



**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

ÍNDICE

• Composición de los Órganos de Dirección y Fiscalización	3
• Estado de Situación Financiera	4
• Estado de Resultados	6
• Estado de Resultados – Ganancia por Acción	7
• Estado de Otros Resultados Integrales	8
• Estado de Cambios en el Patrimonio	9
• Estado de Flujos de Efectivo	11
• Notas a los Estados Financieros	13
• Anexos a los Estados Financieros	52
• Reseña informativa	70
• Informe de los auditores independientes sobre los Estados Financieros	s/n
• Informe de la comisión fiscalizadora sobre los Estados Financieros	s/n

Banco VOII S.A.

Sarmiento 336 – (C1041AAH) Ciudad Autónoma de Buenos Aires

☎ 5276-1300

www.voi.com.ar

COMPOSICIÓN DE LOS ÓRGANOS DE DIRECCIÓN Y FISCALIZACIÓN**DIRECTORIO**

Directores titulares:	Walter Roberto Grenon	Presidente
	Diego L. Redondo	Vice-presidente
	Norberto Juan Giudice	
	Pedro Silvestre Quirno Lavalle	
	Horacio Sebastián Peña Mc Gough	
Directores suplentes:	Albina Zitarosa	

COMISION FISCALIZADORA

Miembros titulares:	Tomas Martín Tomkinson
	Darío Gabriel Melnitzky
	Sandra Esther Juri
Miembros suplentes:	Silvana Beatriz Reyes
	Alberto Julio Ferretti

DURACIÓN DE LOS MANDATOS

ÓRGANO SOCIAL	DURACIÓN	VENCIMIENTO
Directorio	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2025
Comisión fiscalizadora	1 ejercicio	Hasta la Asamblea que trate los estados financieros al 31 de diciembre de 2025

ACTIVIDAD PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD: Entidad financiera**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:** 11 de febrero de 1970, bajo el N° 160 Folio 344, Libro 70 Tomo "A" de Estatutos de Sociedades Anónimas Nacionales**Inscripción de la última modificación del estatuto:** 11 de marzo de 2022**NÚMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA:** 200.395**VENCIMIENTO DEL PLAZO DE LA SOCIEDAD:** 11 de febrero de 2069

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165**Sandra E. Juri (Síndico)**
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60**Nicolás Becerra**
Subgerente
General**Walter R. Grenon**
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
al 30-jun-2025 y 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	30-jun-25	31-dic-24
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos	VI	P	4.342.779	1.064.674
- Efectivo			259.180	108.358
- Entidades financieras y corresponsales			4.083.599	956.316
BCRA	IV		3.708.646	643.667
Otras del país y del exterior			374.953	312.649
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	IV	A y P	26.142.006	32.689.752
Operaciones de Pase	IV	O y P	10.157.310	23.086.122
Otros activos financieros	IV	P	1.767.155	2.485.983
Préstamos y otras financiaciones	IV	B, C y D	42.422.733	26.115.299
- Otras Entidades financieras			7	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior			42.422.726	26.115.299
Otros Títulos de Deuda		A y P	11.343.626	1.106.184
Activos Financieros entregados en garantía	IV y X	P	4.630.459	5.425.444
Activos por impuesto a las ganancias corriente	VIII		154.835	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A y P	452.516	606.493
Propiedad, Planta y Equipo	VII	F	10.505.293	10.343.372
Activos intangibles	VII	G	1.292.662	1.542.415
Activos por impuesto a las ganancias diferido	VIII		151.408	1.014.100
Otros activos no financieros	VII		1.077.032	530.352
TOTAL ACTIVO			114.439.814	106.010.190

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
al 30-jun-2025 y 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

(cont.)

Conceptos	Notas	Anexos	30-jun-25	31-dic-24
PASIVO				
Depósitos	IV	H, I y P	91.998.030	81.731.248
- Sector Público no Financiero			5.828.683	14.624.351
- Sector Financiero			60.159	3.897
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior			86.109.188	67.103.000
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	IV	I y P	124.350	152.432
Operaciones de Pase	IV	I, O y P	-	-
Otros pasivos financieros	IV	I y P	1.367.517	977.406
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	IV	I y P	1.000.761	-
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	VIII		-	1.415.049
Provisiones		J y R	535.418	505.695
Otros pasivos no financieros	VII		4.549.626	3.579.984
TOTAL PASIVOS			99.575.702	88.361.814
PATRIMONIO NETO				
Capital social	VI	K	551.770	551.770
Ajustes al capital			13.750.697	13.750.697
Ganancias reservadas			3.345.909	-
Resultados no asignados			-	-
Resultados del período			(2.784.264)	3.345.909
TOTAL PATRIMONIO NETO			14.864.112	17.648.376

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y finalizados el 30-jun-2025 y 2024, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	Anexos	Acumulado al		Período de 3 meses finalizado	
			30-jun-25	30-jun-24	30-jun-25	30-jun-24
Ingresos por intereses	IX	Q	13.309.437	11.547.063	7.649.045	5.284.070
Egresos por intereses	IX	Q	(11.436.532)	(16.798.637)	(6.130.010)	(5.791.059)
Resultado neto por intereses			1.872.905	(5.251.574)	1.519.035	(506.989)
Ingresos por comisiones	IX	Q	1.213.555	269.801	573.219	243.306
Egresos por comisiones	IX	Q	(4.221.133)	(365.377)	(2.377.571)	(112.537)
Resultado neto por comisiones			(3.007.578)	(95.576)	(1.804.352)	130.769
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	IX	Q	12.873.622	5.051.234	5.827.515	5.682.543
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	IX		263.905	(3.204)	(82.123)	(1.300)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera			35.246	74.277	18.855	17.109
Otros ingresos operativos	IX		340.624	348.181	(482.352)	95.070
Cargo por incobrabilidad		R	(421.762)	(68.554)	(244.379)	(59.831)
Ingreso operativo neto			11.956.962	54.784	4.752.199	5.357.371
Beneficios al personal	IX		(3.881.810)	(3.539.579)	(1.928.742)	(1.918.147)
Gastos de administración	IX		(4.523.990)	(2.663.135)	(2.167.919)	(1.646.998)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(1.456.846)	(759.180)	(1.089.019)	(376.030)
Otros gastos operativos	IX		(4.440.001)	(1.851.689)	(2.115.298)	(877.511)
Resultado operativo			(2.345.685)	(8.758.799)	(2.548.779)	538.685
Resultado por asociadas y negocios conjuntos			-	-	-	-
Resultado por la posición monetaria neta	II		429.935	8.071.612	70.976	2.547.270
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan			(1.915.750)	(687.187)	(2.477.803)	3.085.955
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	VIII		(868.514)	(773.230)	(484.682)	(323.788)
Resultado neto de las actividades que continúan			(2.784.264)	(1.460.417)	(2.962.485)	2.762.167
Resultado de operaciones discontinuadas			-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas			-	-	-	-
Resultado neto del período			(2.784.264)	(1.460.417)	(2.962.485)	2.762.167

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

GANANCIA POR ACCION

Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y finalizados el 30-jun-2025 y 2024, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
NUMERADOR		
Resultado neto atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	(2.784.264)	(1.460.417)
Más: Efecto diluivos inherentes a los acciones ordinarias potenciales	-	-
Resultado neto atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustado por el efecto de la dilución	(2.784.264)	(1.460.417)
DENOMINADOR		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	551.770	551.770
Más: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos diluivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por efecto de la dilución	551.770	551.770
(Pérdida) por acción Básica	(5,05)	(2,65)
(Pérdida) por acción Diluida	(5,05)	(2,65)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y finalizados el 30-jun-2025 y 2024, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
RESULTADO NETO DEL PERÍODO	(2.784.264)	(1.460.417)
Componentes de Otro Resultado Integral que se clasificarán al resultado del período:		
Revaluación de propiedad, planta y equipo e intangibles	-	-
Planes de beneficios definidos post empleo	-	-
Ganancias o pérdidas por instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el ORI (Puntos 5.7.5 de la NIIF9)	-	-
Ganancias o pérdidas de instrumentos de cobertura	-	-
Cambios en el riesgo de crédito propio del pasivo financiero a valor razonable	-	-
Otros resultados integrales	-	-
Total Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado del período	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	(2.784.264)	(1.460.417)

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y finalizados el 30-jun-2025 y 2024, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	30-jun-2025						
	Capital Social	Ajuste de Capital	Otros Resultados Integrales	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total
				Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio	551.770	13.750.697	-	-	-	3.345.909	17.648.376
Distribución de resultados no asignados aprobada por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 29.04.2025:							
Reserva Legal	-	-	-	669.182	-	(669.182)	-
Otras	-	-	-	-	2.676.727	(2.676.727)	-
Resultado total integral del período:							
Resultado neto del período – (Pérdida)	-	-	-	-	-	(2.784.264)	(2.784.264)
Saldos al cierre del período	551.770	13.750.697	-	669.182	2.676.727	(2.784.264)	14.864.112

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Jurí (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y finalizados el 30-jun-2025 y 2024, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Movimientos	30-jun-2024						
	Capital Social	Ajuste de Capital	Otros Resultados Integrales	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total
				Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio	551.770	20.910.628	-	3.035.534	3.761.645	(13.438.495)	14.821.082
Ajustes y reexpresiones de saldos	-	-	-	-	-	(518.615)	(518.615)
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	551.770	20.910.628	-	3.035.534	3.761.645	(13.957.110)	14.302.467
Distribución de resultados no asignados aprobada por Asamblea General Ordinaria de accionistas de fecha 31.05.2024:							
Reserva Legal	-	-	-	(3.035.534)	-	3.035.534	-
Otras	-	(7.159.931)	-	-	(3.761.645)	10.921.576	-
Resultado total integral del período:							
Resultado neto del período – Pérdida	-	-	-	-	-	(1.460.417)	(1.460.417)
Saldos al cierre del período	551.770	13.750.697	-	-	-	(1.460.417)	12.842.050

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y
finalizados el 30-jun-2025 y 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Notas	30-jun-25	30-jun-24
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		(1.915.750)	(687.187)
Ajuste por el resultado monetario total del período		(429.935)	(8.071.612)
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas		(1.117.831)	(21.677)
- Amortizaciones y desvalorizaciones		1.456.846	759.180
- Cargo por incobrabilidad		421.762	68.554
- Resultado neto por medición a valor razonable con cambio en resultados		(11.571.801)	3.031.473
- Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(263.905)	3.204
- Otros ajustes		8.839.267	(3.884.088)
(Aumentos) / Disminuciones netas provenientes de activos operativos		(3.275.636)	2.695.119
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		6.571.589	12.142.953
- Operaciones de pase		12.928.812	(3.305.425)
- Préstamos y otras financiaciones		(15.243.254)	(4.069.948)
- Otras Entidades Financieras		(7)	-
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(15.243.247)	(4.069.948)
- Otros Títulos de Deuda		(10.237.442)	(631.991)
- Activos Financieros entregados en Garantía		794.985	(1.528.711)
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		153.977	580.034
- Otros Activos		1.755.697	(491.793)
Aumentos netos provenientes de pasivos operativos		8.833.984	1.575.033
- Depósitos		10.266.782	1.571.187
- Sector Público no Financiero		(8.795.668)	(2.535.666)
- Sector Financiero		56.262	5.934
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		19.006.188	4.100.919
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(28.082)	1.848.496
- Operaciones de pase		-	(8.114)
- Otros Pasivos Financieros		(5.303)	(6.841)
- Otros Pasivos		(1.399.413)	(1.829.695)
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(546.680)	120.933
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		5.011.668	4.391.085

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
Correspondiente a los períodos iniciados el 01-ene-2025 y 2024 y
finalizados el 30-jun-2025 y 2024, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

(cont.)

Conceptos	Notas	30-jun-25	30-jun-24
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		5.011.668	4.391.085
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		624.788	173.851
Pagos		624.788	173.851
- Compra de PPE, activos intangibles y otros activos		624.788	173.851
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		624.788	173.851
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		1.000.761	3.917.067
Cobros		1.000.761	3.917.067
- Financiaciones de entidades financieras locales		1.000.761	3.917.067
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		1.000.761	3.917.067
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		(35.246)	(74.277)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		139.650	516.360
TOTAL DE VARIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		3.278.105	143.610
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		3.278.105	143.610
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	VI	1.064.674	859.139
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	VI	4.342.779	1.002.749

Los anexos y las notas son parte integrante de estos Estados Financieros

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA I – Información General

Banco Voii S.A. (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una sociedad anónima constituida en la República Argentina de capital nacional que opera como banco universal, ofreciendo una amplia gama de servicios financieros a sus clientes, tanto individuos como empresas. El Banco se encuentra comprendido dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras debiendo cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (en adelante, “B.C.R.A.” o “BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras.

Adicionalmente el Banco se desempeña como Agente de Liquidación y Compensación Integral y es emisor de Valores Representativos de Deuda de Corto Plazo en el marco de la CNV por lo que se encuentra regulado por dicho organismo conforme a las disposiciones emanadas de la Ley 26.831 de Mercado de Capitales y sus normas reglamentarias.

La composición accionaria de la Entidad al 30 de junio de 2025, es la siguiente:

Accionista	Cantidad de Acciones	Participación en el capital %	Total votos
Nexfin S.A.	393.193.901	71,2605	393.193.901
Arroyo Ubajay S.A.	121.313.851	21.9863	121.313.851
Walter Grenon	36.923.978	6.6919	36.923.978
Minoritarios	337.861	0,0612	337.861
	551.769.591	100,0000	551.769.591

El Banco continuará desarrollando su actual plan de negocios conforme a los objetivos oportunamente planteados y no se prevén cambios en el Directorio, la alta gerencia ni el personal del Banco.

Fecha de autorización de los Estados Financieros de la Entidad

Estos Estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de la Entidad en su reunión de fecha 1 de septiembre de 2025.

NOTA II – Criterios de preparación de los Estados Financieros Condensados

- Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 han sido preparados de acuerdo con la normativa del BCRA (en adelante “Marco de información contable establecido por el BCRA”), que establece que las entidades bajo su supervisión presenten Estados Financieros Intermedios Condensados preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

en inglés), salvo por la aplicación del modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” aplicable los instrumentos de deuda del sector público no financiero, de acuerdo con la Comunicación “A” 6847 del BCRA. Cabe señalar que el total de activos financieros del sector público mantenidos por la entidad asciende a miles de \$ 36.451.608, cuyo detalle se incluye a continuación:

CONCEPTO	30-jun -25	31-dic-24
Títulos de deuda	36.451.608	32.633.249
A valor razonable con cambios en resultados	25.107.982	31.527.065
Títulos Públicos	25.107.982	31.527.065
A costo amortizado	11.343.626	1.106.184
Títulos Públicos	11.343.626	1.106.184

Los mismos representan, al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el 245,23 % y 184,91% respectivamente, del total del Patrimonio Neto.

Los lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros intermedios condensados de las entidades, incluyendo los requerimientos adicionales de información, así como la información a ser presentada en forma de Anexos, se encuentran establecidos en las Comunicaciones “A” 6323 y “A” 6324, y sus modificatorias y complementarias.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información financiera condensada, de acuerdo con los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°34 Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de Estados Financieros completos bajo NIIF. En consecuencia, los presentes Estados Financieros intermedios Condensados deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros anuales al 31 de diciembre de 2024. Sin embargo, se incluyen notas que explican eventos y transacciones que son significativas para el entendimiento de los cambios en la situación financiera desde el 31 de diciembre de 2024.

- **Empresa en marcha**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados no existe incertidumbre respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Entidad siga operando normalmente como empresa en marcha.

- **Moneda funcional y de presentación**

El Banco considera al peso como su moneda funcional y de presentación. Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Con fecha 3 de diciembre de 2018, la Ley Nº 27.468, estableció la derogación del Decreto 1.269/2002 y sus modificatorios, por el cual las sociedades no aplicaban mecanismos de reexpresión de sus Estados Financieros desde el 1º de marzo de 2003. Asimismo, dispuso que el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor y el BCRA, definirán la fecha de aplicación del ajuste en moneda homogénea de los Estados Financieros que les sean presentados.

Mediante las modificaciones al capítulo III, artículo 3, apartado 1 del Título IV de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones) publicadas el 26 de diciembre 2018, la CNV establece la obligatoriedad de presentación de información contable en moneda homogénea para los Estados Financieros anuales, por periodos o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre 2018 inclusive, con excepción de las Entidades Financieras y las Compañías de Seguros.

Considerando lo dispuesto por la Comunicación "A" 6651 del BCRA emitida el 22 de febrero de 2019, el BCRA estableció la adopción de la NIC 29 para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020. Con fecha 27 de diciembre de 2019 mediante la Comunicación "A" 6849 el regulador dispuso los lineamientos para aplicar el procedimiento de reexpresión de Estados Financieros establecidos por la NIC 29 con vigencia a partir de los ejercicios económicos iniciados el 01 de enero de 2020. La mencionada norma contiene una Sección vinculada con la aplicación inicial del ajuste integral por inflación que incluye el procedimiento de reexpresión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 (fecha de transición) y al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, así como la incorporación en otra sección del mecanismo de reexpresión mensual que se emplea desde enero 2020.

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los Estados Financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la NIC detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%.

Como resultado del incremento en los niveles de inflación que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que están dadas las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en la NIC 29. Este consenso conlleva a la necesidad de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable bajo NIIF por los períodos anuales o a partir del 1º de julio de 2018. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, han sido preparados en moneda constante al 30 de junio de 2025, incluyendo la información comparativa de ejercicios anteriores.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- **Información comparativa**

El Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado al 30 de junio de 2025 se presenta en forma comparativa con datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los Estados Intermedios Condensados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo y las Notas relacionadas con el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, se presentan en forma comparativa con los saldos del mismo período del ejercicio anterior.

A los efectos de la presentación comparativa, se realizaron ciertas reclasificaciones en la información presentada del ejercicio anterior, a fin de exponerlos sobre bases uniformes. La modificación de la información comparativa, no implica cambios en las decisiones tomadas en base a ella. Adicionalmente, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa, conforme a lo señalado en el acápite “Moneda funcional y de presentación” de la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

- **Juicios y estimaciones contables críticas**

La preparación de Estados Financieros Intermedios Condensados de conformidad con el marco contable basado en NIIF requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de ciertas estimaciones contables significativas que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, entre otros, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad, las depreciaciones y el cargo por impuesto a las ganancias. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Intermedios Condensados que son esenciales para la comprensión de los riesgos contables / financieros subyacentes:

a) Valor razonable instrumentos financieros y derivados

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

b) Pérdidas por deterioro de préstamos

El Banco utiliza el modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9. Las estimaciones más significativas del modelo se relacionan con la dificultad de lo que se considera un aumento significativo del riesgo de crédito, desarrollando parámetros como la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dada el incumplimiento. Asimismo, efectúa suposiciones sobre escenarios macroeconómicos. Existe un alto grado de incertidumbre cuando se realizan estimaciones utilizando supuestos subjetivos y sensibles a los factores de riesgo.

c) Deterioro de activos no financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedad, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Banco monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado. El Banco ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, habiendo identificado indicios en el rubro inmuebles en el ejercicio precedente que resultaron en el ajuste del valor de los mismos.

d) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual surge de expectativas que se consideran razonables.

NOTA III - Resumen de políticas contables significativas

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T 258 Fº 165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº 60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La Entidad ha aplicado de manera consistente las siguientes políticas contables en todos los ejercicios presentados en estos Estados Financieros Intermedios Condensados. A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados:

- **Activos y Pasivos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados, en el rubro “Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera”.

Los saldos son valuados al tipo de cambio de referencia del dólar estadounidense definido por el BCRA, vigente al cierre de las operaciones del último día hábil de cada mes. Al 30 de junio de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de junio de 2024, los saldos en dólares estadounidenses fueron convertidos al tipo de cambio de referencia (\$1194,0833, \$ 1032,5000 y \$ 911,7500, respectivamente) determinado por el BCRA. En el caso de tratarse de monedas extranjeras distintas del dólar estadounidense, se han convertido a esta moneda utilizando los tipos de pase informados por el BCRA.

- **Efectivo y depósitos en bancos**

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible y los depósitos de libre disponibilidad en bancos, los cuales son instrumentos de corto plazo, líquidos, y tienen un vencimiento inferior a tres meses desde la fecha de originación. Los activos expuestos en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable. Los intereses devengados, en caso de corresponder, fueron imputados a resultados en el rubro “Ingresos por intereses”.

- **Instrumentos financieros**

Reconocimiento y medición inicial

El Banco reconoce un activo o pasivo financiero en sus Estados Financieros Intermedios Condensados, según corresponda, en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha que la Entidad se compromete a comprar o vender los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, los activos y pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de los mismos. Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Banco reconoce la diferencia de la siguiente manera:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

- a) Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- b) En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

Medición posterior de instrumentos de deuda – Activos financieros

El Banco considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes.

Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Banco clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otros resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, sobre la base:

- a) del modelo de negocio del Banco para gestionar los activos financieros; y
- b) de las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Modelo de Negocio:

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Banco gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Banco mantiene los instrumentos para la generación de fondos. La Entidad estableció tres categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad para gestionar sus activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo Amortizado: mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos; o
- Valor razonable con cambios en resultados: mantener los instrumentos para su negociación.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y, por lo tanto, son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Por consiguiente, el modelo de negocio del Banco no depende de las intenciones de la Gerencia para un instrumento individual, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación y se basa en factores observables tales como:

- Como se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y como los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros contenidos en él y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos,
- Como se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos contractuales recolectados),
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos relevantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de “stress”. Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales, la Entidad no cambia la clasificación de los activos financieros restantes, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones futuras.

El Banco solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado. La reclasificación se realiza a partir del comienzo del período en el cual ocurre el cambio. Dicho cambio se espera que sea poco frecuente, no habiéndose registrado cambios durante el presente período.

Características del flujo de fondos

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evaluó los términos contractuales de sus instrumentos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe de capital pendiente. Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. A fin de evaluar las características, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes a cada instrumento.

Por consiguiente, los activos y pasivos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados” o “Activos financieros medidos a costo amortizado”, no existiendo a la fecha de estos Estados Financieros Intermedios Condensados activos financieros clasificados en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen dos categorías de Activos Financieros:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murococa (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

i. Activos financieros a costo amortizado:

Son medidos a costo amortizado cuando:

- (a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los mismos para obtener los flujos de efectivo contractuales y,
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado. El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el Estado de Resultados en los rubros “Ingresos por intereses” y “Cargo por Incobrabilidad”, respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad”.

ii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Son medidos a valor razonable con cambios en resultados, cuando son:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier cambio en dicho valor se reconoce en resultados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

El Banco clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Adicionalmente los activos financieros pueden ser valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Banco elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento.

El valor razonable de estos instrumentos se calculó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado “Juicios, estimaciones y supuestos contables” de la presente nota.

Medición posterior de instrumentos de deuda – Pasivos financieros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

El Banco clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva. Los intereses se imputan en resultados en el rubro “Egresos por intereses”.

El Banco podría optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados, si y solo si, al hacerlo, refleja una mejor información de la información financiera porque: i) el Banco elimina o reduce significativamente inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación; ii) si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o iii) un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos, y la entidad haya optado por designar el contrato completo a valor razonable con cambios en resultados.

Baja de Instrumentos Financieros - Activos Financieros:

Un activo financiero o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares, es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso (“pass through”); y también se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ha transferido el control del activo.

Cuando se han transferido los derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya celebrado un acuerdo de transferencia, la entidad evalúa si ha retenido, y en qué medida, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. Cuando no han sido transferidos ni retenidos sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni tampoco ha sido transferido el control del mismo, se continúa reconociendo contablemente el activo en la medida de su implicación continuada sobre el mismo.

En ese caso, también se reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera tal que reflejen los derechos y obligaciones que el Banco haya retenido.

Una implicación continuada que tome la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide como el menor importe entre (i) el importe original en libros del activo, y (ii) el importe máximo de contraprestación recibida que se requeriría devolver.

Baja de Instrumentos Financieros - Pasivos Financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es intercambiado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho intercambio o modificación se trata como una baja del pasivo original y se reconoce un nuevo pasivo, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero inicial y la contraprestación pagada se reconoce en el estado de resultados en el rubro “Otros ingresos operativos”.

Deterioro de activos financieros:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La Entidad ha adoptado el modelo de deterioro de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, con el alcance establecido por la Comunicación “A” 6847 del BCRA que excluyó de su aplicación a los instrumentos de deuda del sector público no financiero.

Los requerimientos de deterioro aplican a los activos financieros medidos a su costo amortizado, medidos a valor razonable con cambios en ORI, cuentas a cobrar por arrendamientos y ciertos compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera.

El modelo de Pérdida Esperada (o “PCE”) reconoce los deterioros de manera anticipada, dado que no es necesario que se haya producido lo que actualmente definimos como un evento de deterioro. El enfoque general del modelo se estructura a través de fases en las que puede encontrarse el instrumento financiero desde su reconocimiento inicial, que se basan en el grado de riesgo de crédito y en la circunstancia de que se haya producido un aumento significativo del riesgo. El deterioro se reconoce en 3 fases que reflejan la potencial variación en la calidad crediticia del activo que se resume a continuación:

- Si en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Banco lo clasificará en “Fase 1”.
- Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito desde que se identifica el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la “Fase 2”, pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio.
- Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio se traslada a la “Fase 3”.

Para los instrumentos financieros en “Fase 1” el Banco mide las PCE a un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses. Los instrumentos financieros en “Fase 2” y “Fase 3” el Banco mide las PCE durante el tiempo de vida (en adelante “Lifetime”) del activo. El Banco considera que un activo financiero experimentó un incremento significativo del riesgo de crédito cuando uno o más de los siguientes criterios cualitativos o cuantitativos fueron observados, en las distintas carteras

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
 - Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
 - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
2. Cartera de consumo sin garantías de flujo
 - Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad.
 - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
 - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.

3. Cartera comercial

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad
 - Que se verifique la intención del cliente de refinanciar su deuda.
 - Haya firmado un acuerdo de refinanciación.
 - Indicios del incremento significativo del riesgo del cliente en el sistema financiero.
 - Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde el comienzo: Score o un cambio significativo real o esperado en la calificación crediticia externa del instrumento financiero. (cambio sustancial adverso)
 - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, un cambio significativo real o esperado en los resultados operativos, cambios adversos en las condiciones económicas y de negocio, entre otros.
4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
- Atraso entre 31 días y 90 días.
 - Con indicios de incremento del riesgo del fiduciante.
 - Análisis de la estructura: Cambios significativos en los indicadores del riesgo crediticio

Las pérdidas esperadas se estiman tanto de forma individual como colectivamente. Para la estimación colectiva de las pérdidas esperadas los instrumentos se distribuyen en grupos de activos en base a sus características de riesgo. Las exposiciones dentro de cada grupo se segmentan en función de características similares del riesgo de crédito. Las características de riesgo de crédito consideran factores de probabilidad de default (PD) y loss given default (LGD) diferenciales para Préstamos Personales con código de descuento, pago voluntario, cartera comercial.

Definición de default y crédito deteriorado

El Banco considera que un instrumento financiero se encuentra en estado de default cuando cumple uno o más de los siguientes criterios:

1. Cartera de consumo con garantías de flujo
 - Atraso mayor a 90 días.
 - Con acuerdos de refinanciación incumplido
 - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.

2. Cartera de consumo sin garantías de flujo

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- Atraso mayor a 90 días.
 - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad
 - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
 - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
 - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
3. Cartera comercial
- Atraso mayor a 90 días.
 - Cuando se encuentre en default en otros productos / préstamos otorgados por la Entidad
 - Haya un acuerdo de refinanciación incumplido
 - Se encuentre en situación de incumplimiento en el sistema financiero.
 - Análisis por parte del analista de crédito del incremento significativo del riesgo teniendo en cuenta cambios adversos existentes o previstos en el negocio, condiciones económicas o financieras, etc., que den indicios de un posible default
 - Cuando haya solicitado el concurso preventivo, celebrado un acuerdo preventivo extrajudicial aún no homologado, o se le haya requerido su quiebra.
4. Tenencias en VDF CP o Underwriting de fideicomisos financieros
- Atraso mayor a 90 días.

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro crediticio. Las PCE son el producto de la Probabilidad de default (PD), Exposición al default (EAD) y Pérdida dado el default (LGD), definidas de la siguiente manera:

- La PD se define como la probabilidad de que una contraparte pueda no hacer frente a sus obligaciones en un determinado plazo temporal. La probabilidad de ocurrencia de los potenciales eventos de default en el futuro se mide a través de este parámetro.
- EAD es el volumen de riesgo expuesto en el momento del incumplimiento, calculado como valor actual de los flujos de fondos futuros descontados del instrumento financiero.
- LGD representa el porcentaje final que se pierde en caso de incumplimiento, es decir, el porcentaje no recuperado sobre las operaciones que alcanzaron el estado de default.

La PCE se determina estimando la PD, LGD y EAD para cada mes futuro y para cada exposición individual o segmento colectivo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- Operaciones de Pase

Pases Activos

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiamientos con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte. Las financiamientos otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al finalizar la operación de pase, registrándose un pasivo en especie por la Obligación de entregar el título vendido.

Pases Pasivos:

Las financiamientos recibidas instrumentadas mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

- Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable. Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del ejercicio. El Banco no aplica contabilidad de cobertura.

- Propiedad, planta y equipo

a) Propiedad, planta y equipo

La Entidad utiliza el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro, a excepción de lo mencionado en el punto b) siguiente. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición histórico, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro, en caso de ser aplicable. El costo de adquisición

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones.

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera el valor recuperable.

b) Derecho de uso de inmuebles arrendados

La Entidad reconoce los efectos de aplicar la NIIF 16 “Arrendamientos” (ver Anexo F). La norma introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que éste reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento. Las únicas excepciones son los contratos a corto plazo y aquellos cuyo subyacente sea de bajo valor. El arrendatario debe reconocer en el activo un derecho de uso que representa su derecho a utilizar el activo arrendado, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de realizar los pagos de arrendamiento. Con respecto a la contabilidad del arrendador, la NIIF 16 mantiene sustancialmente los requisitos contables de la NIC 17. En consecuencia, el arrendador continúa clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros, y contabiliza cada uno de esos dos tipos de contratos de arrendamiento de manera diferente.

Como consecuencia de la adopción de la NIIF 16, el Banco reconoció pasivos por arrendamiento relacionados a los arrendamientos que habían sido clasificados como arrendamientos operativos bajo la norma anterior (NIC 17). Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento remanentes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento.

Asimismo, se registran en este rubro las mejoras realizadas sobre los inmuebles de terceros y que fueron medidas inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial, estos activos se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro del valor, en caso de existir.

- **Activos intangibles - Software**

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño, construcción y pruebas de software identificables que controla el Banco, se reconocen como activos. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas.

Los activos intangibles se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida que existan indicios de que el activo pudiera haber sufrido dicho

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible se revisan al menos al cierre de ejercicio. El gasto de amortización se reconoce en el estado de resultados.

- **Desvalorización de activos no financieros**

Los activos que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros, mínimamente, en forma anual. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del activo.

Para la prueba de deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan ingresos de fondos por su uso continuado que es independiente de los ingresos de fondos de otros activos o de otras unidades generadoras de efectivo.

El “valor recuperable” de un activo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El “valor de uso” está basado en los flujos de fondos estimados, descontados a su valor presente usando la tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el saldo contable de un activo es mayor que su valor recuperable, el activo es considerado deteriorado, su saldo contable se reduce a su valor recuperable y la diferencia se reconoce en resultado. Una pérdida por deterioro se reversa solo en la medida que el valor contable de los activos no exceda el que hubieran tenido de no haberse reconocido el deterioro. La Entidad ha realizado estas estimaciones y, considera que el valor recuperable de los activos iguala o excede su valor contable.

- **Compensación**

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

- **Financiamientos recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras**

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado a la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el Banco recompre la deuda propia, esta es eliminada de los Estados Financieros y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

- **Provisiones / Contingencias**

El Banco reconoce una provisión si y solo sí, se dan las siguientes circunstancias:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales internos y externos de la Entidad.

- **Obligaciones Negociables emitidas**

Las obligaciones negociables emitidas por el Banco son medidas a costo amortizado. En el caso de que se compre obligaciones negociables propias, se considera que la obligación del pasivo relacionado con las mismas se encuentra extinta y por lo tanto no se registra dicha obligación.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensado, la Entidad no cuenta con instrumentos de estas características.

- **Patrimonio Neto**

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que ha contemplado la variación del índice de precios, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su reexpresión se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

Las acciones ordinarias se clasifican en el patrimonio neto y se mantienen registradas a su valor nominal. Cuando cualquier empresa parte del Banco compra acciones propias, el pago efectuado, incluyendo cualquier costo directamente atribuible a la transacción (neto de impuestos) se deduce del patrimonio neto hasta que las acciones se cancelen o vendan.

- **Ganancias Reservadas**

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. No obstante, para la asignación de otras reservas, las Entidades Financieras deberán cumplir lo estipulado por el BCRA en el Texto Ordenado sobre Distribución de Resultados (Ver nota X-II).

- **Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los activos y pasivos medidos a costo amortizado de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva comprenden erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero. El Banco registra todos sus pasivos financieros a costo amortizado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Los ingresos y egresos por servicios del Banco son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño.

- **Impuesto a las ganancias**

El cargo por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado con tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas locales promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en donde el Banco opera y genera ganancia imponible. El Banco evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se netean cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal, en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

- **Resultado por Acción**

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del período atribuible a los accionistas ordinarios del Banco, excluyendo el efecto después de impuestos de los beneficios de las acciones preferidas, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente período.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción de conversión que al cierre de período mantenga el Banco.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Entidad no ha emitido acciones con preferencia.

- **Cambios en políticas contables/nuevas normas contables**

En función de lo dispuesto por la Carta Orgánica del BCRA y la Ley de Entidades Financieras, a medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

El Banco ha aplicado de manera consistente las políticas contables descriptas en los Estados Financieros Intermedios Condensados al 30 de junio de 2025. Las normas, modificaciones e interpretaciones que fueron emitidas pero que aún no han entrado en vigencia para el año 2025 se resumen a continuación:

1. **NIIF 18 “Presentación y revelación en los estados financieros”**

Las modificaciones establecen un nuevo requerimiento en la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2027. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los estados financieros de la Entidad.

2. **NIIF S1: Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad Relacionada con la Información Financiera”**

El Proyecto de Norma establece los requerimientos generales propuestos para revelar información sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera para proporcionar a los usuarios de la información financiera con propósito general un conjunto completo de información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera. Se pretende cubrir las necesidades de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

La Entidad considera que no existen otras normas NIIF o interpretaciones CINIIF (que no sean efectivas), que se espere que tengan un efecto significativo.

NOTA IV – Activos Financieros y Pasivos Financieros

4.1. **Valores Razonables**

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, obligaciones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados (sin ajustar) a la fecha del periodo de reporte. Si el precio cotizado está disponible y existe un mercado activo para el instrumento, el mismo se incluirá en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, se determina utilizando técnicas de valoración que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos financieros sin cotización.

La política del Banco es reconocer transferencias entre los niveles de Valores Razonables solo a las fechas de cierre de ejercicio, no existiendo modificaciones en relación a los instrumentos financieros mantenidos en cartera al 30 de junio de 2025. En el Anexo P de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados se muestra para cada uno de los activos y pasivos medidos a valor razonable, los distintos niveles de los mismos.

Técnicas de Valoración

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares y determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 2 se basa en datos distintos al precio de cotización incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, tanto directa (es decir los precios) como indirectamente (es decir derivados de los precios). Para aquellos instrumentos que no poseen negociación secundaria y que, en el caso de tener que deshacer posiciones, el Banco debería venderle al BCRA a la tasa pactada originalmente conforme a lo establecido por el organismo de contralor. El precio se ha elaborado en función del devengamiento de dicha tasa.

La técnica de valoración para determinar el valor razonable de Nivel 3 de instrumentos financieros se basa en aplicar tasas de descuento, determinada en función de rendimientos históricos de instrumentos de similares condiciones, basándose en una justificada fundamentación del mismo, corregidas por expectativas de mercado que reflejen el contexto económico y financiero. En función de lo expuesto, se determinan las tasas y spreads a utilizar para descontar los flujos futuros de fondos y generar el precio del instrumento.

Todas las modificaciones a los métodos de valuación son anteriormente discutidas y aprobadas por la gerencia del Banco.

Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El Banco cuenta con instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración.

Detalle de los principales rubros

a) Títulos de Deuda a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro "Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados" al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	26.142.006	32.689.752
Títulos Públicos	25.107.982	31.527.065
Títulos de Deuda de Fideicomisos Financieros	1.034.024	1.162.687

b) Operaciones de pases activo

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se encontraban registrados los siguientes saldos por operaciones de pases:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Operaciones de pase	10.157.310	23.086.122
Operaciones de pase con el BCRA	10.163.169	16.448.421
Operaciones de pase con Entidades Financieras	-	6.637.701
Ajustes por medición al costo amortizado	(5.859)	-

c) Otros activos financieros

Los principales componentes del rubro “Otros activos financieros” al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Otros activos financieros	1.767.155	2.485.983
Títulos Privados – Certificados de Participación en FF	1.574.641	1.962.143
(Previsiones)	(1.035)	(635)
Otros	193.549	524.475

d) Préstamos y otras financiaciones

Los principales componentes del rubro “Préstamos y otras financiaciones” al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Préstamos y otras financiaciones	42.422.733	26.115.299
Otras Entidades financieras	7	-
Sector Privado no Financiero y Residentes del exterior	42.422.726	26.115.299
Adelantos	16.499	16.576
Documentos	22.938	97.541
Personales	32.771.702	16.984.100
Otros	2.629.779	3.099.454
Ajuste por medición al costo amortizado	1.741.517	619.208
Ajuste por medición a valor razonable	5.756.424	5.494.633
(Previsiones)	(516.133)	(196.213)

e) Otros Títulos de Deuda

Los principales componentes del rubro “Otros títulos de deuda” al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Otros Títulos de Deuda	11.343.626	1.106.184

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Títulos públicos – Medición a Costo Amortizados	11.343.626	1.106.184
---	------------	-----------

f) Activos Financieros afectados en garantía

Los principales componentes del rubro “Activos Financieros afectados en garantía” al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Activos financieros entregados en garantía	4.630.459	5.425.444
BCRA – Cuentas especiales de garantía	4.199.503	5.283.712
Depósitos en garantía	430.956	141.732

g) Depósitos

Los principales componentes del rubro “Depósitos” al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Depósitos	91.998.030	81.731.248
Sector Público no Financiero	5.828.683	14.624.351
Sector Financiero	60.159	3.897
Sector Privado no Financiero y Residentes del exterior	86.109.188	67.103.000
Cuentas Corrientes sin interés	19.649.747	17.480.360
Cuentas Corrientes con interés	1.646.768	3.219.433
Cajas de Ahorro	803798	554.403
Otros depósitos	44.103	38.445
Plazo fijo	63.964.772	45.810.359

h) Pasivos a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro “Pasivos a valor razonable con cambios en resultados” al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	124.350	152.432
Obligaciones por operaciones de títulos de terceros en ME	124.350	152.432

i) Otros pasivos financieros

Los principales componentes del rubro “Otros pasivos financieros” al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Otros pasivos financieros	1.367.517	977.406
Diversas	1.349.609	972.896

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Servicios de administración por transferencia de cartera	17.908	4.510
--	--------	-------

4.2. Partidas fuera de balance

La Entidad registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. Entre ellas se pueden mencionar:

Créditos Acordados: son compromisos de otorgar préstamos a un cliente en una fecha futura, sujeto al cumplimiento de ciertos acuerdos contractuales que, generalmente, tienen fechas de vencimiento fijas u otras cláusulas de rescisión y pueden requerir el pago de una comisión. Se espera que los compromisos expiren sin que se recurra a ellos. Los montos totales de los créditos acordados no representan necesariamente los requisitos de efectivo futuros. El Banco evalúa la solvencia de cada cliente caso por caso.

Nuestra exposición a la pérdida de crédito en caso de incumplimiento de la otra parte en el instrumento financiero está representada por el monto nominal contractual de las mismas inversiones. El riesgo de crédito de estos instrumentos es esencialmente el mismo que el involucrado en extender las facilidades de crédito a los clientes.

Valores en custodia: el Banco registra Títulos Públicos y Privados de terceros que se encuentran en custodia en las cuentas sub-comitentes que el Banco posee en la Caja de Valores, en partidas fuera de balance.

Títulos Públicos recibidos a Plazo Fijo: el Banco en virtud de la política contable adoptada registra en partidas fuera de balance los títulos valores recibidos por la operación de Plazo Fijo, no reconociendo un pasivo, sino que reconocerá un egreso financiero por el interés que se devenga a lo largo del plazo del contrato, con contrapartida a un pasivo.

4.3 Instrumentos Financieros Derivados – Compra-Venta de divisas a término sin entrega del subyacente

A3 Mercados (Ex-MAE) y el Mercado a Término de Rosario (ROFEX) disponen de ámbitos de negociación para la concertación, registro y liquidación de operaciones financieras a término celebradas entre sus Agentes, entre ellos el Banco. La modalidad general de liquidación de estas operaciones se realiza sin entrega del activo subyacente negociado. La liquidación se efectúa diariamente en pesos por la diferencia, de existir, entre el precio de cierre operado del activo subyacente y el precio o valor de cierre del activo subyacente del día anterior, afectándose en resultados la diferencia de precio.

Con fecha 5 de marzo de 2025 se fusionaron Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE) y Matba Rofex S.A. (MTR), dando lugar a la creación de una nueva sociedad denominada A3 Mercados S.A., la cual fue debidamente autorizada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y se constituye como continuadora jurídica y operativa de ambas entidades.

Al 30 de junio de 2025, las operaciones de ventas concertadas ascienden a miles \$ 185.625, la mismas están registradas en partidas fuera de balance por el valor nominal transado, no existiendo saldos devengados

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

pendientes de liquidación. Los resultados devengados por estas operaciones son reconocidos en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” por miles \$ 18.534 y miles \$ 13.722, al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente.

NOTA V – Participaciones y partes relacionadas

5.1. Transacciones con partes relacionadas

Los saldos con las sociedades relacionadas, al 30 de junio de 2025, eran los siguientes:

Concepto	Nexfin S.A.	Arroyo Ubajay S.A.	Impronta Soluciones S.A.	Ok Consumer Finance S.A.	Walter Grenon
Activo – Préstamos	-	-	-	22	41.893
Pasivo – Depósitos a la vista	19.737	2.874	2.318	399.092	515.415

Al 31 de diciembre de 2024 no existían saldos con sociedades relacionadas.

5.2. Conformación del personal clave

La conformación del personal clave a las fechas indicadas, es la siguiente:

	30-jun-25	31-dic-24
Directores Titulares	5	5
Gerentes	7	8

Las remuneraciones recibidas durante el período finalizado el 30 de junio de 2025 correspondiente al personal clave de la Gerencia se presentan en el rubro “Beneficios al Personal” del Estado de Resultados y asciende a aproximadamente miles de \$ 751.392

NOTA VI – Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo

6.1. Capital Social

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados el capital social asciende a miles de \$ 551.770, conformado por 551.769.591 acciones ordinarias, nominativas no endosables, escriturales, clase A de un peso de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

6.2. Utilidad por acción

La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Banco entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Dado que la Entidad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, la utilidad básica y diluida por acción son iguales.

6.3. Estado de Flujos de Efectivo

A continuación, se detalla la composición del concepto de “Efectivo y Equivalentes”:

Descripción	Importes al	
	30-jun-25	31-dic-24
Efectivo	4.342.779	1.064.674
Efectivo en caja	259.180	108.358
Entidades financieras y corresponsales		
BCRA	3.708.646	643.667
Otras del país y del exterior	374.953	312.649

NOTA VII – Activos no financieros

7.1. Propiedad, planta y equipo

Los principales componentes del rubro “Propiedad, planta y equipo” al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Propiedad, planta y equipo	10.505.293	10.343.372
Inmuebles	9.075.983	9.271.059
Mobiliario e Instalaciones	72.797	85.135
Maquinaria y equipos	249.711	247.369
Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	1.106.802	739.809

Los demás movimientos en propiedad, planta y equipos y propiedades de inversión para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 se detallan en el Anexo F adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

7.2. Activos intangibles

Los movimientos en activos intangibles para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 se detallan en el Anexo G adjunto a estos Estados Financieros Intermedios Condensados.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

7.3. Otros activos y pasivos no financieros

Los principales componentes del “Otros activos no financieros” al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Otros activos no financieros	1.077.032	530.352
Anticipos proveedores	1.018.683	499.651
Anticipos de Impuestos	58.349	30.701

Los principales componentes del “Otros pasivos no financieros” al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	31-dic-24
Otros pasivos no financieros	4.549.626	3.579.984
Impuestos y retenciones a pagar	1.555.378	1.080.954
Dividendos a pagar en efectivo	82.180	81.805
Honorarios a Directores y Síndicos	381.189	136.607
Remuneraciones y Cargas Sociales a pagar	905.184	1.059.936
Acreedores Varios	1.625.695	1.220.682

NOTA VIII – Otras revelaciones exigidas por las NIIF

8.1 Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad: (a) que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera está disponible.

Para fines de gestión, y en línea con las disposiciones realizadas en el Gobierno Corporativo, la gerencia de la Entidad ha determinado que posee un sólo segmento relacionado a actividades bancarias. En este sentido, la Entidad supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros.

8.2. Impuesto a las ganancias

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley introdujo varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los periodos fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019. El 23 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27.541, por la cual se introdujeron varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias, suspendiendo la reducción de la alícuota del impuesto para los periodos iniciados hasta de enero de 2021 inclusive, por lo cual para los periodos que cierran el 31 de diciembre 2020 y 31 de diciembre 2021 la alícuota se establece en el 30%.
- Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, los que estarán sujetos a una retención del 7%.
- Revalúo impositivo opcional: La normativa establece que, a opción de las Sociedades, se podrá realizar el revalúo impositivo de los bienes situados en el país y que se encuentran afectados a la generación de ganancias gravadas.
- La ley 27.468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27.430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias a partir del 1º de enero de 2018. Asimismo, establecía que, para el primer, segundo y tercer periodo a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos periodos, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputaría un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La Ley 27.541, antes mencionada, estipuló que el ajuste por inflación, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1º de enero de 2019, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la Gerencia de la Entidad ha verificado que se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo, en consecuencia, se ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del ejercicio.
- El 16 de junio de 2021, se promulgó la Ley 27.630, la cual establece para las sociedades de capital una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada, con aplicación para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1º de enero de 2021, inclusive. Las nuevas alícuotas en el marco de este tratamiento son:
 - o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2025 hasta el 31-dic-2025:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagaran \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
0	101.679.575	0	25%	0
101.679.575	1.016.795.752	25.419.893	30%	101.679.575

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

1.016.795.752	En adelante	299.954.747	35%	1.016.795.752
---------------	-------------	-------------	-----	---------------

- o Para los ejercicios fiscales iniciados desde el 01-ene-2024 hasta el 31-dic-2024:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagaran \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
0	34.703.523	0	25%	0
34.703.523	347.035.230	8.675.880	30%	34.703.523
347.035.230	En adelante	102.375.393	35%	347.035.230

Los montos previstos anteriormente se ajustarán anualmente tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente es la siguiente:

Concepto	30-jun-25	31-dic-24
Provisión por Impuesto a las ganancias	-	1.530.263
Anticipos pagados	(154.835)	(115.214)
(Activo) / Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	(154.835)	1.415.049

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias diferido que se expone en el estado de situación financiera es la siguiente:

Concepto	30-jun-25	31-dic-24
Provisiones	137.670	118.856
Por títulos	-	159.275
Por Préstamos otorgados y otras financiaciones	222.315	155.461
Ajustes NIIF	90.727	714.683
Ajuste por Inflación Impositivo	-	6.501
Total Activos diferidos	450.712	1.154.776
Activos Fijos	299.304	140.676
Ajustes NIIF	-	-
Total Pasivos diferidos	299.304	140.676
Activo neto por impuesto a las ganancias diferido	151.408	1.014.100

Los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias correspondientes a los períodos finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 son los siguientes:

Concepto	30-jun-25	30-jun-2024
Gasto /(crédito) por impuesto a las ganancias corriente	-	-
Resultado por impuesto diferido	729.674	773.230
Resultado por efecto monetario	138.840	-
Impuesto a las ganancias total – Pérdida	868.514	773.230

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

NOTA IX - Apertura del Estado de Resultados

En el Anexo Q, la Entidad ha revelado las partidas de Ingresos, Gastos, Ganancias o Pérdidas que se han efectuado durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y que han sido generadas por:

- Activos financieros o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros medidos al costo amortizado.
- Pasivos financieros medidos al costo amortizado.
- Los intereses (calculados utilizando el método de la tasa de interés efectiva) producidos por los activos financieros que se miden al costo amortizado
- Ingresos y gastos por comisiones que surjan de activos financieros medidos al costo amortizado o pasivos financieros que no se midan al valor razonable con cambios en resultados

A continuación, se incluye la apertura de los distintos conceptos que forman parte del Estado de Resultado Intermedio Condensado:

a) Ingresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Ingresos por intereses" al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
Ingresos por intereses	13.309.437	11.547.063
Intereses por préstamos al sector financiero	17.616	5.567
Intereses por adelantos	55.055	99.539
Intereses por documentos	23.389	297.159
Intereses por otros préstamos	88.183	11.066
Intereses por títulos privados	-	891.306
Intereses por pases activos	2.391.341	4.172.614
Intereses por préstamos personales	9.090.184	4.046.012
Ingresos por ajustes	1.643.669	2.023.800

b) Egresos por intereses

Los principales componentes del rubro "Egresos por intereses" al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
Egresos por intereses	11.436.532	16.798.637
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	927.967	1.724.811
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	13.339	52.945
Intereses por depósitos a plazo fijo	10.395.654	13.628.137
Intereses por pases pasivos	51.225	-
Intereses por otras obligaciones por Int. Fin.	31.522	316.078

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses por otros depósitos	910	7.038
Intereses por financiaci3nes de Ent. Fin. locales	929	14.067
Egresos por ajustes	14.986	1.055.561

c) Ingresos por comisiones

Los principales componentes del rubro “Ingresos por comisiones” al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
Ingresos por comisiones	1.213.555	269.801
Comisiones vinculadas con créditos	29.522	2.385
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.168.900	264.699
Otras comisiones	15.133	2.717

d) Egresos por comisiones

Los principales componentes del rubro “Egresos por comisiones” al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
Egresos por comisiones	4.221.133	365.377
Comisiones	4.176.861	334.161
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	44.272	31.216

e) Resultado neto por medici3n de instr. fin. a valor razonable con cambios en resultados

Los principales componentes del rubro “Resultado neto por medici3n de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados” al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
Resultado neto por medici3n de instr. fin. a valor razonable	12.873.622	5.051.234
Resultados por operaciones a t3rmino de t3tulos p3blicos	18.534	13.722
Resultados por t3tulos p3blicos	4.212.566	1.667.577
Resultados por certificados de participaci3n en FF	170.709	(2.605.437)
Resultados por t3tulos de deuda de FF	202.969	2.100.469
Resultados por t3tulos privados	(154.271)	46.473
Resultado por pr3stamos	8.506.366	3.833.017
Resultados por venta o baja de activos fin. a valor razonable	(83.251)	(4.587)

f) Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado

Los principales componentes del rubro “Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado” al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	263.905	(3.204)
Resultado por venta o baja de pr3stamos	263.905	-
Resultado por venta o baja de t3tulos p3blicos	-	(3.204)

g) Otros Ingresos operativos

Los principales componentes del rubro “Otros ingresos operativos” al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Firmado a los efectos de su
identificaci3n con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificaci3n con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador P3blico (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (S3ndico)
Contadora P3blica (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicol3s Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
Otros ingresos operativos	340.624	348.181
Otros ingresos operativos	311.898	318.002
Servicios de administración por transferencia de cartera	-	3.438
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	28.726	26.741

h) Beneficios al personal

Los principales componentes del rubro “Beneficios al personal” al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
Beneficios al personal	3.881.810	3.539.579
Remuneraciones	2.508.093	2.866.490
Cargas sociales sobre remuneraciones	780.888	609.078
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	529.430	2.702
Servicios al personal	63.399	61.309

i) Gastos de Administración

Los principales componentes del rubro “Gastos de Administración” al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
Gastos de administración	4.523.990	2.663.135
Representación, viáticos y movilidad	4.960	72
Honorarios a directores y síndicos	306.971	18.589
Otros honorarios	569.300	316.811
Propaganda y publicidad	13	31
Impuestos	786.673	171.304
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	2.764.977	2.114.328
Otros	91.096	42.000

j) Otros Gastos Operativos

Los principales componentes del rubro “Otros Gastos Operativos” al 30 de junio de 2025 y 2024, son los siguientes:

Conceptos	30-jun-25	30-jun-24
Otros gastos operativos	4.440.001	1.851.689
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	65.245	41.355
Resultado por venta o baja de activos	154.648	72.848
Impuesto sobre los Ingresos Brutos	1.660.079	1.272.398
Otros gastos operativos	2.541.327	444.512
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	-	20.576
Servicios de administración por transferencia de cartera	18.702	-

NOTA X – Información adicional requerida por el BCRA

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

I. Bienes de disponibilidad restringida

Existen activos de la Entidad que se encuentran restringidos, según el siguiente detalle:

Descripción	Importes al	
	30-jun-25	31-dic-24
Cuentas especiales de garantía en el BCRA (Nota X. IV)	4.199.503	5.283.711
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ByMA	17.829	18.032
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en ROFEX	360.547	65.974
Depósitos en garantía de operaciones efectuadas en A3 Mercados	52.580	57.727
Otros depósitos en garantía - Alquileres	100.004	99.527

II. Restricciones para la distribución de utilidades

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder. Asimismo, y de acuerdo a lo establecido en el texto ordenado "Distribución de Resultados", y a los efectos de proceder a la distribución de utilidades, las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del Banco central de la República Argentina podrán distribuir resultados en 10 (diez) cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% (sesenta por ciento) del importe positivo que surja del cálculo extracontable de la sumatoria de los saldos registrados, al cierre del ejercicio anual al que correspondan, en la cuenta "Resultados no asignados" y en la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, a la que se deberán deducir los importes –registrados a la misma fecha– de las reservas legal y estatutarias –cuya constitución sea exigible– y de los conceptos que a continuación se detallan: a) el 100 % del saldo deudor de cada una de las partidas registradas en el rubro "Otros resultados integrales acumulados"; b) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta, equipo e intangibles y de propiedades de inversión; c) la diferencia neta positiva resultante entre la medición a costo amortizado y el valor razonable de mercado que la entidad financiera registre respecto de los instrumentos de deuda pública y/o instrumentos de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado; d) los ajustes de valuación de activos notificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC) –aceptados o no por la entidad–, que se encuentren pendientes de registración y/o los indicados por la auditoría externa que no hayan sido registrados contablemente; e) las franquicias –de valuación de activos– otorgadas por la SEFyC, incluyendo los ajustes derivados de no considerar los planes de adecuación concertados.

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, sólo se admitirá la distribución de resultados en la medida que no se verifique alguna de las siguientes condiciones: 1) se encuentren alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 "Regularización y saneamiento" y 35 bis "Reestructuración de la entidad en resguardo del crédito y los depósitos bancarios" de la Ley de Entidades Financieras; 2) registren asistencia financiera por iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de su Carta Orgánica; 3) presenten atrasos o incumplimientos en el régimen informativo establecido por esta Institución; 4) registren deficiencias de integración de capital mínimo (sin computar a tales fines los efectos de las franquicias otorgadas por la SEFyC); 5) la integración de efectivo mínimo en promedio –en pesos, en moneda extranjera o en títulos valores públicos– fuera menor a la exigencia

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murococa (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de resultados; 6) la entidad no haya dado cumplimiento a los márgenes adicionales de capital que les sean de aplicación.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo, el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1, neto de conceptos deducibles.

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 622 de la CNV, la Asamblea de accionistas que considere los Estados Financieros anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad, ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos, su capitalización con entrega de acciones liberadas, la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal, o una combinación de alguno de estos destinos.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2025 aprobó que la totalidad de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2024 sean destinados a recomponer las reservas facultativas, luego de detraer el monto correspondiente a la Reserva Legal.

III. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Entidad se encuentra incluida en el sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos (SEDESA) de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley N° 24.485, el Decreto N°540/95 y la Comunicación “A” 2807 y complementarias del BCRA. Dicho sistema, que es limitado, obligatorio y oneroso, se ha creado con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La garantía cubrirá la devolución del capital depositado y de sus intereses devengados hasta la fecha de revocación de la autorización para funcionar o hasta la fecha de suspensión de la Entidad por aplicación del artículo 49 de la Carta Orgánica del BCRA, si esta medida hubiera sido adoptada en forma previa a aquella, sin exceder, por ambos conceptos, un importe de miles de \$ 25.000 por persona, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos.

Al 30 de junio de 2025 y 2024, la Entidad ha registrado los aportes realizados en el rubro “Otros gastos operativos - Aporte al fondo de garantía de los depósitos” por miles de \$ 65.245 y por miles de \$ 41.355, respectivamente.

IV. Cuentas que identifican el cumplimiento del efectivo mínimo.

Se detallan a continuación los conceptos computados por la Entidad para la integración del efectivo mínimo, tanto en pesos como en moneda extranjera, según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia:

Concepto	30-jun-25	
	Pesos	Moneda Extranjera
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025		
Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025		
	Banco VOII S.A.	
BECHER & ASOCIADOS SRL C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21 Diego Murdocca (Socio) Contador Público (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165	Sandra E. Juri (Síndico) Contadora Pública (U.B.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60	Nicolás Becerra Subgerente General
		Walter R. Grenon Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

Efectivo y Depósitos en Bancos:	3.399.988	308.658
Saldos en cuentas del BCRA	3.399.988	308.658
Activos financieros entregados en garantía:	4.018.704	180.799
Cuentas especiales de garantía en el BCRA (Nota X.I.)	4.018.704	180.799

V. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

A través de la Comunicación "A" 6324, que dejó sin efecto a la Comunicación "A" 5689, el BCRA estableció los lineamientos generales a fin de registrar y exponer contablemente las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA, la UIF, la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación. En virtud de la normativa mencionada, a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados, la Entidad no posee, ni fue notificada de sanciones administrativas y/o disciplinarias y/o penales.

VI. Políticas de gerenciamento de riesgos y gobierno corporativo

Debido a la naturaleza, complejidad y riesgo inherente a las actividades de una entidad financiera, la Entidad cuenta con un esquema de gobierno corporativo cuyo objetivo es lograr una adecuada administración integral de sus riesgos (crediticio, de liquidez, de mercado, operacionales, regulatorio y legal). En dicho esquema existen diferentes roles y responsabilidades.

La Entidad ha conformado esta estructura de control de riesgos, basada en la supervisión del Directorio, que es responsable de la aprobación de las políticas y estrategias vigentes, y es quien proporciona los principios para el manejo de riesgos en general y aprueba las políticas de control de riesgos para las áreas específicas. En este sentido, el involucramiento del Directorio en los temas tratados por los diferentes comités implica una disminución de los riesgos que pudieran surgir asociados con la gestión del negocio.

El modelo de Gestión de riesgos y gobierno corporativo vigente a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados ha sido incluido en los últimos estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Gestión de Capital:

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de mercado, operacional y crédito medida sobre bases individuales, vigente para el mes de junio de 2025 junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	30-jun-25
Responsabilidad Patrimonial Computable	12.987.727
Exigencia de Capitales Mínimos	
Riesgo de mercado	321.759
Riesgo operacional	349.930
Riesgo de crédito	2.492.365

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Banco VOII S.A.

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Exceso de Integración	9.823.673
------------------------------	------------------

NOTA XI – Cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV

I. Inscripción como “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral” ante la CNV

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales Nº 26.831, que contempló una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley Nº 17.811. Entre los temas incluidos en esta ley relacionados con la actividad de la Entidad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la CNV, concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores de mercado de capitales, y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la C.N.V. la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes. El 1 de agosto y el 9 de septiembre de 2013 se publicaron en el boletín oficial el Decreto 1023/13 y la Resolución General Nº 622, respectivamente, que reglamentaron parcialmente la Ley de Mercado de Capitales. Esta reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales, habiéndose establecido como plazo máximo para la inscripción en los distintos registros de agentes el mes de septiembre de 2014.

En función a la operatoria desarrollada por la Entidad, y en cumplimiento de las normas mencionadas precedentemente, la Entidad decidió inscribirse en la categoría de “Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral”, obteniendo, con fecha 19 de septiembre de 2014, la autorización de la CNV bajo el número 69.

Asimismo, se informa que el Patrimonio Neto Mínimo para operar en la categoría mencionada anteriormente es equivalente a 470.350 UVAs, que expresados en pesos ascenderían a miles de \$ 713.911 y la contrapartida líquida mínima exigida es equivalente al 50% del patrimonio neto mínimo. Al 30 de junio de 2025, el Patrimonio Neto de la Entidad supera el mínimo requerido por el organismo de contralor. La contrapartida mínima exigida se encuentra constituida por los activos registrados en el rubro “Efectivo y Depósitos en bancos” y los títulos públicos nacionales e instrumentos emitidos por el BCRA registrados en el rubro “Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados”.

Adicionalmente, y en cumplimiento de la Resolución General Nº 629 emitida por la CNV de fecha 14 de agosto de 2014, se informa que la Entidad delega la custodia de la documentación respaldatoria de las operaciones contables y demás documentación de gestión, no comprendidas en el artículo 5° inciso a.3), de la Sección I del Capítulo V del Título II de las Normas de CNV (NT2013 y modificatorias) en Iron Mountain S.A. cuyo sede social se encuentra ubicado en Azara 1245 – C.A.B.A. - y sus oficinas administrativas en Av. Amancio Alcorta 2482 - CABA -, manteniendo, en nuestra sede social inscripta, el detalle de documentación dada en guarda.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

II. Cumplimiento de las disposiciones para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral

De acuerdo con lo establecido por el art. 20 de la Sección VI del Capítulo II del Título VII de las normas de la CNV (NT 2013 y modificatorias), el patrimonio neto de la Entidad al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, supera el mínimo requerido para actuar como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral.

III. Emisión de Valores de Corto Plazo en forma de obligaciones negociables

Con fecha 25 de julio de 2016, la Asamblea de Accionistas de la Entidad decidió la constitución de un programa global para la emisión y colocación de valores representativos de deuda de corto plazo (VCP) por un monto total de \$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. En base a las presentaciones efectuadas, la CNV autorizó la oferta pública del Programa mediante Resolución N° 18.276 de fecha 20 de octubre de 2016, mediante su registro de acuerdo al procedimiento especial para la emisión de VCP, cuya negociación se encuentra reservada con exclusividad a inversores calificados. Con posterioridad, se realizaron las prórrogas del plazo y otras modificaciones y actualizaciones al Programa, siendo la última de ellas la correspondiente a la Asamblea de Accionistas de la Entidad de fecha 19 de mayo de 2022.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantenía Valores de Deuda de Corto Plazo vigentes emitidos bajo el mencionado Programa.

NOTA XII – Reclamos Impositivos

La ARCA y los Organismos fiscales jurisdiccionales, han revisado las declaraciones de impuestos presentadas por la Entidad en relación con el impuesto a las ganancias, el impuesto a la ganancia mínima presunta y otros impuestos (principalmente el impuesto sobre los ingresos brutos y derechos municipales) así como las tasas y contribuciones. Como consecuencia de ello, existen reclamos vigentes que se encuentran en instancias judiciales y/o sedes administrativas en proceso de discusión y apelación. Los reclamos más relevantes que se encuentran en etapa judicial y administrativo se resumen a continuación:

En la Ciudad de Buenos Aires, desde el año 2023 y hasta la fecha, la Entidad ha presentado numerosos descargos ante la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos CABA contra las resoluciones administrativas dictadas por esta, en las cuales se exterioriza una presunta infracción a los deberes formales por la no presentación de Declaraciones Juradas Informativas establecidas por la Resolución General (AGIP) N° 108/2021 - Régimen de información para las entidades financieras comprendidas por la Ley Nacional 21.52. Sobre el referente, la Entidad ha abonado una multa por el período 03/2022 a 02/2023 de miles \$ 3.600 (valores históricos a dic-23) a la vez que ha presentado acciones colectivas ante la Justicia en lo Contencioso Administrativo, Tributario y de Relaciones de Consumo de la Ciudad de Buenos Aires a fines de discutir la constitucionalidad de la mencionada Resolución .

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

La Entidad estima que no existirán efectos adicionales significativos a los ya reconocidos contablemente, que pudieran derivarse del resultado final del reclamo mencionado.

En la Ciudad de Santa Fe, con fecha 12 de diciembre de 2024 se declaró inadmisibile el Recurso de Reconsideración interpuesto por la Entidad contra la resolución de fiscalización N°128/2022 de fecha 11 de octubre de 2022 por la cual la citada Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz determinó una deuda total notificada de miles \$ 881.251 (valores históricos a ene-25) por Tasas municipales no ingresadas, multas y actualizaciones. La Entidad, a efectos de dar por terminada la mencionada contienda, con fecha 20 de febrero de 2025 optó por acogerse a un plan de pagos de 3 cuotas las cuales, a la fecha de presentación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados ya se habían cancelado en su totalidad, dando por finalizada la contienda con el municipio.

NOTA XIII – Contexto económico en que opera la Entidad

En el segundo trimestre de 2025 continuó la recuperación económica afianzado por el equilibrio fiscal, una estrategia de remonetización genuina de la economía y un nuevo régimen cambiario con más flexibilidad. El escenario sigue condicionado por el calendario electoral y la necesidad de consolidar la estabilidad de medio plazo en un entorno global de elevada incertidumbre.

En los últimos meses, el rasgo dominante del escenario global ha sido el aumento de la incertidumbre, un término recurrente en tiempos marcados por la imprevisibilidad de la política arancelaria de EE.UU. y la ausencia, desde hace casi un siglo, de antecedentes de oleadas proteccionistas de esta magnitud. El efecto sobre la actividad real aún no se ha materializado, ya que el adelanto de operaciones comerciales para evitar futuros aranceles habría compensado parcialmente el deterioro en las expectativas de inversión.

En términos de inflación, Europa ha logrado en gran medida contenerla, mientras que en EE.UU. sigue siendo relativamente alta y vulnerable al impacto de los aranceles. El BCE parece haber concluido su ciclo de recortes de tasas. La Reserva Federal, por su parte, mantiene una postura más cauta: no ha bajado las tasas desde fines de 2024 y no se espera que lo haga hasta diciembre. No obstante, será en la segunda mitad de 2025 cuando se conozca con mayor certeza si se sostendrá este escenario moderado o será alterado por el conflicto comercial.

El equilibrio fiscal sigue siendo el pilar y principal ancla del programa económico. En los primeros cinco meses de 2025, el Sector Público Nacional acumuló un superávit fiscal primario de 0,8% del PIB. Sin embargo, tras la fuerte contracción del gasto en 2024 el margen para nuevos recortes es más acotado: el gasto público tuvo una suba real de 5,6% a/a en el acumulado a mayo, lo que sugiere una transición desde la fase de licuación a una de reasignación eficiente de las erogaciones con recomposición del gasto en jubilaciones y pensiones (+28,2% a/a) mientras continúa el ajuste de subsidios económicos con una baja de -48,9% a/a en términos reales.

En el marco del nuevo programa con el FMI, la autoridad monetaria abandonó el esquema de tope nominal sobre la “Base Monetaria Ampliada” y adoptó una meta sobre el M2 transaccional (circulante más depósitos a la vista no

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

remunerados), estipulando como objetivo de máxima una expansión nominal de 53% en 2025 para este agregado monetario. Este cambio implica un avance hacia la remonetización de los saldos monetarios de la economía en términos reales. Una economía con más pesos, pero demandados gracias al repunte del crédito y la actividad.

La oferta monetaria crecerá por dos vías: principalmente por el repago en pesos de la deuda del Tesoro Nacional y, en menor medida, por compras de divisas del BCRA en el mercado oficial. A su vez, el gobierno busca alentar la mayor utilización de dólares fuera del sistema para facilitar transacciones internas con lo que llamó el “Plan de Reparación histórica de los ahorros de los argentinos”, cuyo objetivo es fen torno a los pagos minoristas. El impacto de esta medida será positivo para la cantidad y facilidad de las operaciones, pero probablemente con limitado efecto a nivel macroeconómico.

Al mes de mayo, el crédito en pesos creció 117% a/a en términos reales, mientras que los depósitos subieron sólo 15%. El excedente de liquidez que tenía la economía a fines de 2023 se está terminando, lo que genera presión sobre las tasas de interés. En ese contexto, esperamos que las tasas tiendan a mantenerse positivas en términos reales, con espacio para alguna baja nominal en la medida que baje la inflación, pero con cierta estabilidad durante el resto del año.

El gobierno redefinió los instrumentos de política monetaria, al cancelar paulatinamente las LEFIs (“Letras Fiscales de Liquidez”, el instrumento clave para el manejo de la liquidez diaria del sistema financiero) a un día por LECAPs a uno, dos y tres meses, con licitaciones del Tesoro cada 15 días. De esta manera el sector público extiende la duración de sus vencimientos y cobra más relevancia la administración de la liquidez a través de otros instrumentos como el mercado de call o el REPO interbancario. El BCRA tiene la potestad de hacer operaciones de mercado con bonos del Tesoro ante episodios de volatilidad o necesidades puntuales de liquidez. facilitar las transacciones, reduciendo la supervisión y burocracia

En abril se eliminaron gran parte de las restricciones de acceso al mercado de cambios. Las limitaciones para individuos fueron prácticamente levantadas por completo. Para las empresas continúa la prohibición de compra para atesoramiento, pero podrán remitir dividendos al exterior desde 2026 con los resultados logrados en el año fiscal 2025. Para la cancelación de deudas comerciales previas a diciembre 2023 o la repatriación de dividendos de 2024 hacia atrás, el BCRA está emitiendo un nuevo BOPREAL con vencimiento en 2028. Además, se levantaron las restricciones de acceso a moneda extranjera para inversores no residentes que ingresen vía el mercado oficial de cambios o compren bonos en pesos en licitación primaria del Tesoro.

Estos cambios gatillaron una rápida compresión de la brecha cambiaria hasta prácticamente a cero tras la flexibilización del 14 de abril. Además, se implementó un nuevo régimen cambiario, con flotación del peso entre bandas móviles de 1.000 y 1.400 pesos por USD, que se ajustan a razón de 1% mensual (para arriba el límite superior y para abajo el inferior). Este esquema aporta flexibilidad al tipo de cambio a la vez que permite evitar episodios de alta volatilidad que puedan comprometer al proceso de desinflación, ya que el BCRA cuenta con herramientas para atacar desbordes dado el fortalecimiento de las reservas y que el límite superior de la banda luce consistente con el equilibrio externo. El tipo de cambio se ha mantenido cerca del centro de la banda, influido por el ingreso de la cosecha gruesa, el creciente superávit comercial del sector hidrocarburos y la operatoria del BCRA en el mercado de futuros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa (cifras expresadas en miles de pesos)

La inflación continuó desacelerando en el segundo trimestre, bajando en abril a 2,8% mensual respecto del 3,7% que había mostrado en marzo, a pesar de una suba del tipo de cambio oficial de 7% con la flexibilización de las restricciones cambiarias. En mayo la inflación fue de 1,5%, quebrando el piso de 2% mensual por primera vez desde la pandemia.

Banco, se encuentra encuadrado en la posición de capital regulatorio, posee una adecuada reserva de liquidez formada por activos de alta calidad y una sólida estructura de balance, que le permiten afrontar la actual coyuntura.

En cuanto a su cartera de crédito, posee un bajo nivel de cartera irregular. La Entidad pone especial énfasis en el cuidado de sus carteras, monitoreando permanentemente las calificaciones crediticias a efectos de tomar las medidas que corresponden a una prudente gestión de los riesgos crediticios.

Asimismo, realiza un seguimiento permanente de las situaciones macroeconómicas arriba mencionadas, con el fin de minimizar su impacto en las operaciones de la Entidad, en su margen financiero y finalmente en su rentabilidad. Dentro de este esquema, el Banco continuará con el objetivo de afianzar su posición y tratará de retomar la senda de crecimiento que había logrado en los últimos años.

La calidad de sus productos y servicios brindados a clientes actuales y futuros seguirá siendo el foco central, como así también el continuar con el proceso de mejora en la eficiencia operativa como un factor clave para la generación de valor para clientes y accionistas. En resumen, el Banco continúa adelante con sus objetivos a corto, mediano y largo plazo, para lo cual trabaja en el cumplimiento de los proyectos estratégicos que funcionan como los pilares para el desarrollo de todos sus negocios

NOTA XIV – Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Con fecha 6 de agosto de 2025 los actuales accionistas mayoritarios del Banco, Nexfin S.A., Arroyo Ubajay S.A. y Walter Roberto Grenon (los “Accionistas Mayoritarios”), han aceptado una oferta de compraventa de acciones para la venta y transferencia de la totalidad de sus tenencias accionarias en el Banco, sujeta a la aprobación (ad referéndum) del BCRA de conformidad con la normativa aplicable. Una vez aprobada la transacción por el BCRA, los Accionistas Mayoritarios transferirán a los potenciales compradores 551.431.730 acciones ordinarias nominativas no endosables, de un peso (AR\$1) valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción, totalmente suscriptas e integradas, representativas del 99,94 % del capital social del Banco. El Banco continuará desarrollando su actual plan de negocios conforme a los objetivos oportunamente planteados y no se prevén cambios en el Directorio, la alta gerencia ni el personal del Banco.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Correspondiente al período iniciado el 01-ene-2025 y
finalizado el 30-jun-2025, presentado en forma comparativa
(cifras expresadas en miles de pesos)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 30-jun-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/ libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-jun-25	31-dic-24			
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS				26.142.006	32.689.752	26.142.006	-	26.142.006
- Del País				26.142.006	32.689.752	26.142.006	-	26.142.006
Títulos Públicos				25.107.982	31.527.065	25.107.982	-	25.107.982
Lecap vto 30-may-2025	9304	-	Nivel 1	-	1.926.378	-	-	-
Lecap vto 16-may-2025	9300	-	Nivel 1	-	2.791.980	-	-	-
Lecap vto 31-ene-2025	9251	-	Nivel 1	-	7.430.563	-	-	-
Lecap vto 31-mar-2025	9256	-	Nivel 1	-	2.845.122	-	-	-
Lecap vto 28-feb-2025	9253	-	Nivel 1	-	4.139.347	-	-	-
Lecap vto 30-sep-2025	9306	-	Nivel 1	-	2.227.989	-	-	-
Lecap vto 31-jul-2025	9305	6.361.304	Nivel 1	6.361.304	1.848.090	6.361.304	-	6.361.304
Lecap vto 29-ago-2025	9296	5.595.993	Nivel 1	5.595.993	3.299.369	5.595.993	-	5.595.993
Lecap vto 12-sep-2025	9301	1.501.000	Nivel 1	1.501.000	-	1.501.000	-	1.501.000
Lecap vto 31-oct-2025	9315	2.986.250	Nivel 1	2.986.250	-	2.986.250	-	2.986.250
Lecap vto 10-nov-2025	9324	2.408.712	Nivel 1	2.408.712	-	2.408.712	-	2.408.712
Lecap vto 29-may-2026	9333	1.991.000	Nivel 1	1.991.000	-	1.991.000	-	1.991.000
Lecap vto 15-ago-2025	9308	1.551.869	Nivel 1	1.551.869	-	1.551.869	-	1.551.869
Bono del Tesoro Nacional a tasa dual vto 30-jun-2026	9320	542.294	Nivel 1	542.294	-	542.294	-	542.294
Bono del Tesoro Nacional a tasa dual vto 16-mar-2026	9319	553.832	Nivel 1	553.832	-	553.832	-	553.832
Bono del Tesoro Nacional a tasa dual vto 15-sep-2026	9321	1.615.728	Nivel 1	1.615.728	-	1.615.728	-	1.615.728
Bono del Tesoro Nacional vto 31-mar-2026	9257	-	Nivel 1	-	3.121.429	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional vto 30-ene-2026	9316	-	Nivel 1	-	1.896.798	-	-	-
Títulos Privados				1.034.024	1.162.687	1.034.024	-	1.034.024
VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie III	58147	110.532	Nivel 3	110.532	125.635	110.532	-	110.532
VDF "B" Fideicomiso Financiero VOII - Serie IV	58356	670.956	Nivel 3	670.956	1.037.052	670.956	-	670.956
Fideicomiso Financiero AMFAYS Serie 48	58544	252.536	Nivel 3	252.536	-	252.536	-	252.536

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



DETALLE DE TÍTULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 30-jun-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	ID	Tenencia				POSICION		
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo s/ libros		Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
				30-jun-25	31-dic-24			
OTROS TÍTULOS DE DEUDA				11.343.626	1.106.184	11.343.626	-	11.343.626
Medición a costo amortizado				11.343.626	1.106.184	11.343.626	-	11.343.626
- Del País				11.343.626	1.106.184	11.343.626	-	11.343.626
Títulos Públicos				11.343.626	1.106.184	11.343.626	-	11.343.626
Bono del Tesoro en pesos ajustable por CER + 4,5%Vto. 18-jun-25	9198	-		-	1.106.184	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional ajustable por CER Vto. 15-dic-26	9249	4.059.800		4.059.800	-	4.059.800	-	4.059.800
Bono del Tesoro Nacional vto 31-mar-2026	9257	4.834.480		4.834.480	-	4.834.480	-	4.834.480
Bono del Tesoro Nacional en pesos a tasa dual vto 15-dic-26	9323	2.449.346		2.449.346	-	2.449.346	-	2.449.346
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				452.516	606.493	452.516	-	452.516
Medidos a valor razonable con cambios en resultados				452.516	606.493	452.516	-	452.516
- Del País				452.516	606.493	452.516	-	452.516
Mercado Abierto Electrónico S.A.	-	372.932	Nivel 3	372.932	528.529	372.932	-	372.932
Cuyo Aval S.G.R.	-	79.584	Nivel 3	79.584	77.964	79.584	-	79.584

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**
al 30-jun-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

	30-jun-25	31-dic-24
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	2.893.700	2.116.291
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.893.700	2.116.291
Con problemas	220	-
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	220	-
Con alto riesgo de insolvencia	6.229	9.478
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.229	9.478
Irrecuperable	-	188.381
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	188.381
TOTAL DE CARTERA COMERCIAL	2.900.149	2.314.150
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	31.412.932	16.276.985
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	31.412.932	16.276.985
Riesgo Bajo	563.044	179.775
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	563.044	179.775
Riesgo Medio	511.155	246.862
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	511.155	246.862
Riesgo Alto	247.939	101.809
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	247.939	101.809
Irrecuperable	102.310	95.209
- Sin garantías ni contragarantías preferidas	102.310	95.209
TOTAL DE CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	32.837.380	16.900.640
TOTAL GENERAL (1)	35.737.529	19.214.790
<p>(1) El presente Anexo expone las cifras contractuales de acuerdo con lo establecido por el BCRA. La conciliación con los Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados es la detallada a continuación:</p>		
Total Préstamos al Sector Financiero	7	-
Total Préstamos al Sector Privado no Financiero	42.422.726	26.115.299
Partidas conciliatorias		
- Otras Financiaciones	(2.203.396)	(2.881.980)
- Ajustes de valuación según NIIF	(7.497.941)	(6.113.841)
- Previsiones	516.133	196.213
Partidas fuera de balance	2.500.000	1.899.100

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
POR SITUACIÓN Y GARANTIAS RECIBIDAS**
al 30-jun-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

TOTAL	35.737.529	19.214.790
--------------	-------------------	-------------------

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
al 30-jun-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	Financiaciones			
	30-jun-25		31-dic-24	
	Saldo de Deuda	%sobre cartera total	Saldo de Deuda	%sobre cartera total
10 mayores clientes	2.978.104	8,33%	2.368.927	12,33%
50 siguientes mayores clientes	494.133	1,38%	362.351	1,89%
100 siguientes mayores clientes	746.335	2,09%	552.030	2,87%
Resto de clientes	31.518.957	88,20%	15.931.482	82,91%
	35.737.529	100%	19.214.790	100%

(1) Ver llamado (1) en anexo "B"

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



APERTURA POR PLAZO DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
 al 30-jun-2025 y al 31-dic-2024
 (cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							
	Cartera Vencida	1 Mes	3 Meses	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Más de 24 meses	Total
Sector Financiero	-	7	-	-	-	-	-	7
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	148.933	4.447.365	4.132.596	6.318.456	11.174.673	15.868.111	7.644.996	49.735.130
TOTAL AL 30-jun-2025	148.933	4.447.372	4.132.596	6.318.456	11.174.673	15.868.111	7.644.996	49.735.137
TOTAL AL 31-dic-2024	30.702	2.473.320	645.892	1.226.220	3.440.037	9.061.157	16.889.835	33.767.163

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
 C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Firmado a los efectos de su
 identificación con nuestro informe
 de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
 Subgerente
 General

Walter R. Grenon
 Presidente



MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS
al 30-jun-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Pérdidas por deterioro	Depreciación				Valor residual al cierre del período
						Acumulada	Baja	Del período	Al cierre	
MEDICIÓN AL COSTO										
- Inmuebles	17.206.385	50	-	-	6.350.850	840.249	-	939.303	1.779.552	9.075.983
- Mobiliario e Instalaciones	249.579	10	-	-	-	164.444	-	12.338	176.782	72.797
- Máquinas y equipos	1.138.035	5	67.268	-	-	890.666	-	64.926	955.592	249.711
- Derecho de uso de Inmuebles Arrendados	3.316.852	-	557.520	2.874	-	2.577.044	2.874	190.526	2.764.696	1.106.802
- Diversos	2.940	5	-	-	-	2.940	-	-	2.940	-
TOTAL	21.913.791		624.788	2.874	6.350.850	4.475.343	2.874	1.207.093	5.679.562	10.505.293

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Jurí (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



MOVIMIENTOS DE BIENES INTANGIBLES
al 30-jun-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del período
					Acumulada	Baja	Del período	Al cierre	
MEDICIÓN AL COSTO									
-Gastos de desarrollo de Sistemas Propios	6.481.345	10	-	-	4.938.930	-	249.753	5.188.683	1.292.662
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	6.481.345		-	-	4.938.930	-	249.753	5.188.683	1.292.662

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
al 30-jun-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	30-jun-25		31-dic-24	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	44.088.046	47,92	49.425.527	60,47
50 siguientes mayores clientes	24.422.025	26,55	18.907.660	23,13
100 siguientes mayores clientes	8.413.342	9,14	6.348.554	7,77
Resto de clientes	15.074.617	16,39	7.049.507	8,63
TOTAL	91.998.030	100,00	81.731.248	100,00

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

al 30-jun-2025 y al 31-dic-2024

(cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Depósitos	89.035.373	5.233.375	30.894	41.435	-	-	94.341.077
Sector Público no Financiero	6.018.638	-	-	-	-	-	6.018.638
Sector Financiero	60.159	-	-	-	-	-	60.159
Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior	82.956.576	5.233.375	30.894	41.435	-	-	88.262.280
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	124.350	-	-	-	-	-	124.350
Otros Pasivos Financieros	754.329	82.320	122.779	243.711	164.054	324	1.367.517
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.000.761	-	-	-	-	-	1.000.761
TOTAL AL 30-jun-2025	90.914.813	5.315.695	153.673	285.146	164.054	324	96.833.705
TOTAL AL 31-dic-2024	81.236.790	2.451.237	68.979	18.363	1.244	82	83.776.695

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



MOVIMIENTOS DE PROVISIONES
al 30-jun-25 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado Monetario	Saldo al		
			Desafectaciones	Aplicaciones		30-jun-25	31-dic-24	
DEL PASIVO								
- Provisiones por compromisos eventuales	4.176	-	2.242	-	(548)	1.386	4.176	
- Por sanciones administrativas, disciplinarias y penales	-	-	-	-		-	-	
- Contingencias con el B.C.R.A.	-	-	-	-		-	-	
- Provisiones por reestructuración	-	-	-	-		-	-	
- Provisiones por contratos de carácter oneroso	-	-	-	-		-	-	
- Provisiones por costos de dejar fuera de servicio, restauración y rehabilitación	-	-	-	-		-	-	
- Provisiones por planes de beneficios definidos post empleo	-	-	-	-		-	-	
- Provisiones por beneficios por terminación	-	-	-	-		-	-	
- Otras	501.519	98.296	-	-	(65.783)	534.032	501.519	
TOTAL PROVISIONES	505.695	98.296	2.242	-	(66.331)	535.418	505.695	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
al 30-jun-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital social	
Clase	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido En circulación	Integrado
Ordinarias nominativas	551.769.591	1	1	551.770	551.770
TOTAL	551.769.591			551.770	551.770

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 30-jun-2025 y al 31-dic-2024
(cifras expresadas en miles de pesos)

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total al	30-jun-25		Total al
		30-jun-25	Dólar	Euros	31-dic-24
ACTIVO					
Efectivo y Depósitos en Bancos	568.161	568.161	562.874	5.287	720.439
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	100.004	100.004	100.004	-	456.039
Otros Títulos de Deuda	-	-	-	-	-
Activos Financieros entregados en garantía	196.783	196.783	196.783	-	136.423
TOTAL ACTIVO	864.948	864.948	859.661	5.287	1.312.901
PASIVO					
Depósitos	679.058	679.058	679.058	-	756.047
- Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	679.058	679.058	679.058	-	756.047
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	124.350	124.350	124.350	-	152.432
Otros pasivos financieros	18.632	18.632	18.632	-	18.609
Otros pasivos no financieros	82.069	82.069	82.069	-	81.677
TOTAL PASIVO	904.109	904.109	904.109	-	1.008.765

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T°258 F°165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

al 30-jun-2025

(cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones realizadas	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo Promedio Ponderado originalmente pactado	Plazo Promedio Ponderado residual	Plazo Promedio Ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Operaciones de pase activo	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos Públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	A3 Mercados	1	-	-	10.157.310
Futuros - venta	Intermediación - Cuenta Propia	Moneda Extranjera	Diferencia de días	Rofex	34	30	1	185.625

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

al 30-jun-2025

(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en resultados		Jerarquía de valor razonable		
		Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	4.342.779					
<i>Efectivo</i>	259.180					
<i>Entidades Financieras y corresponsales</i>	4.083.599					
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	-	-	26.142.006	25.107.982	-	1.034.024
Operaciones de pase	10.157.310					
<i>Banco Central de la República Argentina</i>	10.157.310					
<i>Otras entidades financieras</i>	-					
Otros activos financieros	192.514	-	1.574.641	-	-	1.574.641
Préstamos y otras financiaciones	23.404.808	-	19.534.058	-	-	19.534.058
<i>Otras Entidades Financieras</i>	7	-	-	-	-	-
<i>Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior</i>	23.404.801	-	19.534.058	-	-	19.534.058
Adelantos	16.499	-	-	-	-	-
Documentos	22.938	-	-	-	-	-
Personales	20.735.585	-	19.534.058	-	-	19.534.058
Otros	2.629.779	-	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	11.343.626					
Activos financieros entregados en garantía	4.217.332	-	413.127	413.127	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		-	452.516	-	-	452.516
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	53.658.369	-	48.116.348	25.521.109	-	22.595.239
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	91.998.030					
<i>Sector Público no Financiero</i>	5.828.683					
<i>Sector Financiero</i>	60.159					
<i>Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior</i>	86.109.188					
Cuentas corrientes	21.296.515					
Caja de ahorros	803.798					
Plazo fijo e inversiones a plazo	63.964.772					
<i>Otros</i>	44.103					
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		-	124.350	124.350	-	-
Otros pasivos financieros	1.367.517	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.000.761	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	94.366.308	-	124.350	124.350	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS
al 30-jun-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de títulos públicos	-	4.212.566	
Resultado de títulos privados	-	219.407	
Resultado de otros activos financieros	-	(83.251)	
Resultado de préstamos y otras financiaciones	-	8.506.366	
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	-	8.506.366	
Personales	-	8.506.366	
Por medición pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
Resultado de Instrumentos financieros derivados		18.534	
Operaciones a término		18.534	
TOTAL	-	12.873.622	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS
al 30-jun-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

(cont.)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/ (Egreso) Financiero
Ingresos por intereses	
Por títulos privados	-
Por préstamos y otras financiaciones	10.918.096
<i>Al Sector Financiero</i>	17.616
<i>Al Sector Privado no Financiero y Residentes del Exterior</i>	10.900.480
Adelantos	55.055
Documentos	23.389
Personales	9.090.184
Otros	1.731.852
Por operaciones de pase	2.391.341
Otras Entidades financieras	2.391.341
TOTAL	13.309.437
Egresos por intereses	
Por Depósitos	(11.336.960)
Cuentas corrientes	(927.967)
Cajas de ahorro	(13.339)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(10.395.654)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(929)
Por operaciones de pase	(51.225)
Otras Entidades financieras	(51.225)
Por otros pasivos financieros	(910)
Por obligaciones negociables emitidas	(31.522)
Por otros ajustes	(14.986)
TOTAL	(11.436.532)

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

APERTURA DE RESULTADOS
al 30-jun-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

(Cont.)

Ingresos por Comisiones	Resultado del período
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.168.900
Comisiones vinculadas con créditos	29.522
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	15.133
TOTAL	1.213.555
Egresos por Comisiones	Resultado del período
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	(44.272)
Otros	(4.176.861)
TOTAL	(4.221.133)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS
PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**
al 30-jun-2025
(cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al cierre del período
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	IF con deterioro crediticio comprado u originado		
Otros activos financieros	635	541	-	-	-	(141)	1.035
Préstamos y otras financiaciones	196.213	287.361	10.628	7.671	15.082	(822)	516.133
SPNF y Res. del Exterior	196.213	287.361	10.628	7.671	15.082	(822)	516.133
- Adelantos	174	210	-	-	-	1.167	1.551
- Documentos	21.509	(2.818)	(9.222)	(28.924)	2.568	32.321	15.434
- Personales	174.530	289.969	19.850	36.595	12.514	(34.310)	499.148
Compromisos eventuales	4.176	1.343	-	-	-	(4.133)	1.386
TOTAL DE PREVISIONES	201.024	289.245	10.628	7.671	15.082	(5.096)	518.554

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2025**
(cifras expresadas en miles de pesos)

En cumplimiento de lo establecido por la C.N.V. en la Resolución N° 622/2013 y modificatorias, el Directorio de Banco Voii S.A. (la Entidad) ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.

Los estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025 son presentados de acuerdo con el marco contable establecido por el BCRA basado en las Normas Internacionales de Información Financiera (Comunicación "A" 6114 y complementarias de B.C.R.A.). En la preparación de estos Estados financieros, la Entidad aplicó las bases de presentación descriptos en la nota 2. de los estados financieros intermedios condensados.

A efectos de la presentación de las cifras comparativas, los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2024, 2023, 2022 y 2021 y 30 de junio de 2024, 2023, 2022 y 2021 han sido reexpresados en moneda homogénea del 30 de junio del 2025.

ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD

La Entidad se encuentra inscripta el 11 de febrero de 1970 en el Registro Público de Comercio de Buenos Aires bajo el N.º 160 del Libro 70 Tomo "A" de Sociedades Anónimas. Tiene su sede social inscripta en la calle Sarmiento 336, Capital Federal. CUIT 30-54674163-6.

Banco Voii S.A. es un banco universal que comenzó sus operaciones en 2014 y cuya actividad principal es la originación, administración y venta de cartera de préstamos personales con código de descuento, y la estructuración y colocación de los Fideicomisos Financieros Red Mutual. Asimismo, actúa como banco digital focalizado en brindar soluciones financieras a compañías o corporaciones, basados en su innovación tecnológica (servicios de billetera virtual, APIs, automatización de procesos de cobros y pagos).

Cabe destacar que Banco Voii S.A. al 30 de junio de 2025 está calificado en la categoría A3 (arg) de Endeudamiento de Corto Plazo y en la categoría BBB (arg) de Endeudamiento de Largo Plazo por FIX SCR, en tanto que para Moody's Argentina está calificada como BBB.ar en la categoría Emisor en moneda local.

EVOLUCIÓN DEL PERÍODO

El Banco finalizó el segundo trimestre del ejercicio 2025 con Activos por miles de \$114.439.814, Préstamos y otras financiaciones (netos de provisiones) por miles de \$42.422.733, y Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados por miles de \$26.142.006, como los principales rubros, y Pasivos por miles de \$99.575.702, compuesto principalmente por Depósitos por miles de \$91.998.030. En tal sentido, el Patrimonio Neto ascendió a miles de \$14.864.112. El resultado neto del período de seis meses registró una pérdida de miles de \$2.784.264. Durante el semestre la entidad registró un mayor volumen de préstamos, reflejado en los resultados Neto por intereses, que ascendieron a miles de \$ 1.872.905 ganancia, representando un incremento del orden del 136% respecto a los miles de \$5.251.574 pérdida registrados en el mismo período del ejercicio 2024.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2025**
(cifras expresadas en miles de pesos)

El resultado neto por comisiones ascendió a miles de \$ 3.007.578 pérdida, principalmente generado por comisiones por originación de préstamos abonadas a comercializadores.

El resultado generado por los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados (incluye resultados por venta de cartera) tuvo un incremento del orden del 155% en el período bajo análisis, ascendiendo a ganancia de miles de \$ 12.873.622 respecto de la registrada en el mismo periodo del año anterior (ganancia de miles de \$ 5.051.234); el cargo por incobrabilidad tuvo un incremento del orden del 515%, el cual ascendió a miles de \$ 421.762 en comparación con los miles de \$ 68.554 del mismo período del año anterior, motivado por incrementos en los ratios de mora y por incremento de volumen de la cartera. Ambas variaciones, conjuntamente con la mayor ganancia registrada del resultado neto por intereses, respecto del mismo período del año anterior, ganancia en miles de \$ 7.124.479, y la mayor pérdida en miles de \$ 2.912.002 del resultado neto por comisiones, explican la mayor parte de la variación del ingreso operativo neto.

El ingreso operativo neto del período se incrementó significativamente, pasando de ganancia miles \$54.784 registrados en el mismo período del año anterior, a \$11.956.962 en el período actual, aunque el mismo se vio disminuido por el incremento de los gastos de administración y los gastos operativos; en miles de \$ 1.860.855 y \$ 2.588.312, respectivamente.

Tomando en cuenta las principales variaciones arriba detalladas, el resultado operativo pérdida del período reflejó una gran disminución del orden del 73% en su valor, pasando de pérdida de miles de \$ 8.758.799 durante el primer semestre de 2024, a los actuales miles de \$ 2.345 685, reflejando el compromiso de la entidad para revertir el signo de este ítem en su estado de resultados

La exposición pasiva a la inflación por parte de la entidad generó menor ganancia en el periodo bajo análisis, en comparación con el del año anterior, pasando de ganancia miles de \$ 8.071.612 a \$ 429.935, respectivamente, representando una disminución del orden del 95% producto principalmente de la disminución en los índices de inflación registrados en el primer semestre de 2024 y 2025, ascendiendo a 79,8% y 15,1%, respectivamente,

Si bien resultado neto del período actual por miles de \$2.784.264 pérdida fue superior en 91% respecto al mismo período del ejercicio anterior (miles de \$1.460.417 pérdida); se observa que operativamente la entidad se encuentra redoblando esfuerzos para llegar a un punto de equilibrio, pasarlo y cambiar el signo de los resultados.

A continuación, se muestra la evolución de los distintos rubros del banco a lo largo de los últimos 5 ejercicios.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2025**
(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA Y EVOLUCIÓN PATRIMONIAL DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	Ejercicio				Periodo	Variación jun-25 vs dic-24	
	dic./ 2021	dic./ 2022	dic./ 2023	dic./ 2024	jun./ 2025	ARS	%
Efectivo y Depósitos en Bancos	3.528.483	4.590.874	1.870.892	1.064.674	4.342.779	3.278.105	308%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	29.962.040	49.735.513	35.705.914	32.689.752	26.142.008	(6.547.746)	-20%
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	n/a
Operaciones de pase	16.022.328	12.332.291	24.462.210	23.086.122	10.157.310	(12.928.812)	-56%
Otros activos financieros	22.965.159	21.765.230	31.088.712	2.485.983	1.767.155	(718.828)	-29%
Préstamos y otras financiaciones	78.996.337	30.705.799	28.807.639	26.115.299	42.422.733	16.307.434	62%
Otros Títulos de Deuda	-	3.712.355	7.664.921	1.106.184	11.343.626	10.237.442	925%
Activos financieros entregados en garantía	8.933.708	9.747.398	11.238.290	5.425.444	4.630.459	(794.985)	-15%
Activos por impuestos a las ganancias corriente	1.269.852	161.253	212.201	-	154.835	154.835	100%
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.479.755	2.151.725	2.915.243	606.493	452.516	(153.977)	-25%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	4.749.728	-	-	-	-	-	n/a
Propiedad, planta y equipo	2.831.495	19.643.406	40.500.696	10.343.372	10.505.293	161.921	2%
Activos intangibles	932.905	2.004.506	3.998.118	1.542.415	1.292.662	(249.753)	-16%
Activos por impuestos a las ganancias diferido	25.558	5.098.010	5.088.982	1.014.100	151.408	(862.692)	-85%
Otros activos no financieros	1.524.422	541.955	836.600	530.352	1.077.032	546.680	103%
Total Activos	174.221.770	162.190.315	194.370.416	106.010.190	114.439.814	8.429.624	8%
Estado de Situación Financiera (en miles de ARS)	dic./ 2021	dic./ 2022	dic./ 2023	dic./ 2024	Periodo jun./ 2025	Variación jun-25 vs dic-24 ARS	%
Depósitos	120.375.595	117.525.962	131.551.582	81.731.248	91.998.030	10.266.782	13%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	94.949	309.615	152.432	124.350	(28.082)	-18%
Instrumentos derivados	-	-	-	-	-	-	n/a
Operaciones de pase	7.519.374	6.000.435	3.023.374	-	-	-	n/a
Otros pasivos financieros	1.319.067	726.600	1.167.556	977.406	1.367.517	390.111	40%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	25.892	-	-	-	1.000.761	1.000.761	100%
Obligaciones negociables emitidas	5.205.356	4.313.699	-	-	-	-	n/a
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente	-	-	-	1.415.049	-	(1.415.049)	-100%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	-	-	-	n/a
Provisiones	-	-	1.536.013	505.695	535.418	29.723	6%
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	-	333.598	-	-	-	-	n/a
Otros pasivos no financieros	7.595.120	4.935.257	25.636.705	3.579.984	4.549.626	969.642	27%
Total Pasivos	142.040.404	133.930.500	163.224.845	88.361.814	99.575.702	11.213.888	13%
Patrimonio neto							
Capital, Aportes y Reservas	26.879.986	30.535.086	61.539.073	14.302.467	17.648.376	3.345.909	23%
Resultados no asignados	-	-	(1.129.346)	-	-	-	n/a
Resultados Acumulados	5.301.383	(2.275.272)	(29.264.156)	3.345.909	(2.784.264)	(6.130.173)	-183%
Total Patrimonio Neto	32.181.369	28.259.814	31.145.571	17.648.376	14.864.112	(2.784.264)	-16%
Pasivo + Patrimonio Neto	174.221.773	162.190.314	194.370.416	106.010.190	114.439.814	8.429.624	8%

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Jurí (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2025**
(cifras expresadas en miles de pesos)

EVOLUCIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultado (en miles de ARS)	Ejercicio					Variación jun-25 vs jun-24	
	jun./ 2021	jun./ 2022	jun./ 2023	jun./ 2024	jun./ 2025	ARS	%
Ingresos por intereses	10.588.211	10.450.131	6.665.568	11.547.063	13.309.437	1.762.374	15%
Egresos por intereses	(7.268.158)	(8.219.030)	(12.694.881)	(16.798.637)	(11.436.532)	5.362.105	-32%
Resultado neto por intereses	3.320.053	2.231.101	(6.029.313)	(5.251.574)	1.872.905	7.124.479	-136%
Ingresos por comisiones	17.854	21.217	43.060	269.801	1.213.555	943.754	350%
Egresos por comisiones	(379.526)	(492.276)	(779.327)	(365.377)	(4.221.133)	(3.855.756)	1055%
Resultado neto por comisiones	(361.672)	(471.059)	(736.267)	(95.576)	(3.007.578)	(2.912.002)	3047%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a VR con cambios	4.211.351	4.106.595	7.840.150	5.051.234	12.873.622	7.822.388	155%
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado	(5.255)	1.100.475	1.342.131	(3.204)	263.905	267.109	-8337%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	11.408	(34.048)	85.162	74.277	35.246	(39.031)	-53%
Otros ingresos operativos	27.559	221.035	233.980	348.181	340.624	(7.557)	-2%
Cargo por incobrabilidad	(277.530)	(921.929)	(470.969)	(68.554)	(421.762)	(353.208)	515%
Ingreso operativo neto	6.925.914	6.232.170	2.264.874	54.784	11.956.962	11.902.178	21726%
Beneficios al personal	(1.926.671)	(1.917.638)	(1.669.374)	(3.539.579)	(3.881.810)	(342.231)	10%
Gastos de administración	(1.162.034)	(1.030.850)	(1.148.626)	(2.663.135)	(4.523.990)	(1.860.855)	70%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(270.865)	(237.026)	(319.810)	(759.180)	(1.456.846)	(697.666)	92%
Otros gastos operativos	(1.778.201)	(2.256.918)	(1.756.894)	(1.851.689)	(4.440.001)	(2.588.312)	140%
Resultado operativo	1.788.143	789.738	(2.629.830)	(8.758.799)	(2.345.685)	6.413.114	-73%
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(194.579)	(570.723)	-	-	-	-	n/ a
Resultado por la posición monetaria neta	(733.818)	(12.998)	3.763.115	8.071.612	429.935	(7.641.677)	-95%
Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan	859.746	206.017	1.133.285	(687.187)	(1.915.750)	(1.228.563)	179%
Impuesto a las ganancias	(403.697)	43.428	(687.157)	(773.230)	(868.514)	(95.284)	12%
Resultado Neto	456.049	249.445	446.128	(1.460.417)	(2.784.264)	(1.323.847)	91%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2025**
(cifras expresadas en miles de pesos)

ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

Estructura del flujo de efectivo (en miles de ARS)	Ejercicio					Variación jun-25 vs jun-24	
	jun./ 2021	jun./ 2022	jun./ 2023	jun./ 2024	jun./ 2025	ARS	%
Resultado del periodo antes del Impuesto a las Ganancias	859.747	206.016	1.133.289	(687.187)	(1.915.750)	(1.228.563)	179%
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio	733.818	12.998	(3.763.115)	(8.071.612)	(429.935)	7.641.677	-85%
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:	(779.890)	6.494.857	1.402.497	(21.677)	(1.117.831)	(1.096.154)	5057%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS	(6.069.024)	(4.730.517)	(3.463.282)	4.391.085	5.011.668	620.583	14%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES INVERSION	-	(211.264)	5.548	173.851	624.788	450.937	259%
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(2.899.913)	(1.447.427)	1.705.830	3.917.067	1.000.761	(2.916.306)	-74%
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE TIPO DE CAMBIO	(12.653)	176.402	(85.162)	(74.277)	(35.246)	39.031	-53%
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	1.212.171	416.465	662.127	516.360	139.650	(376.710)	-73%
TOTAL DE LA VARIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO	(6.956.744)	917.530	(2.422.268)	143.610	3.278.105	3.134.495	2183%

ÍNDICES

Indicadores	Ratios al				
	dic./ 2021	dic./ 2022	dic./ 2023	dic./ 2024	jun./ 2025
Liquidez (Activos líquidos / Pasivos)	23,58%	40,56%	23,02%	38,20%	30,61%
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	22,66%	21,10%	19,08%	19,97%	14,93%
Inmovilización de Capital (Activos no corrientes / Activos)	2,16%	13,35%	22,89%	11,21%	10,31%
Rentabilidad (Resultado del ejercicio s/ Patrimonio Neto Promedio)	2,55%	1,57%	2,64%	-6,22%	-17,13%

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2025**
(cifras expresadas en miles de pesos)

CALIDAD DE CARTERA

Clasificación de Deudores	Ejercicio				Periodo jun./ 2025	Variación jun-25 vs dic-24	
	dic./ 2021	dic./ 2022	dic./ 2023	dic./ 2024		ARS	%
Cartera Comercial							
Sit. 1: En situación normal	9.101.588	9.025.567	2.647.751	2.116.291	2.893.700	777.409	37%
Sit. 2: Con riesgo potencial	-	-	-	-	-	-	n/a
Sit. 3: Con problemas	-	107.070	37.142	-	220	220	100%
Sit. 4: Con alto riesgo de insolvencia	2.061.651	1.310.063	-	9.478	6.229	(3.249)	-34%
Sit. 5: Irrecuperable	-	-	-	188.381	-	(188.381)	-100%
Total Cartera Comercial	11.163.239	10.442.700	2.684.893	2.314.150	2.900.149	585.999	25%
%Sit. Irregular Cartera Comercial	18,5%	13,6%	1,4%	8,5%	0,2%		
Cartera Consumo y Vivienda / Asimilable a consumo							
Sit. 1: Cumplimiento normal	58.412.594	17.111.712	9.128.231	16.276.985	31.412.932	15.135.947	93%
Sit. 2: Riesgo bajo	518.602	477.500	188.476	179.775	563.044	383.269	213%
Sit. 3: Riesgo Medio	901.342	309.917	234.044	246.862	511.155	264.293	107%
Sit. 4: Riesgo Alto	746.567	354.648	168.886	101.809	247.939	146.130	144%
Sit. 5: Irrecuperable	399.267	284.387	82.099	95.209	102.310	7.101	7%
Total Consumo y Vivienda	60.978.372	18.538.164	9.801.736	16.900.640	32.837.380	15.936.740	94%
%Sit. Irregular Cartera Consumo	3,4%	5,1%	4,9%	2,6%	2,6%		
Total Cartera	72.141.611	28.980.864	12.486.629	19.214.790	35.737.529	16.522.739	86%
%Sit. Irregular Total Generada	5,7%	8,2%	4,2%	3,3%	2,4%		

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestros informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Banco VOII S.A.

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente



**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE
AL PERIODO FINALIZADO EL
30 DE JUNIO DE 2025**
(cifras expresadas en miles de pesos)

PERSPECTIVAS

El contexto económico

El Banco, se encuentra encuadrado en la posición de capital regulatorio, posee una adecuada reserva de liquidez formada por activos de alta calidad y una sólida estructura de balance, que le permiten afrontar la actual coyuntura. En cuanto a su cartera de crédito, posee un bajo nivel de cartera irregular. La Entidad pone especial énfasis en el cuidado de sus carteras, monitoreando permanentemente las calificaciones crediticias a efectos de tomar las medidas que corresponden a una prudente gestión de los riesgos crediticios. Asimismo, realiza un seguimiento permanente de las situaciones macroeconómicas arriba mencionadas, con el fin de minimizar su impacto en las operaciones de la Entidad, en su margen financiero y finalmente en su rentabilidad.

Dentro de este esquema, el Banco continuará con el objetivo de afianzar su posición y tratará de retomar la senda de crecimiento que había logrado en los últimos años. La calidad de sus productos y servicios brindados a clientes actuales y futuros seguirá siendo el foco central, como así también el continuar con el proceso de mejora en la eficiencia operativa como un factor clave para la generación de valor para clientes y accionistas. En resumen, el Banco continúa adelante con sus objetivos a corto, mediano y largo plazo, para lo cual trabaja en el cumplimiento de los proyectos estratégicos que funcionan como los pilares para el desarrollo de todos sus negocios.

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Firmado a los efectos de su
identificación con nuestro informe
de fecha 1 de septiembre de 2025

Banco VOII S.A.

BECHER & ASOCIADOS SRL
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 Fº 21
Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº258 Fº165

Sandra E. Juri (Síndico)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 218 Fº60

Nicolás Becerra
Subgerente
General

Walter R. Grenon
Presidente

Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Condensados de Periodos Intermedios

Señores Presidente y Directores de
BANCO VOII S.A.
Domicilio Legal: Sarmiento 336
CUIT: 30-54674163-6
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Informe sobre los estados financieros intermedios condensados

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Banco Voii S.A. (en adelante, “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 30 de junio de 2025, los estados intermedios condensados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al período de seis meses terminado a dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria seleccionada incluidas en notas I. a XIV. y los anexos A, B, C, D, F, G, H, I, J, K, L, O, P, Q y R que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2024 y a sus períodos intermedios son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y, por lo tanto, deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. Responsabilidad de la dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros aplicable para los instrumentos de deuda del sector público no financiero, en virtud de la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo la misma de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), y con las “Normas mínimas de Auditoría Externa” emitidas por BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios.

Somos independientes de Banco VOII S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA y de la Resolución técnica N° 37 de la FACPCE.

Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones principalmente al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información contable y financiera incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría. En consecuencia, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados al 30 de junio de 2025 de Banco Voii S.A., indicados en el apartado 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información financiera establecido por el BCRA, descripto en el apartado 2.

5. Énfasis sobre la aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra conclusión queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, la Entidad ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las NIIF.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y complementarios

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Banco Voii S.A. al 30 de junio de 2025 se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados.
- b) Al 30 de junio de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Entidad, asciende a \$145.934.613 no siendo exigible a esa fecha.
- c) Tal como se menciona en la nota XI. a los presentes estados financieros intermedios condensados, y en cumplimiento de lo requerido por las normas emitidas por la CNV informamos que el patrimonio neto de la Entidad al 30 de junio de 2025 es suficiente respecto al patrimonio neto mínimo exigido para poder cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación - Integral (ALyC y AN).

Asimismo, la contrapartida mínima de dicho patrimonio cumple con los requisitos establecidos en el cuerpo normativo de referencia respecto a la contrapartida del patrimonio neto mínimo exigible.

- d) Como parte de nuestra revisión hemos leído la Reseña Informativa requerida por las resoluciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores correspondiente a los estados financieros intermedios condensados de Banco Voii S.A. al 30 de junio de 2025, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de septiembre de 2025.

BECHER & ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 1 - F° 21

Diego Murdocca (Socio)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 258 F° 165

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Banco Voii S.A.
Domicilio legal: Sarmiento 336
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Cuit N° 30-546741636-6

1. Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables intermedios

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora, hemos revisado los estados contables intermedio condensado al 30 de junio de 2025 de Banco Voii S.A. (en adelante “la Entidad”) detallados en el párrafo siguiente.

Documentos examinados

Los estados contables intermedio condensado comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, los correspondientes estados de resultados, de resultados-ganancia por acción, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período finalizado el 30 de junio de 2025, y así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos que los complementan. Adicionalmente hemos revisado la Reseña Informativa por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.

2. Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA), que se basa en las normas internacionales de información financiera (NIIF) y, en particular para los estados financieros intermedios, en la Norma Internacional de Contabilidad N°34 “Información Financiera Intermedia”, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), con la excepción del punto 5.5 “Deterioro del Valor” de la NIIF 9 de Instrumentos Financieros aplicable para los instrumentos de deuda del sector público no financiero, en virtud de la Comunicación “A” 6847 del BCRA.

Asimismo, el Directorio y la gerencia de Banco Voii S.A. son responsables de la existencia del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica (RT) N° 15 y concordantes de FACPCE. Dichas normas requieren que la revisión de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios emitidas por la FACPCE, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, como así también la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos considerado la revisión efectuada por el auditor externo Dr. Diego Murdocca (socio de Becher & Asociados S.R.L), quien emitió el “Informe de Revisión de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Condensados de Periodos Intermedios” de fecha 1 de septiembre de 2025, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 y concordantes de la FACPCE y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas.

Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo y sus equivalentes de la Entidad.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, y el informe de fecha 1 de septiembre de 2025 que emitió Dr. Diego Murdocca (socio de Becher & Asociados S.R.L) nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedio condensado mencionados en apartado 1 del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina.

5. Énfasis sobre la no aplicación de la metodología de pérdida esperada en el cálculo de provisiones por riesgo de incobrabilidad

Sin modificar nuestra conclusión queremos enfatizar que, tal y como indica en su nota II. a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, la Entidad ha aplicado la sección 5.5. “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” excepto sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero por disposición del ente regulador, lo cual constituye un apartamiento de las NIIF.

Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) según surge de los registros contables de Banco Voii S.A., el pasivo devengado al 30 de junio de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 145.934.613,48 y no era exigible a esa fecha,

b) los estados financieros intermedio condensado mencionados en el apartado 1:

b.1) han sido preparados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades Nro. 19550, del BCRA y de la CNV.

b.2) se encuentran transcritos en el Libro de Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, y cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros individuales mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados,

c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedio condensado mencionados en el apartado 1 requerida por el artículo 12º, Capítulo III, Título IV de la normativa de la CNV sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio de la Entidad,

d) de acuerdo con lo requerido por el punto 4 y 5 del Anexo I, Capítulo I, Título VI de las normas emitidas por la Comisión Nacional de Valores (Texto Ordenado 2013) y tal como se indica en la nota XI a los estados financieros intermedio condensado de Banco Voii S.A. al 30 de junio de 2025 informamos que la Entidad cumple con las exigencias de Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida Líquida requeridos por la citada normativa para cumplir con las funciones como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación – Integral (ALyC y AN),

e) los auditores externos han desarrollado su auditoria aplicando las normas de auditoria vigentes establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la independencia y objetividad de criterio del auditor externo con relación a la auditoria de los estados financieros mencionados en el apartado 1.,

f) en el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como comisión fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 1 de septiembre de 2025

Sandra E. Juri
Síndico
Por Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública (UBA)
C. P. C. E. C.A.B.A. T° 218 F° 60

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de septiembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 01/09/2025

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual

Perteneciente a: BANCO VOII S.A.

CUIT: 30-54674163-6

Fecha de Cierre: 30/06/2025

Monto total del Activo: \$114.439.814.000,00

Intervenida por: Dr. DIEGO ADRIAN MURDOCCA

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. DIEGO ADRIAN MURDOCCA

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 258 F° 165

Firma en carácter de socio

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

T° 1 F° 21

SOCIO



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

752259

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
fslrbmlv

