

Banco Voii S.A.

Factores relevantes de la calificación

Venta y transferencia de acciones. En agosto, y mediante Hecho Relevante, el Banco informó que sus accionistas aceptaron una oferta de adquisición por el 99,34% de las acciones emitidas y en circulación de Banco Voii, presentada por Ariel Sbdar y Nicolas Mindlin. La operación vinculada al Grupo Cocos, sujeta a la aprobación previa (ad referéndum) del BCRA, permitiría aprovechar potenciales sinergias operativas y fortalecer su posicionamiento en segmentos estratégicos de negocio. Mientras tanto, la entidad continuará desarrollando su operatoria habitual en línea con su estrategia core.

Compresión de la rentabilidad y un contexto complejo. A sep'25 Voii registra un ROAA y ROAE operativo de -5,0% y -36,3%, respectivamente, niveles que mejoran anualmente, aunque el resultado neto es negativo (en sep'24 fue positivo) por el efecto del resultado por exposición a la inflación. La presión sobre la rentabilidad estuvo vinculada principalmente a un mayor costo de fondeo, una disminución trimestral (-17%) del Resultado neto de instrumentos financieros valuados a VR (donde se encuentran los resultados de la cartera de préstamos destinada a la venta), mayores egresos por comisiones y un crecimiento en otros gastos operativos (65%).

FIX espera que la rentabilidad de las entidades en general continúe presionada en el corto plazo, debido a la reducción de los márgenes en un entorno más competitivo, aunque con un escenario de mayor dinamismo del crédito.

Adecuados niveles de capital, pero con mayor presión por resultados. El capital tangible del Banco representaba el 8,7% de los activos tangibles, siendo que el inmueble representa el 9% del activo -y será vendido en el corto plazo-, mientras que el capital ajustado alcanza al 29,4% de los activos ponderados por riesgo. Por último, el Tier 1 a sep'25 es de 45,0%. En todos los casos se observa una desmejora trimestral producto de los resultados acumulados.

Adecuados niveles de liquidez. A sep'25 la liquidez inmediata -definida como (Disponib.+ Call a 30 días + LEFIs+LECAP+Pases)/(Depósitos + otros pasivos a 90 días) - alcanza el 27,5%. En tanto, de considerar la cartera a 90 días ajustada por mora el ratio asciende a 39,1% y se considera bueno en virtud de su estructura de fondeo y el descalce de plazos que presenta. Se destaca que la entidad ha tenido históricamente buena capacidad para la venta de su cartera, como mecanismo para mitigar el riesgo de mercado y liquidez.

Concentración de depósitos. A sep'25 los primeros 10 depositantes colocan el 38,4% de los depósitos, con alta participación de clientes institucionales. En tanto, los 50 siguientes mayores un 19,5%. Sobre el total de captaciones a la vista, un 10,5% son remuneradas.

Buena calidad de cartera. La cartera irregular representa el 2,9% del total de financiamientos (3,6% Bancos Privados), y las provisiones cubren el 1,2% del stock de cartera y 41,8% de la cartera irregular, exponiendo al patrimonio a riesgo de crédito no cubierto en un 4,6%. Si bien Voii registra desde abr'24 un mayor stock de originaciones (en línea con la reactivación de su estrategia), dado que gran parte de los préstamos otorgados cuentan con descuento de haberes, FIX no espera que el costo de la cartera sea un factor relevante de presión sobre la rentabilidad.

Exposición al sector público. Voii registraba a sept'25 una exposición al sector público de 29,8% del Activo y 3,1x veces el Patrimonio Neto. No obstante, netos de Pases, dichos ratios descienden al 25,3% y 2,6x, respectivamente.

Informe de Actualización

Calificaciones

Endeudamiento de Largo Plazo	BBB(arg)
Endeudamiento de Corto Plazo	A3(arg)
Perspectiva	Estable

Resumen Financiero

Banco Voii S.A.		
Millones de ARS	Sept-25	Sept-24
Activos (USD, mill) (*)	104	73
Activos	141.909	99.924
Patrimonio Neto	13.606	18.969
Resultado Neto	-5.096	3.813
ROAA (%)	-5,60	5,5
ROAE (%)	-40,71	34,9
PN Tangible / Activos Tangibles (%)	8,7	16,3

* Tipo de cambio de referencia del BCRA, 30/09/25= 1366,5833

Estados Financieros en moneda homogénea de sept'25

Criterios Relacionados

Metodología de Calificación de Entidades Financieras, registrada ante la CNV, Marzo 2024

Informes Relacionados

Banco Voii, Informe Integral, Octubre 8, 2025
Perspectivas Sectoriales, 11 Noviembre, 2025

Analistas

Analista Principal
German Nicolas Di Santo
Analista
german.disanto@fixscr.com
+54 11 5235 8100

Responsable del Sector y
Analista Secundario
Ma. Fernanda López
Senior Director
mariafernanda.lopez@fixscr.com
+54 11 5235 8100

Sensibilidad de la calificación

Volumen de negocios y diversificación del fondeo. Un incremento significativo y sostenido en el volumen de negocios que le permita aumentar su capacidad de generación interna de capital, junto con una mayor diversificación de sus fuentes de fondeo, sin afectar sus indicadores de liquidez y calidad de activos, podría generar una suba de las calificaciones.

Desempeño y capital. Niveles de resultados que perjudiquen la sustentabilidad financiera del negocio y la solvencia de la entidad en el corto plazo y/o que deteriore su capacidad para hacer frente a los compromisos, generaría una baja de las calificaciones.

Liquidez. El deterioro de la posición de activos líquidos hacia niveles que no permitan cubrir razonablemente el riesgo de liquidez derivado de la elevada concentración de depósitos y el descalce de plazos y tasas podría generar una baja en las calificaciones del banco.

Banco Vooi S.A.

Estado de Resultados

	Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea	
	30 sept 2025		31 dic 2024		30 sept 2024		31 dic 2023		31 dic 2022	
	9 meses	Como % de	Anual	Como % de	9 meses	Como % de	Anual	Como % de	Anual	Como % de
	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos
	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables
1. Intereses por Financiaciones	20.225,9	23,56	14.998,0	15,47	11.019,5	19,82	25.189,3	36,48	36.620,1	26,55
2. Otros Intereses Cobrados	3.043,4	3,55	7.110,9	7,33	6.135,4	11,04	20.068,0	29,07	8.471,8	6,14
3. Ingresos por Dividendos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Ingresos Brutos por Intereses	23.269,3	27,11	22.108,8	22,80	17.154,9	30,86	45.257,3	65,55	45.091,9	32,69
5. Intereses por depósitos	20.961,4	24,42	27.083,2	27,93	21.105,8	37,97	69.052,9	100,01	45.078,9	32,69
6. Otros Intereses Pagados	320,2	0,37	1.641,2	1,69	1.616,9	2,91	6.089,0	8,82	7.584,4	5,50
7. Total Intereses Pagados	21.281,6	24,79	28.724,3	29,62	22.722,7	40,88	75.141,9	108,83	52.663,4	38,18
8. Ingresos Netos por Intereses	1.987,7	2,32	(6.615,5)	(6,82)	(5.567,8)	(10,02)	(29.884,6)	(43,28)	(7.571,5)	(5,49)
9. Resultado Neto por operaciones de Intermediación y Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Resultado Neto por Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados	18.890,0	22,01	19.213,7	19,81	8.625,6	15,52	12.727,4	18,43	20.836,0	15,11
12. Resultado Neto por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Ingresos Netos por Servicios	-4.755,2	-5,54	-263,6	-0,27	-249,6	-0,45	-2.824,8	-4,09	-3.264,5	-2,37
14. Otros Ingresos Operacionales	1.107,5	1,29	6.206,4	6,40	4.992,5	8,98	7.631,3	11,05	6.778,2	4,91
15. Ingresos Operativos (excl. intereses)	15.242,3	17,76	25.156,4	25,94	13.368,4	24,05	17.533,9	25,40	24.349,7	17,66
16. Gastos de Personal	6.372,9	7,42	8.409,3	8,67	5.848,7	10,52	10.015,4	14,51	11.791,1	8,55
17. Otros Gastos Administrativos	14.732,5	17,16	21.576,2	22,25	14.025,2	25,23	16.408,4	23,77	17.297,7	12,54
18. Total Gastos de Administración	21.105,4	24,59	29.985,5	30,92	19.873,8	35,75	26.423,8	38,27	29.088,8	21,09
19. Resultado por participaciones - Operativos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	-1.888,9	-1,37
20. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	(3.875,4)	(4,52)	(11.444,5)	(11,80)	(12.073,2)	(21,72)	(38.774,5)	(56,16)	(14.199,4)	(10,30)
21. Cargos por Incobrabilidad	663,9	0,77	104,1	0,11	157,0	0,28	1.072,8	1,55	1.257,7	0,91
22. Cargos por Otras Previsiones	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
23. Resultado Operativo	(4.539,3)	(5,29)	(11.548,6)	(11,91)	(12.230,2)	(22,00)	(39.847,3)	(57,71)	(15.457,1)	(11,21)
24. Resultado por participaciones - No Operativos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
25. Ingresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
26. Egresos No Recurrentes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
27. Cambios en el valor de mercado de deuda propia	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
28. Otro Resultado No Recurrente Neto	372,7	0,43	18.124,4	18,69	17.040,6	30,65	28.188,8	40,83	8.274,2	6,00
29. Resultado Antes de Impuestos	(4.166,6)	(4,85)	6.575,7	6,78	4.810,4	8,65	(11.658,4)	(16,89)	(7.182,9)	(5,21)
30. Impuesto a las Ganancias	929,4	1,08	3.030,1	3,12	997,6	1,79	2.582,1	3,74	-4.771,8	-3,46
31. Ganancia/Pérdida de Operaciones discontinuadas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
32. Resultado Neto	(5.096,0)	(5,94)	3.545,6	3,66	3.812,8	6,86	(14.240,5)	(20,63)	(2.411,1)	(1,75)
33. Resultado por diferencias de Valuación de inversiones disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
34. Revaluación del Activo Fijo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
35. Resultados por Diferencias de Cotización	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
36. Otros Ajustes de Resultados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
37. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	(5.096,0)	(5,94)	3.545,6	3,66	3.812,8	6,86	(14.240,5)	(20,63)	(2.411,1)	(1,75)
38. Memo: Resultado Neto Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios	-5.096,0	-5,94	3.545,6	3,66	3.812,8	6,86	-14.240,5	-20,63	-2.411,1	-1,75
40. Memo: Dividendos relacionados al período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
41. Memo: Dividendos de Acciones Preferidas del Período	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-

Banco Vot S.A.

Estado de Situación Patrimonial

	Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea		Moneda Homogénea	
	30 sept 2025		31 dic 2024		30 sept 2024		31 dic 2023		31 dic 2022	
	9 meses ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	9 meses ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos
Activos										
A. Préstamos										
1. Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Préstamos de Consumo	30.050,3	21,18	17.997,8	16,02	18.547,4	18,56	9.394,5	9,93	16.490,2	9,59
4. Préstamos Comerciales	72,5	0,05	120,9	0,11	199,8	0,20	2.342,4	2,48	4.856,5	2,83
5. Otros Préstamos	34.064,9	24,00	9.763,2	8,69	3.776,3	3,78	2.800,1	2,96	9.328,7	5,43
6. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	627,2	0,44	207,9	0,19	298,4	0,30	518,6	0,55	1.789,8	1,04
7. Préstamos Netos de Previsiones	63.560,5	44,79	27.673,9	24,63	22.225,1	22,24	14.018,4	14,82	28.885,7	16,81
8. Préstamos Brutos	64.187,7	45,23	27.881,9	24,82	22.523,5	22,54	14.537,0	15,37	30.675,4	17,85
9. Memo: Financiaciones en Situación Irregular	1.500,8	1,06	680,0	0,61	741,7	0,74	553,3	0,59	2.507,3	1,46
10. Memo: Préstamos a Valor Razonable	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
B. Otros Activos Rentables										
1. Depósitos en Bancos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	3.652,7	2,13
2. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	11.890,5	8,38	30.213,2	26,90	10.084,9	10,09	17.372,6	18,37	23.397,5	13,61
3. Títulos Valores para Compraventa o Intermediación	20.828,7	14,68	34.640,8	30,84	20.743,0	20,76	17.375,2	18,37	52.703,9	30,66
4. Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Títulos Valores disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Títulos registrados a costo más rendimiento	16.009,7	11,28	1.172,2	1,04	1.156,1	1,16	3.729,9	3,94	3.933,9	2,29
6. Inversiones en Sociedades	457,7	0,32	642,7	0,57	704,8	0,71	1.418,6	1,50	2.280,1	1,33
7. Otras inversiones	1.694,2	1,19	2.634,4	2,35	19.207,1	19,22	15.128,4	15,99	23.064,2	13,42
8. Total de Títulos Valores	50.880,7	35,85	69.303,2	61,69	51.895,9	51,94	55.024,8	58,18	105.379,6	61,31
9. Memo: Títulos Públicos incluidos anteriormente	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Memo: Total de Títulos Comprometidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Inversiones en inmuebles	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Activos en Compañías de Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Otros Activos por Intermediación Financiera	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Activos Rentables Totales	114.441,3	80,64	96.977,2	86,33	74.121,0	74,18	69.043,2	73,00	137.918,0	80,25
C. Activos No Rentables										
1. Disponibilidades	12.132,0	8,55	1.128,2	1,00	3.116,4	3,12	910,4	0,96	4.864,9	2,83
2. Memo: Exigencia de efectivo mínimo en ítem anterior	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Bienes Diversos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Bienes de Uso	12.188,5	8,59	10.960,7	9,76	18.919,3	18,93	19.708,5	20,84	20.815,8	12,11
5. Llave de Negocio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Activos Intangibles	1.237,5	0,87	1.634,5	1,45	1.729,8	1,73	1.945,6	2,06	2.124,1	1,24
7. Créditos Impositivos Corrientes	580,4	0,41	n.a.	-	105,5	0,11	103,3	0,11	170,9	0,10
8. Impuestos Diferidos	151,4	0,11	1.074,6	0,96	1.469,1	1,47	2.466,7	2,61	5.402,3	3,14
9. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Otros Activos	1.177,8	0,83	562,0	0,50	462,7	0,46	407,1	0,43	574,3	0,33
11. Total de Activos	141.909,0	100,00	112.337,2	100,00	99.923,9	100,00	94.584,6	100,00	171.870,3	100,00
Pasivos y Patrimonio Neto										
D. Pasivos Onerosos										
1. Cuenta Corriente	28.436,5	20,04	21.935,2	19,53	23.684,8	23,70	21.318,3	22,54	26.735,8	15,56
2. Caja de Ahorro	731,5	0,52	587,5	0,52	486,6	0,49	576,5	0,61	787,9	0,46
3. Plazo Fijo	86.896,4	61,23	48.544,4	43,21	30.856,5	30,88	24.734,8	26,15	64.314,7	37,42
4. Total de Depósitos de clientes	116.064,4	81,79	71.067,1	63,26	55.027,9	55,07	46.629,5	49,30	91.838,4	53,43
5. Préstamos de Entidades Financieras	237,2	0,17	4,1	0,00	29,8	0,03	0,8	0,00	202,1	0,12
6. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	n.a.	-	n.a.	-	2.108,1	2,11	1.471,2	1,56	6.358,6	3,70
7. Otros Depósitos y Fondos de Corto Plazo	5.764,1	4,06	15.537,9	13,83	15.081,1	15,09	17.385,4	18,38	32.499,7	18,91
8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondo de Corto Plazo	122.065,7	86,02	86.609,2	77,10	72.246,9	72,30	65.486,9	69,24	130.898,8	76,16
9. Pasivos Financieros de Largo Plazo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	4.571,2	2,66
10. Deuda Subordinada	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Otras Fuentes de Fondo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Total de Fondos de Largo plazo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	4.571,2	2,66
12. Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
14. Otros Pasivos por Intermediación Financiera	1.251,7	0,88	1.035,7	0,92	477,0	0,48	568,2	0,60	770,0	0,45
15. Total de Pasivos Onerosos	123.317,5	86,90	87.644,9	78,02	72.723,9	72,78	66.055,1	69,84	136.239,9	79,27
E. Pasivos No Onerosos										
1. Deuda valuada a Fair Value	104,5	0,07	161,5	0,14	139,9	0,14	150,7	0,16	100,6	0,06
2. Previsiones por riesgo de incobrabilidad	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Otras Previsiones	355,8	0,25	535,9	0,48	4.563,2	4,57	0,1	0,00	n.a.	-
4. Pasivos Impositivos corrientes	n.a.	-	1.499,5	1,33	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Impuestos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	353,5	0,21
6. Otros Pasivos no onerosos	4.525,5	3,19	3.793,6	3,38	3.528,0	3,53	13.222,7	13,98	5.229,8	3,04
7. Total de Pasivos	128.303,3	90,41	93.635,5	83,35	80.955,0	81,02	79.428,6	83,98	141.923,8	82,58
F. Capital Híbrido										
1. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como deuda	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
G. Patrimonio Neto										
1. Patrimonio Neto	13.605,7	9,59	18.701,7	16,65	18.968,9	18,98	15.156,1	16,02	29.946,4	17,42
2. Participación de Terceros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Total del Patrimonio Neto	13.605,7	9,59	18.701,7	16,65	18.968,9	18,98	15.156,1	16,02	29.946,4	17,42
4. Total de Pasivos y Patrimonio Neto	141.909,0	100,00	112.337,2	100,00	99.923,9	100,00	94.584,6	100,00	171.870,3	100,00
5. Memo: Capital Ajustado	12.216,8	8,61	15.992,6	14,24	15.769,9	15,78	10.743,8	11,36	22.420,0	13,04
9. Memo: Capital Elegible	12.216,8	8,61	15.992,6	14,24	15.769,9	15,78	10.743,8	11,36	22.420,0	13,04

Banco Vot S.A.

Ratios	Moneda Homogénea	Moneda Homogénea	Moneda Homogénea	Moneda Homogénea	Moneda Homogénea
	30 sept 2025	31 dic 2024	30 sept 2024	31 dic 2023	31 dic 2022
	9 meses	Anual	9 meses	Anual	Anual
A. Ratios de Rentabilidad - Intereses					
1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)	62,31	78,98	87,63	93,48	62,03
2. Intereses Pagados por Depósitos/ Depósitos (Promedio)	37,28	50,86	57,83	97,70	51,33
3. Ingresos por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	30,63	29,87	33,60	42,66	29,60
4. Intereses Pagados/ Pasivos Onerosos (Promedio)	28,66	40,59	45,65	71,74	39,94
5. Ingresos Netos Por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	2,62	(8,94)	(10,90)	(28,17)	(4,97)
6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)	1,74	(9,08)	(11,21)	(29,18)	(5,80)
7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio)	2,62	(8,94)	(10,90)	(28,17)	(4,97)
B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa					
1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos	88,46	135,68	171,38	(141,97)	145,13
2. Gastos de Administración / Total de Ingresos	122,49	161,73	254,77	(213,95)	173,37
3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)	23,18	30,90	28,51	19,57	16,71
4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)	(30,96)	(74,20)	(110,53)	(159,92)	(42,35)
5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)	(4,26)	(11,80)	(17,32)	(28,71)	(8,16)
6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	(17,13)	(0,91)	(1,30)	(2,77)	(8,86)
7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)	(36,26)	(74,88)	(111,97)	(164,35)	(46,10)
8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)	(4,99)	(11,90)	(17,55)	(29,51)	(8,88)
9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos	(22,31)	46,08	20,74	(22,15)	66,43
10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo	(12,47)	(25,83)	(25,12)	(74,70)	(13,27)
11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	(14,61)	(26,06)	(25,44)	(76,77)	(14,45)
C. Otros Ratios de Rentabilidad					
1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)	(40,71)	22,99	34,91	(58,73)	(7,19)
2. Resultado Neto / Activos (Promedio)	(5,60)	3,65	5,47	(10,55)	(1,38)
3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)	(40,71)	22,99	34,91	(58,73)	(7,19)
4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio	(5,60)	3,65	5,47	(10,55)	(1,38)
5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo	(16,40)	8,00	7,93	(27,43)	(2,25)
7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	(16,40)	8,00	7,93	(27,43)	(2,25)
D. Capitalización					
1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados	29,41	36,09	24,54	20,70	20,96
3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets	8,69	14,59	16,30	11,91	13,64
4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio	45,02	41,91	25,38	29,18	20,96
5. Total Regulatory Capital Ratio	27,68	35,46	20,19	20,52	21,14
7. Patrimonio Neto / Activos	9,59	16,65	18,98	16,02	17,42
8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	(50,08)	18,96	26,87	(93,96)	(8,05)
E. Ratios de Calidad de Activos					
1. Crecimiento del Total de Activos	26,32	18,77	5,64	(44,97)	(5,92)
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	130,21	91,80	54,94	(52,61)	(64,17)
3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones	2,89	3,34	3,52	4,18	8,16
4. Previsiones / Total de Financiaciones	1,21	1,02	1,42	3,92	5,83
5. Previsiones / Préstamos Irregulares	41,79	30,58	40,24	93,72	71,38
6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	6,42	2,52	2,34	0,23	2,40
7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)	2,05	0,55	1,25	3,98	2,13
8. Préstamos dados de baja en el período / Préstamos Brutos (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos	2,89	3,34	3,52	4,18	8,16
F. Ratios de Fondo					
1. Préstamos / Depósitos de Clientes	55,30	39,23	40,93	31,18	33,40
2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	1.807,02
3. Depósitos de clientes / Fondo Total excluyendo Derivados	94,12	81,09	75,67	70,59	67,41

Anexo I

Dictamen

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO "afiliada de Fitch Ratings" - Reg. CNV N°9 en adelante FIX, reunido el 19 de diciembre de 2025, decidió confirmar(*) las siguientes calificaciones de Banco Voii S.A.:

- Endeudamiento de Largo Plazo: BBB(arg) con Perspectiva Estable.
- Endeudamiento de Corto Plazo: A3(arg).

Categoría BBB(arg): Indica que las obligaciones corresponden a emisores del país con una adecuada calidad crediticia respecto a otros emisores o emisiones. Sin embargo, cambios en las circunstancias o condiciones económicas tienen una mayor probabilidad de afectar la capacidad de pago en tiempo y forma que para aquellas obligaciones financieras calificadas en categorías superiores.

Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

Categoría A3(arg): Indica una adecuada capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Sin embargo, dicha capacidad es más susceptible en el corto plazo a cambios adversos que los compromisos financieros calificados con categorías superiores.

Las calificaciones de Banco Voii S.A. responden a una buena calidad de activos, que obedece a su estrategia de negocio, y el know how del actual accionista, Nexfin S.A., con trayectoria y experiencia en la administración de cartera. Por otra parte, se consideró la mejora en el desempeño operativo de la entidad, a pesar la sensibilidad que presenta su modelo de negocio ante cambios en el contexto producto del descalce de plazos. A su vez, la calificación incorpora la venta y transferencia de acciones a los nuevos accionistas, sujeta a la aprobación previa (ad referéndum) del BCRA.

Nuestro análisis de la situación del banco se basa en los estados financieros anuales condensados al 31.12.2024 del Banco Voii S.A. auditados por Becher y Asociados S.R.L., quien expresa que los mismos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del banco, así como sus resultados integrales, los cambios de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo a esa fecha, de acuerdo con las establecidas por el B.C.R.A.

Adicionalmente se han considerado los estados financieros intermedios condensados al 30.06.2025, revisados por Becher y Asociados S.R.L., quien informa que no se han presentado circunstancias que hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados del Banco VOII S.A. al 30.09.2025 no están presentados en forma razonable en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecida por el BCRA.

Asimismo, sin modificar su opinión, enfatiza que el banco ha aplicado la sección 5.5. "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las NIIF.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 08 de octubre de 2025, disponible en www.fixscr.com y contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Los siguientes capítulos no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil, Desempeño, Riesgos y Fuentes de Fondos y Capital.

(*) Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

Fuentes de información

La información suministrada para el análisis se considera adecuada y suficiente.

. Para la determinación de las presentes calificaciones se consideró la información cuantitativa y cualitativa suministrada por el emisor de carácter privado y, entre otra, la siguiente información pública:

- Estados financieros consolidados Auditados (último 31.12.2024), disponible en www.cnv.gov.ar
- Estados financieros consolidados intermedios con revisión limitada (último 30.09.2025), disponible en www.cnv.gov.ar

Anexo II

Glosario

- Management: administración.
- Liquidez inmediata: Liquidez ácida o ratio de prueba ácida.
- ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto.
- ROA: Retorno sobre Activo.
- Trading: intermediación
- Capital Ajustado: Es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen intangibles; impuestos diferidos; activos netos en compañías de seguro; y certificados de participación en fideicomisos.
- Expertise: experiencia.
- Ratio liquidez (Inmediata): $(\text{Disponib.} + \text{Call a 30 días} + \text{Pases con BCRA} + \text{LEFIs}) / (\text{Depósitos} + \text{otros pasivos a 90 días})$

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings) – en adelante FIX SCR S.A. o la calificadoras, ha recibido honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LIDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleva a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. en el momento de realizar una calificación crediticia será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o confirmó una calificación.

La información contenida en este informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR S.A. no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en el mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre en calidad de "experto" en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de Estados Unidos y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.