiembre de 2022 se presenta en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Condensados Individuales Intermedios de Resultados, de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y las Notas relacionadas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio/período anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Adicionalmente, las cifras al 31 de diciembre y al 30 de septiembre de 2021 han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, conforme a lo señalado en el acápite "Moneda funcional y de presentación" de la presente

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

- *Juicios y estimaciones contables críticas*

La preparación de Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las previsiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado que son esenciales para la comprensión de los riesgos contables / financieros subyacentes:

a) Valor razonable instrumentos financieros y derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos es determinado usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA. Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del BCRA.

Previsiones Requeridas: Las distintas categorías en las que se clasifican los clientes requieren previsiones mínimas, cuyas alícuotas varían de acuerdo a éstas y a la existencia de garantías. Los porcentajes se aplican sobre la totalidad de los compromisos del cliente, considerando tanto el capital como los intereses. La previsión sobre la cartera normal es de carácter global, en tanto que la correspondiente a las demás categorías es de imputación individual. Las normas establecen la suspensión del devengamiento o la

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

constitución de provisiones por el 100% de los intereses correspondientes a clientes clasificados como "Con Problemas y Riesgo Medio" o en categorías de inferior calidad.

c) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

NOTA III - Resumen de políticas contables significativas

La Entidad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables en todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado. A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado:

- *Activos y Pasivos en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el B.C.R.A., vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 30 de septiembre de 2022, al 31 de diciembre y 30 de septiembre de 2021, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$ 147,315 \$ 102,75, y \$ 98,735, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas del dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Efectivo y depósitos en bancos*

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro "Ingresos por intereses".

- *Instrumentos financieros*

Reconocimiento y medición inicial

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos. Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o
- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

- Como se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,
- Como se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de "stress". Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del período en el cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente ejercicio.

Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados" o "Activos financieros medidos a costo amortizado", no existiendo a la fecha de estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado activos financieros clasificados en "Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales". Dicha clasificación se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros"

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

- i. Activos financieros a costo amortizado:
Son medidos a costo amortizado cuando:
 - (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
 - (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Cargo por Incobrabilidad", respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

- ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:
Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:
 - Instrumentos mantenidos para negociar;
 - Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
 - Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

Baja de Instrumentos Financieros – Activos Financieros:

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso ("pass through"); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

Baja de Instrumentos Financieros – Pasivos Financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

- Operaciones de Pase

Pases Activos

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiaci3nes con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiaci3nes otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operaci3n de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligaci3n de entregar el título vendido.

Pases Pasivos:

Las financiaci3nes recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operaci3n de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

- Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relaci3n al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del ejercicio. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

- Previsiones por riesgo de incobrabilidad

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad han sido determinadas sobre la base del riesgo estimado de la asistencia crediticia otorgada por la Entidad, el cual resulta de la evaluaci3n de la capacidad de repago de sus obligaciones y del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las normas sobre "Clasificaci3n de deudores y provisiones mínimas por riesgo

Firmado a los efectos de su
identificaci3n con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificaci3n con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gast3n Aguil3
Gerente de
Administraci3n

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

de incobrabilidad” emitidas por el BCRA. Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el Estado de Resultados en el rubro “Cargos por incobrabilidad” y su evolución se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”. La Entidad considera que los niveles de provisionamiento de la cartera cubren razonablemente el riesgo de incobrabilidad de la cartera de préstamos.

Modelo de Pérdida Crediticia Esperada - Aplicación del punto 5.5 (deterioro de valor) de la NIIF 9

La NIIF 9 prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas, por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial, que dictan como una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo. Conforme lo mencionado en nota II, la aplicación del citado modelo se encuentra exceptuada transitoriamente hasta el 01 de enero de 2023. De aplicarse el modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se hubiera registrado una disminución del patrimonio neto de miles de \$ 82.526 y de miles de \$ 149, respectivamente.

- **Propiedad, planta y equipo**

a) Propiedad, planta y equipo

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, a excepción de lo mencionado en el punto b) siguiente. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

b) Derecho de uso de inmuebles arrendados

La Entidad reconoce los efectos de aplicar la NIIF 16 “Arrendamientos” (ver Anexo F). La nueva norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados a los arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos bajo la norma anterior (NIC 17). Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento.

Asimismo, se registran en este rubro las mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y que fueron medidas inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro del valor, en caso de existir.

- *Activos intangibles - Software*

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

- *Desvalorización de activos no financieros*

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). El valor de libros de activos no financieros distintos del valor llave sobre los que se ha registrado una desvalorización, se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones de desvalorizaciones.

- *Compensación*

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

- *Financiamientos recibidos del B.C.R.A. y otras Instituciones Financieras*

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

que el Banco recompre la deuda propia, esta es eliminada de los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

- *Provisiones / Contingencias*

El Banco reconoce una provisión si y solo si, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado, la Gerencia del Banco entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de contingencias que puedan materializarse y generar un impacto significativo en los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado.

- *Obligaciones Negociables emitidas*

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compre obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionado con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto no se registra dicha obligación.

- *Patrimonio Neto*

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

- *Ganancias Reservadas*

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el B.C.R.A. en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota X-II).

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- *Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado.

Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

- *Impuesto a las ganancias*

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Resultado por Acción

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente ejercicio.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de ejercicio mantenga el Banco.

- Cambios en políticas contables/nuevas normas contables

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del BCRA y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado al 30 de septiembre de 2022.

Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2021 se resumen a continuación:

- NIC 1 "Clasificación de pasivos corrientes y no corrientes": El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2023.
- Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16). Vigencia según IASB: 1° de enero de 2021 (pendiente de adopción por parte del BCRA)
- NIC 12: Impuesto a las ganancias (Enmienda publicada en mayo 2021) El IASB publicó enmiendas relacionadas con activos y pasivos que surgen de una transacción única y que dan como resultado el reconocimiento de un activo y de un pasivo simultáneamente, tales como el reconocimiento inicial de arrendamientos, desde la perspectiva de un arrendatario, o el reconocimiento inicial de obligaciones de retiro de activos (ARO) (desmantelamiento). Las enmiendas modifican los párrafos 15, 22 y 24 de la NIC 12 que señalan que la exención de reconocimiento inicial no se aplica a las operaciones que en el momento del reconocimiento inicial den lugar a diferencias temporales imponibles y deducibles iguales. Se aplicarán para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, con

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

aplicación anticipada permitida. Si las entidades aplican las enmiendas con anterioridad, revelarán ese hecho.

- NIC 8: Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores (Publicada en febrero 2021). Las modificaciones son para facilitar la distinción entre cambios de políticas contables y cambios de estimaciones contables, distinción relevante porque, mientras que las primeras se registran de forma retroactiva, los segundos lo hacen de manera prospectiva. Aplicable a partir de los ejercicios iniciados en el año 2023.

La Entidad considera que no existen normas NIIF o interpretaciones CINIIF (que no sean efectivas), que se espere que tengan un efecto significativo.

- *Corrección de errores de ejercicios anteriores*

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios individuales condensado no se han producido errores significativos en períodos anteriores.

- *Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa*

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Separados Condensados no existen hechos, posteriores al cierre del periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022, que impliquen un ajuste y/o que si bien no implican un ajuste, son materiales.

NOTA IV – Activos Financieros y Pasivos Financieros

4.1. *Valores Razonables*

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del periodo de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en cartera al 30 de septiembre de 2022. En el Anexo P de los presentes Estados Financieros Intermedio

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Individuales Condensado se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

Técnicas de Valoración

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al B.C.R.A. a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en aplicar tasas de descuento, determinada en función de rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo, corregidas por expectativas de mercado que reflejen el contexto económico y financiero.

En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento. Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

Detalle de los principales rubros

a) Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.741.152	3.272.801
Títulos Públicos	268.651	432.944
Títulos de Deuda de fideicomisos financieros	1.002.605	574.425
Letras de liquidez del Banco Central de la República Argentina	1.469.896	2.265.432

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

b) Operaciones de pases activo

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Operaciones de pase	1.912.705	1.750.144
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	1.633.116	1.750.144
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	279.589	-

c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros activos financieros" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Otros activos financieros	3.493.153	2.508.521
Títulos privados – Certificados de participación en fideicomisos financieros	3.442.333	2.451.919
Otros	50.820	56.602

d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro "Préstamos y otras financiaciones" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Préstamos y otras financiaciones	4.610.757	8.628.892
Otras Entidades financieras	510.936	133.189
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.099.821	8.495.703
Adelantos	174.114	301.534
Documentos	355.604	540.790
Personales	2.673.594	6.082.518
Otros	746.310	968.420
Ajustes por medición al costo amortizado	300.422	705.978
Ajustes por medición al valor razonable (Previsiones)	116.087 (266.310)	226.308 (329.845)

e) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro "Activos Financieros afectados en garantía" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Activos financieros entregados en garantía	1.056.349	975.843
Compras a término por operaciones de pase	821.505	910.393
BCRA - Cuentas especiales de garantías	193.790	56.058
Depósitos en garantía	41.054	9.392

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

f) Otros Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro "Otros Títulos de Deuda" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Otros Títulos de Deuda	394.646	-
Títulos públicos - Medición a Costo Amortizados	394.646	-

g) Depósitos

Los principales componentes del rubro "Depósitos" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Depósitos	12.711.907	13.148.816
Sector Público no Financiero	3.170.666	3.669.360
Sector Financiero	16.885	7.005
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	9.524.356	9.472.451
Cuentas Corrientes sin Interés	2.707.152	1.529.819
Cuentas Corrientes con Interés	891.104	1.270.268
Cajas de Ahorro	60.662	199.658
Otros Depósitos	3.441	2.810
Plazo Fijo	5.861.997	6.469.896

h) Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

Los principales componentes del rubro "Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	2.828
B.C.R.A.	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	-	2.828

i) Pasivos a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Pasivos a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	8.279	-
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en \$	-	-
Obligaciones por operaciones con títulos de terceros en U\$S	8.279	-

j) Otros pasivos financieros

Los principales componentes del rubro "Otros pasivos financieros" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Otros pasivos financieros	75.216	144.084
Diversas	70.669	103.609
Servicios de administración por transferencia de cartera	4.547	40.475

k) Operaciones de pases pasivo

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Operaciones de pase	657.085	821.353
Operaciones de Pase con el Banco Central de la República Argentina	-	-
Operaciones de Pase con Entidades Financieras	657.085	821.353

l) Obligaciones Negociables Emitidas

Los principales componentes del rubro "Obligaciones Negociables Emitidas" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Obligaciones negociables emitidas	551.037	568.589
Obligaciones Negociables con Oferta Pública	551.037	568.589
Obligaciones Negociables sin Oferta Pública	-	-

4.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar:

Créditos Acordados: son compromisos de otorgar préstamos a un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso. Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

Valores en custodia: el Banco registra Títulos Públicos y Privados de terceros que se encuentran en custodia en las cuentas sub-comitentes que el Banco posee en la Caja de Valores, en partidas fuera de balance.

Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo: el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

4.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente

El Mercado Abierto Electrónico (MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio.

Al 30 de septiembre de 2022, la Entidad no había concertado operaciones con estas características. Al 31 de diciembre de 2021, las operaciones de compras y ventas concertadas ascienden a miles de \$ 358.604 y miles de \$ 377.950, respectivamente. Las mismas están registradas en Partidas Fuera de Balance por el valor nominal transado. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado, no existen saldos devengados pendientes de liquidación.

NOTA V – Participaciones y partes relacionadas

5.1. Participaciones

Durante el ejercicio 2020, el Banco suscribió \$ 9.012.245 de acciones de Orangedata S.A. llevando el capital de la mencionada Sociedad de \$ 9.387.755 a \$ 18.400.000, abonando una prima de emisión de \$ 27.036.735. En el mes de febrero de 2021, Nexfin S.A. realizó un aporte irrevocable por \$ 10.000.000, que le dio derecho a recibir 10.000.000 de acciones ordinarias, dejando constancia que la nueva emisión de acciones se hará sin prima de emisión. Asimismo, el Banco se comprometió a realizar durante el ejercicio 2021 y el ejercicio en curso, aportes irrevocables por hasta la suma de \$ 335.000.000, para una futura capitalización de acciones, incluyendo una prima de emisión de \$ 2 por acción, a fin de que Orangedata S.A. continúe con el desarrollo de su plan económico. Al 30 de septiembre de 2022, todos los aportes comprometidos han sido completamente integrados. Adicionalmente, el Banco adquirió en el mes de junio de 2021 la participación minoritaria de ciertas personas humanas. Como consecuencia de dicha suscripción y adquisiciones, el Banco registra una participación del 90,60% de la tenencia accionaria y de los derechos a voto de Orangedata S.A. La Entidad aplica para medir a esta inversión, sobre la cual ejerce influencia significativa, el método de la participación.

5.2. Transacciones con partes relacionadas

Los saldos con las sociedades relacionadas, al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garobato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO	30-sep-22					
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon	Orangedata S.A.
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	10.666	-	-	5.964	24	-
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Vista	22	2.731	16	26.476	29.996	536.058
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no	1.953	-	-	50.000	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garar	4.000	-	-	-	-	2.000
CONCEPTO	31-dic-21					
	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Solutions S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon	Orangedata S.A.
ACTIVO - PRESTAMOS - Adelanto en Cuenta Corriente	31.059	2.988	-	33.190	34.583	-
PASIVO - DEPÓSITO - Cuenta Corriente Especial	85	5	12	-	101.308	301.754
PASIVO - DEPÓSITO - Plazos Fijos	-	-	-	-	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Acuerdo no	809	111	-	623	-	-
Cuentas Fuera de Balance - [Contingentes] Otras garar	6.643	-	-	-	-	-

5.3. Conformación del personal clave

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

	30-sep-22	31-dic-21
Directores Titulares	5	4
Gerente General	1	1
Gerentes	10	11

Las remuneraciones recibidas durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro "Beneficios al Personal" del Estado de Resultados Individual y asciende a aproximadamente miles de \$ 473.354.

NOTA VI – Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo

6.1. Capital Social

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado el capital social asciende a miles de \$ 551.770, conformado por 551.769.591 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, clase A de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

6.2. Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

	30-sep-2022	30-sep-2021
Utilidad atribuible a los accionistas de la entidad	21.093	270.345
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	551.770	551.770
Utilidad por Acción	0,04	0,49

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

6.3. Estado de Flujos de Efectivo

A continuación, se detalla la composición del Efectivo y Equivalentes:

DESCRIPCIÓN	Importe al	
	30-sep-22	30-sep-21
	expresados en miles de \$	
Efectivo	19.234	29.281
Entidades financieras y corresponsales	136.739	369.957
B.C.R.A.	119.314	337.064
Otras del país y del exterior	17.425	32.893
Otros	-	-
TOTAL EFECTIVO	155.973	399.238

NOTA VII – Activos no financieros

7.1. Propiedad, planta y equipo

Los principales componentes del rubro "Propiedad, planta y equipo" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Propiedad, planta y equipo	2.175.119	309.289
Inmuebles	1.892.604	-
Mobilario e Instalaciones	15.405	17.386
Maquinas y equipos	62.221	48.741
Vehículos	5.633	7.267
Diversos	62	123
Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	199.194	235.772

Con fecha 17 de agosto de 2022, Banco VOII S.A. compró a IRSA Inversiones y Representaciones S.A. un inmueble sito en la torre "200 Della Paolera" ubicada en el Distrito Catalinas de la Ciudad de Buenos Aires, con una superficie de aproximadamente de 1.184 m2, compuesto por las unidades funcionales 314 y 315 y 8 unidades destinadas a espacios guarda coches, por un precio total de miles de \$ 1.707.107. Al momento de la compra, dicho inmueble se encontraba alquilado por First Data Cono Sur S.R.L. con vencimiento el 23 de junio de 2027, prorrogable a opción del locatario por un plazo de 24 meses adicionales. Simultáneamente con la compra del inmueble, IRSA Inversiones y Representaciones S.A. cedió a Banco VOII S.A. todos los derechos y obligaciones derivados de dicho contrato de locación

Los demás movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 se detallan en el Anexo F adjunto a estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

7.2. *Activos intangibles*

Los movimientos en activos intangibles para el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 se detallan en el Anexo G adjunto a estos Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado.

7.3. *Otros activos y pasivos no financieros*

Los principales componentes del "Otros activos no financieros" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Otros activos no financieros	81.702	110.212
Fondo de Garantía de los Depósitos	-	-
Accionistas	-	-
Anticipos	81.702	110.212

Los principales componentes del "Otros pasivos no financieros" al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	31-dic-21
Otros pasivos no financieros	495.643	889.627
Impuestos y retenciones a pagar	230.416	217.269
Dividendos a pagar en efectivo	25.361	81
Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar	144.930	290.079
Acreedores Varios	94.936	382.198

NOTA VIII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF

8.1 *Información por segmentos*

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

El Banco determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia (quienes toman las decisiones estratégicas del Banco) y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios. El Banco considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- a) Banca Mayorista: Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- b) Banca Minorista: Incluye tanto el otorgamiento de financiamientos, los servicios de originación de préstamos sindicados y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas.
- c) Banca Financiera: Incluye las operaciones con monedas y títulos públicos del Banco, aquellas operaciones efectuadas con contrapartes del sector financiero e inversores institucionales, entre otras.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Banco se monitorean por Individual con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado de resultados.

A continuación, se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 30 de septiembre de 2022:

Conceptos	30-sep-22			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Préstamos y otras financiamientos	3.445.707	750.018	681.342	4.877.067
Otras Entidades financieras	-	-	510.936	510.936
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.445.707	750.018	170.406	4.366.131
Adelantos	-	174.114	-	174.114
Documentos	355.604	-	-	355.604
Personales	3.090.103	-	-	3.090.103
Otros	-	575.904	170.406	746.310
OTROS ACTIVOS	-	-	8.147.010	8.147.010
TOTAL DE ACTIVOS	3.445.707	750.018	8.828.352	13.024.077
Depósitos	1.744.421	2.294.320	8.673.166	12.711.907
Cuentas Corrientes	417	1.996.737	1.631.943	3.629.097
Caja de Ahorro	60.663	-	-	60.663
Plazo Fijo	1.683.341	297.583	7.041.223	9.022.147
OTROS PASIVOS	4.547	70.669	1.208.122	1.283.338
TOTAL DE PASIVOS	1.748.968	2.364.989	9.881.288	13.995.245

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-22			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Resultado neto por intereses	2.101.305	76.055	(2.241.431)	(64.071)
Ingresos por intereses	2.708.000	373.276	549.680	3.630.956
Egresos por intereses	(606.695)	(297.221)	(2.791.111)	(3.695.027)
Resultado neto por comisiones	(246.897)	7.319	(7.652)	(247.230)
Ingresos operativos netos	2.151.335	108.311	(560.182)	1.699.464
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	482.763	-	1.115.034	1.597.797
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	520.877	520.877
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	(11.007)	(11.007)
Otros ingresos operativos	16.265	-	63.997	80.262
Cargo por incobrabilidad	(202.101)	24.937	-	(177.164)
Egresos operativos	(821.091)	(147.634)	(1.267.959)	(2.236.684)
Otros resultados	-	-	(230.609)	(230.609)
Resultado por la posición monetaria neta	102.220	22.250	261.901	386.371
Resultados antes de impuestos	1.432.464	(17.073)	(1.796.849)	(381.458)
Impuesto a las ganancias	(1.511.673)	18.017	1.896.207	402.551
Resultado integral del periodo	(79.209)	944	99.358	21.093

A continuación, se expone la información contable clasificada por segmento de acuerdo al análisis que efectúa la gerencia al 31 de diciembre de 2021, para las partidas patrimoniales, y al 30 de septiembre de 2021, para las partidas del estado de resultados:

Conceptos	31-dic-21			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Préstamos y otras financiaciones	7.555.595	1.269.954	133.188	8.958.737
Otras Entidades financieras	-	-	133.188	133.188
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	7.555.595	1.269.954	-	8.825.549
Adelantos	-	301.535	-	301.535
Documentos	540.790	-	-	540.790
Personales	7.014.805	-	-	7.014.805
Otros	-	968.419	-	968.419
OTROS ACTIVOS	-	-	7.531.466	7.531.466
TOTAL DE ACTIVOS	7.555.595	1.269.954	7.664.654	16.490.203
Depósitos	2.098.776	1.015.350	10.034.690	13.148.816
Cuentas Corrientes	686	467.298	2.342.228	2.810.212
Caja de Ahorro	199.660	-	-	199.660
Plazo Fijo	1.898.430	548.052	7.692.462	10.138.944
OTROS PASIVOS	40.475	103.609	1.392.770	1.536.854
TOTAL DE PASIVOS	2.139.251	1.118.959	11.427.460	14.685.670

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-21			Total
	Banco Minorista	Banco Mayorista	Banco Financiera	
Resultado neto por intereses	2.770.012	97.502	(1.774.451)	1.093.063
Ingresos por intereses	3.254.240	354.130	343.230	3.951.600
Egresos por intereses	(484.228)	(256.628)	(2.117.681)	(2.858.537)
Resultado neto por comisiones	(198.456)	(2.284)	(6.598)	(207.338)
Ingresos operativos netos	2.899.116	4.115	(221.305)	2.681.926
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a VR	572.252	-	1.511.715	2.083.967
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	40.371	40.371
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	-	-	(28.104)	(28.104)
Otros ingresos operativos	5.481	-	35.762	41.243
Cargo por incobrabilidad	(250.173)	(91.103)	-	(341.276)
Egresos operativos	(1.261.618)	(146.559)	(841.968)	(2.250.145)
Otros resultados	-	-	(140.380)	(140.380)
Resultado por la posición monetaria neta	(4.250)	(510)	(4.082)	(8.842)
Resultados antes de impuestos	1.633.248	(142.954)	(1.207.735)	282.559
Impuesto a las ganancias	(70.598)	6.179	52.205	(12.214)
Resultado integral del periodo	1.562.650	(136.775)	(1.155.530)	270.345

8.2. Impuesto a las ganancias

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019. El 23 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27541, por la cual se introdujeron varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias, suspendiendo la reducción de la alícuota del impuesto para los periodos iniciados hasta de enero de 2021 inclusive, por lo cual para los periodos que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.
- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, los que estarán sujetos a una retención del 7%.
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas.
- La ley 27468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los periodos que se inicien a partir del 1° de enero de 2018. Asimismo, establecía que, para el primer, segundo y tercer periodo a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

uno de esos periodos, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27541, antes mencionada, estipuló que el ajuste por inflación, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado, la Gerencia de la Entidad ha verificado que se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en consecuencia, se ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.

- El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley 27.630, la cual establece para las sociedades de capital una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, con aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Las nuevas alícuotas en el marco de este tratamiento son:
 - Hasta \$ 5.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán una alícuota del 25%;
 - Más de \$5.000.000 y hasta \$50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$1.250.000 más una alícuota del 30% sobre el excedente de \$5.000.000.
 - Más de \$50.000.000 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$14.750.000 más una alícuota del 35% sobre el excedente de \$50.000.000.

Los montos previstos anteriormente se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Dicha modificación será de aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. La Entidad ha registrado en los presentes estados contables los impactos que este cambio genera.

La evolución de los conceptos por impuesto a las ganancias para los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, se detalla en el siguiente cuadro:

	30-sep-22	30-sep-21
Impuesto Corriente	(20.054)	(15.396)
Impuesto diferido	422.605	3.182
Cargo por impuesto a las ganancias	402.551	(12.214)

NOTA IX - Apertura del Estado de Resultados Individual

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación, se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado:

a) Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Ingresos por intereses" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Ingresos por intereses	3.630.956	3.951.600
Intereses por préstamos al sector financiero	5.708	5.496
Intereses por adelantos	88.645	91.237
Intereses por documentos	189.392	269.612
Intereses por otros préstamos	284.631	262.893
Intereses por otros títulos privados	3.537	-
Intereses por pases activos	166.840	200.736
Intereses por préstamos personales	2.518.608	2.984.628
Ingresos por ajustes	373.595	136.998

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Egresos por intereses" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Egresos por intereses	(3.695.027)	(2.858.537)
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(190.030)	(136.246)
Intereses por depósitos en caja de ahorros	(346)	(68)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(2.941.944)	(2.418.972)
Intereses por pases pasivos	(14.696)	(1.332)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(146.285)	(142.251)
Intereses por otros depósitos	(4.283)	(2.542)
Intereses por financiaciones de entidades financieras locales	(89.561)	(59.858)
Egresos por ajustes	(307.882)	(97.268)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Ingresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Ingresos por comisiones	14.622	4.699
Comisiones vinculadas c/créditos	544	447
Comisiones vinculadas c/obligaciones	13.750	2.982
Otras Comisiones	328	1.270

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro "Egresos por comisiones" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Egresos por comisiones	(261.852)	(212.037)
Comisiones	(254.549)	(205.054)
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(7.303)	(6.983)

e) Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.597.797	2.083.967
Resultados por operaciones a término de títulos públicos	4.896	72.969
Resultados por títulos públicos	1.109.173	678.796
Resultado por certificados de participación en fid. financieros	(234.023)	685.321
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos financieros	380.860	110.266
Resultado por otros títulos privados	(46.344)	(37.530)
Resultado por préstamos	482.763	572.252
Resultado por otros créditos por intermediación financiera	(99.528)	1.893

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado

Los principales componentes del rubro "Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	520.877	40.371
Resultado por venta o baja de préstamos	520.877	40.371

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

g) Otros Ingresos Operativos

Los principales componentes del rubro "Otros Ingresos Operativos" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Otros ingresos operativos	80.262	41.243
Otros Ingresos operativos	63.997	35.763
Servicios de administración por transferencia de cartera	13.228	-
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	3.037	5.480

h) Beneficios al personal

Los principales componentes del rubro "Beneficios al personal" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Beneficios al personal	(885.951)	(926.324)
Remuneraciones	(656.487)	(621.015)
Cargas sociales sobre remuneraciones	(136.774)	(153.769)
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	(76.212)	(138.457)
Servicios al personal	(16.478)	(13.083)

i) Gastos de Administración

Los principales componentes del rubro "Gastos de Administración" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Gastos de administración	(420.189)	(475.534)
Representación, viáticos y movilidad	(7.975)	(3.941)
Honorarios a directores y síndicos	(3.080)	(2.628)
Otros honorarios	(89.179)	(84.585)
Propaganda y publicidad	(896)	(9.100)
Impuestos	(56.336)	(62.825)
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	(241.353)	(271.017)
Otros	(21.370)	(41.438)

j) Otros Gastos Operativos

Los principales componentes del rubro "Otros Gastos Operativos" al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-sep-22	30-sep-21
Otros gastos operativos	(828.026)	(737.426)
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	(16.169)	(14.364)
Resultado por venta o baja de activos	(294)	(13.789)
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	(542.375)	(502.800)
Otros gastos operativos	(269.188)	(192.601)
Servicios de administración por transferencia de cartera	-	(13.872)
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	-	-

NOTA X – Información adicional requerida por el BCRA

I. Bienes de disponibilidad restringida

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

Concepto	30-sep-22	31-dic-21
Cuentas especiales de garantía en el BCRA	193.790	56.058
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ByMA	1.972	2.284
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX	33.131	4.095
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en el MAE	5.952	3.013
Compras a término de títulos públicos por operaciones de pase	821.505	910.393
Otros depósitos en garantía - Alquileres	12.338	14.291
	1.068.688	990.134

II. Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras podrán distribuir resultados hasta el importe positivo que surja del cálculo extracontable de la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta "Resultados no asignados" y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –registrados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de los conceptos que a continuación se detallan: a) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro "Otros resultados integrales acumulados"; b) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta, equipo e intangibles y de propiedades de inversión; c) la diferencia neta positiva resultante entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado que la entidad financiera registre respecto de los instrumentos de deuda pública y/o instrumentos de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado; d) los ajustes de valuación de activos notificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) –aceptados o no por la entidad–, que se encuentren pendientes de registración y/o los indicados por la auditoría externa que no hayan sido registrados contablemente; e) las franquicias individuales –de valuación de activos– otorgadas por la SEFyC,

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

incluyendo los ajustes derivados de no considerar los planes de adecuación concertados. Adicionalmente las entidades financieras no podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se origine por aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida "Resultados no asignados".

El importe a distribuir, no deberá comprometer la liquidez y solvencia de la entidad. Este requisito se considerará cumplido cuando se verifique la inexistencia de defectos de integración en la posición de capital mínimo del cierre del ejercicio al que correspondan los resultados no asignados considerados o en la última posición cerrada, de ambas la que presente menor exceso de integración respecto de la exigencia, recalculándolas computando además –a ese único fin– los siguientes efectos en función de los correspondientes datos a cada una de esas fechas: a) los resultantes de la deducción del activo de los conceptos mencionados en el párrafo anterior, de corresponder; b) la no consideración de las franquicias otorgadas por la SEFyC que afecten las exigencias, integraciones o la posición de capital mínimo; c) la deducción de los resultados no asignados de los importes correspondientes a los siguientes conceptos: el importe a distribuir y, en su caso, el que se destine a constituir la reserva a los fines de retribuir instrumentos representativos de deuda, susceptibles de integrar la responsabilidad patrimonial computable; los saldos a favor por aplicación del impuesto a la ganancia mínima presunta –netos de las provisiones por riesgo de desvalorización– que no hayan sido deducidos del patrimonio neto básico, conforme a lo establecido en las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras"; y los ajustes mencionados en el párrafo precedente; d) la no consideración del límite previsto en el punto 7.2. de las normas sobre "Capitales mínimos de las entidades financieras" referente a la franquicia de Riesgo Operacional.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, sólo se admitirá la distribución de resultados en la medida que no se verifique alguna de las siguientes condiciones: 1) se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras; 2) registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de su Carta Orgánica; 3) presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por esta Institución; 4) registren deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias individuales otorgadas por la SEFyC); 5) la integración de efectivo mínimo en promedio –en pesos, en moneda extranjera o en títulos valores públicos– fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de resultados; 6) la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

Finalmente, las entidades financieras deberán contar con la autorización previa del BCRA para la distribución de sus resultados. En dicho proceso de autorización, la SEFyC tendrá en cuenta, entre otros elementos, los

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

potenciales efectos de la aplicación de las normas internacionales de contabilidad (punto 5.5. de NIIF 9 - Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado. Adicionalmente, a través de la Com. "A" 7427, con vigencia desde el 01.01.2022 y hasta el 31.12.2022, las entidades financieras podrán distribuir resultados por hasta el 20 % del importe que hubiera correspondido de aplicar, y, dicha distribución, deberá realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 593 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros Condensados anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

Teniendo en cuenta lo detallado en el presente acápite, el resultado del ejercicio económico 2021 ascendió a miles de \$ 348.688 que re-expresados en moneda constante, conforme al índice de precios al consumidor (el "IPC Nacional") al 30 de septiembre de 2022, publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de la República Argentina ("INDEC") el 12 de mayo de 2022, ascienden a miles de \$ 579.079, el Directorio propuso y la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el día 19 de mayo de 2022 aprobó, la siguiente propuesta de distribución de resultados del ejercicio: (a) constituir la Reserva Legal por la suma de miles de \$ 215.759; (b) desafectar parcialmente la Reserva Facultativa, y afectar el 20% del resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 conforme la mencionada normativa permite, a fin de distribuir los dividendos en efectivo a los accionistas, en proporción a sus respectivas tenencias y sujeto a la previa autorización del BCRA, delegándose en el Directorio la realización de las gestiones correspondientes ante el BCRA para obtener su autorización, la determinación del monto definitivo autorizado conforme a lo dispuesto en este apartado, y la fecha de su efectiva puesta a disposición y pago; y (c) en función del monto de distribución de dividendos que se determine y autorice de acuerdo al punto (b) que antecede, destinar el remanente de los resultados del ejercicio para incrementar la Reserva Facultativa para Futura Distribución de Dividendos, delegando en el Directorio la determinación de la oportunidad de su desafectación y distribución conforme a las condiciones legales y financieras imperantes al momento de su decisión. Con fecha 18 de julio de 2022, el BCRA nos notificó que el Sr. Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias ha emitido la resolución, autorizando a Banco Voii S.A. a distribuir utilidades por un total de miles de \$ 101.064, la que deberá realizarse en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas, con efecto retroactivo al inicio del presente ejercicio.

III. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación "A" 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 1.500 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro "Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos" por miles de \$ 16.169 y por miles de \$ 14.364, respectivamente.

IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

Concepto	30-sep-22		31-dic-21	
	Saldo promedio	Saldo al cierre del periodo	Saldo promedio	Saldo al cierre del ejercicio
expresados en miles de \$				
BCRA - CUENTA CORRIENTE	687.353	80.000	756.579	166.074
BCRA - CUENTA CORRIENTE EN ME	38.598	39.314	118.460	161.585
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	8.000	8.000	8.304	8.304
BCRA - GARANTIA COELSA	500	500	830	830
BCRA - GARANTIA LINK	140.000	140.000	14.947	14.947
BCRA - GARANTIA LINK OTROS SERVICIOS	150	150	249	249
BCRA - GARANTIA DEBIN	30.000	30.000	23.089	24.911
BCRA - GARANTIA FIRST DATA	200	200	332	332
BCRA - CUENTAS ESPECIALES DE GARANTIAS	1.429	1.473	1.692	1.707
BCRA - GARANTIA LINK	12.920	13.319	4.530	4.607
BCRA - GARANTIA DEBIN EN ME	143	148	169	171
TOTAL	919.293	313.104	929.181	383.717

V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

A través de la Comunicación "A" 5689 el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA XI – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

I. Inscripción como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral” ante la CNV

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General N° 622, respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral”, obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la C.N.V. bajo el número 69.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente es equivalente a 470.350 UVAs y la contrapartida líquida mínima exigida es equivalente al 50% del patrimonio neto mínimo. Al 30 de septiembre de 2022, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida por los activos registrados en el rubro “Efectivo y Depósitos en bancos” y los títulos públicos nacionales e instrumentos emitidos por el BCRA registrados en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados”.

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General N° 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. – y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 – CABA –, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral.

III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad ha decidido la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados.

Dentro de este Programa Global, el Banco mantenía vigente, al 30 de septiembre de 2022, la siguiente emisión de VCP en forma de Obligaciones Negociables:

Fecha de Emisión	Moneda	Tipo	Plazo	Tasa	Valor Nominal Residual en circulación	Valor Libros		Emisión autorizada por la CNV
						sep-22	dic-21	
						En miles de pesos		
8-nov-16	\$	VCP – Clase I	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 5%	-	-	-	28-oct-16
31-jul-17	\$	VCP – Clase II	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6%	-	-	-	30-jun-17
27-nov-17	\$	VCP – Clase III	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6,30%	-	-	-	16-nov-17
11-feb-19	\$	VCP – Clase IV	270 días	Tasa Fija: 49,40 %	-	-	-	31-ene-19
10-ago-20	\$	VCP – Clase V	365 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 3,98%	-	-	-	31-jul-20
16-jul-21	\$	VCP – Clase VI	270 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 6,99%	-	-	568.589	6-jul-21
29-ago-22	\$	VCP – Clase VII	270 días	Promedio Badlar Bancos Privados + Margen de Corte del 4%	519.333	551.037	-	25-ago-22

IV. Información adicional requerida por el artículo 12 "Notas complementarias" del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (NT 2013)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO
i. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad:	
19) Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.	No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
20) Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.	No hubo durante el periodo finalizado el 30 de septiembre de 2022 modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.
21) Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:	La clasificación de los saldos de los créditos y deudas por plazo se realizó en base a las normas contables del régimen

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO																									
a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo; b) Sin plazo establecido a la vista; c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.	informativo de publicación trimestral/anual vigentes, emitidas por el BCRA y se exponen en los Anexos "D – Apertura por plazo de las financiaciones" e "I – Apertura por plazo de los depósitos, otras obligaciones por Intermediación Financiera y obligaciones negociables subordinadas", que forman parte integrante de los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado.																									
22) Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de: a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie; b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están; c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.	a) <table><tr><th colspan="4">Expresado en miles de \$</th></tr><tr><th>Concepto</th><th>Pesos</th><th>Moneda Extranjera</th><th>Especie</th></tr><tr><td>CREDITOS</td><td>5.388.003</td><td>0</td><td>4.444.938</td></tr><tr><td>DEUDAS</td><td>13.124.501</td><td>58.022</td><td>11.040</td></tr></table> b) No existen créditos o deudas sujetos a cláusulas de ajustes. c) <table><tr><th>Concepto</th><th>con devengamiento</th><th>sin devengamiento</th></tr><tr><td>CREDITOS</td><td>9.808.965</td><td>23.976</td></tr><tr><td>DEUDAS</td><td>9.125.966</td><td>3.531.539</td></tr></table>	Expresado en miles de \$				Concepto	Pesos	Moneda Extranjera	Especie	CREDITOS	5.388.003	0	4.444.938	DEUDAS	13.124.501	58.022	11.040	Concepto	con devengamiento	sin devengamiento	CREDITOS	9.808.965	23.976	DEUDAS	9.125.966	3.531.539
Expresado en miles de \$																										
Concepto	Pesos	Moneda Extranjera	Especie																							
CREDITOS	5.388.003	0	4.444.938																							
DEUDAS	13.124.501	58.022	11.040																							
Concepto	con devengamiento	sin devengamiento																								
CREDITOS	9.808.965	23.976																								
DEUDAS	9.125.966	3.531.539																								
23) Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.	No aplicable.																									
24) Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el período (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.	Al 30 de septiembre de 2022, Walter R. Grenon posee un adelanto de cuenta corriente, por miles de pesos 24.																									
ii. Inventario físico de los bienes de cambio:																										
25) Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.	No aplicable.																									
iii. Valores corrientes:																										
26) Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valorar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado.																									
Bienes de Uso:																										
27) En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del periodo de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.	Al 30 de septiembre de 2022, no se han efectuado revalúos técnicos de bienes de uso.																									

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

REQUERIMIENTO	INFORMACIÓN/COMENTARIO									
28) Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.	Al 30 de septiembre de 2022, no existen bienes de uso que por obsolescencia no se utilicen.									
iv. Participaciones en otras sociedades:										
29) Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.	No aplicable.									
v. Valores recuperables:										
30) Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado									
vi. Seguros:										
31) Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.	<table><tr><th>Concepto de la póliza</th><th>suma asegurada</th><th>valor contable</th></tr><tr><td>Robo: Integral Bancaria</td><td>883.890</td><td>4.186</td></tr><tr><td>Todo Riesgo Operativo - Incendio</td><td>117.440</td><td>4.186</td></tr></table>	Concepto de la póliza	suma asegurada	valor contable	Robo: Integral Bancaria	883.890	4.186	Todo Riesgo Operativo - Incendio	117.440	4.186
	Concepto de la póliza	suma asegurada	valor contable							
	Robo: Integral Bancaria	883.890	4.186							
Todo Riesgo Operativo - Incendio	117.440	4.186								
vii. Contingencias positivas y negativas:										
32) Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.	Ver Nota III a los presentes Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado									
33) Situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros Intermedio Individuales Condensado cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.	Al 30 de septiembre de 2022, no existen situaciones contingentes cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.									
viii. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:										
34) Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.	No aplicable									
35) Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.	No aplicable									
36) Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.	No aplicable									

NOTA XII – Contexto económico en que opera la Entidad

La entidad opera en un contexto económico complejo tanto en el ámbito nacional como internacional. En los últimos meses, el comportamiento de los mercados internacionales continuó afectado por la invasión de Rusia en Ucrania, la suba de los precios de los commodities, la intensificación de las presiones inflacionarias que generalizaron subas de tasas de interés y la persistencia de restricciones a la movilidad en China, entre otros.

En consecuencia, la actividad económica global comenzó a mostrar variaciones negativas en algunos indicadores de países desarrollados, y las proyecciones de crecimiento se recortaron respecto a los previstos meses atrás. El nuevo escenario internacional parece converger hacia un panorama de crecimiento económico más moderado con endurecimiento de las condiciones financieras, a lo que se suman presiones inflacionarias adicionales por demoras en las cadenas de producción y por la suba en los precios de algunas

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

materias primas. En esta línea, la Reserva Federal de los Estados Unidos ha finalizado el proceso de reducción de la inyección de liquidez en los mercados y comenzó en marzo un proceso de suba de tasas de interés, estimándose en 2022 siete incrementos de 25 bps en la tasa de interés y en los próximos meses se empezaría un proceso donde se retiraría liquidez de los mercados. Según la proyección de los miembros del comité de política monetaria de la entidad, para fines de 2022 la tasa de interés de referencia se ubicaría en 4,5%.

En el caso de Argentina, tras la caída del PBI de 9,9% en 2020 la economía rebotó 10,3% en 2021, aunque a pesar de ello no logró recuperar los niveles prepandemia. De acuerdo con el Estimador Mensual de la Actividad Económica que publica el INDEC, la economía acumula un crecimiento de 6,4% a agosto de este año. En términos desestacionalizados, la actividad muestra una expansión de 2,2% frente al cierre del año pasado.

Después de un prolongado proceso, a principios de marzo se anunció que el Gobierno y el Fondo Monetario Internacional habían llegado a un acuerdo. Se trata de un Acuerdo de Facilidades Extendidas (EFF) por alrededor de US\$45.000 millones, de dos años y medio de duración. Los desembolsos se harán de manera trimestral en cada una de las 10 revisiones estipuladas, serán utilizados para hacer frente a los distintos vencimientos de capital del Acuerdo Stand-By del 2018 y tendrán un período de repago de 10 años con un período de gracia de 4 años y medio en cada caso. Dichos giros estarán supeditados al cumplimiento de una serie de requisitos, incluyendo un tope al déficit primario, límites al financiamiento del Banco Central al Tesoro y un piso de acumulación de Reservas Netas. Según la segunda revisión del Acuerdo, la mayoría de las metas cuantitativas del segundo trimestre fueron alcanzadas, pero la de acumulación de reservas se incumplió por un monto cercano a los US\$ 290 M. Además, el Directorio anticipó el cumplimiento de las metas del tercer trimestre, lo que habilitará un desembolso de US\$ 5.800 millones a efectuarse en diciembre. En lo que respecta a los objetivos para el año 2022, éstos fueron recalibrados nuevamente para adecuarlos a un contexto de mayor inflación e incertidumbre: se flexibilizó la meta de acumulación de reservas para finales de diciembre, aunque se mantuvo la meta bianual y se ajustó el objetivo de déficit fiscal en términos nominales, que se mantiene en 2,5% del PBI para el año 2022. Por el contrario, la emisión monetaria máxima del BCRA para asistir al Tesoro fue reducida en términos nominales. En los primeros nueve meses de 2022, el Sector Público No Financiero acumuló un déficit primario de \$1.096.052 millones (1,31% del PBI). El rojo se cubrió, por un lado, gracias a la colocación de deuda por parte del Tesoro y, por el otro, con la asistencia monetaria del BCRA. Durante el tercer trimestre de 2022, las Reservas Internacionales disminuyeron en US\$ 3.936 millones respecto de fines de junio de este año. El ritmo de variación del tipo de cambio se aceleró durante el tercer trimestre, pasando de un ritmo mensual de 4,2% hacia fines de junio de 2022 a uno de 6,2% a fines de septiembre 2022. Adicionalmente, frente al contexto de volatilidad en el mercado de deuda pública, que se evidenció a partir de junio, el B.C.R.A. comenzó a ofrecer a las entidades financieras una opción de venta sobre los títulos del Gobierno Nacional adjudicados a partir de julio de 2022 y que tengan vencimiento antes del 31 de diciembre de 2023. Esta medida busca reducir la volatilidad de los precios de los instrumentos del Tesoro y dotar a las entidades con nuevas herramientas para administrar su liquidez.

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios individuales, el B.C.R.A. elevó la tasa de interés de política monetaria mediante subas consecutivas llevando la Tasa Nominal Anual (TNA) del 38% en 2021 al 75% a fines de octubre. En el mismo sentido, la entidad monetaria elevó los límites mínimos de las tasas de interés sobre los plazos fijos de personas humanas, estableciendo como nuevo piso el 75% anual, mientras que para el resto de los sectores la tasa mínima pasó ubicarse en 66,5%.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADO

Correspondiente al periodo iniciado el 01-ene-2022 y
finalizado el 30-sep-2022, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

El sector financiero posee una significativa exposición con el sector público argentino, a través de derechos, títulos públicos, préstamos y otros activos. De acuerdo con lo detallado en nota 2 los instrumentos del sector público no financiero no se encuentran alcanzados por las previsiones de deterioro de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios individuales. El Directorio de la entidad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los presentes estados financieros intermedios condensados individuales deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-22	31-dic-21			
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				2.741.152	3.272.801	2.741.152	-	2.741.152
- Del País				2.741.152	3.272.801	2.741.152	-	2.741.152
Títulos Públicos				268.651	432.944	268.651	-	268.651
Bono del Tesoro en \$ ajustable CER 1,20% Vto. 18.mar.2022	5491	-	Nivel 1	-	3.179	-	-	-
Bonos del Tesoro Dolar Link - Vto. 28.abr.2023	5928	-	Nivel 1	-	28.698	-	-	-
Letras del Tesoro en \$ ajustable por CER a descuento Vto. 30.jun.2022	5940	-	Nivel 1	-	401.067	-	-	-
Letras de la República Argentina \$ ajustable por CER a descuento Vto. 20.ene.2023	9105	2.601	Nivel 1	2.601	-	2.601	-	2.601
Bono del Tesoro Nacional Moneda Dual Vto. 29.sep.2023	9147	266.050	Nivel 1	266.050	-	266.050	-	266.050
Letras del B.C.R.A.				1.469.896	2.265.432	1.469.896	-	1.469.896
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 06.ene.2022	13773	-	Nivel 1	-	165.233	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 11.ene.2022	13774	-	Nivel 1	-	1.033.753	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 18.ene.2022	13776	-	Nivel 1	-	678.364	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 25.ene.2022	13778	-	Nivel 1	-	161.694	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 27.ene.2022	13779	-	Nivel 1	-	226.388	-	-	-
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 04.oct.2022	13883	598.552	Nivel 1	598.552	-	598.552	-	598.552
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 06.oct.2022	13891	298.082	Nivel 1	298.082	-	298.082	-	298.082
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 25.oct.2022	13896	382.676	Nivel 1	382.676	-	382.676	-	382.676
Letra de Liquidez del Banco Central de la República Argentina Vto. 27.oct.2022	13897	190.586	Nivel 1	190.586	-	190.586	-	190.586
Títulos Privados				1.002.605	574.425	1.002.605	-	1.002.605
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LI	53700	-	Nivel 3	-	6.158	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVI	54774	-	Nivel 3	-	10.648	-	-	-
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVII	55096	-	Nivel 3	-	33.151	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVII	55097	73.195	Nivel 3	73.195	17.946	73.195	-	73.195
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVIII	55385	-	Nivel 3	-	37.468	-	-	-
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LVIII	55386	102.964	Nivel 3	102.964	119.166	102.964	-	102.964
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LIX	55594	40.498	Nivel 3	40.498	48.879	40.498	-	40.498
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LIX	55595	58.083	Nivel 3	58.083	69.924	58.083	-	58.083
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LX	55840	15.250	Nivel 3	15.250	19.336	15.250	-	15.250
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LX	55844	-	Nivel 3	-	73.961	-	-	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ANEXO A

DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-22	31-dic-21			
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXI	55981	15.321	Nivel 3	15.321	-	15.321	-	15.321
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXI	55982	45.499	Nivel 3	45.499	-	45.499	-	45.499
VDF "A" - Multiplycard Créditos 1	56068	50.379	Nivel 3	50.379	-	50.379	-	50.379
VDF "B" - Multiplycard Créditos 1	56069	6.943	Nivel 3	6.943	-	6.943	-	6.943
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXII	56124	33.860	Nivel 3	33.860	-	33.860	-	33.860
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIII	56125	52.795	Nivel 3	52.795	-	52.795	-	52.795
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIII	56126	71.879	Nivel 3	71.879	-	71.879	-	71.879
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIII	56235	55.460	Nivel 3	55.460	-	55.460	-	55.460
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIII	56236	64.348	Nivel 3	64.348	-	64.348	-	64.348
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIII	56237	89.646	Nivel 3	89.646	-	89.646	-	89.646
VDF "A" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIV	56389	64.736	Nivel 3	64.736	-	64.736	-	64.736
VDF "B" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIV	56390	48.607	Nivel 3	48.607	-	48.607	-	48.607
VDF "C" - Fideicomiso Financiero Red Mutual - Serie LXIV	56391	62.744	Nivel 3	62.744	-	62.744	-	62.744
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO V	80035	-	Nivel 3	-	1.882	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO VI	80038	-	Nivel 3	-	3.826	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO VII	80039	-	Nivel 3	-	3.826	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO VIII	80040	-	Nivel 3	-	7.671	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO IX	80041	-	Nivel 3	-	9.644	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO X	80042	-	Nivel 3	-	11.604	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XI	80043	-	Nivel 3	-	13.573	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XII	80046	-	Nivel 3	-	15.553	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XIII	80047	-	Nivel 3	-	17.522	-	-	-
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XIV	80048	1.165	Nivel 3	1.165	17.629	1.165	-	1.165
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XV	80049	2.348	Nivel 3	2.348	17.733	2.348	-	2.348
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XVI	80050	3.531	Nivel 3	3.531	17.325	3.531	-	3.531
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XVII	80051	4.740	Nivel 3	4.740	-	4.740	-	4.740
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XVIII	80052	5.939	Nivel 3	5.939	-	5.939	-	5.939

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ANEXO A

DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-sep-22	31-dic-21			
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XIX	80053	7.192	Nivel 3	7.192	-	7.192	-	7.192
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XX	80054	8.419	Nivel 3	8.419	-	8.419	-	8.419
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XXI	80055	7.823	Nivel 3	7.823	-	7.823	-	7.823
VDF "A" - Fideicomiso Financiero CARFAUTO XXII	80056	9.241	Nivel 3	9.241	-	9.241	-	9.241
OTROS TÍTULOS DE DEUDA				394.646	-	394.646	-	394.646
Medición a costo amortizado				394.646	-	394.646	-	394.646
- Del País				394.646	-	394.646	-	394.646
Títulos Públicos				394.646	-	394.646	-	394.646
Bono de la República Argentina Ajustable por CER Vto. 26.jul.2024	5405	426	Nivel 1	426	-	426	-	426
Letra del Tesoro Nacional en \$ ajustada por CER a descuento Vto. 19.may.2023	9127	202.710	Nivel 1	202.710	-	202.710	-	202.710
Bono de la Nación Argentina en Moneda Dual - Vto. 28.feb.2024	9156	191.510	Nivel 1	191.510	-	191.510	-	191.510
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				213.749	270.868	213.749	-	213.749
Medidos a valor razonable con cambios en resultados				213.749	270.868	213.749	-	213.749
- Del País				213.749	270.868	213.749	-	213.749
Mercado Abierto Electrónico S.A.	-	37.200	Nivel 3	37.200	37.984	37.200	-	37.200
Cuyo Aval S.G.R.	-	146.585	Nivel 3	146.585	181.640	146.585	-	146.585
Garantizar S.G.R.	-	29.964	Nivel 3	29.964	51.244	29.964	-	29.964

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO B

	30-sep-22	31-dic-21
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	1.175.126	994.181
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.175.126	994.181
Con seguimiento especial	-	-
En observación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En negociación o con acuerdos de refinanciación	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Con problemas	11.452	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.452	-
Con alto riesgo de insolvencia	167.978	225.197
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	167.978	225.197
Irrecuperable	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " A "	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas " B "	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	1.354.556	1.219.378

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO B

	30-sep-22	31-dic-21
CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	2.822.787	6.380.497
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.822.787	6.380.497
Riesgo bajo	40.917	56.648
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	40.917	56.648
Riesgo bajo - En tratamiento especial	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-
Riesgo medio	48.044	98.455
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	48.044	98.455
Riesgo alto	47.085	81.549
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	47.085	81.549
Irrecuperable	73.497	43.613
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	73.497	43.613
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	3.032.330	6.660.762
TOTAL GENERAL	4.386.886	7.880.140

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO C

Número de clientes	Financiaciones			
	30-sep-22		31-dic-21	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	1.298.699	29,60%	1.128.227	14,32%
50 siguientes mayores clientes	89.995	2,05%	170.112	2,16%
100 siguientes mayores clientes	58.961	1,34%	82.185	1,04%
Resto de clientes	2.939.231	67,00%	6.499.616	82,49%
TOTAL	4.386.886	100%	7.880.140	100%

A continuación se describe la conciliación entre los saldos incluidos en el Anexo B y C, con las partidas del Estado de Situación Financiera:

	Notas	30-sep-22	31-dic-21
Total de Préstamos Sector Financiero		510.936	133.189
Total de Préstamos Sector Privado no Financiero		4.099.821	8.495.703
Partidas conciliatorias		(281.824)	(756.938)
- Otras financiaciones (Prima Compra de Cartera / Underwriting)		(131.625)	(154.497)
- Ajustes de valuación según NIIF		(416.509)	(932.286)
- Previsiones		266.310	329.845
Partidas Fuera de Balance	IV.2	57.953	8.186
TOTAL		4.386.886	7.880.140

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
al 30-sep-2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							
	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	Total
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector Financiero	-	510.936	-	-	-	-	-	510.936
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	85.763	1.067.729	551.370	830.734	1.447.792	2.398.470	1.931.666	8.313.524
Total	85.763	1.578.665	551.370	830.734	1.447.792	2.398.470	1.931.666	8.824.460

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Banco VOII S.A.

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Identificación (1)	Denominación	Acciones y/o Cuotas Partes				Saldo al		Información sobre el emisor				
		Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad	30-sep-22	31-dic-21	Actividad Principal	Datos del último Estado Financiero			
									Fecha de cierre de período	Capital	Patrimonio Neto	Resultado del período / ejercicio
PARTICIPACIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS						-	-					
	Controladas					-	-					
	Asociadas y negocios conjuntos					-	-					
PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS						338.076	518.820					
	Controladas					338.076	518.820					
	- En el país					-	-					
30-71239031-6	Orangedata S.A.	Ordinaria	1,00	1	37.883.979	338.076	518.820	Procesamiento de datos	30-jun.-22	158.400	358.309	(137.667)
	- En el exterior					-	-					
	Asociadas y negocios conjuntos					-	-					
	- En el país					-	-					
	- En el exterior					-	-					
PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES						-	-					
	Controladas					-	-					
	Asociadas y negocios conjuntos					-	-					
Total de Participaciones en otras Sociedades						338.076	518.820					

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ANEXO F

MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS
al 30-sep-2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del periodo
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulada	Baja	Del periodo	Al cierre	
MEDICIÓN AL COSTO														
- Inmuebles	-	50			1.898.934	-	-	-	-	-	-	6.330	6.330	1.892.604
- Mobiliario e Instalaciones	33.450	10			51	-	-	-	-	16.064	-	2.032	18.096	15.405
- Máquinas y equipos	136.712	5			27.467	-	123	-	-	87.972	57	13.920	101.835	62.221
- Vehículos	10.892	5			-	-	-	-	-	3.624	-	1.635	5.259	5.633
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	364.384	-			4.531	-	-	-	-	128.612	3.715	44.824	169.721	199.194
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Diversos	3.137	5			-	-	-	-	-	3.014	-	61	3.075	62
- Obras en curso	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MODELO DE REVALUACIÓN														
- Inmuebles	-				-	-	-	-	-					-
- Mobiliario e Instalaciones	-				-	-	-	-	-					-
- Máquinas y equipos	-				-	-	-	-	-					-
- Vehículos	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Derecho de uso de Muebles Arrendados	-				-	-	-	-	-					-
- Diversos	-				-	-	-	-	-					-
TOTAL	548.575		-	-	1.930.983	-	123	-	-	239.286	3.772	68.802	304.316	2.175.119

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



MOVIMIENTOS DE BIENES INTANGIBLES
al 30-sep-2022 y 2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Adquisiciones realizadas mediante combinación de negocios	Bajas	Deterioro		Depreciación				Valor residual al cierre del periodo
			Incremento	Disminución				Pérdidas	Reversiones	Acumulad a	Baja	Del periodo	Al cierre	
MEDICIÓN AL COSTO														
-Plusvalía	11.163				-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.163
-Gastos de desarrollo de Sistemas Propios	540.611	10			135.312	-	-	-	-	449.872	-	37.488	487.360	188.563
-Otros activos intangibles					-	-	-						-	-
MODELO DE REVALUACIÓN														
-Activos intangibles					-	-	-	-	-					-
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	551.774		-	-	135.312	-	-	-	-	449.872	-	37.488	487.360	199.726

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO H

Número de clientes	Depósitos			
	30-sep-22		31-dic-21	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	7.376.661	58,03%	7.085.315	53,89%
50 siguientes mayores clientes	4.024.324	31,66%	4.575.048	34,79%
100 siguientes mayores clientes	777.844	6,12%	885.119	6,73%
Resto de clientes	533.078	4,19%	603.334	4,59%
TOTAL	12.711.907	100%	13.148.816	100%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
al 30-sep-2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO I

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	10.587.199	2.348.438	67.078	6.820	-	-	13.009.535
Sector Público no Financiero	2.099.151	966.508	-	-	-	-	3.065.659
Sector Financiero	16.870	-	-	-	-	-	16.870
Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	8.471.178	1.381.930	67.078	6.820	-	-	9.927.006
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	8.279	-	-	-	-	-	8.279
Instrumentos Derivados	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	657.085	-	-	-	-	-	657.085
Banco Central de la República Argentina	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	657.085	-	-	-	-	-	657.085
Otros Pasivos Financieros	8.358	2.016	5.722	13.276	21.238	24.606	75.216
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	90.170	88.251	604.706	-	-	783.127
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-
Total	11.260.921	2.440.624	161.051	624.802	21.238	24.606	14.533.242

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
Correspondiente al periodo finalizado el 30-sep-2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social					
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
				En circulación	En cartera				
Ordinarias nominativas	551.769.591	1	1	551.770	-			551.770	-
TOTAL	551.769.591			551.770	-	-	-	551.770	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO L

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Sucursales en el exterior	Total al 30-sep-22	30-sep-22				Total al 31-dic-21
				Dólar	Euros	Real	Otras	
ACTIVO								
Efectivo y Depósitos en Bancos	50.602	-	50.602	50.162	440	-	-	203.560
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	266.050	-	266.050	266.050	-	-	-	28.698
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	12.338	-	12.338	12.338	-	-	-	14.898
Prestamos y otras financiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	191.510	-	191.510	191.510	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	16.915	-	16.915	16.915	-	-	-	12.864
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-	-	-
Propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	537.415	-	537.415	536.975	440	-	-	260.020
PASIVO								
Depósitos	58.022	-	58.022	58.022	-	-	-	216.005
- Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Financiero	-	-	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	58.022	-	58.022	58.022	-	-	-	216.005
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	8.279	-	8.279	8.279	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	2.299	-	2.299	2.299	-	-	-	2.662
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	1.193	-	1.193	1.193	-	-	-	-
Total	69.793	-	69.793	69.793	-	-	-	218.667

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ASISTENCIA A VINCULADOS
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO N

CONCEPTO	Situación								Total al	
	Normal	Con seguimiento especial / Riesgo bajo	Conn problemas / Riesgo Medio		Con alto riesgo de insolvencia / Riesgo Alto		Irrecuperables	Irrecuperables por disposición técnica	30-sep-22	31-dic-21
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida				
1.Préstamos y otras financiaciones	16.654	-	-	-	-	-	-	-	16.654	101.820
-Adelantos	16.654	-	-	-	-	-	-	-	16.654	101.820
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.654	-	-	-	-	-	-	-	16.654	101.820
-Documentos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Hipotecarios y prendarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Personales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Tarjetas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.Títulos de Deuda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.Instrumentos de Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.Compromisos eventuales	57.953	-	-	-	-	-	-	-	57.953	8.186
TOTAL	74.607	-	-	-	-	-	-	-	74.607	110.006
TOTAL DE PREVISIONES	167	-	-	-	-	-	-	-	167	1.018

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
al 30-sep-2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO O

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase activo	Intermediación - Cuenta Propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	2	2	0	1.943.428
Operaciones de pase pasivo	Intermediación - Cuenta Propia	-	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	MAE	3	3	0	774.692

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
al 30-sep-2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO P

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS							
Efectivo y depósitos en Bancos	155.973						
Efectivo	19.234						
Entidades Financieras y corresponsales	136.739						
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	2.741.152	1.738.547	-	1.002.605
Instrumentos derivados				-	-	-	-
Operaciones de pase	1.912.705						
Banco Central de la República Argentina	1.633.116						
Otras Entidades financieras	279.589						
Otros activos financieros	50.820	-	-	3.442.333	-	-	3.442.333
Préstamos y otras financiaciones	4.493.228	-	-	767.678	-	-	767.678
Sector Público no Financiero	-	-	-	-	-	-	-
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	510.936	-	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.982.292	-	-	383.839	-	-	383.839
Adelantos	174.114	-	-	-	-	-	-
Documentos	355.604	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Prendarios	-	-	-	-	-	-	-
Personales	2.706.264	-	-	383.839	-	-	383.839
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Otros	746.310	-	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	394.646	-					
Activos financieros entregados en garantía	1.017.270	-	-	39.079	39.079	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		-	-	213.749	-	-	213.749
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	8.024.642	-	-	6.820.152	1.777.626	-	5.042.526
PASIVOS FINANCIEROS							
Depósitos	12.711.907						
Sector Público no Financiero	3.170.666						
Sector Financiero	16.885						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	9.524.356						
Cuentas corrientes	3.598.256						
Caja de ahorros	60.662						
Plazo fijo e inversiones a plazo	5.861.997						
Otros	3.441						
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			-	8.279	8.279	-	-
Instrumentos derivados				-	-	-	-
Operaciones de pase	657.085						
Banco Central de la República Argentina	-						
Otras Entidades financieras	657.085						
Otros pasivos financieros	75.216		-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-		-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	551.037		-	-	-	-	-
Obligaciones negociables subordinadas	-		-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	13.995.245	-	-	8.279	8.279	-	-

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS
al 30-sep-2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

ANEXO Q

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	-	1.109.173	
Resultado de títulos privados	-	100.493	
Resultado de Instrumentos financieros derivados		-	
Operaciones a término		-	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros activos financieros	-	(99.528)	
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	482.763	
Al Sector Financiero	-	-	
Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	-	482.763	
Adelantos	-	-	
Documentos	-	-	
Hipotecarios	-	-	
Prendarios	-	-	
Personales	-	482.763	
Tarjetas de Crédito	-	-	
Otros	-	-	
Por inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	-	
Resultado por venta o baja de activos financieros a valor razonable	-	-	
Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de Instrumentos financieros derivados		4.896	
Operaciones a término		4.896	
Permutas de tasa		-	
Opciones		-	
Resultado de otros pasivos financieros	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables emitidas	-	-	-
Resultado de obligaciones negociables subordinadas	-	-	-
TOTAL	-	1.597.797	

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS
al 30-sep-2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/ (Egreso) Financiero
Ingresos por intereses	
Por efectivo y depósitos en bancos	-
Por títulos privados	3.537
Por títulos públicos	-
Por otros activos financieros	-
Por préstamos y otras financiaciones	3.460.579
<i>Al Sector Financiero</i>	5.708
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	3.454.871
Adelantos	88.645
Documentos	189.392
Hipotecarios	-
Prendarios	-
Personales	2.518.608
Tarjetas de Crédito	-
Arrendamientos Financieros	-
Otros	658.226
Por operaciones de pase	166.840
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	166.840
TOTAL	3.630.956
Egresos por intereses	
Por Depósitos	(3.132.320)
Cuentas corrientes	(190.030)
Cajas de ahorro	(346)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(2.941.944)
Otros	-
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(89.561)
Por operaciones de pase	(14.696)
Banco Central de la República Argentina	-
Otras Entidades financieras	(14.696)
Por otros pasivos financieros	(4.283)
Por obligaciones negociables emitidas	(146.285)
Por otras obligaciones negociables subordinadas	(307.882)
TOTAL	(3.695.027)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS
al 30-sep-2022
(cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por Comisiones	Resultado del periodo
Comisiones vinculadas con obligaciones	13.750
Comisiones vinculadas con créditos	544
Comisiones vinculadas con compromisos de préstamos y garantías financieras	-
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	-
Comisiones por gestión de cobranza	-
Alquiler de cajas de seguridad	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	328
Otros	-
TOTAL	14.622
Egresos por Comisiones	Resultado del periodo
Servicios de administración por transferencia de cartera	-
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(7.303)
Comisiones vinculadas con operaciones con títulos valores	-
Otros	(254.549)
TOTAL	(261.852)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



ANEXO R

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**
al 30-sep-2022 y al 31-dic-2021
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Saldo al	
			Desafectaciones	Aplicaciones	30-sep-22	31-dic-21
Otros Activos Financieros	-	-	-	-	-	-
Préstamos y Otras Financiaciones	329.845	265.510	88.346	240.699	266.310	329.845
- Otras Entidades Financieras	-	-	-	-	-	-
- Sector Privado no financiero y residentes del exterior	329.845	265.510	88.346	240.699	266.310	329.845
> Adelantos	133.199	-	34.316	-	98.883	133.199
> Documentos	43.817	-	9.159	-	34.658	43.817
> Hipotecarios	-	-	-	-	-	-
> Prendarios	-	-	-	-	-	-
> Personales	139.925	260.135	44.871	240.699	114.490	139.925
> Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	-	-
> Arrendamientos Financieros	-	-	-	-	-	-
> Otros	12.904	5.375	-	-	18.279	12.904
Títulos Privados	-	-	-	-	-	-
Compromisos eventuales	-	-	-	-	-	-
TOTAL PREVISIONES	329.845	265.510	88.346	240.699	266.310	329.845

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(cifras expresadas en miles de pesos)

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los Estados Financieros Intermedios Individuales Condensado de Banco Voii S.A. (en adelante la "Entidad" o el "Banco") al 30 de septiembre de 2022 y se basa en información contenida en los mismos, por lo que debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

El Banco finalizó el tercer trimestre del 2022 con Activos por miles de \$ 17.816.037, Préstamos y otras financiaciones (netos de provisiones) por miles de \$ 4.610.757, Depósitos por miles de \$ 12.711.907 un Patrimonio Neto de miles de \$ 3.316.870. El resultado neto del periodo registró una ganancia neta de miles de \$ 21.093, inferiores a los registrados en el mismo periodo del ejercicio anterior. El Resultado Neto por Intereses ascendió a miles de \$ -61.071, con una disminución del orden del -106% respecto a los miles de \$ 1.093.063 del periodo anterior. Este deterioro en el margen obedeció principalmente en el incremento mas que proporcional de los pasivos rentables versus los activos, y al aumento de las tasas que los primeros remuneran. Dentro de los ingresos los conceptos que más contribuyeron al mencionado incremento, fueron: i) intereses por préstamos personales por ser el activo rentable de mayor volumen y las tasas que este tipo de activos remuneran, ii) el resultado de los pases activos realizados con el BCRA; iii) el intereses por los préstamos personales comprados y iv) el resultado de los préstamos comerciales y underwriting's; que se vieron compensados por: i) los egresos por intereses generados por los depósitos a plazos y ii) los intereses provenientes de las cuentas transaccionales. En tanto que el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y el resultado por baja de activos medidos a costo amortizado, se ubicó en el orden de los miles de pesos 1.597.797 (que representa una disminución del 23%).

Los beneficios al personal y los gastos de administración disminuyeron en miles de \$ 95.718, lo que representa una disminución del orden del 7%, medidos en forma conjunta. Estas variaciones son producto, por un lado, a ciertas mejoras salariales acordadas con los sindicatos y al incremento de la nómina y por el otro, por la evolución de los costos vinculados a los diferentes servicios prestados al Banco, que se vieron compensados por la menor actividad y/o utilización de algunos servicios. Los cargos por incobrabilidad ascendieron a miles de \$ 177.164, inferiores en un 48% a los registrados en el mismo periodo del ejercicio anterior, consecuencia fundamentalmente de la baja en la originación y de la venta de cartera. El resultado antes de impuestos fue de miles de \$ -381.458, lo que representa una disminución respecto al periodo anterior del orden del 235%.

El total de financiaciones al sector privado totalizó miles de \$ 4.610.757 con una disminución del 47% respecto al cierre del ejercicio anterior, siendo la mora de esta cartera muy inferior a la del resto del sistema (ver cuadro de calidad de cartera comparativo). De acuerdo a lo mencionado precedentemente, los depósitos totales alcanzaron la suma de miles de \$ 12.711.907 con una disminución del 3.32 % con relación al periodo anterior.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA Y EVOLUCION PATRIMONIAL DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE
SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio/Periodo		Variación	
	dic./2021	sep./2022	ARS	%
Efectivo y Depósitos en Bancos	385.423	155.973	(229.450)	-60%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.272.801	2.741.152	(531.649)	-16%
Operaciones de pase	1.750.144	1.912.705	162.561	9%
Otros activos financieros	2.508.521	3.493.153	984.632	39%
Préstamos y otras financiaciones	8.628.892	4.610.757	(4.018.135)	-47%
Otros Títulos de Deuda	-	394.646	394.646	100%
Activos financieros entregados en garantía	975.843	1.056.349	80.506	8%
Activos por impuestos a las ganancias corriente	138.708	11.831	(126.877)	-91%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	270.868	213.749	(57.119)	-21%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	518.820	338.076	(180.744)	-35%
Propiedad, planta y equipo	309.289	2.175.119	1.865.830	603%
Activos intangibles	101.902	199.726	97.824	96%
Activos por impuesto a las ganancias diferido	2.792	431.099	428.307	15341%
Otros activos no financieros	110.212	81.702	(28.510)	-26%
Total Activos	18.974.215	17.816.037	(1.158.178)	-6%

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio		Variación	
	dic./2021	sep./2022	ARS	%
Depósitos	13.148.816	12.711.907	(436.909)	-3%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	8.279	8.279	100%
Operaciones de pase	821.353	657.085	(164.268)	-20%
Otros pasivos financieros	144.084	75.216	(68.868)	-48%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.828	-	(2.828)	-100%
Obligaciones negociables emitidas	568.589	551.037	(17.552)	-3%
Otros pasivos no financieros	889.627	495.643	(393.984)	-44%
Total Pasivos	15.575.297	14.499.167	(1.076.130)	-7%

Patrimonio neto

Capital, Aportes y Reservas	2.819.839	3.295.777	475.938	17%
Resultados no asignados	-	-	-	n/a
Resultados Acumulados	579.079	21.093	(557.986)	-96%
Total Patrimonio Neto	3.398.918	3.316.870	(82.048)	-2%
Pasivo + Patrimonio Neto	18.974.215	17.816.037	(1.158.178)	-6%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(cifras expresadas en miles de pesos)

EVOLUCION DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultado (en miles de ARS)	Periodo		Variación	
	sep./2021	sep./2022	ARS	%
Ingresos por intereses	3.951.600	3.630.956	(320.644)	-8%
Egresos por intereses	(2.858.537)	(3.695.027)	(836.490)	29%
Resultado neto por intereses	1.093.063	(64.071)	(1.157.134)	-106%
Ingresos por comisiones	4.699	14.622	9.923	211%
Egresos por comisiones	(212.037)	(261.852)	(49.815)	23%
Resultado neto por comisiones	(207.338)	(247.230)	(39.892)	19%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a VR con cc	2.083.967	1.597.797	(486.170)	-23%
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	40.371	520.877	480.506	1190%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(28.104)	(11.007)	17.097	-61%
Otros ingresos operativos	41.243	80.262	39.019	95%
Cargo por incobrabilidad	(341.276)	(177.164)	164.112	-48%
Ingreso operativo neto	2.681.926	1.699.464	(982.462)	-37%
Beneficios al personal	(926.324)	(885.951)	40.373	-4%
Gastos de administración	(475.534)	(420.189)	55.345	-12%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(110.861)	(102.518)	8.343	-8%
Otros gastos operativos	(737.426)	(828.026)	(90.600)	12%
Resultado operativo	431.781	(537.220)	(969.001)	-224%
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(140.380)	(230.609)	(90.229)	64%
Resultado por la posición monetaria neta	(8.842)	386.371	395.213	-4470%
Resultado antes de impuesto de las actividades que cc	282.559	(381.458)	(664.017)	-235%
Impuesto a las ganancias	(12.214)	402.551	414.765	-3396%
Resultado Neto	270.345	21.093	(249.252)	-92%

ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Estructura del flujo de efectivo (en miles de ARS)	Periodo		Variación	
	sep./2021	sep./2022	ARS	%
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias	282.559	(381.458)	(664.017)	-235%
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	(268.347)	2.774.935	3.043.282	-1134%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(1.029.285)	1.540.773	2.570.058	-250%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSION	(10.189)	(2.061.764)	(2.051.575)	20135%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(220.186)	138.197	358.383	-163%
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	377.796	153.344	(224.452)	-59%
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	(867.652)	2.164.027	3.031.679	349%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2022**
(cifras expresadas en miles de pesos)
CALIDAD DE CARTERA

Clasificación de Deudores	Ejercicio		Variación	
	dic. /2021	sep. /2022	ARS	%
Cartera Comercial				
Sit. 1: En situación normal	994.181	1.175.126	180.945	18%
Sit. 2: Con riesgo potencial	-	-	-	n/a
Sit. 3: Con problemas	-	11.452	11.452	100%
Sit. 4: Con alto riesgo de insolvencia	225.197	167.978	(57.219)	-25%
Sit. 5: Irrecuperable	-	-	-	n/a
Total Cartera Comercial	1.219.378	1.354.556	135.178	11%
% Sit. Irregular Cartera Comercial	18,5%	13,2%		
Cartera Consumo y Vivienda / Asimilable a consumo				
Sit. 1: Cumplimiento normal	6.380.497	2.822.787	(3.557.710)	-56%
Sit. 2: Riesgo bajo	56.648	40.917	(15.731)	-28%
Sit. 3: Riesgo Medio	98.455	48.044	(50.411)	-51%
Sit. 4: Riesgo Alto	81.549	47.085	(34.464)	-42%
Sit. 5: Irrecuperable	43.613	73.497	29.884	69%
Total Consumo y Vivienda	6.660.762	3.032.330	(3.628.432)	-54%
% Sit. Irregular Cartera Consumo	3,4%	5,6%		
Total Cartera	7.880.140	4.386.886	(3.493.254)	-44%
% Sit. Irregular Total Generada	5,7%	7,9%		

INDICES

Indices	Ratios al	
	dic. /2021	sep. /2022
Liquidez (Activos liquidos / Pasivos)	23,49%	19,98%
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	21,82%	22,88%
Inmovilización de Capital (Activos no corrientes / Activos)	2,17%	13,33%

PERSPECTIVAS

Luego de un 2020 con una marcada contracción de la economía, la cual alcanzó el 10% y un 2021 con un rebote de la actividad económica, la perspectiva del ejercicio 2022 se ha visto afectado por la invasión de Rusia en Ucrania, la suba de los precios de los commodities, la intensificación de las presiones inflacionarias y la persistencia de restricciones a la movilidad en China, entre otros. En consecuencia, la recuperación económica global continúa, pero a un menor ritmo que lo previsto hace algunos meses. El nuevo escenario internacional parece converger hacia un panorama de crecimiento económico más moderado con endurecimiento de las condiciones financieras, a lo que se suman presiones inflacionarias adicionales por demoras en las cadenas de producción y por la suba en los precios de algunas materias primas.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(cifras expresadas en miles de pesos)

El sistema financiero argentino, continuará interactuando principalmente con el sector privado, con financiamientos e imposiciones de corto plazo, al tiempo que mantendrá altos niveles de liquidez. Se espera que los bancos continúen mostrando beneficios reales positivos, permitiendo mantener los niveles de capitalización por encima de los requerimientos mínimos. Los niveles actuales de cobertura de la irregularidad con provisiones constituyen otra de las fortalezas del sistema financiero, en un contexto de aumento en la mora. El bajo apalancamiento en empresas y familias, evidencian el potencial de las entidades financieras argentinas. Paralelamente, el B.C.R.A. seguirá también con la política de tasas mínimas para los depósitos a plazo, que se irán incrementando al ritmo del aumento de la inflación.

En este contexto, la Entidad adoptó una política de reducir el riesgo de tasa y descalce de plazo apalancando el crecimiento de la cartera, y descargando/cediendo la misma en volúmenes mayores a las de los ejercicios anteriores, a fin de mitigar como se dijo el riesgo de tasa y descalce, e incrementar la rentabilidad a través de la rotación de los activos, siendo que se sigue esperando que las tasas pasivas sean impulsadas por el regulador. Las perspectivas del Banco consisten en mantener la generación de créditos, intentando captar una mayor participación de mercado en los productos estratégicos, mantener su presencia en los productos ya desarrollados e incorporar paulatinamente nuevos productos dentro de los segmentos donde se posee el suficiente "know how". Para sustentar este plan, la transformación digital que estamos atravesando, es el motor para seguir potenciando y acelerando el propósito de transformarnos en una plataforma 100% digital que nos permita crecer y captar nuevos clientes.

Dentro de este esquema, el Banco continuará con el objetivo de afianzar su posición en el mercado. La calidad de sus productos y servicios brindados a clientes actuales y futuros seguirá siendo el foco central, como así también el continuar con el proceso de mejora en la eficiencia operativa como un factor clave para la generación de valor para clientes y accionistas. En resumen, el Banco continúa adelante con su objetivo de crecimiento, para lo cual trabaja en el cumplimiento de los proyectos estratégicos que funcionan como los pilares para el desarrollo de todos sus negocios.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 29 de noviembre de 2022

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21
Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 218 F° 60

Gastón Aguiló
Gerente de
Administración

Mariano Flores Vidal
Gerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Consolidados Condensados de Periodos Intermedios

Señor Presidente y Directores de
BANCO VOII S.A.
Domicilio Legal: Sarmiento 336
CUIT: 30-54674163-6
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Banco Voii S.A. (en adelante, “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2022, los estados intermedios consolidados condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I. a XII. y los anexos B, C, D, F, G, H, I, P, Q y R que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, que la Entidad decidió postergar hasta el 1° de enero de 2023, en virtud de la Comunicación “A” 7427 del BCRA, emitida el 23 de diciembre de 2021.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros intermedios de la Entidad.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable, principalmente, de la preparación de la información contable y financiera incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría. En consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados al 30 de septiembre de 2022 de Banco Vooi S.A., indicados en el apartado 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA, descripto en el apartado 2.

5. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, la Entidad no ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” por disposición del ente regulador que ha otorgado la opción de postergar su aplicación hasta el 1° de enero de 2023 para las entidades del “Grupo C”, incluyendo en esta excepción la aplicación sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, lo cual constituye un apartamiento de las NIIF.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados de Banco Vooi S.A. al 30 de septiembre de 2022 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados.
- b) Al 30 de septiembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 11.730.283,52-, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Tal como se menciona en la nota XI. a los presentes estados financieros intermedios condensados, y en cumplimiento de lo requerido por las normas emitidas por la CNV informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2022 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral (ALyC y AN).



Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible.

- d) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros intermedios condensados de Banco Votem S.A. al 30 de septiembre de 2022, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de noviembre de 2022.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (UB)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 - F° 169

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Individuales Condensados de Periodos Intermedios

Señor Presidente y Directores de
BANCO VOII S.A.
Domicilio Legal: Sarmiento 336
CUIT: 30-54674163-6
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados financieros intermedios individuales condensados

Hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos de Banco Voii S.A. (en adelante, “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio individual condensado al 30 de septiembre de 2022, los estados intermedios individuales condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I. a XII. y los anexos A, B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, N, O, P, Q y R que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios individuales condensados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, que la Entidad decidió postergar hasta el 1° de enero de 2023, en virtud de la Comunicación “A” 7427 del BCRA, emitida el 23 de diciembre de 2021.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con la Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros intermedios de la Entidad.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable, principalmente, de la preparación de la información contable y financiera incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría. En consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios individuales condensados al 30 de septiembre de 2022 de Banco Voii S.A., indicados en el apartado 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA, descripto en el apartado 2.

5. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los presentes estados financieros intermedios individuales condensados, la Entidad no ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” por disposición del ente regulador que ha otorgado la opción de postergar su aplicación hasta el 1° de enero de 2023 para las entidades del “Grupo C”, incluyendo en esta excepción la aplicación sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, lo cual constituye un apartamiento de las NIIF.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios individuales condensados de Banco Voii S.A. al 30 de septiembre de 2022 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados.
- b) Al 30 de septiembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 11.730.283,52-, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Tal como se menciona en la nota XI. a los presentes estados financieros intermedios condensados, y en cumplimiento de lo requerido por las normas emitidas por la CNV informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 30 de septiembre de 2022 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral (ALyC y AN).



Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible.

- d) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros intermedios individuales condensados de Banco Votem S.A. al 30 de septiembre de 2022, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de noviembre de 2022.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 F° 21

Fernando A. Garabato (Socio)
Contador Público (U.B.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 226 F° 169

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Banco VOII S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 336
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Cuit N° 30-546741636-6

1. Introducción

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora, hemos revisado los estados financieros intermedio consolidados condensado adjuntos de Banco Voii S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2022, los estados intermedios consolidados condensados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I a XII y anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el acápite 1, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), con la excepción del punto 5.5 "Deterioro del Valor" de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, que la Entidad decidió postergar hasta el 1° de enero de 2023, en virtud de la Comunicación "A" 7427 del BCRA, emitida el 23 de diciembre de 2021.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros de períodos intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas y las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios emitidas por la FACPCE, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, como así también la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por el auditor externo Dr Fernando A. Garabato (socio de Becher y Asociados SRL) quien emitió su "Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Consolidados Condensados de Periodos Intermedios" de fecha 29 de noviembre de 2022, de conformidad con las normas establecidas en la Resolución Técnica Nro. 37 de FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas.

Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los auditores externos exige que cumpla los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los

temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre los estados financieros intermedios individuales condensados mencionado en el acápite 1.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, y el “Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Consolidados Condensados de Periodos Intermedios” mencionado en el acápite anterior nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedio-consolidados condensados mencionados en el acápite 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco contable establecido por el BCRA.

5. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados, la Entidad no ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” por disposición del ente regulador que ha otorgado la opción de postergar su aplicación hasta el 1° de enero de 2023 para las Entidades del “Grupo C”. Dicha situación difiere de las normas contables profesionales NIIF adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. En la nota III, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

6. Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos mencionados en este informe han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nro. 19550, del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores (CNV).
- b) Los estados financieros intermedios consolidados condensados de Banco Voii S.A. al 30 de septiembre de 2022 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances. Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados.
- c) En virtud de lo requerido por la Resolución General. 622/13 de la CNV informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota XI a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requeridos por la citada normativa.
- d) Hemos verificado que en las reuniones de Directorio de la Entidad se ha dado cumplimiento a lo establecido por la Comunicación “A” 6111 del BCRA en su punto 2.2. y particularmente en las realizadas a través de Videoconferencias han cumplido con las disposiciones de la resolución general 11/2020 de la Inspección General de Justicia que habilita las reuniones a distancia de los órganos de gobierno y administración durante el período de emergencia sanitaria.
- e) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aries, 29 de noviembre de 2022

Sandra E. Juri
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (UBA)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Banco VOII S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 336
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. N° 30-54674163-6

1. Introducción

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora, hemos revisado los estados financieros intermedio individuales condensado adjuntos de Banco Voii S.A., que comprenden el estado de situación financiera intermedio individual condensado al 30 de septiembre de 2022, los estados intermedios individuales condensados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de nueve meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I a XII y anexos que los complementan. Adicionalmente hemos revisado la Reseña Informativa por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), con la excepción del punto 5.5 "Deterioro del Valor" de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros, que la Entidad decidió postergar hasta el 1° de enero de 2023, en virtud de la Comunicación "A" 7427 del BCRA, emitida el 23 de diciembre de 2021.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros de períodos intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas y las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios emitidas por la FACPCE, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, como así también la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por el auditor externo Dr Fernando A. Garabato (socio de Becher y Asociados SRL) quien emitió el "Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Individuales Condensados de Periodos Intermedios" de fecha 29 de noviembre de 2022, de conformidad con las normas establecidas en la Resolución Técnica Nro. 37 de FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas.

Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los auditores externos exige que cumpla los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los

temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre los estados financieros intermedios individuales condensados mencionado en el acápite 1.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Entidad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, y “Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Individuales Condensados de Periodos Intermedios” mencionado en el acápite anterior nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedio individuales condensados mencionados en el acápite 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco contable establecido por el BCRA.

5. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II a los presentes estados financieros intermedios individuales condensados, la Entidad no ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” por disposición del ente regulador que ha otorgado la opción de postergar su aplicación hasta el 1° de enero de 2023 para las Entidades del “Grupo C”. Dicha situación difiere de las normas contables profesionales vigentes NIIF adoptadas por la FACPCE. En la nota III, la Entidad ha identificado el efecto sobre los estados financieros derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

6. Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedio individuales condensado adjuntos mencionados en este informe han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nro. 19550, del BCRA y de la Comisión Nacional de Valores(CNV).
- b) Los estados financieros intermedio individuales condensado de Banco Voii S.A. al 30 de septiembre de 2022 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances. Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados.
- c) En virtud de lo requerido por la Resolución General. 622/13 de la CNV informamos que no tenemos observaciones que formular sobre la información incluida en la nota XI a los estados financieros intermedio individuales condensado adjuntos relacionada con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requeridos por la citada normativa.
- d) Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedio individuales condensado requerida por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad.
- e) Hemos verificado que en las reuniones de Directorio de la Entidad se ha dado cumplimiento a lo establecido por la Comunicación “A” 6111 del BCRA en su punto 2.2. y particularmente en las realizadas a través de Videoconferencias han cumplido con las disposiciones de la Resolución General 11/2020 de la Inspección General de Justicia que habilita las reuniones a distancia de los órganos de gobierno y administración durante el período de emergencia sanitaria.
- f) Manifestamos que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de noviembre de 2022

Sandra E. Juri
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora
Contadora Publica (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. . T° 218 F° 60